



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PROCESNÍ A HMOTNÉ PRÁVO

Věcný záměr stavebního zákona



Obsah věcného záměru

- A. Institucionální změny
- B. Elektronizace stavební agendy
- C. Změny související s územním plánováním
- D. Procesní změny**
- E. Změny stavebního práva hmotného**
- F. Změny v soudním přezkumu
- G. Finanční (ekonomické) změny



Zřízené pracovní skupiny k rekodifikaci veřejného stavebního práva

PS 1 Pracovní skupina pro územní plánování

PS 2 Pracovní skupina pro oblast stavebního práva procesního

PS 3 Pracovní skupina pro oblast stavebního práva hmotného

PS 4 Pracovní skupina pro vyvlastnění

PS 5 Pracovní skupina pro veřejnou správu

PS 6 Pracovní skupina pro digitalizaci



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stavební právo procesní



Procesní změny

- Sjednocení forem povolování staveb
- Jediné správní řízení povolující stavební (případně nestavební) záměr = integrace celé škály řízení do jediného správního řízení

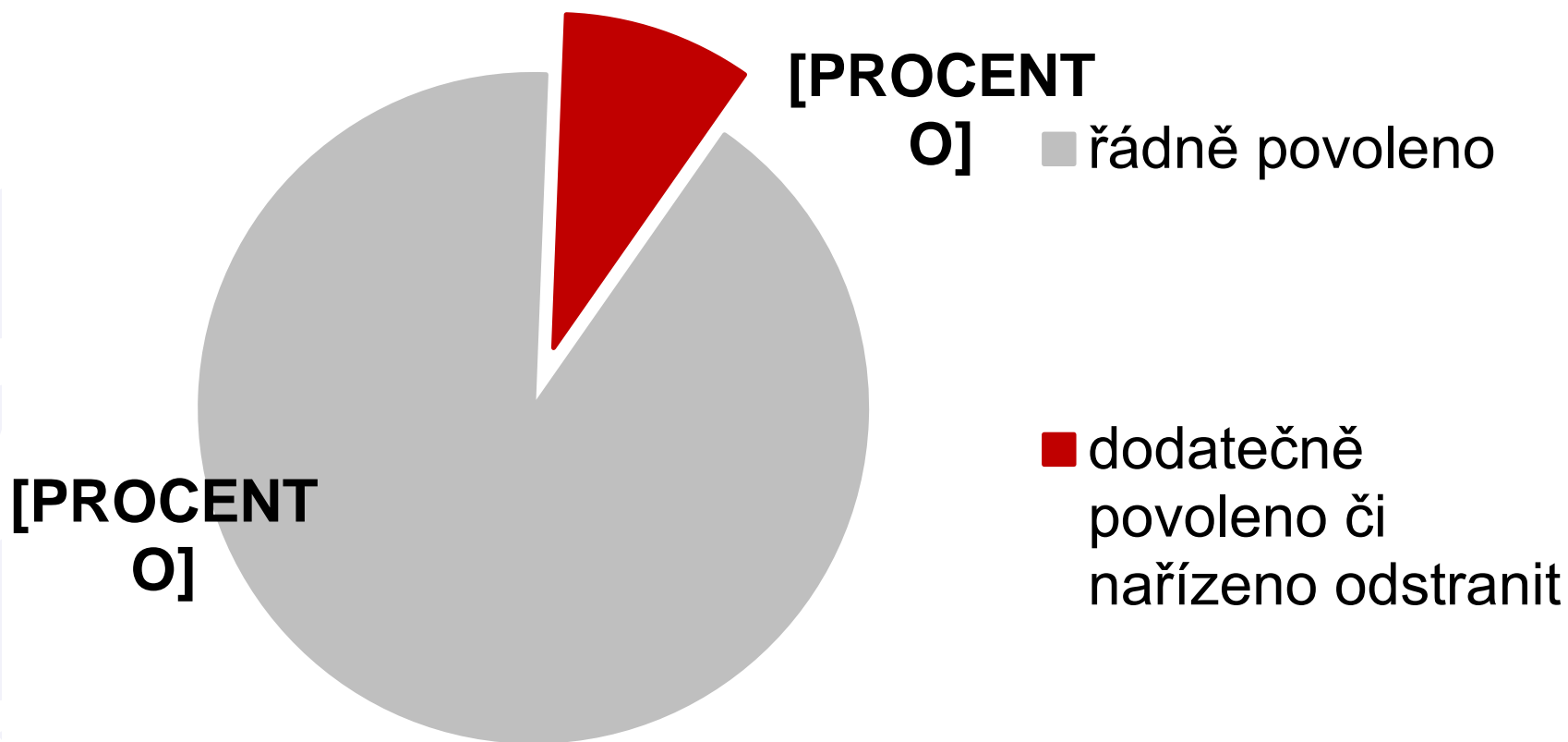


Procesní změny

- Integrace agend stávajících dotčených orgánů spolu s ochranou příslušného veřejného zájmu do činnosti stavebních úřadů v rámci státní stavební správy
- Automaticky vygenerované rozhodnutí o povolení stavby v prvním stupni
 - pokud stavební úřad nerozhodne v zákonem stanovené (prodloužené) lhůtě



