



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Informace z odboru územního plánování

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Roman Vodný, Ph.D.
ředitel odboru územního plánování



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚR



POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz



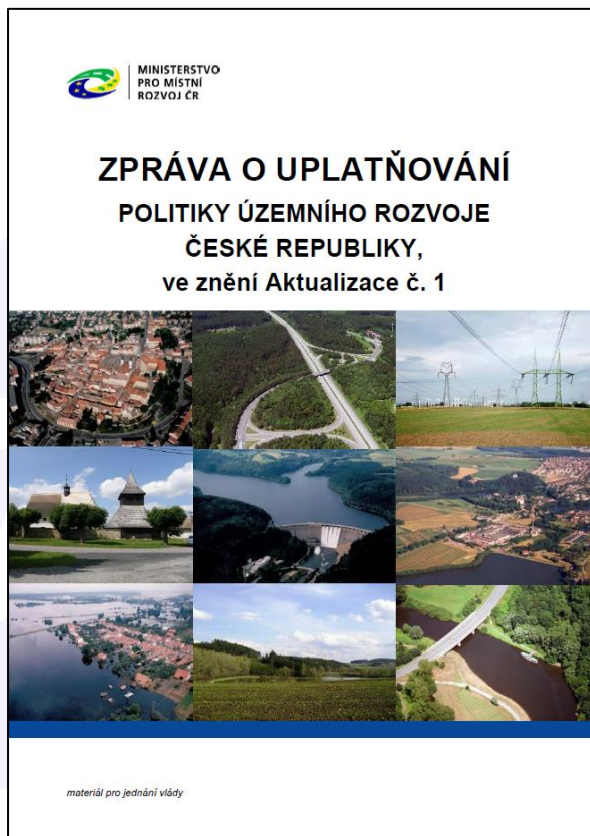
Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR

- Aktualizace č. **2** PÚR ČR („R43“ na „S43“)
 - Schválen vládou dne 2. září 2019 usnesení vlády č. 629/2019
- Návrh Aktualizace č. **3** PÚR ČR (VD Vlachovice)
 - Schválen vládou dne 2. září 2019 usnesení vlády č. 630/2019
- Závaznost obou aktualizací od 1. října 2019



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zpráva o uplatňování PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1



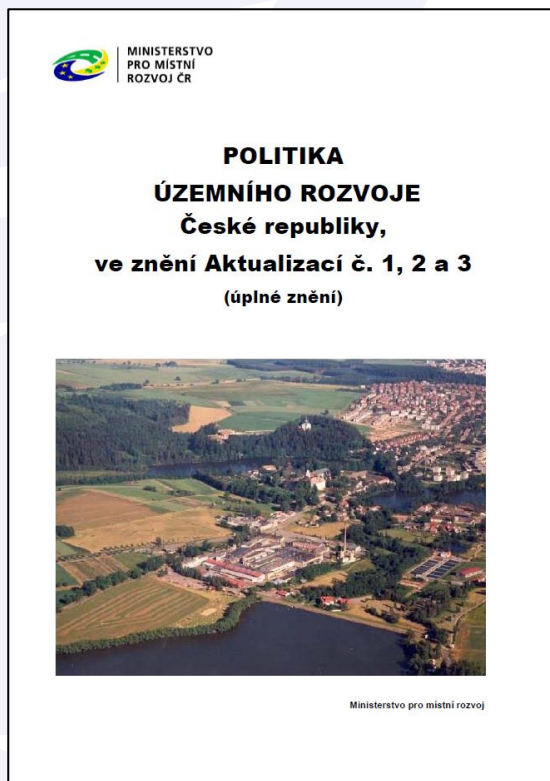
- Projednána vládou ČR dne 6. 5. 2019
usnesení vlády ČR č. 315/2019
- MMR má zpracovat a vládě předložit
**Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR v termínu
do 30. června 2021**



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Úplné znění Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3

- MMR ve spolupráci s ÚÚR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- MMR ve spolupráci s ÚÚR připravilo i brožuru PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (včetně anj a nj verze)





