PŘÍKLAD

K METODICKÉMU POKYNU
K OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
(ppt. ÚZEMNÍ PLÁN - OBSAH)

GRAFICKÁ ČÁST

včetně odůvodnění

Uvedený příklad představuje možné řešení, které v detailech není garantováno MMR.

upraveno
04/2014

NEAKTUÁLNÍ

NEAKTUÁLNÍ

Romanov
V babím dole
Na pustinách
Za hospodou
Nad loučkami
Za horou
Za horou
Na Bílkách
Mšeno
Na Baště
Sedlec
Pod silnicí
Nad mšelkou
Kočičina
Ve Vrbodolí
Dražkovský
Přední louka
Proti Kanině
Na posledním penízi
Na spravedlnosti
Na svahách
U rybníčka
U dubu
Na čihadle
Mezi cestami
nádraží
správ. bud.
šk.
z. Kanina
SKRAMOUŠSKÝ POTOK
II/259
II/273
III/27326
III/25928
Z01
Z02
Z03
Z04
Z05
Z06
Z07
Z08
Z09a
Z09b
Z10
Z11
Z12
Z13
Z14
Z15
Z16
Z17
Z18a
Z18b
Z19
Z20
Z21
Z22
Z23
Z24
Z25
Z26
Z27
Z28
P01
P02
P03
P04
P05
R01
R02
R03
R04
333,63
339,2
339,04
342,07
347,42
339,40
335,26
336
259
273
274

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.10.2012
- Z01 ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P01 PLOCHY PŘESTAVBY
- R01 ÚZEMNÍ REZERVY
- PLOCHY S PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- PLOCHY S PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
- PLOCHY S PODMÍNKOU DOHODY O PARCELACI

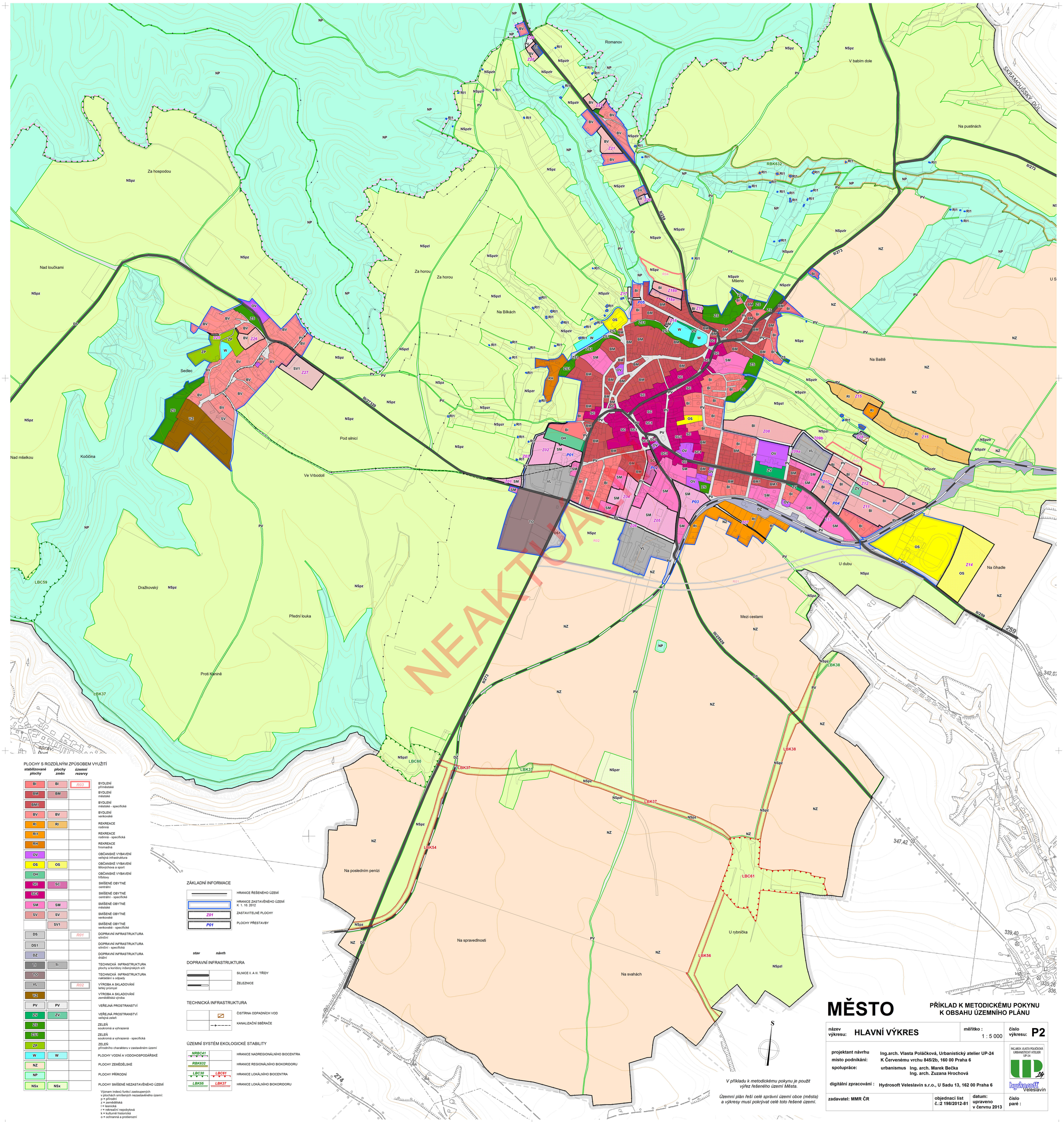
V příkladu k metodickému pokynu je použit výřez řešeného území Města.

