

POŘIZOVATELSKÁ PRAXE

MOŽNÉ DŮSLEDKY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ VYDANÉHO V ROZPORU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

METODICKÝ POKYN K PROBLEMATICE POUŽITÍ MAPOVÝCH PODKLADŮ V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ

(Tento text byl projednán na 10. zasedání Poradního sboru pro pořizovatelskou praxi při Odboru územního plánování MMR ČR dne 11. 9. 1997)

V praxi orgánů územního plánování se vyskytují případy, kdy zpracovatel územního plánu sídelního útvaru předloží pořizovateli koncept či návrh řešení územně plánovací dokumentace vypracovaný na podkladu, který nedosahuje nezbytného standardu, jak co do množství zachycených údajů, tak i přesnosti jejich zákresu. Ojediněle se vyskytly i případy, kdy mapový podklad byl volně "od ruky" překreslen.

Protože územně plánovací dokumentace je významným právním dokumentem, je třeba již od počátku procesu pořizování a zpracování věnovat zvýšenou pozornost všemu, co má vliv na její kvalitu. Tu podstatně ovlivňují právě mapové podklady, na kterých je zpracována. Po právní stránce upravuje tuto problematiku § 21 odst. 6 vyhlášky č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích pokladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhlášky č. 377/1992 Sb.:

"Veškeré části územně plánovací dokumentace, územně technických pokladů a rozborů se vypracovávají zásadně na jednotných mapových podkladech".

Vyhláška výslovně neříká, co je chápáno pod pojmem jednotný mapový podklad. Protože při projednávání územně plánovací dokumentace (např. s vlastníky) by mělo být zřejmé, jaká regulační opatření se konkrétní nemovitosti dotýkají a kdo je dotčen veřejně

prospěšnou stavbou, musí se dokumentace od svého prvopočátku opírat o mapové dílo zaručující dostatečnou přesnost. Proto se jednotlivými mapovými podklady podle § 21 odst. 6 vyhlášky rozumí především státní mapová díla.

Státními mapovými díly pro veřejné použití jsou podle § 3 odst. 1 (s odkazem na § 2 odst. 1) vládního nařízení č. 116/1995 Sb.:

- katastrální mapy,
- Státní mapa 1:5 000 - odvozená,
- Základní mapa České republiky 1:10 000, 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000 a 1:200 000,
- Mapa České republiky 1:500 000,
- tématická mapová díla, vytvořená pro celé území státu na podkladě vojenských topografických map 1:25 000, 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 a 1:1 000 000.

Podle § 3 odst. 3 téhož nařízení jsou státní mapová díla vytvářena, obnovována a vydávána v grafické formě nebo v digitální formě. Jen tam, kde dosud v digitální formě neexistují, může pořizovatel stanovit, že bude pro digitální zpracování územně plánovací dokumentace použito účelově vytvořeného mapového podkladu. Vzhledem k tomu, že je žádoucí omezit možnost budoucích sporů pořizovatele a zpracovatele, na jakých mapových podkladech bude územně plánovací dokumentace zpracována, je vhodné, aby tak pořizovatel stanovil ve smlouvě o dílo.

Obdobně je nutno postupovat i u obstarávání územně plánovacích podkladů, zvláště pak v případech urbanistické studie.

Ing. Tomáš Sklenář