Aktualizace PÚR ČR z důvodu naléhavého veřejného zájmu:

- Návrh na další aktualizaci PÚR ČR - z podnětu Ministerstva zemědělství
- MZe připravuje materiál do vlády: Návrh na zpracování aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky z důvodu naléhavého veřejného zájmu za účelem přípravy výstavby vodního díla Kryry (bude rozeslán do MPŘ)
- **VD Kryry** – leží na území Ústeckého kraje, související veřejná infrastruktura, zejména přivaděče vody se dotýká i Středočeského kraje
- Návrh na aktualizaci PÚR ČR - **nový bod v rámci kap. 7.4 PÚR ČR „Úkoly pro územní plánování“.**

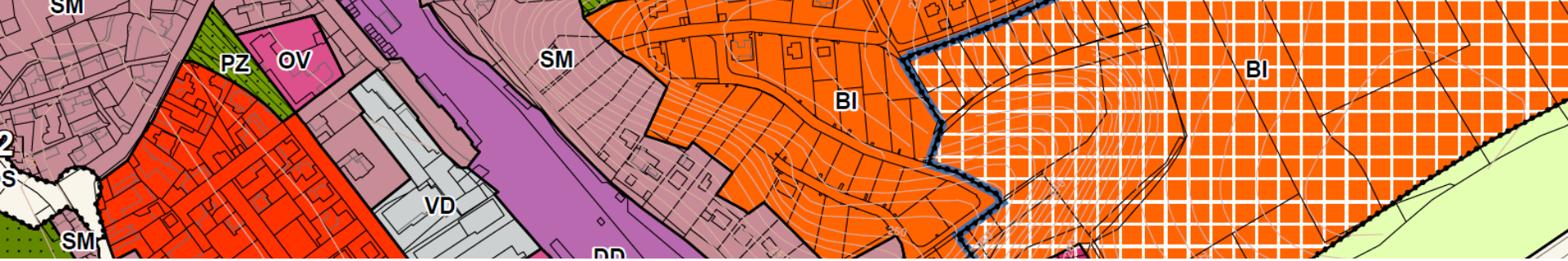


Novela stavebního zákona

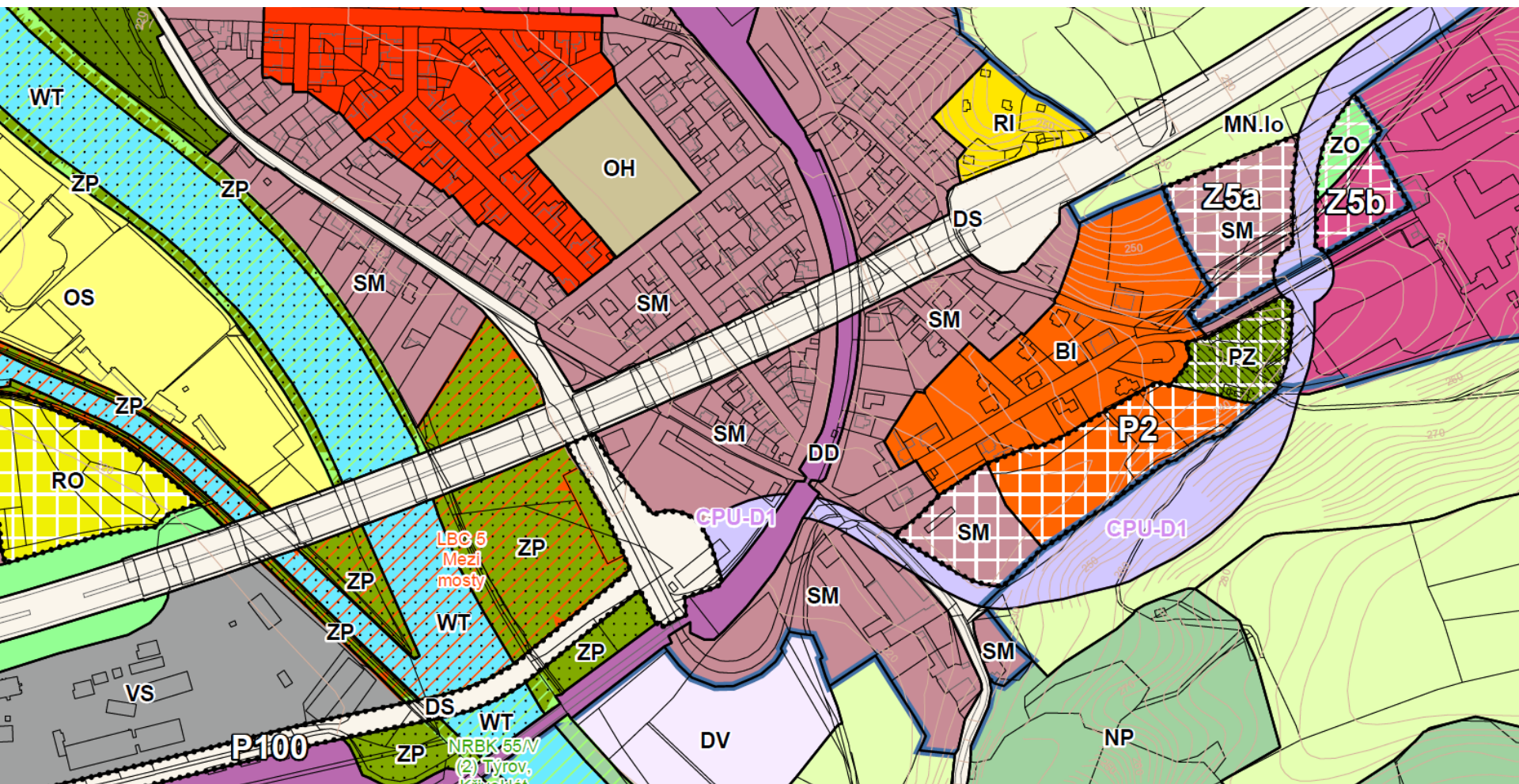


Novela SZ novelou zákona č. 416/2009 Sb.

- Na **úseku územního plánování** se zavádí:
 - územní rozvojový plán
 - standardizace vybraných částí územně plánovací dokumentace
 - národní geoportál územního plánování

