

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-pirucky/>

3.9.101 OCHRANNÁ PÁSMA KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Objekt limitování

Činnosti, jejichž provozováním by mohlo dojít k narušení provozu sítě elektronických komunikací.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 82a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana elektronických komunikačních zařízení a vedení, a to s ohledem na bezpečnost, spolehlivost a plynulost jejich provozu.

Vyjádření limitu

Provozovatelé strojů, přístrojů a zařízení, jejichž provozováním vzniká vysokofrekvenční energie, jsou povinni zajistit, aby vysokofrekvenční energie těchto zařízení nezpůsobovala rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí, popřípadě rušení poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních služeb, nestanoví-li zvláštní předpis jinak.

K narušení provozu sítí elektronických komunikací může dojít též v souvislosti se stavební činností – odpovědnost v těchto případech nese stavebník (investor).

K ochraně komunikačních vedení se zřizují **ochranná pásma**.

Podzemní komunikační vedení

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, nebo právními účinky územního souhlasu s umístěním stavby. Pokud není podle stavebního zákona vyžadováno ani jedno z uvedených povolení, potom dnem uvedení sítě nebo zařízení elektronických komunikací do užívání.

V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno:

- a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
- b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
- c) bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty.

Činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.

Nadzemní komunikační vedení

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci

rozhodnutí o ochranném pásmu vydaného podle stavebního zákona.

Parametry tohoto ochranného pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení.

Ukazatele a číselné hodnoty

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí **0,5 m** po stranách krajního vedení.

Právní předpisy

- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, § 100, § 101, § 102, § 104.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 83, § 88, § 90, § 96, § 161.
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 13.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 14.

Souvisící předpisy

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení, 10/2020.

Doplňující poznámky

Pro technické řešení, navrhování nových vedení technického vybavení a doplňování vedení technického vybavení uložených v podzemní trase v zastavěných územích a zastavitelných plochách na území měst a obcí platí ČSN 73 6005.

Nadzemním komunikačním vedením se rozumí drátové, kabelové nebo bezdrátové vedení, včetně souvisejícího elektronického komunikačního zařízení, postavené nad zemí, vně nebo uvnitř budov. Opěrnými body nadzemního komunikačního vedení jsou konstrukce nesoucí nebo podpírající vodiče nebo kabely či související elektronická komunikační zařízení tohoto vedení (sloup, střešník, zední konzola, anténní stožár, anténní nosič).

Podzemním komunikačním vedením se rozumí kabelové vedení, včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země a kabelových rozvaděčů umístěných nad úrovní terénu. Kabelovými soubory a zařízeními jsou zejména spojky, kabelové doplňky, průběžné zesilovače, opakovače, zařízení k ochraně kabelu před korozi, před přepětím, zařízení pro tlakovou ochranu kabelu, ochranné trubky kabelů. Vytyčovacími body podzemního komunikačního vedení jsou kabelové označníky, patníky nebo sloupky určující polohu kabelových souborů a zařízení, křížovatky kabelů s komunikacemi, dráhou, vodními toky, polohové změny trasy kabelu v obcích nebo ve volném terénu.

Rušením provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí se rozumí elektromagnetické rušení, které zhoršuje, znemožňuje nebo opakovaně přerušuje provoz elektronického komunikačního zařízení, sítě elektronických komunikací, popřípadě poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních služeb.

Český telekomunikační úřad (ČTÚ) zjišťuje zdroje rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí, poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních služeb. V odůvodněných případech ČTÚ vydá předběžné opatření k okamžitému odstavení zdroje rušení bez předchozí výzvy.

