

AKTUÁLNÍ INFORMACE O NOVÉM STAVEBNÍM ZÁKONĚ

Mgr. Jana Machačková

Dne 14. března 2006 schválila Poslanecká sněmovna Parlamentu České republiky návrh zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), návrh zákona o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění) a návrh zákona o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění (tzv. změnový zákon). Poté byly všechny tři zákony předloženy k podpisu prezidentu republiky. Prezident však podepsal pouze zákon stavební a tzv. zákon změnový. Zákon o vyvlastnění byl vrácen zpět do Poslanecké sněmovny, která jej ve svém hlasování přijala dne 25. dubna 2006.

Všechny tři zákony, včetně usnesení k prezidentskému vetu, byly publikovány v částce č. 63/2006 Sbírký zákonů:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění)
- Usnesení Poslanecké sněmovny k zákonu o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění), přijatému Parlamentem dne 14. března 2006 a vrácenému prezidentem republiky dne 12. dubna 2006
- Zákon č. 186/2006 Sb., o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastnění.

Stavební zákon nabývá účinnosti od 1. ledna 2007, s výjimkou ustanovení o autorizovaných inspektorech, která nabývají účinnosti od 1. června 2006, a ustanove-

ní, které se týká náhrad za změnu v území a které nabude účinnosti až od 1. ledna 2012. Zákon o vyvlastnění nabývá účinnosti od 1. ledna 2007. Pokud jde o zákon změnový ten nabývá účinnosti také od 1. ledna 2007, s výjimkou části třetí, čl. III bodu 1, který nabývá účinnosti dnem vyhlášení, a části padesáté první, čl. LV, který nabývá účinnosti dnem 1. července 2006. Část padesátá první změnového zákona novelizuje ustanovení stavebního zákona, která se týkají problematiky vyvlastnění.

V současné době jsou na základě zmocňovacích ustanovení stavebního zákona zpracovávány jeho prováděcí právní předpisy. Příprava prováděcích vyhlášek představuje další velmi náročný rozsah prací, jejichž cílem je v nezbytné míře a podrobnosti rozpracovat a rozvést příslušná ustanovení stavebního zákona. Prováděcí předpisy by měly nabýt účinnosti také od 1. ledna 2007.

Vzhledem k tomu, že nový stavební zákon představuje právní normu, která je oproti současné právní úpravě koncepčně nová, bude i uvedení zákona do praxe poněkud náročnější a složitější. Pro usnadnění aplikace nového zákona v praxi připravuje Ministerstvo pro místní rozvoj řadu výkladových seminářů a pracovní školení pro pracovníky veřejné správy na všech úrovních, tzn. pro pracovníky krajských úřadů, obecních úřadů obcí s rozšířenou působností, stavebních úřadů i dalších obcí, které budou vykonávat územně plánovací činnost. Informace o připravovaných seminářích jsou průběžně zveřejňovány na webových stránkách ministerstva.

*Mgr. Jana Machačková
Odbor územního plánování MMR*