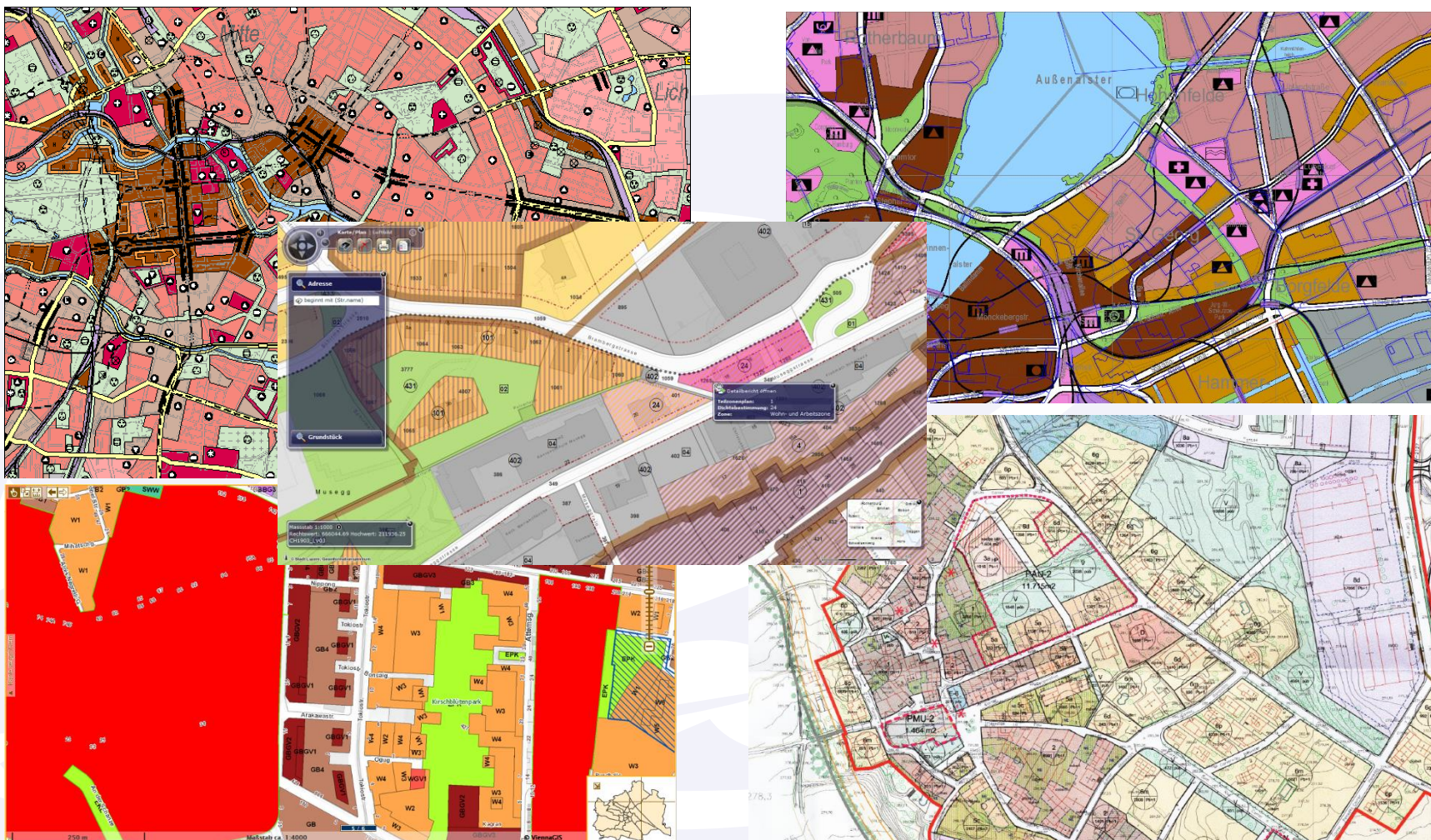


Standardizace





Územní plán = dohoda o budoucím uspořádání území.





**Abychom si všichni v území rozuměli, je třeba
mluvit stejným jazykem**



Standardizované jevy:

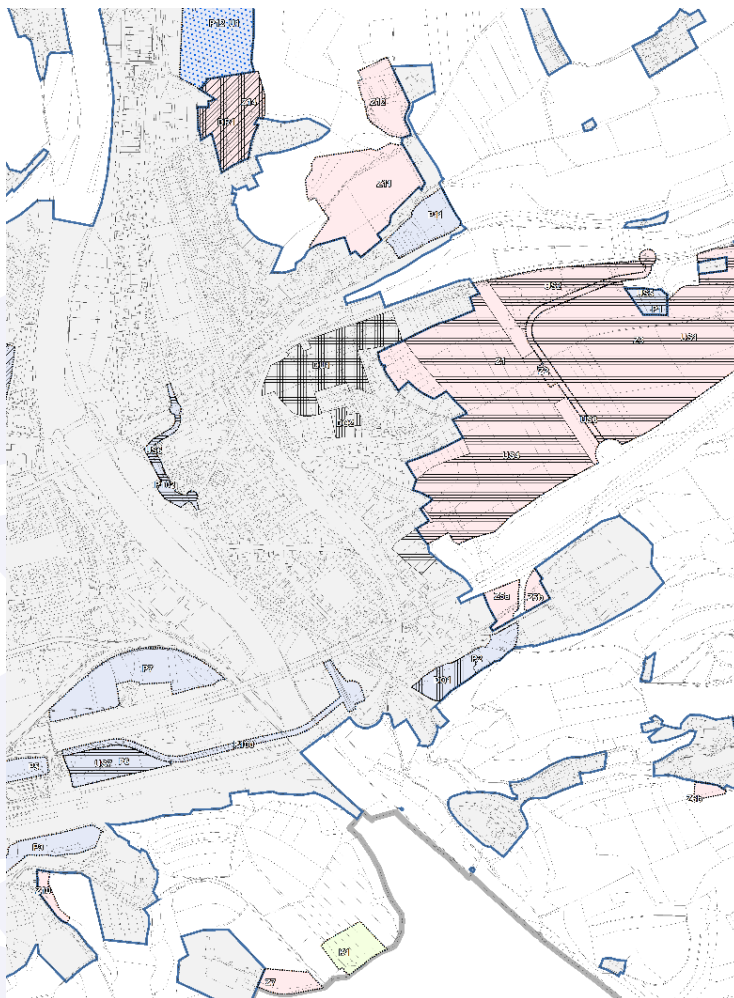
- Plochy s rozdílným způsobem využití
- Řešené území
- ÚSES
- Zastavěné území
- Koridory plošné
- Koridory nad plochami s RZV
- Plochy s podmínkou (ÚS, RP...)
- Části ÚP s prvky RP
- Systém sídelní zeleně
- Systém veřejných prostranství
- Územní rezervy
- VPS, VPO a asanace (PP, vyvlastnění)



