

Povolování obnovitelných zdrojů energie

Mgr. Martin Daněk
vedoucí technického oddělení
odboru stavebního řádu MMR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zákon č. 87/2025 Sb. – lex OZE III

- OZE ve volném režimu do 100 kW
- Jednoduché stavby do 250 kW
- Všechny stavby OZE i instalace na střеше (stavební úpravy) může realizovat pouze stavební podnikatel, který zajistí provádění stavby stavbyvedoucím



Povolování OZE

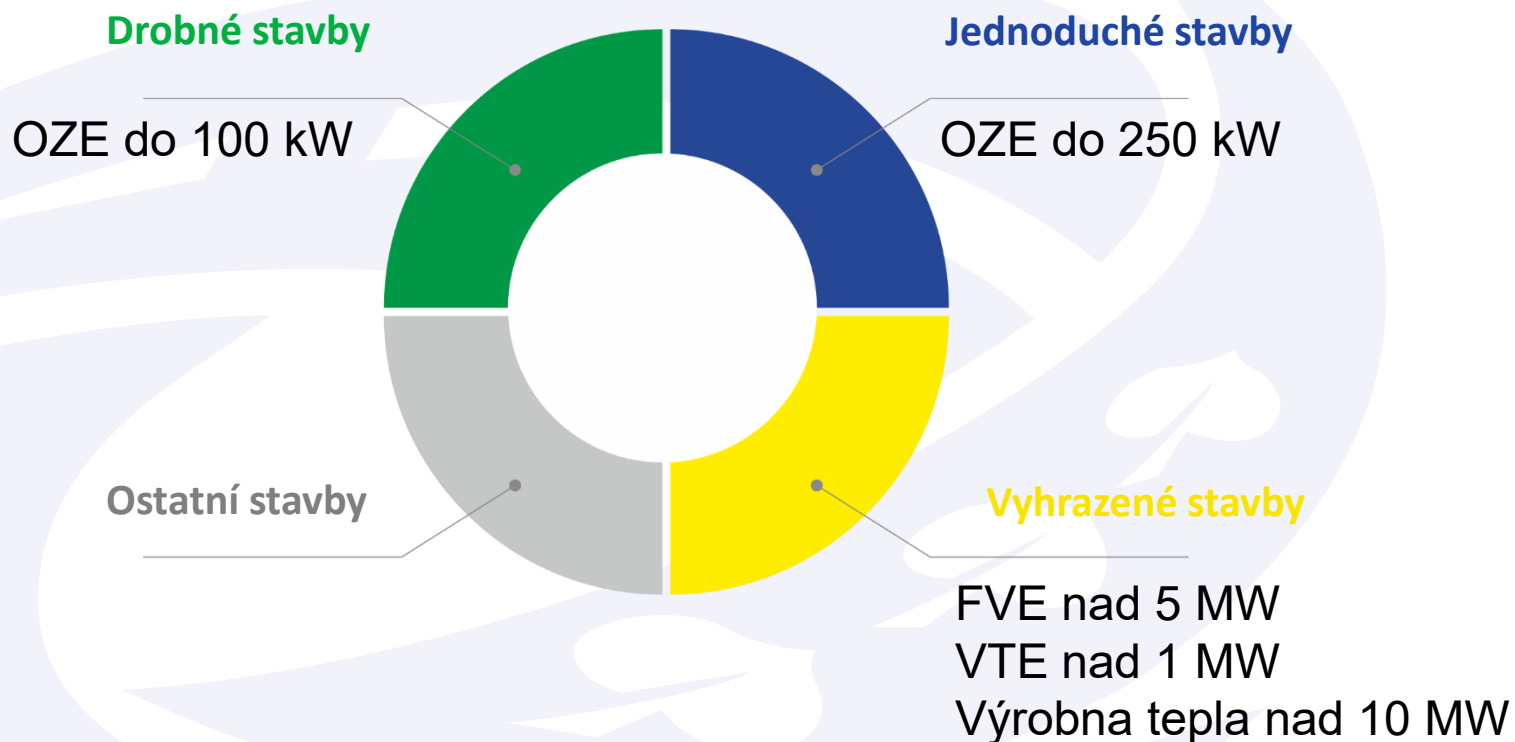
- Pouze jedno řízení = povolení stavby
- Lhůty pro vydání povolení: 30 dnů – jednoduché stavby x 60 dnů – ostatní případy
- Lhůty pro závazná stanoviska: 30 dnů → není vydáno ve lhůtě **fikce souhlasu** = souhlasné bez podmínek (neplatí pro ZS EIA, JES s EIA a pro určité úkony orgánu ochrany přírody)
- Pokud stavebník nepředloží všechna ZS → stavební úřad o ně požádá sám
- Vyjádření vlastníků dopravní a technické infrastruktury k možnosti napojení: 30 dnů a bezplatně

