

# MANCHESTER – MĚSTO NOVÉHO TISÍCILETÍ

(záznam ze studijní cesty pořádané v červnu 2001 brněnským Ústavem územního rozvoje ve spolupráci s britským Government Office for the North West)

Silná pozice Manchesteru jako tradičního obchodního a dříve také výrobního centra staví toto město na druhou příčku největších metropolí v Anglii. Přestože město samo má pouze 400 tisíc obyvatel,

aglomeraci, jíž je Manchester středem (tzv. Velký Manchester), obývá 2,5 miliónů lidí.

V historii bylo město těžištěm bavlnářského a později i strojírenského průmyslu.

Největší rozmach zažívalo na přelomu 19. a 20. století, v době, kdy byl pro město vybudován šedesátikilometrový kanál pro zaoceánské lodě a Manchester se tak stal jedním z nejdůležitějších přístavů v Evro-

pě. Stejně jako v případě dalších ryze průmyslových měst, i v Manchesteru znamenalo ochabování průmyslové výroby ve druhé polovině 20. století počátek ekonomického a sociálního úpadku.

V mysli Angličanů se severozápad Anglie, představovaný průmyslovou aglomerací kolem Manchesteru a Liverpoolu, stal nejchudším a nejméně přitažlivým místem Spojeného království.

Přesto, jak jsme měli možnost vidět, se představitelé Velkého Manchesteru nevzdávají a jsou připraveni tuto nepříliš lichotivou skutečnost změnit.

## Centrum města

Donedávna se střed města potýkal s problémy, které byly vlastní téměř všem velkoměstům na konci 20. století. Charakteristickým rysem prostředí městského centra byla dožívající historická zástavba, nevyužívané průmyslové objekty a supermarkety ze 60. a 70. let minulého století. Zásadní problém pak vznikl úbytkem obyvatelstva, které se stěhovalo za příjemnějším prostředím do okrajových částí města.

Zlomem v historii Manchesteru byl puňový atentát zorganizovaný IRA v roce 1996. Bomba v zaparkovaném automobilu způsobila výbuch před obchodním domem, zdemolovala několik objektů a zभावila okna a výkladů domy na kilometr daleko. Jako zázrakem nikdo nepřišel o život. Tento teroristický čin byl impulsem k mobilizaci rezerv a k úvahám o komplexní přestavbě městského centra.



**Obr. 1:** Obchodní ulice Cross Street byla dějištěm teroristického útoku. Jak je patrné, objekty supermarketů již dostaly nový obsah i tvář.

Ta se stala jedním z dílčích úkolů iniciativy Millennium. Tato akce podporovaná vládou získala také dotaci z fondu Evropské Unie ve výši 500 miliónů GBP. Dalším impulsem k realizaci smělých plánů byla kandidatura na organizování Olympijských her a příprava na pořádání Her Spojeného království 2002.

Získané prostředky byly využity převážně k regeneraci veřejných prostorů – několika nejvýznamnějších náměstí a ke znovuzprovoznění plavebních kanálů, které jsou pro město charakteristické.



**Obr. 2:** Jedním z nově upravených náměstí je Exchange Square. Náměstí je vymezeno historickou i současnou zástavbou, přičemž jedna strana náměstí je ještě ve výstavbě. Vlastní plocha svažitého náměstí je pojata jako soustava teras ohraničených kamennými sokly – lavicemi. V dolní části náměstí je extravagantní vodní prvek – nerezové roury chrlí vodu, která pak protéká mezi kamennými krami. Poněkud podivným dojmem působí dvouřadá březová alej lemující vodní dílko.

Zcela mimořádná pozornost při přestavbě města byla věnována úpravě kanálu a starých skladišť na jeho nábřeží. Rekonstrukce byla rozdělena na dvě etapy. První z nich se soustředila na úpravu vlastních domů – přestavbu na luxusní domy s byty a se službami v parteru. Druhá etapa znamenala vyčištění a znovuzprovoznění plavebního kanálu, který je využíván typickými a všudypřítomnými narrowboaty. Rochdale Canal se stal osou nového atraktivního území v celé své délce na jihovýchodním okraji centra. O jeho



**Obr. 3:** Realizovaná úprava veřejných prostorů přispívá k celkově dobrému dojmu ze zdařilých rekonverzí průmyslových objektů stojících na nábřeží kanálů.

přitažlivosti svědčí fakt, že luxusní a velmi drahé byty byly okamžitě rozprodány. Z těchto nábřeží se staly jedny z nejpříjemnějších prostranství v Manchesteru.



