

Územní rozvojový plán

ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ing. Jakub Kotrla

Celostátní konference o ÚP a SŘ, Zlín, 3. 11. 2023

- Nový druh územně plánovací dokumentace, který pořizuje MMR a zpracovává ÚÚR.
- Řešení úkolu vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Od 1. 1. 2021 (novela zákona 416/2009 Sb. – zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury) ve znění pozdějších předpisů.
- ÚRP je **závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.**
- Územní rozvojový plán obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část obsahuje zejména:

- **vymezení ploch a koridorů mezinárodního a celostátního významu** nebo ploch a koridorů, které svým významem přesahují území jednoho kraje, stanovené politikou územního rozvoje a stanovení účelu jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- **vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území**, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- je-li to účelné, stanovení pořadí provádění změn v území a
- stanovení kompenzačních opatření podle § 35d odst. 6 SZ.

Grafická část obsahuje:

- Výkres ploch a koridorů,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- je-li to účelné, výkres pořadí provádění změn v území.

Výkresy grafické části ÚRP se zpracovávají a vydávají v měřítku 1 : 200 000 a obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku.

Grafická část může být doplněna schémata. V případě potřeby lze výkres ploch a koridorů dále členit na samostatné výkresy.

Textová část:

- **dle § 35b odst. 6 SZ, obdoba odůvodnění ZÚR (ÚP)**
- stručný popis postupu pořízení územního rozvojového plánu,
- vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s politikou územního rozvoje a s požadavky tohoto zákona,
- a další...

Grafická část:

- **Koordinační výkres (M 1:200 000)**
- je-li to účelné výkres širších vztahů (měřítko zákonem nespecifikováno)

Přechodná ustanovení zavedena zákonem č. 403/2020 Sb. Čl. XXV

- Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) prověří **záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje**, které jsou zároveň **obsažené v politice územního rozvoje** a současně se jedná o **veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření**, které **dosud nebyly provedeny** a u kterých již **uplynula lhůta pro přezkum** podle správního řádu a soudního řádu správního.
- Záměry vyhovující uvedeným hlediskům ministerstvo převezme ze zásad územního rozvoje bez věcné změny do prvního územního rozvojového plánu, přitom jiný způsob grafického vyjádření se nepovažuje za věcnou změnu.

- Záměry přebírané do prvního územního rozvojového plánu podle bodu 1 **nepodléhají projednání a posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území** podle § 35c až § 35f zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, ani **nejsou přezkoumatelné podle správního řádu nebo soudního řádu správního**.

