



**SVAZ PODNIKATELŮ  
VE STAVEBNICTVÍ V ČR**

**PŘIPRAVOVANÉ ZMĚNY  
STAVEBNÍHO PRÁVA  
Z POHLEDU SPS**

**2019**

JIŘÍ NOUZA

## CO SE STALO S PŘÍPRAVOU VÝSTAVBY V ČR

- Systém povolování staveb se stal pro mnohé projekty zcela neprostopný a nepředvídatelný.
- V minulých letech a nakonec i v současnosti máme paradoxní situaci – limitem výstavby nebyly finance nebo jiné zdroje, ale příprava a povolování staveb.
- Na danou situaci začala společnost postupně reagovat .....

- Vznikl a trvá velký tlak na dostavbu infrastrukturních staveb
- dálnic, které mají sloužit k přenášení tranzitní dopravy a silnic I. třídy - obchvatů, které mají ochránit centra měst před nežádoucími vlivy těžce tranzitní dopravy
- a nově tlak na výstavbu vysokorychlostních železničních spojení



## NOVÁ LEGISLATIVA

- Na společenskou situaci začala postupně reagovat vládní exekutiva snahou o změnu legislativy. V současné době jsme svědky předkládání a práce na několika paralelních legislativních záměrech, které směřují k urychlení a usnadnění výstavby.
  - (i) Novela zákona č. 416/2009 Sb. – tzv. liniový zákon;
  - (ii) Rekodifikace stavebního práva;
  - (iii) Legislativní ukotvení digitální technické mapy a digitalizace stavebního řízení;
  - (iv) Legislativní podchycení a zavedení metody BIM;
  - (v) Elektronický stavební deník.

## KTERÉ NÁVRHY PODPORUJEME A PROČ ? .....I.

- Primárně považujeme za důležité zlepšit situaci při povolování staveb ve veřejném zájmu, tedy zejména dopravní infrastruktury.
- ČR v tomto ohledu výrazně zaostává. Tato situace ohrožuje všechny – obyvatele obcí, které jsou neúměrně zatíženy dopravou při neexistenci rychlých spojení a obchvatů; podnikatele a investory, kteří se stávají nekonkurenceschopnými a konečně i všechny účastníky provozu (dálnice jsou mnohonásobně bezpečnější, než silnice nižších tříd).
- Proto podporujeme **novelu zákona č. 416/2009 Sb. – liniového zákona**, která obsahuje i částečnou novelizaci stavebního zákona. Tuto novelu chápeme jako soubor zlepšení, která mohou pomoci rychle, bez velkých koncepčních změn.
- Je jasné, že novela prolamuje některé resortní principy a mnohdy vytváří specifické procesy a zvláštní postupy, které nemusí přispívat k přehlednosti legislativy jako takové. Přesto si myslíme, že i takové změny jsou nezbytné a rádi bychom poděkovali všem resortům, které se na novele podílí (MD, MMR, MPO) i těm, kteří konstruktivně pomáhají (MŽP)

## KTERÉ NÁVRHY PODPORUJEME A PROČ? ... II.

- Poslední novela i současně projednávaná novela zákona č. 416/2009 Sb. je rychlým řešením některých problémů. Jsme si však vědomi toho, že stavební proces nelze donekonečna „záplatovat“.
- Proto **podporujeme rekodifikaci stavebního práva**, kterou vnímáme jako koncepční změnu celého systému, která je potřebná.
- Vnímáme velký tlak na rychlost přípravy rekodifikace a vnímáme i to, že mnohá témata rekodifikace mohou být či budou kontroverzní a že bude velmi obtížné je se všemi stranami vykomunikovat v tak krátkém čase.
- Přesto nebo právě proto jsme připraveni snahy MMR všemi prostředky podpořit. Jsme totiž přesvědčeni, že rekodifikace je správným řešením problémů, které s přípravou a povolováním staveb v ČR nastaly.

## KTERÉ NÁVRHY PODPORUJEME A PROČ? ... III.

- Dále je nezbytné mít na paměti, že stavebnictví i s tím související procesy se vyvíjejí a mění. Infrastruktura se připravuje na autonomní mobilitu, budovy, nakonec i infrastrukturní stavby se budou modelovat v systému BIM, stavební procesy se budou digitalizovat.
- Proto **podporujeme i přechod na digitalizaci**
  - (i) Digitální technické mapy,
  - (ii) Digitalizaci stavebního řízení,
  - (iii) Rozumnou legislativní úpravu procesu BIM (stále v přípravě),
  - (iv) **Elektronický stavební deník podporujeme v dobrovolné formě.** Uložení povinnosti je dle našeho názoru zatím předčasné.

**Závěr aneb co můžeme očekávat  
při projednávání novely zák. č. 416/2009 Sb.  
a v procesu tvorby a přijímání nové legislativní úpravy veřejného  
stavebního práva**

- Ze všeho uvedeného je zřejmé, že novela obsahuje mnoho různých institutů, které by měly v různých oblastech urychlit povolování a majetkoprávní přípravu zejména infrastrukturních liniových staveb.
- debatu nad novelou můžeme očekávat už letos a doufejme, že konečný výsledek umožní České republice důstojně překlenout období do přijetí rekodifikovaného stavebního práva a snad i v tomto přechodném období nastartovat výstavbu tolik potřebné infrastruktury.
- Výstavba a s tím spojená oprávnění a povinnosti se potenciálně mohou dotknout každého z nás, což je jeden z důvodů, proč se každá legislativní úprava v této oblasti setká s živou debatou mezi příznivci a odpůrci.





..a dovolte mi vyjádřit přání a prosbu směrem k politické reprezentaci, aby se přijímání těchto nezbytných legislativních změn nestalo pouhým prostorem pro vyřizování minulých křivd a útoků – nemáme na to čas

# Děkuji za pozornost