

STAVEBNÍ ZÁKON – APLIKAČNÍ PRAXE PRO STAVBY PŘENOSOVÉ SOUSTAVY

Karel Slončík, Miroslav Prokeš

Stavební zákon nově definuje pozici oprávněného investora, kterým je mimo jiné také společnost ČEPS, a. s., který má možnost vstupovat do tvorby územně plánovacích dokumentací a také iniciovat přednostní aktualizaci těchto ÚPD. Těto pozice ČEPS aktuálně využívá pro změny územních rezerv na koridory pro veřejně prospěšné stavby v rámci aktualizací ÚPD. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu existuje také možnost iniciace aktualizace politiky územního rozvoje.

Nová právní úprava č. 350/2012 Sb. přinesla provozovateli přenosové soustavy mnoho změn na poli plánovacích a povolovacích procesů podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., se kterými musí ČEPS, a. s., a tedy také ČEPS Invest, a. s., při přípravě staveb pracovat.

Pro vedení územních řízení či územních souhlasů staveb přenosové soustavy je příslušné Ministerstvo pro místní rozvoj v případě umístování celých staveb vedení a pověřený obecní úřad pro ostatní stavby přenosové soustavy, pokud se na ně nevztahují další výjimky definované zákonem. Těmito výjimkami jsou např. stavby v uzavřených prostorech existujících staveb, které nemění výškové uspořádání prostoru, které může jiný stavební úřad povolit bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu. Další specifickou zákonem definovanou výjimkou je výměna vedení technické infrastruktury, pokud se

nemění její trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, která rovněž nevyžaduje územní rozhodnutí ani územní souhlas.

Další významnou změnou je možnost prodloužené platnosti územního rozhodnutí až na dobu pěti let od nabytí právní moci rozhodnutí.

Působnost stavebního úřadu s výjimkou pravomoci ve věcech územního plánování má pro všechny stavby přenosové soustavy Ministerstvo průmyslu a obchodu, které vede řízení a postupy dle stavebního řádu (např. povolování staveb, ohlášení staveb, ohlášení užívání, kolaudační souhlas, předčasné užívání atd.). Pro provozovatele přenosové soustavy je průlomovou změnou také ustanovení § 103 odst. 1) písm. e) bod 5), kterým není vyžadováno stavební povolení ani ohlášení obecně pro stavby přenosové

vé soustavy s výjimkou budov. Obecně totiž platí, že veškerá budovaná zařízení slouží systému měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Povinnosti podle zvláštních předpisů nejsou těmito změnami dotčeny. Například vodopravní řízení pro stavby čističek zaolejovaných vod (ČZV) a jejich vypořádání vždy předchází samotnému zahájení prací.

Na závěr lze konstatovat, že současná úprava stavebního zákona změnila postavení staveb přenosové soustavy v rámci povolovacích procesů, čímž může být, a pevně věříme, že bude, dosaženo zkrácení lhůt potřebných pro veřejnoprávní projednání staveb.

*Ing. Karel Slončík
Ing. Miroslav Prokeš
ČEPS Invest, a. s.*

ENGLISH ABSTRACT

The Building Act: Application practice for transmission system constructions, by Karel Slončík & Miroslav Prokeš

The Building Act has recently defined the position of authorized developers, one of whom is ČEPS, the sole Czech transmission system operator. Authorized developers such as ČEPS may become involved in the creation of physical planning documents and initiate their preferential updates. ČEPS takes advantage of this position to change spatial reserves into public utility corridors within updates to physical planning documentation. For reasons of urgent public interest, authorized developers may also initiate updates to the Spatial Development Policy.