

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

3.6.101 VHODNOST ÚZEMÍ Z HLEDISKA PŘÚCHODNOSTI PRO TRASY VODOVODU PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

Objekt limitování

Vodovody pro veřejnou potřebu a jejich ukládání včetně koordinace s ostatními liniovými stavbami.

Důvody limitování

Bezpečnost provozu vodovodní sítě, a to i z hlediska požárního, hygienického vč. její bezprostřední ochrany.

Vyjádření limitu

V zastavěném území se má vodovodní potrubí přednostně ukládat do veřejně přístupných prostor při dodržení podmínek prostorového uspořádání inženýrských sítí podle ČSN 73 6005. K potrubí musí být vždy umožněn přístup pro provádění údržby a oprav.

Hydranty se na vodovodní sítě osazují podle místních podmínek. Pokud jsou hydranty určeny pro odběr požární vody, musí být navrženy podle ČSN 73 0873. Obecně se dává přednost podzemním hydrantům. Nadzemní hydranty se používají jen tam, kde to vyžadují zvláštní podmínky.

Ukazatele a číselné hodnoty

- **Vodorovné a svislé vzdálenosti při souběhu nebo křížení** zejména v zastavěném území obcí jsou uvedeny v **limitu 3.1.105**.
- **Krytí potrubí v zastavěném území – min. 1,0 m až 1,60 m** dle tepelně izolačních schopností půdy a jmenovité světlosti potrubí (viz tabulka v limitu 3.1.107)
- **Krytí potrubí ve volném terénu – min. 1,00 m až 1,60 m** dle tepelně izolačních schopností půdy a jmenovité světlosti potrubí (viz tabulka v limitu 3.1.107).
- **Při souběhu s dráhou** – vodovodní potrubí se zpravidla navrhuje mimo ochranné pásmo dráhy. Se souhlasem správního orgánu dráhy je možné navrhnout vodovodní potrubí ve vzdálenosti **nejméně 4 m** od osy krajní koleje. Chránička potrubí nebo štoly pro vodovodní potrubí má být vedena **nejméně 2 m** za zaoblenou patu náspu nebo horní hranu zářezu drážního zemního tělesa.
- **Při souběhu s komunikací** – vodovodní potrubí se obvykle povoluje mimo ochranné pásmo silnice. Se souhlasem silničního správního orgánu je možné navrhnout vodovodní potrubí i jinak. Chránička potrubí nebo štoly pro vodovodní potrubí má být vedena **nejméně 2 m** za zaoblenou patu násypu nebo horní hranu zářezu tělesa pozemní komunikace.
- **U trubních vedení, shybek a kolektorů uložených pode dnem vodního toku nebo vodní nádrže musí být krytí:**
 - a) na vodních cestách **nejméně 1,2 m**,

- b) na ostatních vodních tocích podle bodu 5.3.2.2 ČSN 75 2130 nebo podle dohody se správcem vodního toku.

Přitom je nutno vycházet z průtokových poměrů toku a místních podmínek.

Ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., které však mohou ovlivnit vodní poměry (viz § 17 zákona č. 254/2001 Sb.), je třeba souhlas vodoprávního úřadu.

Minimální vzdálenost mezi povrchy potrubí plynovodu VTL a vodovodem:

- při křížení 0,3 m,
- při souběhu 2,5 m (VTL nad 4 bar do 16 bar včetně),
3,0 m (VTL nad 16 bar do 100 bar včetně).

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 86, § 88, § 90, § 96, § 161.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 11.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 18, popřípadě § 17 a § 55.
- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 6.

Souvisící předpisy

- ČSN EN 1594 Zařízení pro zásobování plynem – Plynovody s nejvyšším provozním tlakem nad 16 bar – Funkční požadavky, 02/2014.
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020, Příloha B.
- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017, čl. 5.3.2.4.
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 03/2000, čl. 5.8.
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, 03/2020, čl. 4.3, 6.5, 6.6 a 7.7.
- ČSN 75 5630 Vodovodní podchody pod dráhou a pozemní komunikací, 02/2022, čl. 6.6 a 7.4.
- TPG 702 04 Plynovody a přípojky z oceli s nejvyšším provozním tlakem do 100 bar včetně, 03/2020.

- TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, 02/2007.

Doplňující poznámky

Ve městech, kde je souběh s více inženýrskými sítěmi, je vhodné posoudit i možnost umístění vedení v kolektorech.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023

3.6.102 OCHRANNÁ PÁSMA VODOVODNÍCH ŘADŮ

Objekt limitování

Využití území v ochranném pásmu vodovodních řadů.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 68 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Bezprostřední ochrana vodovodních řadů před poškozením.

Vyjádření limitu

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ochranná pásma u vodovodních řadů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně – **1,5 m**,
- b) u vodovodních řadů nad průměr 500 mm – **2,5 m**,
- c) u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o **1,0 m**.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

S písemným souhlasem vlastníka vodovodu popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy o provozování vodovodu, lze v ochranném pásmu vodovodního řadu:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Nezíská-li osoba, která hodlá provádět činnosti uvedené v předchozím odstavci, souhlas dle výše uvedeného odstavce, může požádat vodoprávní úřad o povolení k těmto činnostem. Vodoprávní úřad může v těchto případech tyto činnosti v ochranném pásmu povolit a současně stanovit podmínky pro jejich provedení.

Právní předpisy

- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 23.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 83, § 88, § 90, § 96, § 161.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 14.

Souvisící předpisy

- ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 02/2012 a Změna Z1, 06/2017.
- ČSN 75 4030 Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, 03/2000.
- ČSN 75 5201 Navrhování úpraven vody, 04/2010.
- ČSN 75 5301 Vodárenské čerpací stanice, 06/2014.
- ČSN 75 5355 Vodojemy, 11/2021.
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, 03/2020.
- ČSN 75 5630 Vodovodní podchody pod dráhou a pozemní komunikací, 02/2022.
- TNV 75 5402 Výstavba vodovodního potrubí, 02/2007.

Doplňující poznámky

Pozemek vodojemu se obvykle chrání oplocením. Oplocení se provádí podle místních podmínek. Nad vlastní konstrukcí oplocení mají být ostnaté nebo žiletkové dráty, které zabrání vstupu cizích osob. U zemních vodojemů se plot instaluje obvykle ve vzdálenosti nejméně 3 m až 5 m od paty svahu násypu, aby byla umožněna údržba, popřípadě i dále, pokud je to z provozních důvodů vhodné, pokud je např. potřebné zajistit prostor pro průjezd vozidel apod.

Úpravny vody a čerpací stanice – podmínky jsou specifikovány v příslušných technických normách. Obecně lze konstatovat, že se jedná o oplocené areály. S ohledem na situování v blízkosti obytné zóny je nutné eliminovat hladinu hluku.

Limit typu A

Stav k 1. 7. 2022

3.6.103 TECHNICKÉ PODMÍNKY VODOVODŮ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU

Objekt limitování

Vodovod jako provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování.

Tento limit má vazbu na územně analytické podklady – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 67 a č. 68 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Zabezpečení provozu vodovodu pro veřejnou potřebu z důvodů zásobování obyvatel pitnou vodou, zabezpečení požární vody apod.

Vyjádření limitu

Vodovody musí být navrženy a provedeny tak, aby bylo zabezpečeno dostatečné množství zdravotně nezávadné pitné vody pro veřejnou potřebu ve vymezeném území a aby byla zabezpečena nepřetržitá dodávka pitné vody pro odběratele, přičemž stavba musí mít stavební povolení k vodním dílům.

Je-li vodovod jediným zdrojem pro zásobování požární vodou, musí splňovat požadavky požární ochrany na zajištění odběru vody k hašení požáru, je-li to technicky možné.