Černé stavby



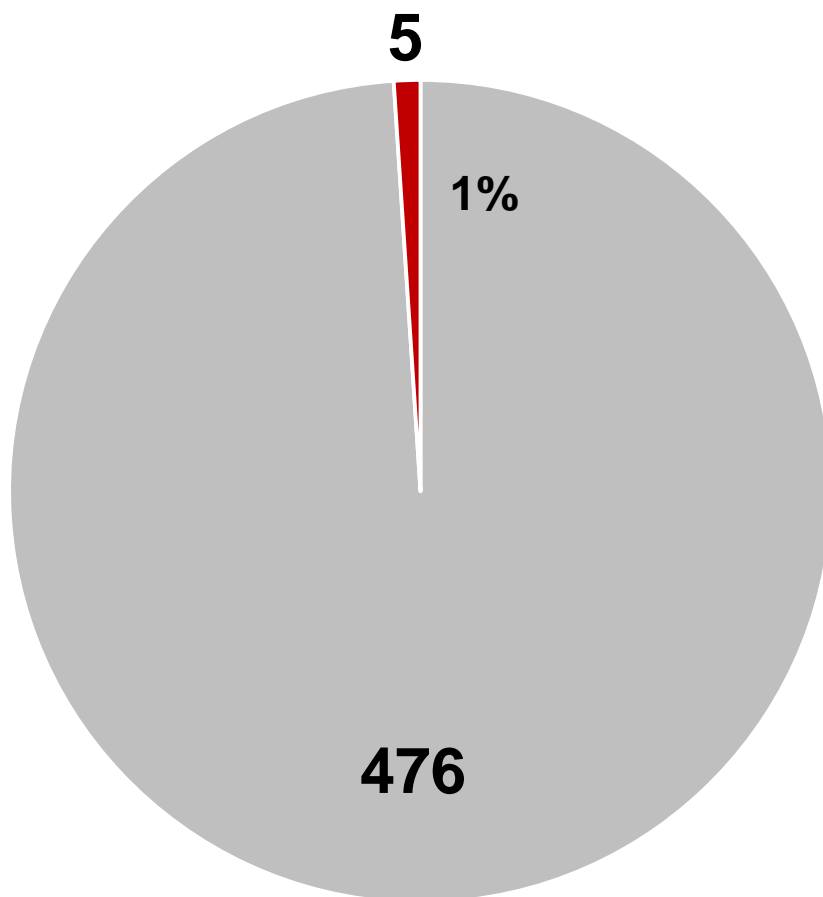


Černé stavby

- nové principy řešení problematiky odstraňování nepovolených staveb
- Nové stavby - bez možnosti dodatečného povolení
- SÚ - rozhodnutí o odstranění stavby - nečinnost stavebníka - výkony rozhodnutí
- Výjimka – stavba realizována v dobré víře
- Změny stávajících staveb – dnešní režim



Výkony rozhodnutí



- Pravomocná rozhodnutí o odstranění stavby
- stavba bez stavebního povolení nebo v rozporu s ním
- Vykonané exekuční příkazy



Pracovní skupina

- Účastenství
- Opakovaná možnost změny žádosti
- Automaticky vygenerované rozhodnutí



Novela zákona č. 416/2009 Sb.

- Předkládá MD ve spolupráci s MPO a MMR
- Novelizuje se:
 - Zákon o urychlení výstavby infrastruktury (č. 416/2009 Sb.)
 - Stavební zákon
 - Správní řád
 - Zákon o vyvlastnění
 - Další zákony – změny často navazující na novelu stavebního zákona



