

ZMĚNY V DOTACÍCH NA PODPORU POŘIZOVÁNÍ A UPLATŇOVÁNÍ DOKUMENTŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE – SC 3.3 IROP

Ilona Kunešová, Filip Novosád, Ondřej Pešek

Z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v rámci specifického cíle 3.3 „Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje“ byly vyhlášeny výzvy na územní plány, jejich změny, regulační plány a územní studie. O dotaci na územní a regulační plán mohou nově žádat i obce s rozšířenou působností, které mají schváleno zadání územního a regulačního plánu před 1. 1. 2014.

Integrovaný regionální operační program – specifický cíl 3.3: Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje

Dne 13. 5. 2016 byly vydány aktualizace specifických pravidel výzev pro žadatele a příjemce SC 3.3 IROP. Nejpodstatnější změnou je datum zahájení realizace projektu, které se nově váže na první právní úkon týkající se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje.

Nadále však platí:

- Datum ukončení příjmu žádostí je 31. 3. 2017.
- Datum ukončení realizace projektu je 31. 12. 2019.
- Příjem žádostí prostřednictvím aplikace MS2014+.
- V celém specifickém cíli 3.3 IROP jsou příjemci pouze obce s rozšířenou působností (ORP); projekty na zpracování územních studií se mohou, na rozdíl od projektů na územní a regulační plány, realizovat v celém správním obvodu obce s rozšířenou působností.
- Celková alokace 2. výzvy IROP „Územní plán“ je 630 mil. Kč, z čehož 85 % je financováno z Evropského fondu regionálního rozvoje (535,5 mil. Kč), 5 % ze státního rozpočtu (31,5 mil. Kč) a zbývající část, tedy 10 %, je hrazena příjemcem (63 mil. Kč).
- Celková alokace 3. výzvy IROP „Regulační plán“ je 235,2 mil. Kč, z čehož 85 % je financováno z Evropského fondu regionálního rozvoje (199,92 mil. Kč), 5 % ze státního rozpočtu (11,76 mil. Kč), a zbývající část, tedy 10 %, je hrazena příjemcem (23,52 mil. Kč).
- Celková alokace 9. výzvy IROP „Územní studie“ je 450 mil. Kč, z čehož 85 % je financováno z Evropského fondu regionálního rozvoje (382,5 mil. Kč), 5 % ze státního rozpočtu (22,5 mil. Kč), a zbývající část, tedy 10 %, je hrazena příjemcem (45 mil. Kč).
- Maximální výše celkových způsobilých výdajů není stanovena.

Územní plány (změny ÚP) – datum zahájení realizace projektu, způsobilé výdaje

Datem zahájení realizace projektu se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou

vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoveno nejdříve na 1. 1. 2014, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem.

Datem zahájení realizace projektu může být zejména datum schválení zadání územního plánu, zahájení zadávacího/výběrového řízení, podpisu smlouvy s dodavatelem, předání návrhu územního plánu pro společné jednání nebo předání návrhu územního plánu pro veřejné projednání. Jedná se o datum ve vztahu k aktivitám projektu, na které jsou nebo budou uplatněny způsobilé výdaje v souladu s kapitolou 2.2 Specifických pravidel SC 3.3 IROP, která jsou nedílnou součástí výzvy č. 2 IROP.

Příklad: Pokud žadatel bude uplatňovat v rámci prvního způsobilého výdaje návrh územního plánu (změny územního plánu) pro společné jednání, bude datem zahájení realizace projektu datum schválení zadání územního plánu. Pokud schválení zadání územního plánu proběhlo před 1. 1. 2014, za datum zahájení realizace projektu bude považováno 1. 1. 2014.

Při aktualizaci specifických pravidel došlo u územních plánů i ke snížení minimálních celkových způsobilých výdajů, a to na 300 tis. Kč (původně bylo 450 tis. Kč.), u změn územních plánů je nadále 250 tis. Kč.