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předmět standardu

Výkres základního členění území



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ



ZASTAVITELNÉ PLOCHY



PLOCHY PŘESTAVBY



PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ



ÚZEMNÍ REZERVA



ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO



UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI



ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE



VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU



ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE A UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI



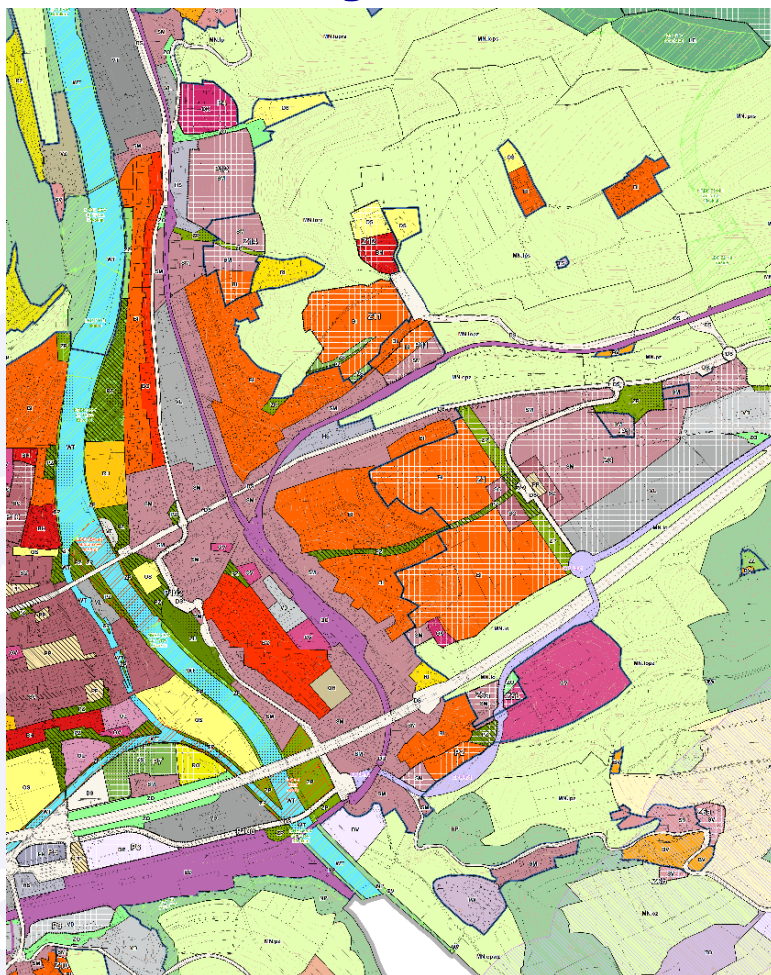
VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU A UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předmět standardu