Novela zákona č. 416/2009 Sb. – změnové zákony

Změny v oblasti stavebního procesního práva

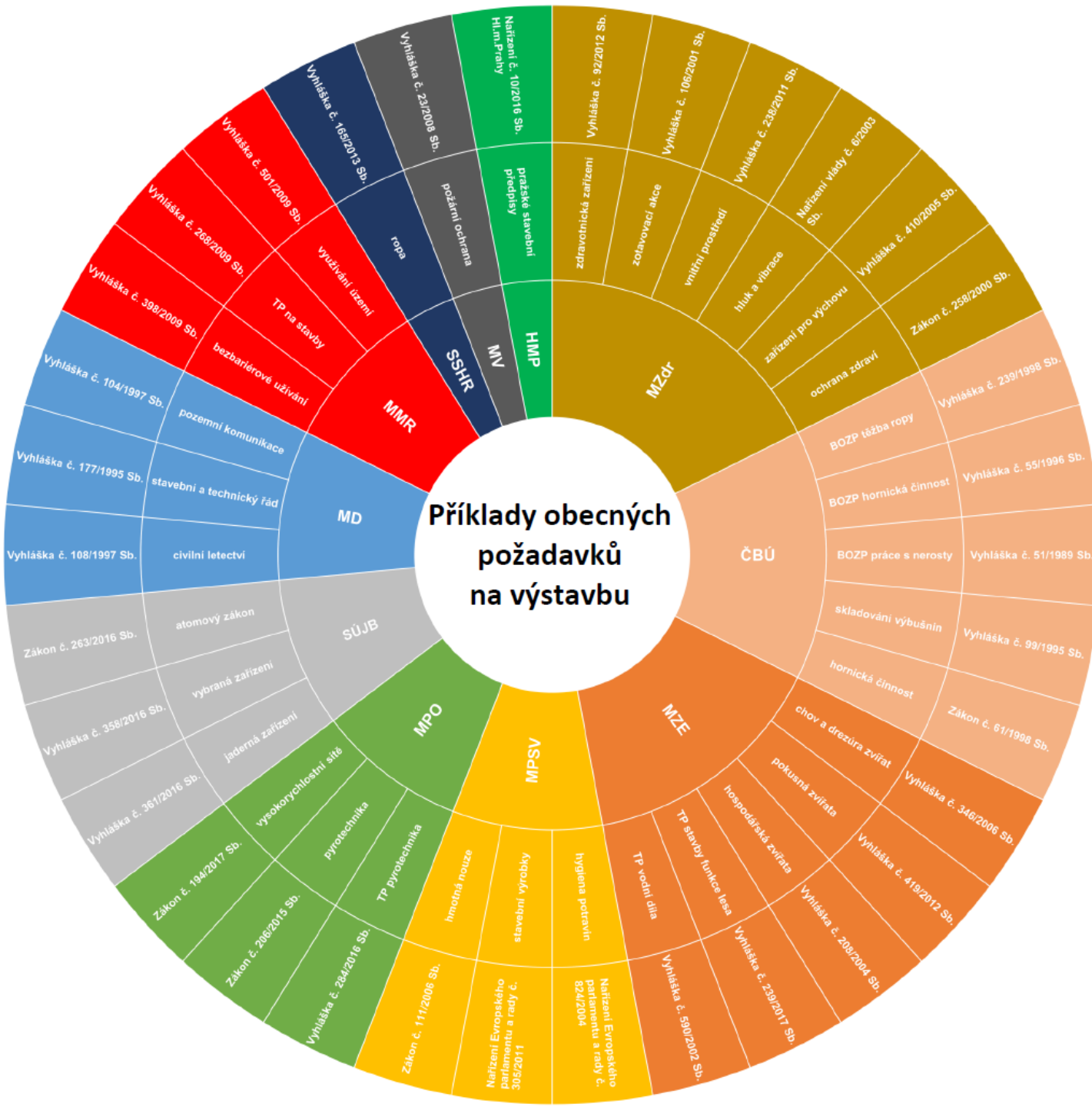
Fikce souhlasného závazného stanoviska

- novela správního řádu (stanovení lhůt pro vydání závazného stanoviska) a stavebního zákona (fikce závazných stanovisek)
- současné odstranění problematické úpravy obsažené v § 4 odst. 9 až 11 stavebního zákona, které byly vloženy do novely stavebního zákona poslaneckým pozměňovacím návrhem



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Stavební právo hmotné



Cíl:

- jeden právní předpis
- stanovení jednoznačných, technicky reálných a ekonomicky únosných požadavků

Gestor:

ministerstva, do jejichž působnosti právní předpisy spadají

Koordinace:

MMR



Cíl:

- jeden právní předpis
- jednodušší dokumentace
- umožnění předávání dokumentace v elektronické podobě

Gestor:

ministerstva, do jejichž působnosti právní předpisy spadají

Koordinace:

MMR



Cíl:
 redukce
 předpisů
 obsahujících
 další požadavky

Gestor:
 ministerstva,
 do jejichž
 působnosti
 právní předpisy
 spadají

Koordinace:
 MMR



Stavebního práva hmotné

- revize základních pojmů stavebního práva
- revize povinností a odpovědností osob při přípravě, provádění a užívání staveb
- revize celého souboru právních předpisů upravujících obecné požadavky na výstavbu a požadavky na dokumentaci staveb
- zjednodušení a zpřehlednění stavebního práva hmotného



Stavebního práva hmotné

- složkové právní předpisy **nebudou** integrovány do stavebního zákona
- požadavky na výstavbu budou konsolidovány do jednotného právního předpisu
- požadavky na rozsah a obsah dokumentace staveb budou konsolidovány do jednotného právního předpisu



Pracovní skupina

- možnost odchýlení od některých územních požadavků
- výjimky z požadavků na stavby
- přístupnost technických norem obecně



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost