



**RADA VÝSTAVBY ČR**  
**VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 833/31**  
**110 00 PRAHA 1**

# **Novela stavebního zákona z pohledu SIA ČR – Rady výstavby**

Ing. arch. Jan Fibiger, CSc.  
President sdružení

# Členové sdružení:

- Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR
- Česká asociace konzultačních inženýrů
- Česká komora architektů
- Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Česká společnost pro stavební právo
- Obec architektů
- Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství
- Sdružení pro výstavbu silnic Praha
- Společnost pro techniku prostředí
- Svaz podnikatelů ve stavebnictví v ČR
- Svaz zkušeben pro výstavbu

# Stanoviska:

|                                                                                                                                                                                                 |            |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| Stanovisko SIA ČR - Rady výstavby k pátému společnému jednání k novele stavebního zákona                                                                                                        | 2015-04-20 | Ing. arch. Jan Fibiger, CSc. |
| Podklady SPS pro jednání s ministriní MMR Karlou Šlechtovou                                                                                                                                     | 2014-12-18 | Ing. Václav Matyáš           |
| Doplnění stanoviska SIA ČR - Rady výstavby k diskusi z posledního jednání k novele stavebního zákona. Paní řed. Ing. Marcelu Pavlovou, k problematice elektornické podoby stavební dokumentace. | 2014-11-20 | Ing. arch. Jan Fibiger, CSc. |
|                                                                                                                                                                                                 | 2014-10-21 | Ing. Petr Svoboda            |
| Doplnění stanoviska k diskusi z posledního jednání k novele stavebního zákona                                                                                                                   | 2014-10-20 | Ing. arch. Jan Fibiger, CSc. |
| Doplnění stanoviska SIA ČR - Rady výstavby k RIA novely stavebního zákona - Ing. Marcela Pavlová                                                                                                | 2014-10-15 | Ing. arch. Jan Fibiger, CSc. |

[www.siacr.cz](http://www.siacr.cz)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| <p> <b>*PŘIPOMÍNKY ČESKÉ SPOLEČNOSTI PRO STAVEBNÍ PRÁVO K NÁVRHU</b><br/> <b>NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA A SOUVISEJÍCÍCH ZÁKONŮ</b> </p>                                                                                                                                                                 | <p>2015-<br/>07-21</p> |                                   |
| <p> Doporučující připomínky ČKAIT k návrhu novely zákona č. 183/2006 Sb.,<br/> o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění<br/> pozdějších předpisů </p>                                                                                                                          | <p>2015-<br/>07-21</p> |                                   |
| <p> Zásadní připomínky ČKAIT k návrhu novely zákona č. 183/2006 Sb., o<br/> územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění<br/> pozdějších předpisů </p>                                                                                                                               | <p>2015-<br/>07-21</p> |                                   |
| <p> Zásadní připomínky ČKAIT k návrhu novely zákona č. 183/2006 Sb., o<br/> územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění<br/> pozdějších předpisů, k problematice autorizovaných inspektorů s<br/> odvoláním se na kompetence Komory vyplývající z § 150 stavebního<br/> zákona </p> | <p>2015-<br/>07-21</p> |                                   |
| <p>Připomínky ČKA k návrhu novely stavebního zákona</p>                                                                                                                                                                                                                                               | <p>2015-<br/>07-21</p> | <p>Ing. arch. Ivan<br/>Plicka</p> |
| <p>Stanovisko (a) nevládních organizací na úseku výstavby k novele<br/>stavebního zákona</p>                                                                                                                                                                                                          | <p>2015-<br/>07-20</p> |                                   |
| <p>PŘIPOMÍNKY K NOVELE STAVEBNÍHO ZÁKONA</p>                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>2015-<br/>07-16</p> |                                   |
| <p>Stanovisko k návrhu novely zákona 183/2006 Sb. Stavební zákon</p>                                                                                                                                                                                                                                  | <p>2015-<br/>07-16</p> | <p>JUDr. Pavel<br/>Novák</p>      |
| <p>Shrnutí závěrů jednání SIA ČR k návrhu novely stavebního zákona, ze<br/>dne 9. 7. 2015</p>                                                                                                                                                                                                         | <p>2015-<br/>07-09</p> |                                   |

