

# KRAJ VYSOČINA ZJEDNODUŠIL PROJEDNÁVÁNÍ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ A JEJICH ZMĚN

**Petr Jirásek**

*Kraj Vysočina se v oblasti územního plánování stává průkopníkem v digitalizaci a participaci veřejnosti. Svou inovativní webovou aplikací „Projednávání územních plánů“ umožňuje všem zájemcům snadný a pohodlný přístup k informacím a aktivní zapojení do procesu tvorby a projednávání územních plánů a jejich změn.*

Kraj Vysočina vytvořil webovou aplikaci Projednávání územních plánů, která umožňuje veřejnosti připomínkovat územní plány a jejich změny on-line. Aplikace je dostupná na webových stránkách na Portálu územního plánování

Kraje Vysočina. Aplikaci mohou využívat všechny úřady územního plánování v Kraji Vysočina. Prostřednictvím aplikace může veřejnost nahlédnout do dokumentace projednávaného územního plánu či jeho změny, a to včetně všech

projednávaných výkresů, textových částí a dalších dokumentů. Dle typu jednání mají uživatelé aplikace možnost také vytvořit připomínku nebo námítku k územně plánovací dokumentaci.

## Mapová část

Mapová část aplikace poskytuje uživateli nástroje pro zobrazení a jednoduchou analýzu projednávaných územních plánů. Uživatelům umožňuje vyhledávat zájmové území podle parcely či adresy, zjišťovat informace o parcelách z katastru nemovitostí, nastavovat průhlednost výkresů a přidávat podkladové mapy, zjišťovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativy) a nahlednout do panoramatických pohledů (mapy.cz, google.com/maps). V případě potřeby může uživatel využít v aplikaci formulářové rozhraní k vytvoření připomínky či námítky k projednávanému dokumentu, a to včetně vyznačení dotčeného území. Následně vygenerované znění připomínky či námítky je odesláno uživateli na zadanou e-mailovou adresu s poučením o dalším postupu pro zákonné uplatnění tohoto podání. Podání

### Územní plán Kadov

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ návrhu

Na této stránce můžete vytvořit JEDNU připomínku. Po stisknutí tlačítka POKRÁČOVAT se dostanete na souhrn Vašeho podání, kde můžete případně vložit další připomínky.

Typ  Připomínka Uplatnit může každý

Námítka

- Územní plán: Uplatňují pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- Zásady územního rozvoje: Uplatňují dotčené obce, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