Stále platí, že datem ukončení realizace projektu na územní plán (změny územního plánu) je datum předání upraveného návrhu územního plánu (změny územního plánu) po veřejném projednání pořizovateli.

V případě územních plánů mohou o podporu žádat všechny obce s rozšířenou působností (ORP). Ty z nich, které měly územní plán financovaný z oblasti intervence 5.3 Integrovaného operačního programu (IOP), mohou o podporu žádat až po uběhnutí pětileté doby udržitelnosti projektu z IOP. Tato podmínka se nevztahuje na zpracování změn územních plánů, tedy pokud ORP financovala územní plán z oblasti intervence 5.3 IOP, může financovat změnu tohoto územního plánu ze SC 3.3 IROP, aniž by čekala na uplynutí doby udržitelnosti územního plánu. Změny územních plánů budou však podpořeny jen u územních plánů vydaných po 1. 1. 2007 a nutnost změny musí vyplývat z územní studie zaměřené na veřejnou infrastrukturu nebo na řešení

krajiny (výdaje na změny územního plánu, nevyplývající z územní studie, zaměřené na veřejnou infrastrukturu či řešení krajiny, jsou nezpůsobilými výdaji).

Mezi způsobilé výdaje patří zejména: zpracování návrhu územního plánu nebo změny územního plánu pro společné jednání, vyhodnocení vlivů územního plánu nebo změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, úprava návrhu pro veřejné projednání a úprava návrhu po veřejném projednání.

Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS2014+. Žádost o podporu je tedy nutné předložit před datem předání upraveného návrhu územního plánu nebo změny územního plánu po veřejném projednání pořizovateli.

Regulační plány – datum zahájení realizace projektu, způsobilé výdaje

Datem zahájení realizace projektu, obdobně jako u územních plánů, se rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoven nejdříve na 1. 1. 2014, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem.

Datem zahájení realizace projektu může být zejména datum schválení zadání regulačního plánu, předání zadání regulačního plánu zhotoviteli (je-li vydání regulačního plánu uloženo jako podmínka pro rozhodování o změnách v území v územním plánu, jehož součástí je zadání regulačního plánu), zahájení zadávacího/výběrového řízení, podpisu smlouvy s dodavatelem, předání návrhu regulačního plánu pro společné jednání nebo předání návrhu regulačního plánu pro veřejné projednání. Jedná se o datum ve vztahu k aktivitám projektu, na které jsou nebo budou uplatněny způsobilé výdaje v souladu s kapitolou 2.2 Specifických pravidel SC 3.3 IROP, která jsou nedílnou součástí výzvy č. 3 IROP.

Příklad: Pokud žadatel bude uplatňovat v rámci prvního způsobilého výdaje návrh regulačního plánu pro společné jednání, bude datem zahájení realizace projektu datum schválení zadání regulačního plánu. Pokud schválení zadání regulačního plánu proběhlo před 1. 1. 2014, za datum zahájení realizace projektu bude považováno 1. 1. 2014.

I v případě této aktivity stále platí, že datem ukončení realizace projektu na regulační plán je datum předání upraveného návrhu regulačního plánu po veřejném projednání pořizovateli.

Nezměněn je i minimální limit celkových způsobilých výdajů ve výši 200 tis. Kč pro jeden projekt (projekt však může zahrnovat více regulačních plánů).

O dotaci na regulační plán mohou žádat všechny ORP, zásadní podmínkou je pouze, že se musí jednat o regulační plán z vlastního podnětu obce nenahrazující územní rozhodnutí.

Mezi způsobilé výdaje dle Specifických pravidel výzvy pro žadatele a příjemce patří zejména: zpracování návrhu regulačního plánu pro společné jednání, úprava návrhu pro veřejné projednání a úprava návrhu po veřejném projednání.

Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS2014+. Žádost o podporu je tedy nutné předložit před datem předání upraveného návrhu regulačního plánu po veřejném projednání pořizovateli. Pokud je předmětem projektu více regulačních plánů, tak některé upravené návrhy mohou být již předány, termín ukončení realizace projektu se vztahuje k regulačnímu plánu, u kterého proběhl tento krok jako poslední.

Odbor územního plánování MMR připravil metodický návod k zadání regulačního plánu z podnětu nenahrazujícího územní rozhodnutí, který je k dispozici např. na: <http://www.mmr.cz/cs/Uzemni-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny>.

Územní studie – datum zahájení realizace projektu, způsobilé výdaje

Datem zahájení realizace projektu se i v případě této podporované aktivity rozumí datum prvního právního úkonu týkajícího se aktivit projektu, na které jsou vynaloženy způsobilé výdaje. Datum zahájení realizace projektu může být stanoven nejdříve na 1. 1. 2014, a to i v případě, že první právní úkon byl učiněn před tímto datem.

Datem zahájení realizace projektu může být zejména datum předání zadání územní studie, zahájení zadávacího/výběrového řízení, podpisu smlouvy s dodavatelem. Jedná se o datum ve vztahu k aktivitám projektu, na které jsou nebo budou uplatněny způsobilé výdaje v souladu s kapitolou 2.2 Specifických pravidel SC 3.3 IROP, která jsou nedílnou součástí výzvy č. 9 IROP.

Nadále platí, že datem ukončení realizace projektu na územní studii je:

- Podání návrhu na vložení dat o studii do Evidence územně plánovací činnosti po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem (v případě ORP, která nemá pověření krajského úřadu dle stavebního zákona). Pokud projekt obsahuje více územních studií, jedná se o datum podání návrhu na vložení dat o studii do Evidence územně plánovací činnosti po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem, které proběhlo jako poslední.
- Vložení dat o studii do Evidence územně plánovací činnosti po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem (v případě, že ORP má pověření krajského úřadu dle stavebního zákona). Pokud projekt obsahuje více územních studií, jedná se o datum vložení dat o studii do Evidence územně plánovací činnosti po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem, které proběhlo jako poslední.

Také u této výzvy se nastavený minimální limit celkových způsobilých výdajů nezměnil, a zůstává ve výši 200 tis. Kč pro jeden projekt (projekt však může zahrnovat více územních studií).

Územní studie podporované ze SC 3.3 IROP musejí být zaměřeny:

- na veřejnou infrastrukturu (a to technickou a dopravní infrastrukturu nebo veřejná prostranství);
- na řešení krajiny.

Dále pak musí projekty na zpracování územních studií splňovat tato specifická kritéria:

- Územní studie ORP je zpracována na akci veřejné technické infrastruktury ve vazbě na TEN-E (trasevropské energetické sítě) nebo na záměry vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) na území správního obvodu ORP.
- Územní studie ORP je zpracována na akci veřejné dopravní infrastruktury ve vazbě na TEN-T (trasevropské dopravní sítě) nebo na záměry vyplývající z PÚR na území správního obvodu ORP.
- Územní studie ORP je zpracována na veřejná prostranství, v souladu s územním plánem pro vybrané území správního obvodu ORP.
- Územní studie řeší krajinu podrobně ve všech souvislostech ve vazbě na zelenou infrastrukturu, Adaptační strategii EU, protipovodňovou ochranu a Evropskou úmluvu o krajině na území správního obvodu ORP (řešené území územní studie krajiny bude vždy vymezeno pouze v rozsahu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností, v souladu s metodickým pokynem Žadání územní studie krajiny).

Mezi způsobilé výdaje dle Specifických pravidel výzvy pro žadatele a příjemce patří zejména: výdaje na nezbytné doplňující průzkumy a rozborů související se zpracováním územní studie v rámci projektu a zpracování územní studie a úprava územní studie pro schválení možnosti jejího využití pořizovatelem.