Vodovody musí být chráněny proti zamrznutí, poškození vnějšími vlivy, vnější a vnitřní korozi a proti vnikání škodlivých mikroorganismů, chemických a jiných látek zhoršujících kvalitu pitné vody.

Ukazatele a číselné hodnoty

- **Maximální přetlak** v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma nesmí převyšovat hodnotu **0,6 MPa**. V odůvodněných případech se může zvýšit na **0,7 MPa**.
- **Hydrodynamický přetlak** v rozvodné síti musí být:
 - při zástavbě do dvou nadzemních podlaží v místě připojení vodovodní přípojky nejméně **0,15 MPa**;
 - při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně **0,25 MPa**.
- Rozvodná vodovodní síť a potrubí zásobních řadů se navrhuje na **maximální hodinovou potřebu vody**. Potrubí ostatních vodovodních řadů se navrhuje na **maximální denní potřebu vody**.

Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 88, § 90, § 96, § 161.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 15, § 55.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 2, § 11.

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 3.
- Vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, § 15.

Související předpisy

- ČSN 13 0010 Potrubí a armatury. Jmenovité tlaky a pracovní přetlaky, 05/1990 a Změna a, 12/1990.
- ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou, 06/2003.
- ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí, 03/2020.

Doplňující poznámky

Vodovodní potrubí vodovodu se nesmí propojovat s potrubím užitkové a provozní vody a ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.

Pozn.: Pokud se v předcházejících odstavcích užívá pojem stavební povolení, rozumí se jím i společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podle zvláštního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.).

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023

3.6.104 UMÍSTĚNÍ STUDNÍ PRO INDIVIDUÁLNÍ ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Objekt limitování

Situování veřejných a neveřejných studní pro individuální zásobování vodou, pokud není zdrojem vody pro veřejný vodovod, včetně jejího zabezpečení.

Důvody limitování

Ochrana jakosti, zachování vydatnosti a zdravotní nezávadnosti zdroje vody pro individuální zásobování pitnou vodou.

Vyjádření limitu

Studna individuálního zásobování vodou (dále jen studna) musí být situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni, a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní.

Ochranná pásma vodních zdrojů určených pro individuální zásobování domácností pitnou vodou se stanovují a mění individuálním postupem dle vyhlášky č. 137/1999 Sb.

Individuální zásobování pitnou vodou je zásobování pitnou vodou malého a od jiných systémů trvalé dodávky pitné vody izolovaného okruhu spotřebitelů zpravidla z jediného lokálního zdroje, jímž obvykle bývá studna.

Ukazatele a číselné hodnoty

Nejmenší vzdálenost studny od zdrojů možného znečištění je stanovena podle druhu možného zdroje znečištění pro málo prostupné prostředí a pro propustné prostředí takto:

Zdroje možného znečištění ¹⁾	Nejmenší vzdálenosti v m	
	málo prostupné prostředí	prostupné prostředí
Žumpy, malé čistírny, kanalizační přípojky	12	30
Nádrže tekutých paliv pro individuální vytápění umístěné v obytné budově nebo samostatné pomocné budově	7	20
Chlévy, močůvkové jímky a hnojiště při drobném ustájení jednotlivých kusů hospodářských zvířat	10	25
Veřejné pozemní komunikace	12	30
Individuální umývací plochy motorových vozidel a od nich vedoucí odtokové potrubí a strouhy	15	40

¹⁾ Pro ostatní zdroje možného znečištění se nejmenší vzdálenosti stanoví na základě hydrogeologického posudku nebo průzkumu.

Právní předpisy

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 15 a § 55.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 3.

- Vyhláška č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, § 1, § 3 a příloha č. 1.
- Vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 24a.

Souvisící předpisy

- ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody, 06/2010 a Změna Z1, 12/2012, čl. 3.4 a 4.3.5.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023