



Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj Vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání dvou či více změn

Dle § 55 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny a toto vyhotovení opatří záznamem o účinnosti. Stavební zákon pro tuto činnost neurčuje konkrétní lhůtu.

V praxi někdy dochází k souběžnému pořizování dvou i více vzájemně nekolidujících změn územního plánu, u nichž lze předpokládat vydání v krátkém časovém úseku po sobě.

Při úvahách o lhůtě pro zajištění vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny je třeba zvážit následující skutečnosti. Podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 6 odst. 1, správní orgán vyřizuje věci bez zbytečných průtahů. Zároveň dle § 6 odst. 2 téhož zákona správní orgán postupuje tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady. Uplatňuje tedy zásadu procesní ekonomie a zásadu hospodárnosti. Zároveň podle § 165 stavebního zákona je pořizovatel povinen poskytnout územní plán stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu.

S ohledem na výše uvedené Ministerstvo pro místní rozvoj připouští, aby pořizovatel zajistil vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav až po vydání jeho změn pořizovaných současně, nikoliv okamžitě po vydání každé ze změn. Zároveň tak však musí být učiněno v krátkém časovém úseku, bez zbytečných průtahů, za což Ministerstvo pro místní rozvoj v tomto případě považuje, mimo jiné s ohledem na obvyklou frekvenci zasedání zastupitelstva, nejdéle 3 měsíce od vydání první ze souvisejících změn. Pokud by mezi vydáním jednotlivých souvisejících změn byl interval delší, bylo by nutno zpracovat vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jednotlivých změn.