Hlavní výkres



stav	název	územní měřítka
hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)		
BV	BV	bydlení venkovské
BI	BI	bydlení individuální
BO	BO	bydlení všeobecné
BI	BI	
SA	ZU	zeleň - parky a parkové upravené plochy
	ZZ	zeleň - zahrady a sady
RI	ZS	zeleň sídelní
RZ	ZO	zeleň ochranná a izolační
RO	ZP	zeleň přírodního charakteru
RH	ZK	
RX		
OV	SV	výroba těžká a energetika
OK	VL	výroba lehká
OS	VD	výroba drobná a služby
OL	VS	skladové areály
OH	VZ	výroba zemědělská a lesnická
OX	VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
	VX	výroba jiná
PP	DS	
PZ	DD	
PX		
DV	HK	lesní
DL	HS	lesní jiné
DP	HX	
DX	NP	přírodní
	NX	přírodní jiné
WT		
TW	WX	
TE	MN	smíšené nezastavěného území
TS	MX	smíšené nezastavěného území jiné
TO	AZ	
TX	AP	těžba nerostů - dobývání
	AL	těžba nerostů - stavby a zařízení
	AT	těžba nerostů jiné
	AX	
	XZ	specifické zvláštní určení
	XX	specifické jiné

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
	HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ

CPZ _{roz}	KORIDOR Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
GPU _{roz}	KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

ORND	KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
ORNU	KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI RZV ÚZEMNÍM PLÁNEM
	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ
	SYSTÉM VÝZNAMNÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

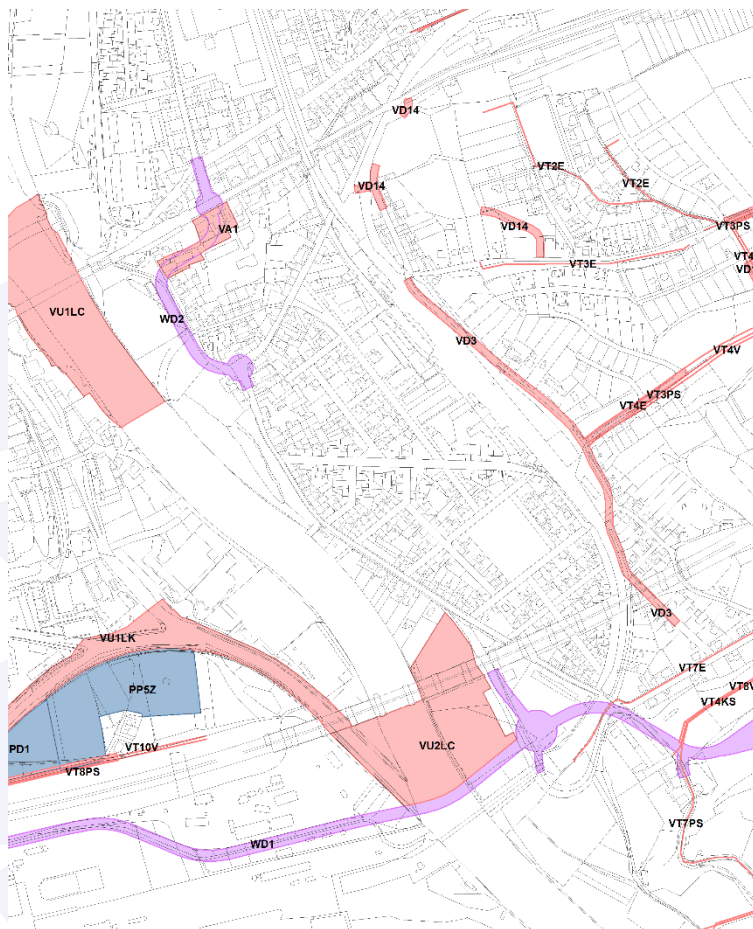
funkční	k značení	
NRBC		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NREK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
REK		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Předmět standardu