**www.siacr.cz**

# Stanoviska:

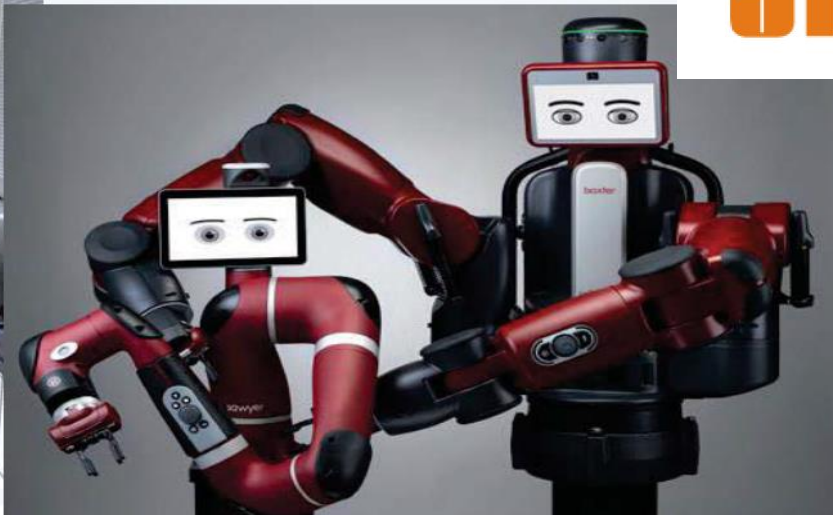
|                                                                                                                               |            |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------|
| STAVEBNÍ LEGISLATIVA a Stavebnictví 4.0                                                                                       | 2017-04-01 | Ing. arch. Jan Fibiger, CSc. |
| Stanovisko SIA k materiálu: “Aktualizovaný Akční plán pro rozvoj digitálního trhu“, zpracovaného úřadem vlády                 | 2017-02-19 |                              |
| Výzva k zahájení systémových změn vyvolaných průmyslovou revolucí 4.0 ve stavebnictví.                                        | 2016-12-01 | Ing. arch. Jan Fibiger, CSc. |
| Stanovisko SIA ČR - rady výstavby k materiálu Analýza 2012 - 2014 Analýza stavu na úseku územního plánování a stavebního řádu | 2016-05-02 | Ing. arch. Jan Fibiger, CSc. |
| Stanovisko SIA ČR k věcnému záměru zákona o stavebních výrobcích a jejich použití do staveb                                   | 2016-04-30 | Ing. arch. Jan Fibiger, CSc. |
| RAV                                                                                                                           | 2016-03-31 |                              |
| Stanovisko (a) nevládních organizací na úseku výstavby k novele stavebního zákona                                             | 2015-07-22 |                              |
| Připomínky AUÚP k novele stavebního zákona                                                                                    | 2015-07-21 | doc. Ing. arch. Petr Durdík  |

[www.siacr.cz](http://www.siacr.cz)

# Závěr z diskuse

- Podpořit schválení novely zákona i s vědomím kompromisního výsledku
- Soustředit se na vzdělávání svých členů a uvádění novely do praxe a maximální využití jí přinášených úprav pro stavební praxi
- Přijmout Výzvu k zahájení systémových změn vyvolaných průmyslovou revolucí 4.0 ve stavebnictví
- Propagovat dobré příklady praxe





