



Kontrola územně plánovacích dokumentací elektronickým kontrolním nástrojem

Metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj **objasňuje, kdy je nutné předložit v rámci vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s jednotným standardem doklad z elektronického kontrolního nástroje.**

Podle § 59 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření zpracovávají v jednotném standardu. Podle § 269 odst. 3 stavebního zákona jsou v národním geoportálu územního plánování v jednotných standardech zveřejňovány vybrané části územně plánovacích dokumentací a vymezení zastavěného území, popřípadě dalších nástrojů územního plánování. Podle § 162 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je projektant povinen zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu s právními předpisy, tedy mimo jiné i v jednotném standardu.

Obsah jednotného standardu územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územních opatření a požadavky na strojově čitelný formát územní studie stanoví vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Podle příloh stavebního zákona je součástí textové části odůvodnění územně plánovací dokumentace i posouzení jejího souladu s jednotným standardem. Posouzení souladu s jednotným standardem je rovněž součástí vymezení zastavěného území [§ 118 odst. 4 písm. d) stavebního zákona].

Podle § 10 odst. 6 vyhlášky je součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem. Elektronický kontrolní nástroj Ministerstva pro místní rozvoj zpřístupní bezplatně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ze stavebního zákona vyplývá, že je nutné, aby návrh územně plánovací dokumentace byl zpracován již od začátku v jednotném standardu. Za zpracování je zodpovědný projektant. Skutečnost, zda je návrh územně plánovací dokumentace v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, tedy i s jednotným standardem, vyhodnocuje pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem již po obdržení návrhu před zahájením jeho projednání (§ 93 odst. 2 stavebního zákona).

Jak je uvedeno výše, stavební zákon požaduje jako součást odůvodnění posouzení souladu územně plánovací dokumentace a vymezení zastavěného území s jednotným standardem. Toto posouzení obecně není nijak formalizováno. Pro územně plánovací dokumentaci navíc vyhláška požaduje, aby součástí odůvodnění byl i doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem. Doklad z elektronického nástroje nenahrazuje vyhodnocení souladu s jednotným standardem v celém rozsahu, nýbrž pouze v rozsahu datové části. Vyhodnocení souladu s dalšími náležitostmi jednotného standardu musí být rovněž součástí odůvodnění.



Stavební zákon ani vyhláška výslovně neřeší, ve které fázi projednání má být doklad z elektronického kontrolního nástroje přiložen. S ohledem na výše uvedené **je nejzazším termínem, kdy je nutné doklad z elektronického kontrolního nástroje předložit, fáze předložení návrhu územně plánovací dokumentace k vydání** (§ 104 stavebního zákona). V této fázi musí schvalující orgán ověřit, že vydávaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. K tomu musí být předloženo vyhodnocení tohoto souladu včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje. Schvalující orgán na rozdíl od projektanta a pořizovatele v mnoha případech nedisponuje ani podrobnými znalostmi, ani technickými prostředky umožňujícími detailní kontrolu návrhu. Pokud by došlo k vydání územně plánovací dokumentace, která by nebyla v souladu s jednotným standardem, zakládalo by to její nezákonnost. Případný nesoulad je proto nutné opravit před vydáním územně plánovací dokumentace. V případě, že by územně plánovací dokumentace nebyla v souladu s jednotným standardem v rozsahu způsobu grafického vyjádření nebo vnitřního uspořádání prostorových dat, nebylo by nutné územně plánovací dokumentaci po úpravě před vydáním znovu projednávat, protože podle § 103 odst. 1 stavebního zákona tyto úpravy nejsou považovány za podstatnou úpravu návrhu.

Bez dokladu z elektronického kontrolního nástroje či bez potvrzení, které by jej nahradilo, nelze zaručit, že územně plánovací dokumentace je zpracována v jednotném standardu, a proto ji není možné vydat.

Nedostupnost kontrolního nástroje fakticky znemožňuje vydání územně plánovací dokumentace, nikoliv její projednávání.

Zveřejněno 27. 9. 2024.