Osoby pověřené ČTÚ k výkonu rozhodnutí o odstranění zdroje rušení jsou za účelem výkonu tohoto rozhodnutí oprávněny v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na cizí nemovitosti, na nichž jsou zdroje rušení umístěny.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě může křížit energetická, vodovodní, kanalizační a jiná vedení, zásobárny přírodních vod, území chráněná podle zvláštních právních předpisů, dráhy, pozemní komunikace, vodní a jiná díla a jejich ochranná pásma nebo se jich jinak dotknout, a to způsobem přiměřeným ochraně životního prostředí tak, aby byly co nejméně dotčeny zájmy zúčastněných vlastníků. Ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) není tímto dotčeno.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě může být kříženo nebo jinak dotčeno energetickými, vodovodními, kanalizačními a jinými vedeními, dráhou nebo pozemní komunikací, a to způsobem, který nezpůsobí rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí nebo poskytování služeb elektronických komunikací.

Pro zajištění výkonu oprávnění (viz § 104 odst. 1 a 2 zákona č. 127/2005 Sb.) uzavře podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť s vlastníkem dotčené nemovité věci písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k části dotčené nemovité věci za jednorázovou náhradu a po ukončení výstavby a zaměření polohy vedení smlouvu o zřízení služebnosti ke skutečně dotčené části nemovité věci. Na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť je možno k zajištění výkonu oprávnění uvedených v § 104 odstavcích 1 a 2 zákona č. 127/2005 Sb. s vlastníkem dotčené nemovitosti uzavřít i jinou písemnou smlouvu. Maximální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti se stanoví jako cena zjištěná podle zákona upravujícího oceňování majetku.

Nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo smlouvy o zřízení služebnosti podle předcházejícího odstavce nebo prokáže-li podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, že vlastník dotčené nemovité věci není znám nebo není určen anebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo je-li vlastnictví nemovité věci sporné, či vlastník v dispozici s ní omezen, rozhodne o návrhu podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť na zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu (zákon o vyvlastnění č. 184/2006 Sb.) nejpozději do 6 měsíců. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení služebnosti nezmařil podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť.

Limit typu A

Stav k 1. 7. 2022

3.9.102 OCHRANNÁ PÁSMA RÁDIOVÝCH ZAŘÍZENÍ A RÁDIOVÝCH SMĚROVÝCH SPOJŮ

Objekt limitování

Činnosti v území ohrožující provoz rádiových zařízení a rádiových směrových spojů.

Tento limit je součástí územně analytických podkladů – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 82a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Ochrana rádiových zařízení a rádiových směrových spojů proti ohrožení, poškození a rušení, zabezpečení plynulosti a spolehlivosti provozu.

Vyjádření limitu

Ochranné pásmo rádiového zařízení a rádiového směrového spoje vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o ochranném pásmu vydaného podle stavebního zákona. Parametry těchto ochranných pásem, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka těchto zařízení a spojů příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitých věcí nacházejících se v ochranném pásmu rádiového zařízení a rádiového směrového spoje.

Ukazatele a číselné hodnoty

Velikosti zmíněných ochranných pásem se v typických případech pohybují v následujících mezích:

- ochranné pásmo radiokomunikačních objektů, významných TV a rozhlasových vysílačů (poloměr kruhu $r = 500\text{--}1000\text{ m}$);
- ochranné pásmo televizních převaděčů (poloměr $r = 30\text{ m}$);
- horizontální ochranné pásmo rádiového směrového spoje, např. páteřní radioreléové trasy (**šíře pásu 10–150 m**).