**Obr. 4:** Znamením, že se z těchto zanedbaných oblastí stala atraktivní lokalita s „dobrou adresou“, je množství kaváren se zahrádkami na nábřeží kanálu.

## Castlefield

Směrem na západ mění kanál své jméno na Bridgewater Canal, který prochází lokalitou, jejíž celková přestavba byla právě dokončena. Castlefield v historii představoval důležitý terminál železniční a lodní dopravy – tzv. malé doky. Jen pro zajímavost – v roce 1830 zde bylo postaveno první osobní železniční nádraží na světě. Castlefield byl přestavěn za 10 let z naprosto zanedbané lokality na exkluzivní území. V lokalitě, která několik desetiletí stagnovala, byly nakonec už jen sklady filmových ateliérů a rezidence drahých prostitutek.

Nyní po rozsáhlé rekonstrukci je tu přitažlivé místo jak pro obyvatele, tak pro turisty. Muzea, novostavby bytových domů i původní sklady bavlny přestavěné na domy hotelového typu – to vše je zasazeno do exotického industriálního prostředí.



**Obr. 5:** Mimoúrovňové křížení původní železnice ponechané v prostoru Castlefieldu, dodává tomuto území exotické pozadí.

V areálu jsou zakomponovány i zbytky římského tábora, z něhož byla rekonstruována severní brána a v travnaté ploše mů-

žeme vidět základy obytných stavení. Výjimečným prvkem v území je vlastní kanál, který se od ostatních kanálů ve městě liší výškou vodní hladiny dosahující téměř až k chodníku.



**Obr. 6:** Kanál s vysokou vodní hladinou vypadá jako silnice s podivnými vozidly – narrowboaty.

Území Castlefieldu je velmi rozmanité, přesto však nepůsobí rozříštěně. Tento historický celek je doplněn novostavbami z režného zdiva ale i moderními ocelovými konstrukcemi, které dojem z původního prostředí neruší. Přesto, že poměr původních a nových staveb je v podstatě 1:1, bylo toto území prohlášeno památkovou rezervací. Měřítko staveb i prostoru kolem zůstává lidské a v návštěvníkovi zanechává mnohem silnější dojem, než monumentální a od pohledu drahé novostavby v Salford Quays.



**Obr. 7:** Jedna z nejhezčích částí Castlefieldu.

## Salford Quays

Salford nacházející se v těsné blízkosti centra je jedním z měst regionu Velkého Manchesteru. Zde byl v minulosti realizován jeden z největších projektů historické výstavby kanálu pro zaoceánské lodě, který přinesl Manchesteru prosperitu. Poprvé se začalo o stavbě uvažovat už v roce 1710, ale na její realizaci se 70 byznysmenů a politiků dohodlo až v roce 1882. Manchester Ship Canal byl otevřen v roce 1894. Je dlouhý bezmála 60 km, hluboký asi 9m a jeho šířka se pohybuje od 30ti do 60ti metrů.

Salford Quays neboli Salfordské doky byly svého času nejvýznamnějším přístá-

vem v Anglii. S postupným slábnutím významu lodní dopravy se ztracel důvod doky používat a tak z nich 30 let po válce zbyla jen páchnoucí stoka.