Územní plán řeší celé správní území obce (města) a výkresy musí pokrývat celé toto řešené území.

MĚSTO

PŘÍKLAD K METODICKÉMU POKYNU K OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

název výkresu: **ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**	měřítko : 1 : 5 000	číslo výkresu: **P1**	
projektant návrhu: Ing.arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24 místo podnikání: K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6 spolupráce: urbanismus Ing. arch. Marek Bečka, Ing. arch. Zuzana Hrochová digitální zpracování : Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U Sadu 13, 162 00 Praha 6			
zadavatel: MMR ČR	objednací list č.:2 198/2012-81	datum: upraveno v červnu 2013	číslo paré :



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	*plochy změn*	*územní rezervy*	
BI	BI	R03	BYDLENÍ příměstské
BM	BM		BYDLENÍ městské
BM1			BYDLENÍ městské - specifické
BV	BV		BYDLENÍ venkovské
RI	RI		REKREACE rodinná
RI1			REKREACE rodinná - specifická
RH			REKREACE hromadná
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchova a sport
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
SC	SC		SMÍŠENÉ OBYTNÉ centrální
SC1			SMÍŠENÉ OBYTNÉ centrální - specifické
SM	SM		SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
	SV1		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - specifické
DS		R01	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DS1			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční - specifická
DZ			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní
TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA plochy a koridory inženýrských sítí
TO			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA nakládání s odpady
VL		R02	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
VZ			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
ZS			ZELEŇ soukromá a vyhrazená
ZS1			ZELEŇ soukromá a vyhrazená - specifická
ZP			ZELEŇ přírodního charakteru v zastavěném území
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSx	NSx		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:
p = přírodní
z = zemědělská
l = lesnická
r = rekreační nepobytová
k = kulturně historická
o = ochranná a protierozní

ZÁKLADNÍ INFORMACE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 10. 2012
- Z01 — ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P01 — PLOCHY PŘESTAVBY

stav *návrh*

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE II. A III. TŘÍDY
- ŽELEZNICE

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- KANALIZAČNÍ SBĚRAČE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NRBC41 — HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA
- RBK632 — HRANICE REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
- LBC30 / LBC61 — HRANICE LOKÁLNÍHO BIOCENTRA
- LBK55 / LBK37 — HRANICE LOKÁLNÍHO BIOKORIDORU

MĚSTO

PŘÍKLAD K METODICKÉMU POKYNU K OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

název výkresu: **HLAVNÍ VÝKRES**	měřítko : 1 : 5 000	číslo výkresu: **P2**	
projektant návrhu: Ing.arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24			
místo podnikání: K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6			
spolupráce: urbanismus Ing. arch. Marek Bečka, Ing. arch. Zuzana Hrochová			
digitální zpracování : Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U Sadu 13, 162 00 Praha 6			
zadavatel: MMR ČR	objednací list č.:2 198/2012-81	datum: upraveno v červnu 2013	číslo paré :

V příkladu k metodickému pokynu je použit výřez řešeného území Města.

