

# INFORMACE O SEMINÁŘÍCH PRO PRACOVNÍKY OBCÍ S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ A KRAJSKÉ ÚŘADY

## ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ŘÁD v činnosti obcí s rozšířenou působností LEDEN–ÚNOR 2003 PARDUBICE, PLZEŇ, OLOMOUC, PRAHA

V rámci probíhající reformy veřejné správy došlo k 1. 1. 2003 ke zrušení okresních úřadů a k přenosu jejich působností na kraje a na obce s rozšířenou působností. Proto uspořádalo Ministerstvo pro místní rozvoj – sekce 6 – územního plánování a stavebního řádu – čtyři semináře pro pracovníky krajských úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností.

Cílem seminářů bylo poskytnout jejich účastníkům metodické informace pro jejich činnost na úseku územního plánování a stavebního řádu, seznámit je s podmínkami spolupráce obcí s rozšířenou působností s krajskými úřady a upozornit je na nejzávažnější změny v legislativě, ke kterým k 1. 1. 2003 došlo. Součástí seminářů byla i informace o připravovaném novém stavebním zákoně.

Semináře se uskutečnily: dne 14. 1. 2003 v Pardubicích pro obce s rozšířenou působností krajů Královéhradeckého, Libereckého, Pardubického a kraje Vysočina (55 obcí), dne 21. 1. 2003 v Plzni pro obce s rozšířenou působností krajů Jihočeského, Karlovarského, Plzeňského a Ústeckého (55 obcí), dne 29. 1. 2003 v Olomouci pro obce s rozšířenou působností krajů Jihomoravského, Moravskoslezského, Olomouckého a Zlínského (69 obcí) a 11. 2. 2003 v Praze kraje Středočeského (26 obcí) a pro Prahu.

K účasti na seminářích bylo vyzváno 14 krajů a 205 obcí s rozšířenou působností, zúčastnili se zástupci všech krajských úřadů a 187 zástupců obcí – celkem cca 600 zaměstnanců vyzvaných úřadů.

Odborným i organizačním garantem seminářů byl odbor územního plánování ministerstva pro místní rozvoj.

### Rámcový program seminářů:

I. blok – dopoledne

1. Stávající stav na úseku územního plánování (*změny k 1. 1. 2003*)
2. Stávající stav na úseku stavebního řádu (*změny k 1. 1. 2003*)

II. blok – odpoledne

1. Připravovaný nový stavební zákon na úseku územního plánování
2. Připravovaný nový stavební zákon na úseku stavebního řádu

K jednotlivým tématům referovali a odpovídali na dotazy zástupci sekce 6 Ministerstva pro místní rozvoj, Ústavu územního rozvoje Brno a Ministerstva vnitra.

Účastníci obdrželi metodické materiály, týkající se územního plánování, zpracované a vydané Ústavem územního rozvoje ve spolupráci s ministerstvem a publikaci Izolace proti radonu, kterou vydalo ministerstvo spolu se Státním ústavem pro jadernou bezpečnost. Zároveň byli upozorněni na to, že pracovní znění textu nového stavebního zákona je k dispozici na [www stránkách ministerstva](http://www.stránkách.ministerstva).

### K novému stavebnímu zákonu:

V informaci z úseku *územního plánování* byly zdůrazněny a vysvětleny nově navrhované instituty jakými jsou např. účast veřejnosti v procesech pořizování územně plánovací dokumentace, úřad územního plánování, změna charakteru územního rozhodnutí, nový obsah a postavení územních a regulačních plánů, nové pojetí územně plánovacích podkladů a nové nástroje územního plánování (např. politika územního rozvoje, zásady územního rozvoje kraje, plánovací smlouva, dohoda o přeparcelaci).

Hlavní zásadou úseku *stavebního řádu* je zjednodušení administrativních procesů týkajících se povolování staveb. K tomu se upravuje definice pojmu stavba, nově se stanoví, co se má řešit při stavebním řízení, aby nedocházelo k duplicitám s územním řízením. Návrh zákona vychází z toho, že kdo má územní rozhodnutí a projektová dokumentace je s ním v souladu, má právo na vydání stavebního povolení; kdo postaví stavbu v souladu s povolením a ověřenou dokumentací, má právo stavbu užívat (výrazné zjednodušení řízení).

Klade se důraz na provádění efektivní kontrolní činnosti (systém povinných a pravidelných kontrol), odstranění mezičlánků (předchází rozhodování) při ochraně veřejných zájmů dotčenými správními úřady. Je navrhováno soustředění výkonu státní správy do obcí s pověřeným obecním úřadem, jako stavebních úřadů I. stupně.

Nově je zaváděn institut autorizovaných inspektorů, kteří v případech specifikovaných v zákoně mohou ověřovat projektovou dokumentaci z hlediska jejího souladu s územním rozhodnutím, s požadavky dotčených správních úřadů a z hlediska dodržení obecných technických podmínek pro výstavbu; zavádí se institut zkráceného stavebního řízení.

Autorizovaného inspektora jmenuje ministr; může se jím stát ten, kdo má autorizaci ČKA, ČKAIT, 15 let praxe, složí předepsané zkoušky, je bezúhonný a uzavře pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem činnosti. Působení těchto inspektorů spolu s nově navrhovaným rozšířením okruhu staveb, které nevyžadují stavební povolení či ohlášení by mělo uvolnit kapacity stavebních úřadů pro intenzivní kontrolní činnost.

Ing. arch. Hana Bártová  
OÚP MMR