➔ **Totální prosít'ování**

**Výzva k zahájení systémových změn vyvolávaných průmyslovou revolucí 4.0 ve stavebnictví.**

Naše sdružení, zahrnující 12 rozhodujících odborných neziskových společností, dlouhodobě sleduje a vyhodnocuje kvalitu a úroveň stavebního procesu a dokončených staveb. Pravidelně vyhláškujeme ty nejlepší a nejúspěšnější stavby a hodnotíme podmínky jejich vzniku a snažíme se přinášet o stavebním oboru dobré zprávy. Se značným znepokojením však sledujeme současnou situaci výstavby a stavebnictví v České republice. Dlouhodobě se nedaří uplatňovat zásady proporcionálního územního rozvoje, což má za následek na jedné straně každodenní dopravní kalamity a na druhé straně vylidňování některých oblastí. Čas na přípravu a povolování staveb se neúměrně protahuje a dosahuje násobků evropských standardů. V období významného celostátního hospodářského růstu zaznamenává obor stavebnictví dvojčíferné ztráty. Tyto příklady, za mnohé další, nejsou dobrá zpráva.

Jsmo hluboce přesvědčeni, že tento stav není primárně způsoben špatným stavem našich organizací, ateliérů, dodavatelských a výrobních firem, ani nedostatečnými znalostmi a dovednostmi jejich pracovníků, ale na vině je fakt, že péče o výstavbu a stavebnictví je rozptýlena do cca 7 ministerstev a v rozhodovacím procesu převládají parciální hlediska a administrativně právní bariéry. Zároveň jsme si vědomi, dynamického nástupu procesu, globálně nazývaného Průmysl 4.0, který rychle zasahuje i do stavebnictví. Ten přináší požadavky na změny v našich firmách, v našich postupech, ale i v řízení stavebnictví a vyžádá si i řadu nových znalostí. SIA ČR Rada výstavby proto na svém zářiovém zasedání přijala výzvu se třemi zásadními koncepčními požadavky na změnu:

*1. Koncentrovat roztroušenou pravomoc v oblasti řízení investic a výstavby na jeden ústřední orgán - ministerstvo pověřené územním rozvojem, stavebnictvím a nejlépe i veřejnou výstavbou včetně výstavby dopravních a inženýrských tras, v jehož čele bude stát místopředseda vlády.*

*2. Provést kompletní rekodifikaci stavební legislativy, včetně změny kompetenčního zákona a kompetencí na úrovni krajů a obcí, při zajišťování veřejných stavebních investic i pro uplatňování územní regulace, povolování staveb a dohled nad výstavbou, včetně standardizace nových postupů.*

*3. Prosadit úplnou digitalizaci procesu výstavby od územní a projektové přípravy, rozpočtování, schvalování staveb, řízení výstavby i pro následnou správu budov a uplatnění těchto principů, zejména u veřejných stavebních zakázek zákonem. Zajistit potřebné rekvalifikace pro tento proces.*

**Jsmo si vědomi, že takovéto systémové změny nejsou realizovatelné ze dne na den, že vyžadují nezbytnou přípravu. Jsme připraveni na takovýchto systémových opatřeních spolupracovat s cílem posunout náš obor do úrovně vyjádřené heslem „Stavitelství 4.0.“ Obracíme se proto s touto výzvou k vládě České republiky a ke všem dalším zainteresovaným partnerům k zahájení procesu nezbytných změn.**

V Praze dne 31.10.2016

Ing. arch. Jan Fibiger, CSc.  
prezident SIA ČR – Rady výstavby

# 31.10.2016

**Sdružení:**

Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR | Česká asociace konzultačních inženýrů | Česká komora architektů | Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě | Česká společnost pro stavební právo | Obec architektů | Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství | Sdružení pro výstavbu silnic Praha | Společnost pro techniku prostředí | Svaz podnikatelů ve stavebnictví v ČR | Svaz zkušeben pro výstavbu