Územní plán řeší celé správní území obce (města) a výkresy musí pokrývat celé toto řešené území.

NEAKTUÁLNÍ

Romanov
V babím dole
SKRAMOUŠSKÝ POTOK
Na pustinách
II/273
II/259
Za hospodou
Nad loučkami
Za horou
Za horou
Na Bílkách
Mšeno
U S
Na Baště
Sedlec
III/27320
Pod silnicí
Nad mšelkou
Kočičina
Ve Vrbodolí
U dubu
Na čihadle
Dražkovský
Přední louka
Mezi cestami
III/25928
II/259
Proti Kanině
III/273
342,07
správ. bud.
šk.
Na posledním penízi
Na spravedlnosti
Na svahách
U rybníčka
347,42
339,40
vdj
335,26
336
333,63
z. Kanina
339,2
339,04
273
274

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- VD — DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- VU — ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES
- VK — SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI
- VR — ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- PP — VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁV

- WT — TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ČOV

S

V příkladu k metodickému pokynu je použit výřez řešeného území Města.

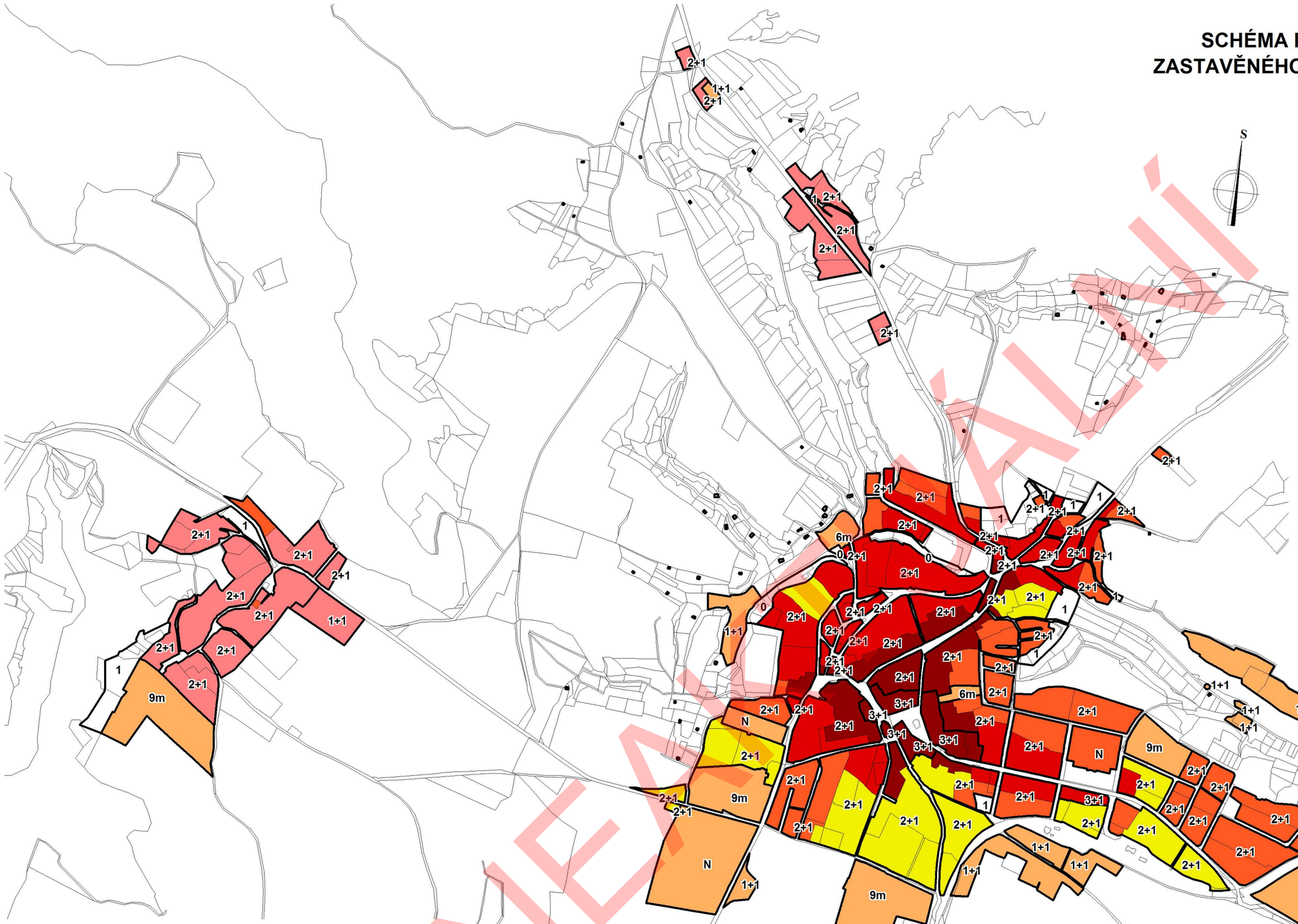
Územní plán řeší celé správní území obce (města) a výkresy musí pokrývat celé toto řešené území.