Výkres VPS, VPO a asanací



	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
WD	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
WT	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	WT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VYJÁDRĚNÁ LINIÍ
	PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
VD	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
VT	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	VT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VYJÁDRĚNÁ LINIÍ
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:	
VK	SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODŇEMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI
VR	ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ
VU	ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
VG	OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
VB	STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU
VA	ASANACE (OZDRAVĚNÍ) ÚZEMÍ
	PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
PD	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
PT	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	PT TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VYJÁDRĚNÁ LINIÍ
PO	STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, KTERÉ JSOU VEŘEJNOU INFRASTRUKTUROU
PP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ



Principy standardu

- Předmětem standardizace **není** grafické zobrazení prvků výkresů **odůvodnění ani schémat** (ve výrokové části ani v části odůvodnění).
- Předmětem standardizace **není regulace** ploch.



Principy standardu

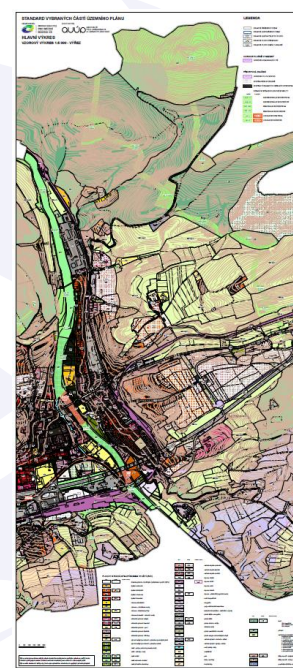
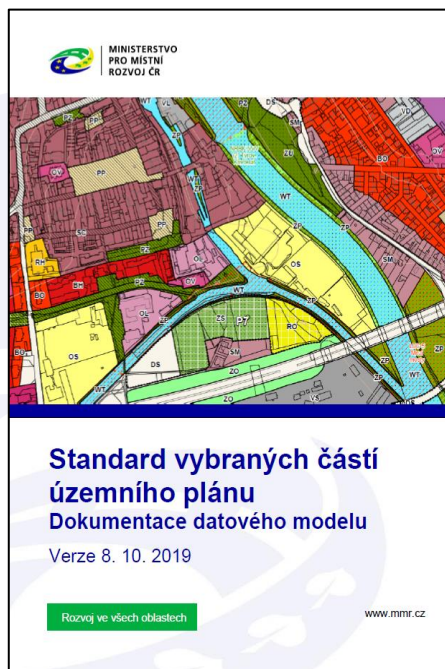
Požadavky na digitální zpracování

- Standardní datový formát GIS – SHP
- Standardní datový formát CAD – DXF
- Grafické typy:
 - texty (pouze CAD)
 - linie (pouze výjimečně u VPS)
 - Plochy
- Požadavky na rastrové ekvivalenty výkresů (formát PNG nebo TIF)
- ETL nástroj pro kontrolu a import dat



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Součásti standardu



Vzorové výkresy

- + Katalog jevů
- + Formulář základních informací o ÚP
- + Přehled požadavků
- + Vzorové datové struktury
- + Vzorové vizualizace ESRI



Provázaný systém informací o území

- kontinuální čtení všech úrovní dokumentací
- průběžná aktualizace všech podkladů a jejich logicky provázaná standardizace (ÚAP, DTM, RÚIAN...)
- vývoj nástrojů pro:
 - tvorbu dat
 - uložení dat
 - interpretaci dat
 - sdílení dat
 - zabezpečení dat



**KVALITNÍ
PROJEKTOVÁNÍ
A
ROZHODOVÁNÍ**



Dotace

Dotace

- ✓ Národní program
Podpora územně
plánovacích činností
obcí

➤ **15 milionů Kč**



- ✓ Národní program
Podpora
architektonických a
urbanistických
soutěží

➤ **0 Kč**





MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost

roman.vodny@mmr.cz