# Výzva SIA vládě ČR k Stavebnictví 4.0 :

- 1. Koncentrovat roztroušenou pravomoc v oblasti řízení investic a výstavby na jeden ústřední orgán - ministerstvo pověřené územním rozvojem, stavebnictvím a nejlépe i veřejnou výstavbou včetně výstavby dopravních a inženýrských tras, v jehož čele bude stát místopředseda vlády.*
- 2. Provést kompletní rekodifikaci stavební legislativy, včetně změny kompetenčního zákona a kompetencí na úrovni krajů a obcí, při zajišťování veřejných stavebních investic i pro uplatňování území regulace, povolování staveb a dohled nad výstavbou, včetně standardizace nových postupů.*
- 3. Prosadit úplnou elektronizaci procesu výstavby od projektové přípravy, rozpočtování, schvalování staveb, řízení výstavby a následnou správu budov a uplatnění těchto principů, zejména u veřejných stavebních zakázek zákonem. Zajistit potřebné rekvalifikace pro tento proces.*

# Co zahrnujeme pod pojem Stavebnictví 4.0



RADA VÝSTAVBY ČR  
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 833/31  
110 00 PRAHA 1

- *Územní příprava a územní regulace*
- *Investorská příprava*
- *Projektová příprava*
- *Schvalovací procesy*
- *Příprava stavby*
- *Realizace stavby*
- *Výroba stavebních hmot a zařízení*
- *Předání stavby*
- *Provoz stavby*
- *Údržba, přestavba a likvidace stavby*



**USNESENÍ  
VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY**

ze dne 15. února 2017 č. 119

k dokumentu Aliance Společnost 4.0

**Vláda**

- I. **schvaluje** ustavení Aliance Společnost 4.0 tak, jak je uvedeno v části III materiálu čj. 132/17;
- II. **ukládá**
  1. členům vlády aktivně spolupracovat s koordinátorem digitální agendy a aktivně se zapojit do činnosti Aliance Společnost 4.0 a naplňování opatření, která vzejdou z její činnosti,
  2. předsedovi vlády zpracovat ve spolupráci s koordinátorem digitální agendy a dalšími členy vlády a vládě do 30. června 2017 předložit návrh Akčního plánu pro Společnost 4.0;
- III. **doporučuje** hospodářským a sociálním partnerům, aby se aktivně zapojili do činnosti Aliance Společnost 4.0 a na formulování a naplňování opatření, která vzejdou z její činnosti.

**Provedou:**

členové vlády,  
koordinátor digitální agendy

**Na vědomí:**

hospodářští a sociální partneři



**RADA VÝSTAVBY ČR**  
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 833/31  
110 00 PRAHA 1

15.2.2017

Mgr. Bohuslav Sobotka, v. r.  
předseda vlády

# Co chybí v Akčním plánu....

- Na úrovni územního plánování (MMR) chybí podpora koncepce digitalizace územně-analytických podkladů a koncepce digitalizace územně-plánovací dokumentace a jejího projednávání, schvalování a aktualizací.
- Na úrovni stavebního řízení chybí koncepce (není zmiňována) digitalizace územního a stavebního řízení a podmínek, které je pro ni potřeba rozvinout.
- Na úseku zadávání zakázek, není přijata žádná koncepce digitalizace předkládání a schvalování veřejných investic dokonce ani při zadávání veřejných zakázek není digitalizace jako zásadní program založena.
- O úrovni přípravy, zpracování projektů, jejich schvalování a následné kontroly při realizaci a provozu, kde se spontánně digitalizace prosazuje formou BIM (Building Information Modeling), není ani zmínka v daném materiálu.
- Proto ani nepřekvapuje, že není kladen důraz, ba ani zmínka na národní digitální katalog výrobků, jako základní digitální nástroj státu na podporu stavebního trhu, jeho kvality a efektivnosti ani na národní digitální banku veřejných staveb, jako základ jejich hospodárného využívání a spravování.