Příslušnost stavebních úřadů pro OZE

- Obecní stavební úřad
 - instalace OZE na stávající stavbu – integrováno do stavby (na střechu stavby, obvodový plášť atd.)
- Krajský úřad:
 - výrobní z OZE – samostatné stavby, pokud nejde o vyhrazenou stavbu
- DESÚ:
 - FVE nad 5 MW
 - Ostatní OZE (např. VTE) nad 1 MW

- Stavební úprava = instalace na střechu stavby, na obvodový plášť stavby, instalace je se stavbou funkčně spojena (propojena elektroinstalací a instalace primárně slouží stavbě k zásobování elektrickou energií)
- Samostatná stavba = nejsou naplněny podmínky pro stavební úpravu

Kategorie staveb



Kategorie staveb

KATEGORIE STAVEB	POVOLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU	ZPŮSOB PROVEDENÍ	STAVBYVEDOUČÍ, STAVEBNÍ DOZOR	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE
DROBNÉ STAVBY	Nevyžadují	Svépomocí nebo stavební podnikatel – vedení a sítě TI a OZE	Stavební dozor nebo stavbyvedoucí – vedení a sítě TI a OZE	Není stanoven
JEDNODUCHÉ STAVBY	Vyžadují	Svépomocí nebo stavební podnikatel - OZE	Stavební dozor nebo stavbyvedoucí - stavby pro bydlení nebo změny stavby, která je kulturní památkou a OZE	Kvalifikovaná osoba nebo projektant (např. u stavby pro bydlení)
VYHRAZENÉ STAVBY	Vyžadují	Stavební podnikatel	Stavbyvedoucí (autorizovaná osoba)	Projektant (autorizovaná osoba)
OSTATNÍ STAVBY	Vyžadují	Stavební podnikatel	Stavbyvedoucí (autorizovaná osoba)	Projektant (autorizovaná osoba)



Předběžná informace

- Stavební úřad sdělí do 30 dnů informace:
 - o podmínkách využívání území a změn jeho využití (ÚPP a ÚPD)
 - o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace
 - o tom, podle jakých hledisek bude posuzována žádost a za jakých předpokladů jí lze vyhovět
 - o dotčených orgánech



Plánovací smlouvy

- veřejnoprávní smlouva – mezi stavebníkem, obcí, městskou částí hl. m. Prahy, krajem nebo vlastníkem veřejné infrastruktury
- Obsah – vzájemná povinnost stran poskytnout si součinnost při uskutečnění záměru uvedeného ve smlouvě a postupovat při jeho uskutečňování ujednaným způsobem
- Obsah – úprava veřejného i soukromého práva → lze upravit i jak bude obec postupovat jako účastník řízení v rámci řízení o povolení stavby



Veřejná technická infrastruktura

- lex OZE I (zákon č. 19/2023 Sb.) – vložení výroben z OZE mezi technickou infrastrukturu + novela energetického zákona – nad 1 MW budovány ve veřejném zájmu → veřejná technická infrastruktura = možnost budovat v nezastavěném území (pokud je v souladu s charakterem území)
- Podle SZ se charakter území neposuzuje, **pokud má obec vydán územní plán**
- Lex OZE III – zrušení **hranice 1 MW pro veřejný zájem**



Zákon č. 249/2025 Sb.

- Stavební úřad rozhodne o žádosti o povolení záměru pro využití obnovitelného zdroje energie v akcelerační oblasti do 60 dnů ode dne zahájení řízení.
- Fikce povolení pro OZE do 100 kW i mimo akcelerační oblasti, pokud není rozhodnuto do 30 dnů od podání bezvadné žádosti → o fikci stavební úřad vydá osvědčení, je přezkoumatelné do 30 dnů nadřízeným stavebním úřadem
- OZE do 100 kW jsou ve volném režimu, ale ne vodní dílo, stavby pro výrobu elektřiny využívající větrnou energii, stavby ve zvláště chráněném území, nebo v území vymezeném Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra stanoveném v nařízení vlády



Zákon č. 330/2025 Sb.

- Bateriová úložiště může v prvním stupni povolit pouze obecní stavební úřad obce s rozšířenou působností (pokud není příslušný krajský stavební úřad nebo DESÚ)
- Pro bateriová úložiště stejný režim jako u OZE → ve volném režimu do výkonu 100 kW
- DESÚ příslušné pro vydání povolení bateriových úložišť připojené do přenosové soustavy



Dokumentace pro povolení stavby

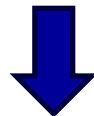
- Pouze jedna povolovací dokumentace = dokumentace pro povolení stavby
- Vychází z dnešní dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, doplněná o statiku a požární bezpečnost → zásadní zjednodušení povolovací dokumentace
- Vyhláška o požadavcích na výstavbu nestanoví žádné specifické požadavky na stavby OZE.

Dokumentace staveb

Právní předpisy (závazná stanoviska)



Dokumentace pro povolení záměru



Povolení SÚ

Souhlas HZS



Dokumentace pro provádění stavby



Realizace stavby



Závazná stanoviska



Kolaudace



Děkuji za pozornost

-- --