MĚSTO

PŘÍKLAD K METODICKÉMU POKYNU K OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

název výkresu: **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ**	měřítko : 1 : 5 000	číslo výkresu: **P3**	
projektant návrhu: Ing.arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24			
místo podnikání: K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6			
spolupráce: urbanismus Ing. arch. Marek Bečka, Ing. arch. Zuzana Hrochová			
digitální zpracování : Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U Sadu 13, 162 00 Praha 6			
zadavatel: MMR ČR	objednací list č.:2 198/2012-81	datum: upraveno v červnu 2013	číslo paré :

SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH



STRUKTURA ZÁSTAVBY

- KOMPAKTNÍ BLOKOVÁ
- OTEVŘENÁ BLOKOVÁ
- ČÁSTEČNĚ USPOŘÁDANÁ
- ROSTLÁ
- ROZPTÝLENÁ
- INDIVIDUÁLNĚ STANOVENÁ
- NESTANOVENÁ

VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

0	BEZ MOŽNOSTI ZÁSTAVBY
1	MAX. 1 N. P.
1+1	MAX. 1 N. P. + PODKROVÍ
2+1	MAX. 2 N. P. + PODKROVÍ
3+1	MAX. 3 N. P. + PODKROVÍ
6m	MAX. VÝŠKA 6 METRŮ
9m	MAX. VÝŠKA 9 METRŮ
N	MAX. VÝŠKA NESTANOVENA

N. P. = NADZEMNÍ PODLAŽÍ
PODKROVÍ - zahrnuje i ustupující podlaží

NEAKTUÁLNÍ

MĚSTO

PŘÍKLAD K METODICKÉMU POKYNU K OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

