



Ústav územního rozvoje, Jakubské nám. 3, 602 00 Brno
Tel.: +420 542 423 111, www.uur.cz, e-mail: sekretariat@uur.cz

DOTČENÉ ORGÁNY V PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Internetová prezentace – poslední aktualizace ke dni 1. 1. 2026
Dostupné na: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky>

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O PODMÍNKÁCH A ZMÍRŇUJÍCÍCH OPATŘENÍCH

Garant MMR: Ing. arch. Radka Brožová
Garant ÚÚR: Ing. Jana Sapáková

Brno, leden 2026

Zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie)

§ 6 Podmínky vydání územního opatření

(1) Pro každou akcelerační oblast se vydává územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních (dále jen „územní opatření“).

§ 7 Obsah územního opatření

(1) **Územní opatření obsahuje**

- a) určení druhu nebo druhů obnovitelných zdrojů energie, pro které se akcelerační oblast vymezuje, převzaté z příslušné územně plánovací dokumentace a
- b) podmínky a zmírňující opatření pro povolení, provedení nebo užívání záměrů pro využití druhu nebo druhů obnovitelných zdrojů energie, pro které je oblast vymezována, sloužící k zajištění ochrany veřejných zájmů podle jiných právních předpisů, včetně podmínek a zmírňujících opatření podle § 11 odst. 2.

§ 9 Působnost orgánů veřejné správy

(1) Pořizovatelem územního opatření je pořizovatel územně plánovací dokumentace, kterou se vymezuje nebo byla vymezena akcelerační oblast.

(2) Pokud je dotčený orgán příslušný uplatnit stanovisko podle jiného právního předpisu k návrhu územně plánovací dokumentace, kterou se vymezuje nebo byla vymezena akcelerační oblast, je také příslušný uplatnit stanovisko k územnímu opatření.

(3) Územní opatření schvaluje a vydává orgán příslušný k vydání územně plánovací dokumentace, kterou se vymezuje nebo byla vymezena akcelerační oblast, (dále jen „schvalující orgán“).

Pořízení územního opatření společně s územně plánovací dokumentací

§ 11

(5) Návrh územního opatření se zveřejňuje společně s návrhem územně plánovací dokumentace, kterou se vymezuje příslušná akcelerační oblast.

§ 12

(1) Návrh územního opatření projedná pořizovatel na společném jednání a na veřejném projednání spolu s návrhem územně plánovací dokumentace, se kterou se územní opatření společně pořizuje.

(2) Ustanovení § 94 až 98 a 101 až 103 stavebního zákona se použijí obdobně také ve vztahu k návrhu územního opatření pro každou akcelerační oblast, která má být vymezena.

(3) Stanovisko k návrhu koncepce podle § 100 stavebního zákona uplatněné k návrhu územně plánovací dokumentace zahrnuje i **stanovisko k návrhu územního opatření** pro každou akcelerační oblast, která má být vymezena.

(4) Pokud schvalující orgán schválí návrh územně plánovací dokumentace, ale zamítne návrh územního opatření pro akcelerační oblast v ní vymezenou, rozhodne vždy současně o tom, že

- a) schvaluje pořízení územního opatření pro tuto akcelerační oblast samostatným postupem, nebo
- b) uplatňuje vlastní podnět k pořízení změny územně plánovací dokumentace, kterou z ní bude tato akcelerační oblast vypuštěna.

§ 13 Stanovisko orgánu příslušného podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku

(1) Krajský úřad jako orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru pro využití obnovitelného zdroje energie v akcelerační oblasti (dále jen „příslušný orgán“) uplatní **stanovisko** podle § 54 odst. 1 stavebního zákona k návrhu územního opatření a v rozsahu své působnosti podle § 18 odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku ve vztahu ke správním úkonům uvedeným v odstavcích 2 a 4 je **dotčeným orgánem při jeho pořizování a změnách**; příslušnost dotčených orgánů podle jiných právních předpisů tímto není dotčena.

§ 14 Stanovisko vodoprávního úřadu

(1) Krajský úřad jako orgán příslušný k vydání rozhodnutí o výjimce podle § 23a odst. 8 vodního zákona (dále jen „vodoprávní úřad“) uplatní **stanovisko** podle § 54 odst. 1 stavebního zákona k návrhu územního opatření a je **dotčeným orgánem** při jeho pořizování a změnách.

Pořízení územního opatření samostatným postupem

§16 Pořízení

(1) Pořizovatel oznámí příslušnému úřadu a současně orgánu ochrany přírody, že bude pořízeno územní opatření samostatným postupem, a označí akcelerační oblast, pro kterou má být toto územní opatření pořízeno.

(2) Orgán ochrany přírody doručí pořizovateli a příslušnému úřadu do 20 dnů ode dne doručení oznámení podle odstavce 1 **stanovisko**, zda může mít územní opatření samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Příslušný úřad uplatní u pořizovatele do 30 dnů od obdržení oznámení podle věty první stanovisko, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být územní opatření posuzováno z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

(3) Při pořízení územního opatření samostatným postupem se dále postupuje podle § 11 odst. 1 až 4 a § 13 a 14 obdobně. Ustanovení § 127 odst. 1, 3 a 6 a § 129 stavebního zákona se nepoužijí.

(4) Zpracovává-li se vyhodnocení vlivů, postupuje se ve vztahu k návrhu územního opatření obdobně podle § 95 a 100 stavebního zákona.