Za rušení provozu elektronických komunikačních zařízení a sítí, poskytování služeb elektronických komunikací nebo provozování radiokomunikačních služeb se považuje i rušení způsobené elektromagnetickým stíněním nebo odrazy elektromagnetických vln stavbami nebo činnostmi souvisejícími s prováděním stavby. To neplatí v případě, že stavba nebo činnost související s prováděním stavby byla zahájena dříve než provoz elektronického komunikačního zařízení nebo sítě. Změna stavby nebo provozu elektronického komunikačního zařízení nebo sítě se v příslušné části považuje za novou stavbu nebo nové zahájení provozu elektronického komunikačního zařízení nebo sítě. Provozovatel elektronických komunikačních zařízení a sítí, podnikatel poskytující službu elektronických komunikací nebo provozovatel radiokomunikačních služeb, jehož provoz je rušen, je povinen vyzvat vlastníka nebo stavebníka dotčené stavby k uzavření dohody o vhodných opatřeních k odstranění tohoto rušení. Nedojde-li k dohodě, rozhodne o způsobu odstranění rušení na návrh jedné ze stran a po projednání s Českým telekomunikačním úřadem příslušný stavební úřad podle stavebního zákona. Není-li toto rozhodnutí vzhledem k povaze věci v působnosti příslušného stavebního úřadu, rozhodne o způsobu odstranění rušení Český telekomunikační úřad. Náklady na odstranění rušení stavbami nese vlastník dotčené stavby, náklady na odstranění rušení činnostmi souvisejícími s prováděním stavby nese stavebník.

Právní předpisy

- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 3, písm. h), § 100, § 103, § 103a a § 104.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 83, § 88, § 90, § 96, § 161.
- Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 13.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 14.

Doplňující poznámky

V řízeních o ochranných pásmech nadzemního komunikačního vedení, rádiového zařízení a rádiového směrového spoje je Český telekomunikační úřad dotčeným orgánem.

Ochranná pásma rádiového zařízení jsou zpravidla kruhová, v některých případech je území takového ochranného pásma ohraničeno křivkou obecného tvaru či tvořeno součtem plochy dvou případně více kružnic.

Ochranné pásmo rádiového směrového spoje je tvořeno souvislým pásem, jenž je průmětem paprsku spoje do horizontální roviny terénu. Konkrétní šíře pásu (m) v dané lokalitě závisí na vzdálenosti lokality od koncových bodů směrového spoje, který nad ní prochází.

Radiokomunikační službou se rozumí komunikační činnost, která spočívá v přenosu, vysílání nebo příjmu signálů prostřednictvím rádiových vln.

Limit typu A

Stav k 1. 7. 2022

3.9.103 OCHRANA OSOB, STAVEB PRO BYDLENÍ A OBČANSKÝCH STAVEB VE VZTAHU KE KOMUNIKAČNÍMU VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Objekt limitování

Vliv elektronických komunikací na stavby pro bydlení, občanské stavby a osoby.

Tento limit má vazbu na územně analytické podklady – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 82a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Důvody limitování

Hygienická a bezpečnostní ochrana staveb pro bydlení, občanských staveb a osob.

Vyjádření limitu

Územní rozhodnutí – jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

Ve **stavebním povolení** stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba, i pro její užívání. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě technických norem.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Ukazatele a číselné hodnoty

Vzdálenost odstupů konkrétních staveb v metrech je stanovena dle citovaných právních předpisů.

Právní předpisy

- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, § 100 až § 103a.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména § 2, § 19, § 88, § 90, § 92, § 96, § 115, § 160, § 161.
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 35.
- Nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Doplňující poznámky

Nejvyššími přípustnými hodnotami neionizujícího záření jsou mezní hodnoty, které vycházejí přímo z prokázaných účinků na zdraví a z údajů o jejich biologickém působení a jejichž nepřekročení zaručuje, že zaměstnanci a fyzické osoby v komunálním prostředí, exponované neionizujícímu záření, jsou chráněny proti všem jeho známým přímým biofyzikálním a nepřímým účinkům.

Nejvyšší přípustné a referenční hodnoty expozice osob jsou upraveny v nařízení vlády č. 291/2015 Sb.

Limit typu A

Stav k 1. 1. 2023

3.9.104 VYJÁDŘENÍ PROVOZOVATELE K OCHRANĚ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Objekt limitování

Dokumentace zpracovaná pro územní a stavební řízení, a zda tato dokumentace vyhovuje podmínkám ochrany elektronických komunikací.

Důvody limitování

Ochrana elektronických komunikací.