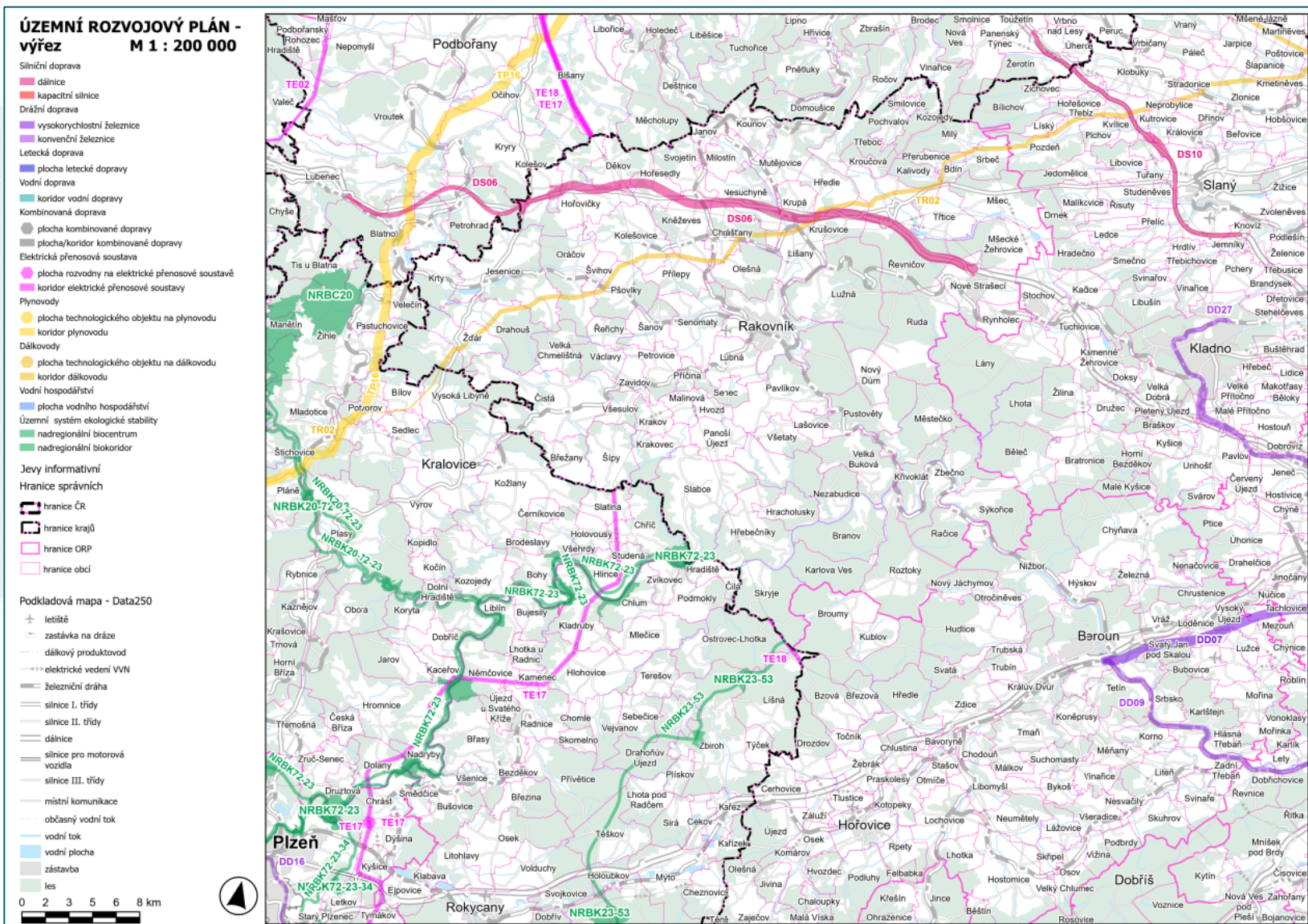
Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2023 – Aktualizace č. 6

