MOŽNÉ DŮSLEDKY ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ VYDANÉHO V ROZPORU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Možnost vydání územního rozhodnutí v případě, že je schválené souborné stanovisko ke konceptu územnímu plánu sídelního útvaru

V případě, že se jedná o územní plán sídelního útvaru zpracovávaný na území, na které dosud nebyl žádný územní plán zpracován a schválen, pak může stavební úřad použít souborné stanovisko ke konceptu územního plánu sídelního útvaru pro svá řízení jako "tzv. jiný podklad", jak to vyplývá z ustanovení § 37 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Jde o podklad, který sice není závazný, který však již má určitou váhu a stavební úřad by se měl s ním vypořádat.

Jestliže se však jedná o souborné stanovisko ke konceptu změn a doplňků územního plánu sídelního útvaru, je rozhodující, zda jde o odchylku od schválené závazné části územně plánovací dokumentace nebo o úpravu směrné části. V případě, že jde o odchylku od schválené závazné části územně plánovací dokumentace, pak nelze podle platné právní úpravy na základě souborného stanoviska ke konceptu změn a doplňků územního plánu vydat územní rozhodnutí, které by bylo s platnou územně plánovací dokumentací, k níž jsou pořizovány změny a doplňky, v rozporu. V případě, že jde o úpravu směrné části schválené územně plánovací dokumentace, pak by bylo možné volit postup podle ustanovení § 31 odst. 3 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že o úpravě směrné části územně plánovací dokumentace rozhoduje orgán, který územně plánovací dokumentaci pořídil.

V případě, že obec má schválený územní plán, který již nevyhovuje v plném rozsahu potřebám rozvoje obce, je možné buď vyčkat projednání a schválení změn a doplňků původního územního plánu a nebo zrušit usnesení, jímž byl původní územní plán schválen; v tomto případě po určité období (do doby schválení nového územního plánu) nebude existovat a platit na daném území žádný územní plán.

Mgr. Jana Machačková