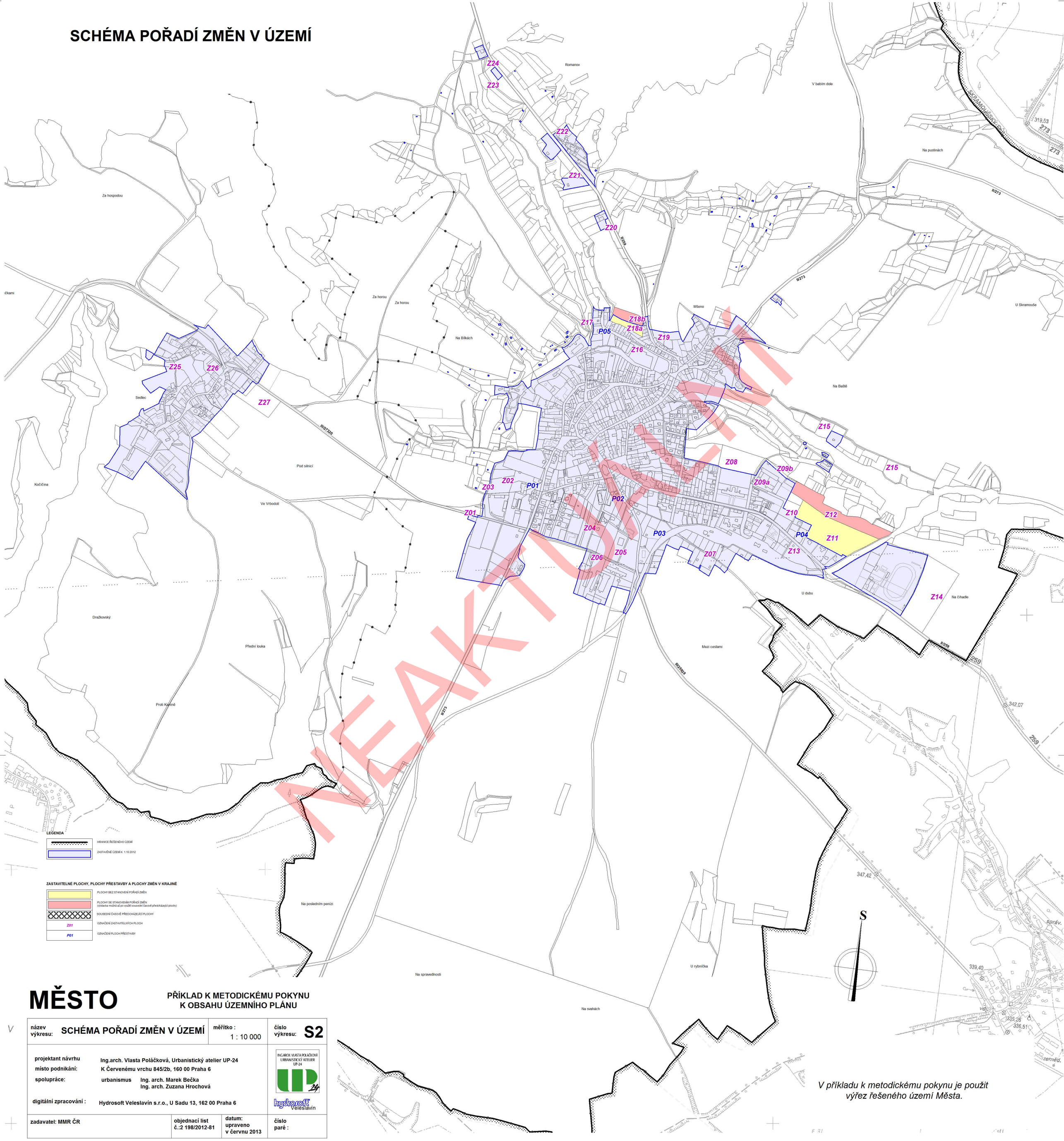
název výkresu: **SCHÉMA PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**		měřítko : 1 : 10 000	číslo výkresu: **S1**
projektant návrhu	Ing.arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24		
místo podnikání:	K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6		
spolupráce: urbanismus	Ing. arch. Marek Bečka Ing. arch. Zuzana Hrochová		
digitální zpracování :	Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U Sadu 13, 162 00 Praha 6		
zadavatel: MMR ČR	objednací list č.:2 198/2012-81	datum: upraveno v červnu 2013	číslo paré :

ING.ARCH. VLASTA POLÁČKOVÁ URBANISTICKÝ ATELIÉR UP-24

hydrosoft Veleslavín

V příkladu k metodickému pokynu je použit výřez řešeného území Města.

SCHÉMA POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ



NEFAKTURACE

LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.10.2012

ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- PLOCHY BEZ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN
- PLOCHY SE STANOVENÍM POŘADÍ ZMĚN (výstavba možná až po využití sousední časově předcházející plochy)
- SOUSEDNÍ ČASOVĚ PŘEDCHÁZEJÍCÍ PLOCHY
- Z01 — OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- P01 — OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY

MĚSTO

PŘÍKLAD K METODICKÉMU POKYNU K OBSAHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

název výkresu: **SCHÉMA POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**	měřítko : 1 : 10 000		číslo výkresu: **S2**
projektant návrhu: Ing.arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24 místo podnikání: K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6 spolupráce: urbanismus Ing. arch. Marek Bečka, Ing. arch. Zuzana Hrochová digitální zpracování : Hydrosoft Veleslavín s.r.o., U Sadu 13, 162 00 Praha 6			ING.ARCH. VLASTA POLÁČKOVÁ URBANISTICKÝ ATELIER UP-24
zadavatel: MMR ČR	objednací list č.:2 198/2012-81	datum: upraveno v červnu 2013	číslo paré :

V příkladu k metodickému pokynu je použit výřez řešeného území Města.