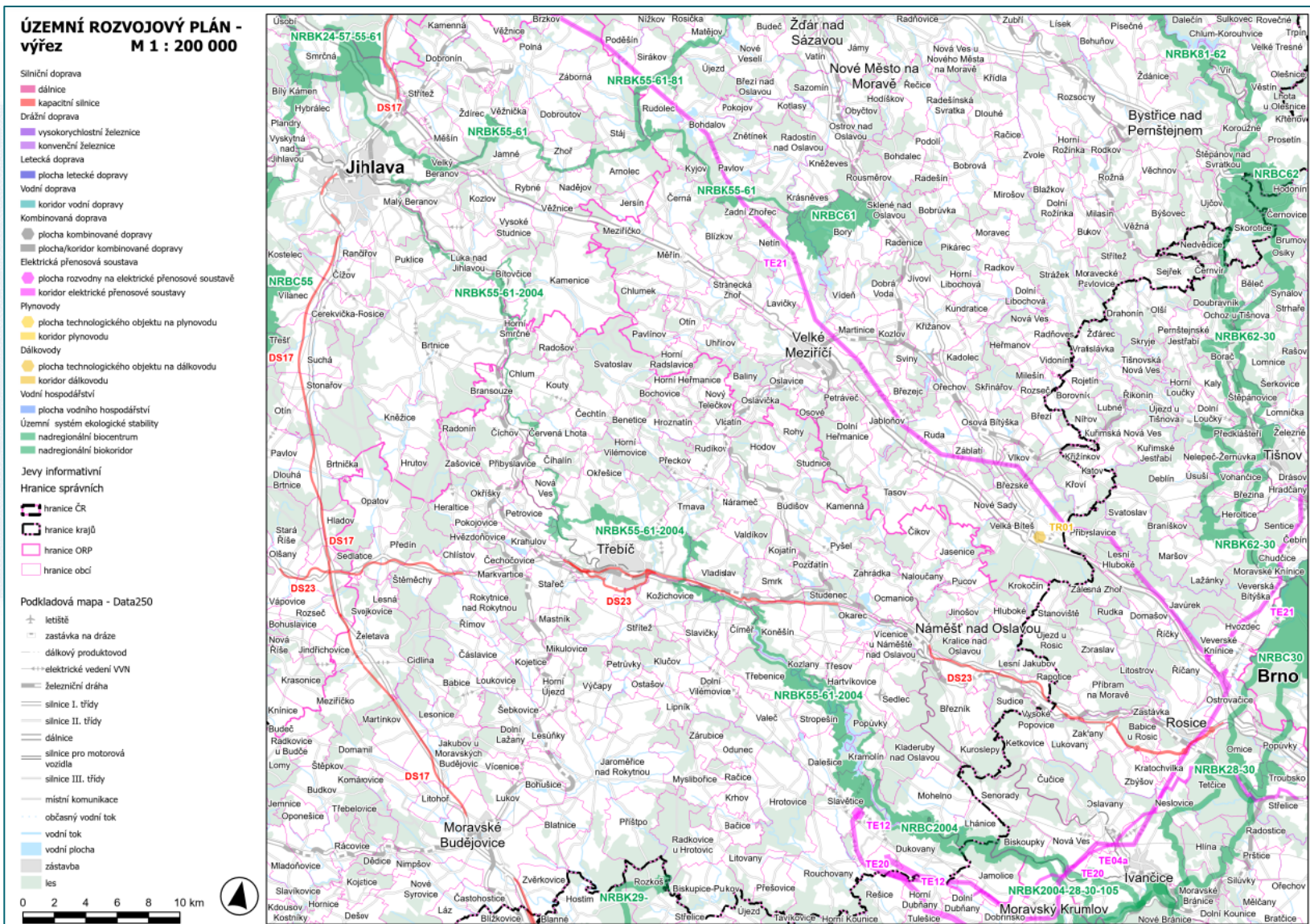
- Pro ÚRP je závazná současně platná PÚR ČR a je tedy podkladem pro jeho zpracování.
- Do 31. 12. 2023 má být vládě předložena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky.

- Ministerstvo pořídí první územní rozvojový plán, který bude obsahovat pouze **nadregionální územní systém ekologické stability** vymezený v zásadách územního rozvoje, u kterého **marně uplynula lhůta pro přezkum** podle správního řádu a soudního řádu správního, a **záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a obsažené v politice územního rozvoje**, které dosud **nebyly dokončeny** a u kterých **marně uplynula lhůta pro přezkum** podle správního řádu a soudního řádu správního.
- Pro první územní rozvojový plán se **§ 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny**, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

Poznámka: § 73 odst. 2 a 3 - ÚPD je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace.

- Postupně probíhala identifikace všech přebíraných záměrů vyhovujícím stanoveným podmínkám.
- Probíhala i spolupráce s KÚ pro ověření správnosti identifikovaných záměrů.
- Dále probíhala spolupráce s MD, MPO a Mze pro ověření správnosti identifikovaných záměrů.
- Stav záměrů je průběžně vyhodnocován a dle časových a právních souvislostí mohou být záměry do ÚRP zařazeny na základě Aktualizací ZÚR krajů.
- Dělení koridorů a ploch (odstraňování některých úseků z důvodů realizace, anebo absence v PÚR);
- Návrh ÚRP je připravován a zpracováván na základě přechodných ustanovení stavebního zákona.





Zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

ÚRP vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění **záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu**, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, **vymezené politikou územního rozvoje** a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, **které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda**, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) **územní systém ekologické stability nadregionálního významu** a
- d) **veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření**, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- Vydání ÚRP se předpokládá na začátku **2. pololetí 2024.**
- **Od 1. 7. 2024 vydává ÚRP vláda ČR svým usnesením.**
- Po vydání prvního ÚRP se začne na základě zadání zpracovávat první změna Územního rozvojového plánu, která bude zpracovávat i nové záměry a změny DI a TI, případně podněty na změny ÚSES.

Děkuji za pozornost

Ing. Jakub Kotrla

Tel.: +420 542 423 137, e-mail: kotrla@uur.cz

Ústav územního rozvoje

Jakubské nám. 3, 602 00 Brno

Tel.: +420 542 423 111, e-mail: sekretariat@uur.cz