# Vznik výboru Stavebnictví 4.0

Dne 25. 4. 2017 doporučila  
Rada vlády pro stavebnictví ČR  
ustavení Výboru Stavebnictví 4.0  
při Alianci společnosti 4.0



# Organizace 5 workshopů pro materiál Stavebnictví 4.0

Účastnilo se 38 institucí, zástupci  
profesních organizací, státních  
úřadů, předních firem, odborů a  
vysokých škol

Do diskuse se zapojilo 114  
předních odborníků

duben-květen.2016

# Témata workshopů pro materiál Stavebnictví 4.0

1. Téma **Stavebnictví 4.0 jako cesta k zjednodušení legislativy.**
2. Téma: **Stavebnictví 4.0, BIM, jako nový „nástroj“ stavebníka.**
3. Téma: **Stavebnictví 4.0, plánování a regulace území, veřejné investice.**
4. Téma: **Stavebnictví 4.0 Stavební výzkum, požadavky na vzdělání, sociální dopady.**
5. Téma: **Stavebnictví 4.0 Dodavatelé staveb a výroba pro stavbu.**

## Na úseku práva

- *Zásadní změna kompetenčního zákona a rozdělení odpovědnosti za připravované změny.*
- *Rekodifikace stavebního práva jako integračního rámce pro celý proces výstavby.*
- *Zpracování legislativních norem na kontrolu jakosti výrobků, ochranu dat a jejich správu, na kontrolu řídicích správních a procesních softwarů a samoučících systémů.*

## Na úseku přípravy investic

- *Komplexní příprava investic založená na BIM (Building information modeling)*
- *Digitalizace a automatizace schvalovacího procesu stavby*
- *Systémová změna výběrových řízení*

# Stavba roku 2016 Cena BIM

## BIM ve Skanska

- Začínali jsme s BIM při výstavbě **komerčních budov**
- Nyní i do **velkých infrastrukturních staveb** (preciznější provedení stavby, větší bezpečnost zaměstnanců, přesné počítání kubatur)





# Stavba roku 2017 Cena BIM



Qarta architektura s.r.o.  
Skanaska a.s.  
Valentinka a.s.

## Na úseku logistiky a zásobování

*Komplexní automatizace a digitalizace zásobování stavby, která zajistí „soutěžní výběr“ a časově koordinované zásobování materiály a výrobky pro konkrétní den realizace.*

*Nové automatické řízení stavby.*





## Nadace Luis Vuitton v Paříži



## Na úseku Smart House a Smart City

- *Čidly sledované podmínky prostředí a samo regulující se programy jeho řízení*
- *Komplexní informace o obyvatelích a jejich potřebách, zdravotním stavu a zajištění potřebného servisu*
- *Optimalizační dopravní, přepravní energetické programy zefektivňující přepravu lidí, věcí, informací a energií.*



