

MEZINÁRODNÍ SEMINÁŘ REGENERACE PANELOVÝCH SÍDLIŠŤ

Mezinárodní seminář na téma Regenerace panelových sídlišť pořádaný Ústavem územního rozvoje v Brně ve spolupráci s městem Havířov a Mezinárodní federací pro bydlení a plánování (IFHP) se konal ve dnech 15. a 16. listopadu 2004 v Havířově. Seminář byl zaměřen zejména na zkušenosti z přípravy a realizace Programu regenerace sídlišť, který trvá nepřetržitě již čtvrtý rok. O příspěvky byli požádáni zástupci úspěšných měst a zpracovatelé nejlepších dosud podávaných projektů regenerace. Na seminář byli pozváni i zahraniční účastníci ze zemí, které regeneraci sídlišť realizovaly již před rokem 2000.

Dalším s regenerací sídlišť souvisejícím tématem prezentovaným na semináři byly dosavadní výsledky mezinárodní spolupráce při řešení evropského projektu SUREURO (Sustainable Refurbishment Europe – Udržitelná regenerace v Evropě). Realizace jednoho ze dvou pilotních projektů SUREURO v České republice je právě dokončována v Havířově na sídlišti Šumbark.

Program semináře

Program semináře byl rozčleněn na tematické části. Po zahájení následovala exkurze a blok zahraničních zkušeností. Další den byl věnován vystoupení zástupců měst a projektantů, zástupců nájemníků, pracovníkům ÚÚR a MMR.

Průběh semináře

Seminář zahájila ředitelka Ústavu územního rozvoje Brno Ing. A. Navrátilová, která přivítala účastníky a představila činnost Ústavu územního rozvoje nejen v oblasti regenerace panelových sídlišť. V následujícím projevu primátorka města Havířova PaedDr. M. Halíková rovněž přivítala přítomné a uvedla základní údaje o sídlišti Šumbark, které bylo od roku 2001, kdy byly poprvé poskytovány dotace, úspěšné při podávání žádostí každým rokem a jehož projekt byl nejlepším projektem regenerace sídliště v roce 2001. O dosavadním postupu Programu regenerace sídlišť i o jeho budoucnosti hovořila Ing. G. Příbramská, zástupkyně ředitele Odboru podpory bydlení na Ministerstvu pro místní rozvoj. PaedDr. L. Cechel, dosavadní garant úkolu ÚÚR zaměřeného na konzultace a hodnocení projektů regenerace sídlišť, zdůraznil význam a kvalitu této již 4 roky trvající práce. Na pozitivní výsledky regenerace sídliště Šumbark upozornil Ing. E. Hečko, náměstek primátora města Havířova pro ekonomický rozvoj. Dopolední program uzavřela diskuse.

Exkurzi na sídliště Šumbark vedl hlavní architekt Havířova Ing. arch. B. Rose, zúčastnili se autorka projektu Ing. arch. M. Zemanová a Ing. P. Merta, ředitel Městské realitní agentury, která zajišťuje realizaci projektu SUREURO.

Po exkurzi následovaly přednášky zahraničních účastníků. Pan M. Becker

z Německa hovořil o regeneraci známých berlínských sídlišť Marzahn a Hellersdorf a o problémech regenerace sídlišť v Německu v současné době. V Německu jsou sídliště synonymem bydlení pro chudé, což se postupně negativně odráží v nízké obsazenosti sídlištních bytů. Francouzskou firmu DELFIS, která se zaměřuje na projekty SUREURO, zastupovala Ing. Eva Prvá z Bratislavy. Uvedla bližší podrobnosti o nutnosti profesionalizace správy bytových domů „zblízka“ a o aplikaci tohoto způsobu správy v podmínkách sídliště Šumbark.

Dosavadní průběh realizace regenerace sídliště Šumbark popsal Ing. arch. Rose, o dobře provedené realizaci regenerace sídliště Komenského náměstí v Litomyšli informoval Ing. Jiráň. Ing. arch. Komrská, zpracovatel velmi kvalitního projektu pro sídliště v Kadani, který byl úspěšně podán již v roce 2002, autorka projektu regenerace sídliště Šumbark a spoluautorka projektů regenerace sídlišť v Bohumíně a Přerově Ing. arch. Zemanová a zpracovatel několika úspěšných projektů regenerace pro Vsetín a pro Brno Ing. arch. Hovořák přednesli příspěvky shrnující několikaleté zkušenosti z přípravy a zpracování projektů a podávání žádostí.

Ředitel Městské realitní agentury Ing. Merta navázal na příspěvek Ing. Prvé a hovořil o zkušenostech ze spolupráce s nájemníky při opravách domů a při správcovské činnosti na sídlišti Šumbark.

Ing. arch. Rozehnalová a Ing. arch. Tomíšková z Ústavu územního rozvoje upozornily na nedostatky při zpracování projektů a při podávání žádostí o dotace a informovaly o výsledcích každoročně provádě-

ných dotazníkových akcí, zaměřených na aktivitu měst při realizaci regenerace a na zájem o zapojení do Programu regenerace.

Závěrem semináře RNDr. J. Klíma, ředitel Odboru podpory bydlení MMR, ve

svém příspěvku ujistil přítomné, že Program regenerace bude pokračovat i v roce 2005.

Ing. arch. Marie Tomíšková
ÚÚR