\* Zadejte připomínku

Nesouhlasím s vymezenou plochou

Zákres

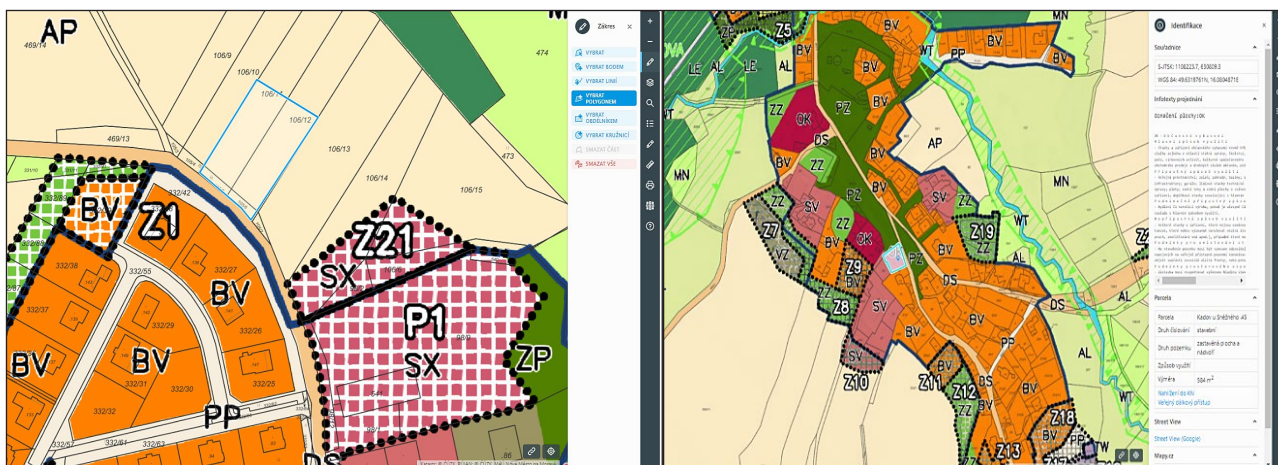
POKRÁČOVAT

### Vytvoření textového podání

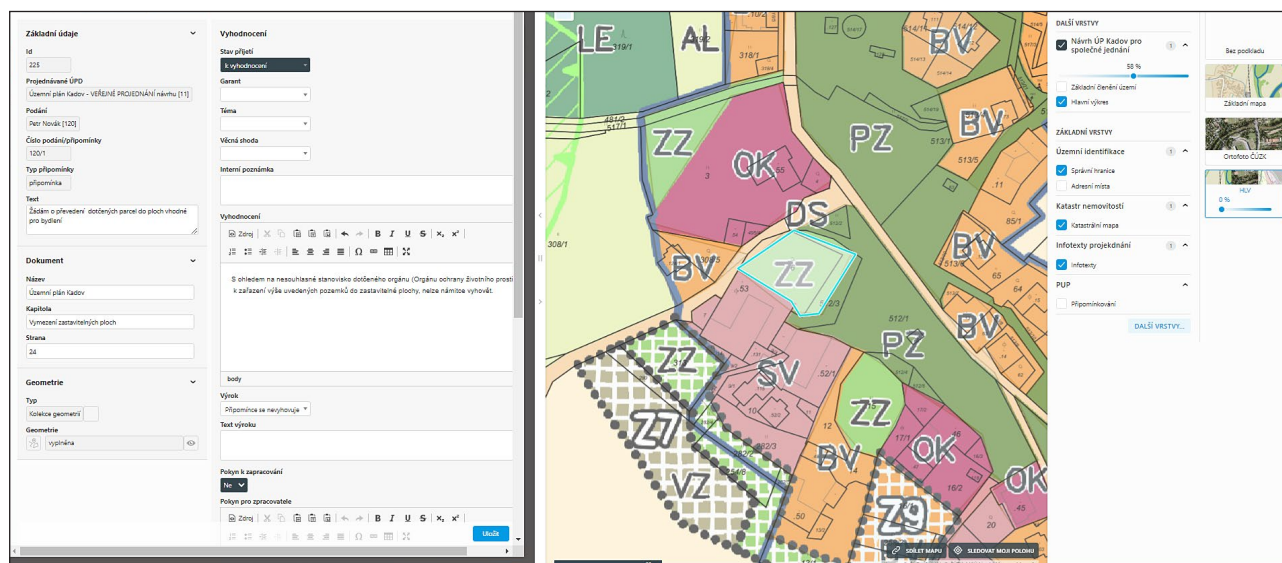
je tedy nutno oficiálně doručit, a to buď osobně na podatelnu, datovou schránkou, elektronicky s využitím elektronického podpisu, případně prostřednictvím pošty.

## Agendová část

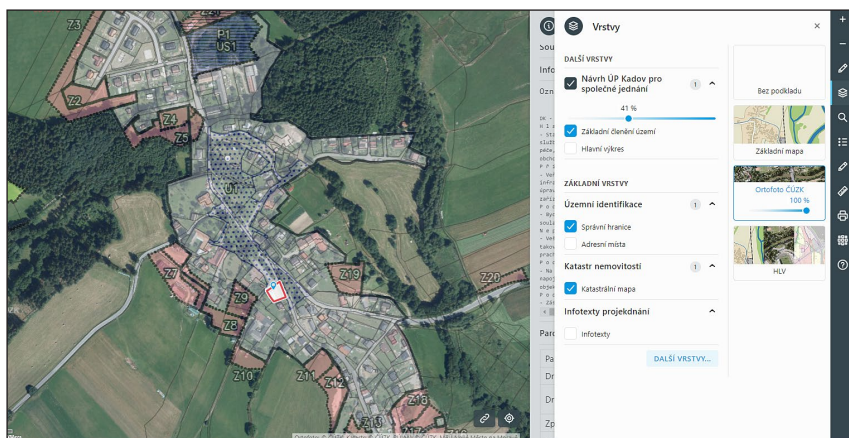
Interní část aplikace poskytuje pořizovateli přehled o všech přijatých podáních, v mapovém okně jsou pak tato podání lokalizována. Na základě zákre-