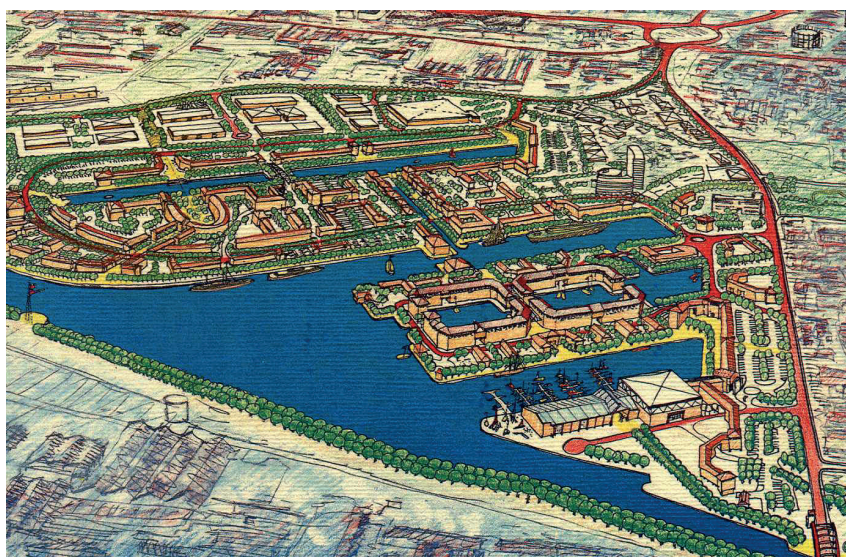
Původním záměrem z roku 1985 bylo vybudovat na místě chátrajících doků atraktivní místo pro bydlení, práci a volný čas, s diferencovanou dopravou, navíc atraktivně protkané vodními kanály a plochami v blízkosti srdce Manchesteru. Celková plocha území je asi 90 ha, z toho 30 ha vodních ploch. Nicméně tento obrovský areál se nepodařilo zcela dokončit a tak původní záměr nebyl naplněn.

Výstavba v této lokalitě by se dala rozdělit do tří skupin. První skupinou jsou realizace podle původního záměru. Jedná se o levně vypadající dvou, až třípodlažní

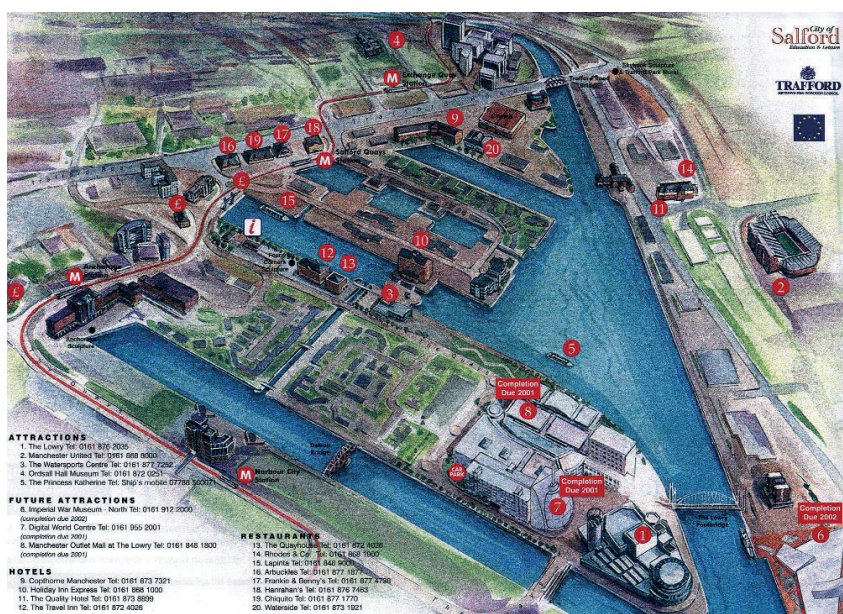


**Obr.10:** Z původních doků zůstala jen půdorysná stopa a některé prvky - nábrežní kameny, polery. Zasvěcení tvrdí, že původní je jen ta voda.

bytovou zástavbu, která překvapivě nemá tradiční charakter. Tyto objekty jsou však zasazeny ve kvalitně provedeném a do všech detailů propracovaném parteru.



**Obr.8 a 9:** Studie přestavby Salfordských doků z roku 1985 a pro srovnání jejich současný stav na informačním plánu.





**Obr.11: Kvalitní a finančně jistě náročná úprava nábřeží byla realizována v celém území již v první etapě.**

Do další skupiny můžeme zařadit původně neplánované administrativní soubory. Místo kontinuální bytové zástavby zde trčí jako torza doby, ve které vznikaly, monumentální solitéry komponované na osy kanálů.



**Obr.12: Průhled je zakončen jednou z administrativních budov**

Novou krev do dokončení záměru nalil příliv nových financí až koncem 90. let. Jakkoli jsou administrativní objekty velké a monumentální, v poměru k nově vznikajícím komplexům, které můžeme zařadit do třetí skupiny, působí jako drobné stavby.



