

**23. CELOSTÁTNÍ KONFERENCE O ÚZEMNÍM  
PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU**

**30. září 2021**



# **Stavební zákon z pohledu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**

**Ing. Robert Špalek**  
předseda ČKAIT



# Nový stavební zákon – historie přijetí

- ČKAIT – spolupráce od uveřejnění věcného záměru až po přijetí zákona
- Spolupráce v komisích
- Více než 100 zásadních připomínek
- Konzultace požadavků ČKAIT napříč politickými stranami
- Částečně se povedlo některé požadavky do zákona prosadit



# Nový stavební zákon – výsledek

- Výsledek je ovlivněn komplexním pozměňovacím návrhem a některými neuváženými poslaneckými návrhy na poslední chvíli
- Schválení – lepší varianta, vrácení zákona by znamenalo návrat zpět o několik let
- Diskuze na téma Nejvyšší stavební úřad vers. smíšený model zastínila některé důležité stránky zákona, úkolem pro státní správu je udržet kvalitní úředníky v systému
- Volby 2021 mohou NSZ ještě ovlivnit
- NSZ výrazně ovlivní prováděcí vyhlášky k zákonu

# Pozitivní stránky NSZ

- Jedno stavební řízení (s otazníkem)
- Redukce různých druhů stavebních řízení.
- Digitalizace procesu – shoda napříč politickými stranami
- Povinnost stavebníka na zpracování dokumentace pro provádění stavby před zahájením stavby
- Informování projektanta o průběhu stavebního řízení
- Projektant není odpovědný za změny v průběhu výstavby (§162)

# Negativní stránky NSZ

- Dozor projektanta nebyl rozšířen na všechny stavby, které projektoval projektant, zůstal jen pro stavby placené z veřejných prostředků
- Skrytě je začleněno dvoustupňové stavební řízení – HZS, památkáři ...
- Při požadavku na doplnění PD se řízení nepřerušuje, ale běží od začátku nově – možné prodloužení lhůt
- Zjednodušování PD pro stavební povolení vzbuzuje obavu, aby bylo co posuzovat (hygiena, HZS, OIP atd.)
- Přes původní ujištění o jednom předpisu – vyhlášky o požadavcích na výstavbu - další možnost pro 3 města
- To ovlivní deklarovanou zastupitelnost úředníků



Co dnes podniknem..? Co si třeba zahrát na honěnou s nějakým stavebním řízením?



# Vyhláška o dokumentaci staveb

- Přílišné zjednodušení PD pro stavební povolení je kontraproduktivní
- Bez jednotné metodiky k TP může vést zjednodušování ke komplikovaným soudním sporům
- Jak budou omezeny požadavky majitelů technické infrastruktury na podrobnost projektu? Existuje zde nerovnováha mezi zjednodušováním a těmito požadavky.



# Vyhláška o požadavcích na výstavbu



- Původní slib na jeden moderní předpis nebyl dodržen
- 3 města – Praha, Brno, Ostrava – vlastní předpis
- Komplikace v stavebním procesu – rozdílné metodiky, společná výstavba na dvou územích s rozdílnými předpisy?
- Jak bude vypadat slíbená zastupitelnost úředníků z oblastí s rozdílnými předpisy? Nevznikne chaos?



# Digitalizace stavebního řízení

- ČKAIT vítá digitalizaci stavebního řízení
- Digitalizace urychlí proces schvalování, a ušetří náklady na kopírování
- Digitalizace zvyšuje požadavky na kvalifikaci úředníků při práci s digitální formou dokumentace
- Bude nutná kompletní obměna HW i SW na úřadech
- Zatím není jasné, jak bude probíhat archivace PD, z hlediska ČKAIT je nutná archivace dokumentace pro provádění stavby, resp. dokumentace skutečného provedení stavby pro pozdější využití
- ČKAIT již v předstihu zabezpečila digitální certifikaci PD – elektronické razítko

# Závěrečné zhodnocení NSZ

- Z hlediska ČKAIT je přijetí NSZ v pořádku, i když nejsme plně spokojeni s výslednou formou
- Předpokládáme a věříme v novelizace, které některé naše návrhy ještě do zákona prosadí, např. dozor projektanta
- Obáváme se, že přes slibované urychlení procesu stavebního řízení výsledek nebude převratný. Samotné stavební řízení bude často dvoustupňové a může být delší než dnes.
- Chybí nám urychlování v těch procesech, které výstavbu brzdí nejvíce (smlouvy s majiteli tech. infrastruktury, pronájem pozemků měst apod.)



Musím s vámi probrat nějaké nesrovnalosti. Nikde nemohu najít k vytvoření světa stavební povolení...



**Děkuji za pozornost**

**Ing. Robert Špalek**  
**předseda ČKAIT**