# Územní plán Plzně nositel Titulu Urbanistický projekt roku 2017

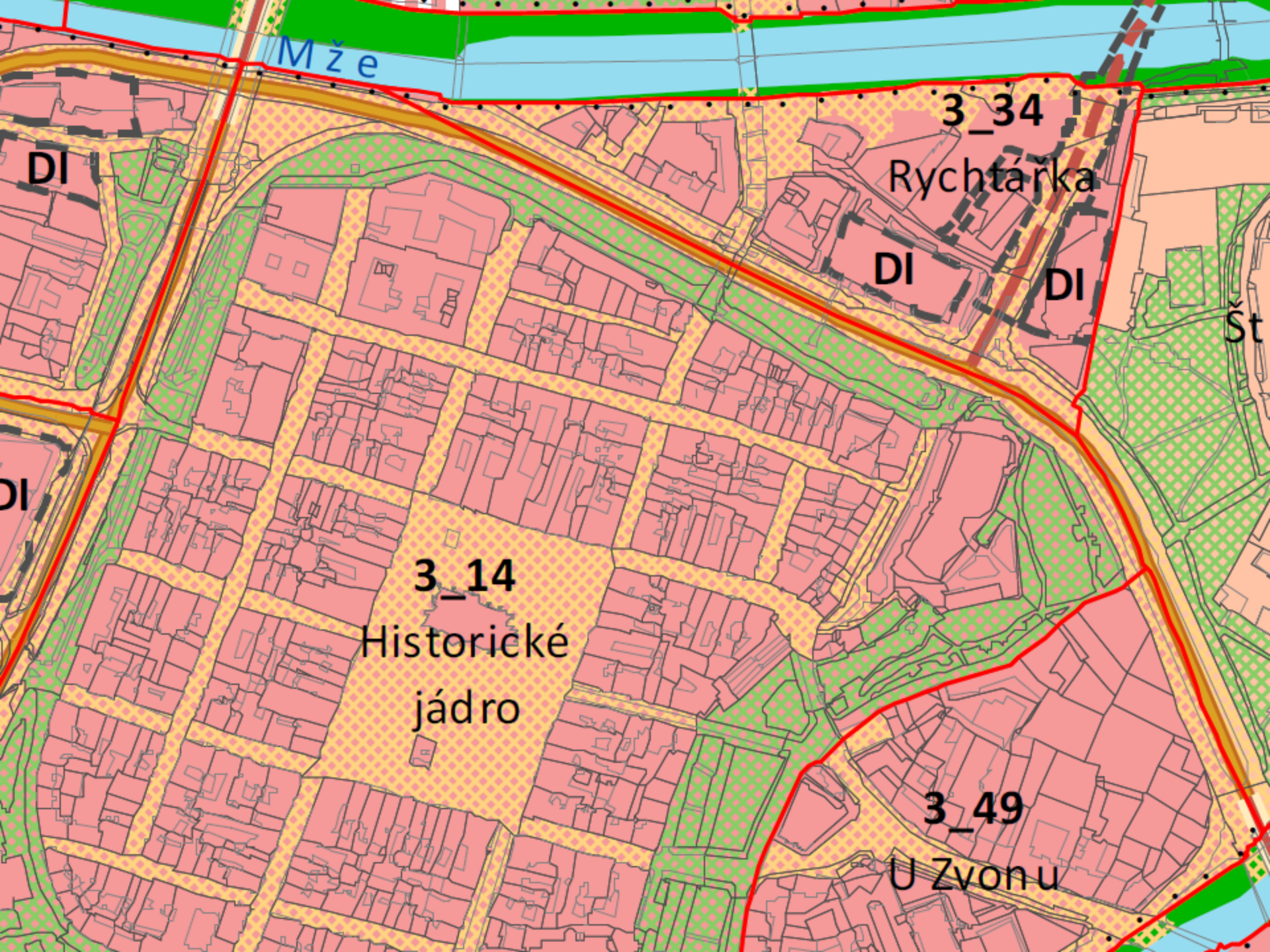






Digitální mapový podklad  
Digitální ÚAP a data o uzemí  
Digitální Územní plán  
Digitální identifikace strategie  
E-government a e-stavební  
povolení





Mže

3\_34

Rychtářka

DI

DI

Št

3\_14

Historické  
jádro

3\_49

U Zvonu



# Kompletní data o území



RADA VÝSTAVBY ČR  
VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ 833/31  
110 00 PRAHA 1





A satellite image from Google Maps showing a city intersection. The main road is labeled 'nám. Republiky'. To the left, there are buildings with labels like 'Pojišťovna Kooperativa', 'Solni', 'Happy Day', and 'Pojčka BLESK.cz'. To the right, there's a building labeled 'Galerie Města Pízně' and a monument labeled 'Marianý sloup'. The Google logo is visible at the bottom left. Overlaid on the image is yellow text.

Na digitální dynamický  
plán území  
naváže BIM model budov

## Na úseku bezpečnosti

*Komplexní data o stavbě o jejím průběhu i nákladech umožní kvalitní kontrolu, ale vyžádá si to výrazně sofistikovanější systémy ochrany těchto dat, definování jejich přístupnosti, podmínky pro jejich archivaci a zajištění těchto dat před teroristickým a jiným zneužitím.*



# Obytný soubor Stodůlky 2017

- Casua, spol s r.o.: BIM ve službách urbanismu

















## Na úseku stavební výroby

*Autonomní proces výroby  
stavebních hmot a zařízení,  
individuálně vyráběných a  
dodávaných pro konkrétní projekt.  
Využití robotů, 3D tiskáren, dronů a  
dalších vyvíjených zařízení.  
Přenesení ucelených částí stavby do  
automatizované stavební továrny.*