Úkázka mapové části aplikace



Úkázka agendové části aplikace



Úkázka agendové části aplikace

su území dotčeného námitkou či připomínkou aplikace identifikuje konkrétní dotčené pozemky. Připomínky a námitky jsou rozděleny do skupin podle toho, zda byly přijaty, vyřízeny, nebo vyřízeny s výhradou. Pořizovatel má k dispozici nástroje, které umožňují podání řádně vyhodnotit, editovat, vyřídit nebo zaslat pokyny zpracovateli projednávaného územního plánu. Výhodou aplikace je možnost vytisknout nebo exportovat přehled všech podání v rámci porřízení územního plánu.

## Závěr

Projednávání územních plánů prostřednictvím on-line aplikace má několik výhod. On-line projednávání je dostupné pro všechny, kteří mají přístup k internetu. Aplikace umožňuje veřejnosti nahlédnout do dokumentace projednávaného územního plánu kdykoliv a odkudkoliv. To zvyšuje transparentnost procesu projednávání a umožňuje veřejnosti lépe se do něj zapojit. On-line forma projednávání oproti klasickému ve-

řejnému projednání přináší značné zjednodušení a úsporu času i administrativní zátěže. To vede k zefektivnění celého procesu projednávání a umožňuje snažší zapojení široké veřejnosti.

Již několik územních plánů v rámci celého kraje bylo projednáno on-line. Tato inovativní metoda se osvědčila a přinesla řadu benefitů. V současné době se Kraj Vysočina chystá na on-line projednávání Aktualizace zásad územního rozvoje, která se bude zabývat vysokorychlostní tratí. Tato důležitá infrastrukturní stavba vyvolává mnoho otázek a on-line projednávání dává veřejnosti možnost se aktivně zapojit a vyjádřit své připomínky či námítky.

Aplikace pro on-line projednávání územních plánů byla dokončena v listopadu 2023 a následně prezentována všem úřadům územního plánování v Kraji Vysočina. Jelikož aplikace klade specifické požadavky (např. georeferencovaný TIFF nebo infotexty) na zpracování územního plánu, je nezbytná úzká spo-

lupráce s úřady územního plánování již ve fázi tvorby zadání.

Pro obce s rozšířenou působností, které chtějí projednávat územní plán on-line, je nutné, aby tyto specifické požadavky do zadání územního plánu zahrnuly. Tím bude zajištěno, že návrh územního plánu bude zpracován v souladu s požadavky aplikace a umožní jeho bezproblémové on-line projednání. Doposud bylo v aplikaci projednáno pět územně plánovacích dokumentací.

Kraj Vysočina je tak prvním krajem, kde může veřejnost dokumentaci územního plánu prohlížet a připomínkovat on-line. Aplikace umožňuje vygenerovat připomínku z pohodlí domova prostřednictvím internetu. Kraj Vysočina reaguje na proces digitalizace státní správy a chce tak nabídnout obcím projednávat své územně plánovací dokumentace transparentně a v souladu s moderními trendy. Kraj Vysočina se zařadil se svým projektem on-line projednávání územních plánů mezi průkopníky v této oblasti. Aplikace má potenciál zvýšit participaci veřejnosti na tvorbě územních plánů a učinit tento proces transparentnějším a efektivnějším.

Webová aplikace Projednávání územních plánů: <https://gisbbox.kr-vysocina.cz/ost/projednani-upd/public/>

Portál územního plánování Kraje Vysočina: <https://pupo.kr-vysocina.cz>

*Mgr. Petr Jirásek  
Oddělení územního plánování  
Krajský úřad Kraje Vysočina*

## ENGLISH ABSTRACT

### Vysočina Region Simplified the Discussion of Spatial Plans and their Amendments, by Petr Jirásek

The Vysočina Region is becoming a pioneer in the field of spatial planning in terms of digitisation and public participation. Introducing its innovative web application "Discussion of Spatial Plans", the Vysočina Region enables all interested parties to easily and conveniently access information and actively participate in the process of creating and discussing spatial plans and their amendments.