Realizace projektu nesmí být ukončena před podáním žádosti o podporu v MS2014+. Žádost o podporu je tedy nutné předložit před datem podání návrhu na vložení dat o studii do Evidences územně plánovací činnosti po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem (v případě ORP, která nemá pověření krajského úřadu dle stavebního zákona), nebo před datem vložení dat o studii do Evidences územně plánovací činnosti po schválení možnosti jejího využití pořizovatelem (v případě, že ORP má pověření krajského úřadu dle stavebního zákona). Pokud je předmětem projektu více územních studií, některé mohou být již v EÚPČ evidovány, termín ukončení realizace projektu se vztahuje k územní studii, u které proběhne tento krok jako poslední.

Odbor územního plánování MMR připravil ve spolupráci s MŽP metodický návod k zadání územní studie krajiny,

kteří je k dispozici např. na: <http://www.mmr.cz/cs/Územní-a-bytova-politika/Územní-planování-a-stavební-rad/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-územního-planování-MMR/3-Územně-planovací-podklady-a-jejich-aktualizace>.

Dále Odbor územního plánování MMR připravil i metodický návod pro pořízení a zpracování územních studií veřejných prostranství, který najdete např. na: <http://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/32-uzemni-studie-verejneho-prostranstvi-03112015.pdf>.

Upozorňujeme, že byly rovněž aktualizovány Obecná pravidla IROP, která doplňují Specifická pravidla pro žadatele a příjemce, a jsou rovněž závazná (<http://www.dotaceeu.cz/cs/Microsites/IROP/Dokumenty>).

Aktivity ze SC 3.3 je možné podpořit také prostřednictvím specifického cíle 4.1 „Posílení komunitně vedeného místního rozvoje za účelem zvýšení kvality ve venkovských oblastech a aktivizace místního potenciálu“, výzva „Komunitně vedený místní rozvoj - dokumenty územního rozvoje“. Projekty jsou vybírány místní akční skupinou, která má schválenou strategii komunitně vedeného místního rozvoje (strategie CLLD). Seznam místních akčních skupin naleznete na <http://nsmascr.cz/seznam-mistnich-akcnich-skupin/>. Místní akční skupina vybírá projekty na základě svých kritérií. Jednou z podmínek výběru projektů je soulad se strategií CLLD. Řídící orgán IROP kontroluje při závěrečném ověření způsobilosti soulad s operačním programem IROP. Kritéria pro závěrečné ověření způsobilosti vyplývají z programového dokumentu IROP. Příjemce se podílí na spolufinancování projektu 5 % z vlastních prostředků. Ve výzvě může být příjemcem pouze obec s rozšířenou působností. Vyhlášení výzvy je naplánováno v polovině roku 2016. Celková alokace výzvy bude 100 mil. Kč. Pravidla budou zveřejněna nejpozději v den vyhlášení výzvy.

Informace k Integrovanému regionálnímu operačnímu programu poskytuje Centrum pro regionální rozvoj České republiky na jednotlivých krajských pobočkách (<http://www.crr.cz/cs/>). Podrobnější informace k výzvám z IROP najdete také na <http://www.dotaceeu.cz/irop>.

Ing. Ilona Kunešová

Ing. Filip Novosád

Odbor územního plánování

Mgr. Ondřej Pešek

Odbor řízení operačních programů

Ministerstvo pro místní rozvoj

ENGLISH ABSTRACT

Changes in subsidies for producing and applying territorial development documents — IROP Specific Objective 3.3, by Ilona Kunešová, Filip Novosád and Ondřej Pešek

Calls for spatial plans and their alterations, regulation plans and spatial studies were announced within the Specific Objective 3.3 of the Integrated Regional Operational Programme, Support for producing and applying territorial development documents. Municipalities with extended powers, whose assignments for spatial and regulation plans were approved before 1 January 2014, may also claim subsidies now.