**SKANSKA**

## Nové technologie

### Zkoušíme ve světě

- Robotické vázání výztuže
- 3D tisk betonu
- Just-in-time dodávky
- Prefabrikace, modulové stavění, DFMA (design for manufacturing assembly)



## Na úseku sociálním a profesním

- *Postupná změna stavebních profesí a růst její odborné prestiže*
- *Nově definované vztahy v projektovém a řídicím týmu.  
(povede jej IT specialista, nebo poučený architekt?)*
- *Požadavky na vzdělávání a rekvalifikaci.*



## Na úseku vzdělávání

- *Nová výchova „IT řemeslníků“*
- *Výchova týmových inženýrů otázky specializace a syntézy koncepce.*
- *Změna odborného i vysokoškolského vzdělání. (specializace x univerzálnost).*
- *Důraz na postupnou rekvalifikaci, která předejde sociálním konfliktům.*

Školení k novele:

31.8. 2017 Nadace ABF s polu s SPS

11.9.2017 Nada ce ABF spolu s ČSpSP

14.9. 2017 Nadace ABF pro ČKAIT

10.10 2017 Nadace ABF pro AUÚP

## Na úseku výzkumu

- *Založení specializované VVI pro výzkum jevů spojených s procesem stavebnictví 4.0*
- *Založení dílčích výzkumných provázaných projektů pro VŠ a VVI k zajištění poznání jednotlivých součástí a nástrojů Stavebnictví 4.0*



Technologie už máme  
(nebo můžeme koupit).  
**Změnit myšlení lidí?**  
Bude mnohem obtížnější!

# Akční plán pro Společnost 4.0



Úřad vlády České republiky



Srpen 2017

# Stavebnictví 4.0

## Plánovaná opatření

**5.13. Iniciativa Stavebnictví 4.0.** *Termín: 2019, gestor: MPO, spolupráce: ostatní ústřední orgány státní správy, zaměstnavatelské svazy, odbory.*

Gestor zajistí za účasti relevantních zainteresovaných stran **zpracování materiálu Stavebnictví 4.0**, který bude zahrnovat iniciativy pro veškeré významné oblasti, jichž se stavební projekty během svého celého životního cyklu dotýkají.

**5.14. Digitalizace stavebnictví prostřednictvím metody BIM.** *Termín: průběžně dle harmonogramu v Koncepti, gestor: MPO, spolupráce: ostatní ústřední orgány státní správy*

Gestor zajistí koordinaci plnění příslušných konkrétních úkolů dle Koncepce zavádění metody BIM v České republice.

**5.15 Elektronizace povolovacích procesů stavby s využitím BIM.** *Termín: v návaznosti na novou úpravu veřejného stavebního práva, gestor: MMR, spolupráce: MPO a ostatní dotčené ústřední orgány státní správy*

Gestor zajistí plnění úkolu dle Koncepce zavádění metody BIM v České republice.





MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU



# Koncepce zavádění metody BIM v České republice

Září 2017



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Rekodifikace veřejného stavebního práva

Základní teze

Tento materiál předložila ministryně pro místní rozvoj Karla Šlechtová na jednání vlády ČR dne 18. září 2017.

18.9.2017



# Konference: **Kvalita a Stavebnictví 4.0**

- Kde: budova CIIRC v ČVUT v Praze
- Kdy: 20.11. 2017
- Program:
  - Presentace koncepce Stavebnictví 4.0 a vybraných příkladů
  - Vyhlášení Ratingu Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství pro rok 2018 v oblastech:
    - Stavebních dodavatelů
    - Ateliérů a projektových kanceláří
    - Architektů a projektantů
    - Výrobců a dodavatelů



Děkuji za pozornost  
Ing. arch. Jan Fibiger, CSc.  
12.10.2017