Vyjádření limitu

Stavebníci (investoři) staveb, vodohospodářských děl nebo zařízení, jejichž provedení je spojeno se zemními pracemi, jsou povinni v rámci řízení podle stavebního řádu doložit žádost o vydání příslušného rozhodnutí vyjádřením provozovatele veřejné komunikační sítě o existenci nadzemních nebo podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi od těch podnikatelů zajišťujících veřejné komunikační sítě, které sdělí stavební úřad. Stavební úřad stanoví v rozhodnutí podmínky k ochraně vedení komunikační sítě.

Právní předpisy

- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, § 100 až § 103a.
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Doplňující poznámky

Účastníci územního a stavebního řízení jsou zpravidla i:

- a) provozovatelé veřejných komunikačních sítí, zejména:
 - České Radiokomunikace a.s.;
 - O2 Czech Republic a.s.;
 - operátoři mobilní telefonní sítě: O2 Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s. aj.;
- b) provozovatelé neveřejných komunikačních sítí používaných zejména pro účely Ministerstva vnitra (včetně sítě Integrovaného záchranného systému), Ministerstva obrany a pro účely železniční dopravy;
- c) a další dle databáze Českého telekomunikačního úřadu (ČTÚ).

Uvedené subjekty mají celostátní působnost.

Všechny subjekty (včetně jejich obchodní firmy, sídla a územní působnosti), které zřizují veřejné komunikační sítě, lze najít v databázi s dálkovým přístupem, kterou zřizuje a vede Český telekomunikační úřad (www.ctu.cz). U subjektů, které provozují tzv. neveřejné sítě, lze zjistit jejich obchodní firmu, sídlo a územní působnost jen u příslušného stavebního úřadu (podle vydaných územních rozhodnutí o umístění stavby).

Elektronické komunikace provozují rovněž další držitelé licence, kteří k tomu mají příslušné oprávnění. Rovněž jejich provoz může být chráněn vyhlášenými ochrannými pásmy.

Vyhlášená ochranná pásma elektronických komunikací jsou v evidenci místně příslušných stavebních úřadů a u výše uvedených provozovatelů. Těm vydává oprávnění a vede jejich evidenci Český telekomunikační úřad.

Je-li v souběhu uloženo podzemní vedení několika samostatných vlastníků/provozovatelů současně, musí se k otázce ochrany takového vedení vyjádřit všichni vlastníci jednotlivě. Ve výsledných podmínkách pro ochranu vedení jsou pak obsažena všechna vyjádření. V případě např. vyvolané přeložky takového podzemního vedení či jiné složitější situace se postupuje podle závěrů ze schůzky všech vlastníků dílčích vedení.

Vzhledem k požadavku na zajištění ochrany nadzemních komunikačních vedení resp. ochrany rádiových zařízení a rádiových směrových spojů se provozovatelé komunikační sítě v rámci řízení dle stavebního řádu (územní řízení, stavební řízení) vyjadřují ke všem stavbám (stanovisko vlastníka technické infrastruktury § 86 stavebního zákona), nikoli jen k takovým, jejichž provedení je spojeno se zemními pracemi. Jedná se tedy kromě běžných nových staveb též např. o nástavby budov, rekonstrukce apod. Posuzuje se rovněž dočasné používání stavebních strojů (jeřáby), převyšujících okolní zástavbu apod.

Provozovatelé komunikační sítě v případě potřeby stanoví ve svém vyjádření podmínky pro stavbu a stavební činnost v dané lokalitě, které se mohou týkat např. i druhu použitého konstrukčního materiálu nadzemní části a druhu krytiny či tvaru střechy, případně může být omezena nadzemní výška objektu. Pokud by dle předchozího šetření došlo stavbou k trvalému přerušení rádiového směrového spoje a nepřicházelo v úvahu její výškové omezení, investor na své náklady uhradí nezbytně nutnou vyvolanou investici potřebnou k přesměrování či zřízení nového obchozího spoje.

Limit typu C

Stav k 1. 7. 2022