**Obr.13: The Lowry.**

Obrovské investice jsou zde utopeny v sice architektonicky kvalitních, ale monstrózních komplexech jako jsou – The Lowry – galerie a divadlo, imperiální válečné muzeum od Daniela Libeskinda nebo obrovské nákupní a kulturní centrum s multikinem a parkovacími garážemi. Výstavba těchto multikomplexů, které poněkud postrádají lidské měřítko, ještě není

dokončena. The Lowry, palác kultury a zábavy, jehož fialové zdi a oranžové koberce vidělo již v prvním roce provozu přes milion návštěvníků, byl vyhlášen stavbou roku 2000. Tento obr ze skla a oceli, jehož náklady dosáhly úctyhodných 105 miliónů GBP byl otevřen v dubnu 2000. Jeho autorem je Michael Wilford. Jen tak pro zajímavost – podle odborného odhadu Johna Collinse, jednoho z autorů projektu rozvoje Castlefieldu, jsou investice do stavby galerie a divadla The Lowry srovnatelné s investicemi do celého Castlefieldu.

### East Manchester

Zcela odlišný charakter má problematika obnovy rozsáhlého území Východního Manchesteru. Toto území je vnímáno jako město sociálně slabších obyvatel, kvalita jeho prostředí má dlouhodobě sestupnou tendenci a tak není jako dobrá adresa pro život vyhledáváno.



**Obr. 14: Částečně opuštěné řadovky působí depresivním dojmem a rozhodně nelákají k nastěhování. A ten, komu se podaří sehnat dobrou práci se odtud raději stěhuje na lepší adresu.**

Jeho území o rozloze 1102 ha se těsně přimyká k městskému centru, které je cca 7x menší. Žije zde asi 30 000 obyvatel, ale jejich častá migrace upozorňuje na špatný stav tohoto území radícího se do první desítky nejhorších v celé Británii. Můžeme to demonstrovat několika údaji. Za léta 95 – 99 byl zaznamenán 12-ti procentní úbytek obyvatelstva na rozdíl od přírůstku o 3,5% v počtu obyvatel za stejné období v Manchesteru. Hustota osídlení je v East Manchesteru cca 25 obyvatel/ha, v celém Manchesteru 35 obyvatel/ha. V East Manchesteru žije velké procento dětí a starých lidí a pouze 62% obyvatel je ekonomicky aktivních. Pro srovnání můžeme dodat, že v celé Británii je podíl ekonomicky aktivních obyvatel asi 77 %. Nezaměstnanost je tu 12 %, v celém Manchesteru je 9 %.

Na podpoře je 56 % vlastníků domů (v Manchesteru 19 %). Převažuje zde vrstva obyvatel s nižším vzděláním.

Od roku 1999 je zpracováván plán regenerace, na kterém se podílí mnoho konkurzem vybraných firem. Při realizaci se počítá se státními i soukromými investicemi. První realizovanou akcí je výstavba sportovního areálu s fotbalovým stadionem, kde se budou konat Hry Spojeného království 2002. V území se plánuje nejen nová výstavba a přestavba historických průmyslových a skladových areálů, ale i destrukce nevyhovujících věžových panelových domů ze 60. let a dokonce i řadových domů postavených v minulé dekádě. Toto území je degradováno natolik, že se přistupuje k investici do téměř 100% asanace území. Taková investice bude obnášet v průběhu příštích 15-ti až 20-ti let 1,5 – 2 miliard GBP ze soukromého sektoru a 300 – 400 miliónů GBP z veřejných prostředků. Celkem se zde plánuje 15 000 nových bytových jednotek a 10 000 pracovních příležitostí. Záměrem je vytvořit nové město pro 60 000 lidí.



**Obr.15: Část nové zástavby East Manchesteru, realizované podle nového plánu regenerace .**

Na příkladech, které jsme měli možnost vidět, si uvědomujeme, že dobrá adresa má v Anglii mnohem větší význam než jí přikládáme my v našich podmínkách. Všechny iniciativy proto v dnešním Manchesteru směřují k tomu, aby se město stalo opět dobrou adresou pro život. Město se postupně proměňuje z průmyslového kolosu na centrum kultury, obchodu a vzdělání.

Ing. arch. Helena Sklenaříková  
Ing. arch. Luboš Františák  
Fakulta architektury VUT Brno