



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zákon č. 225/2017 Sb.: **novela stavebního zákona**

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Ing. Roman Vodný, Ph.D.

ředitel odboru územního plánování

21. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu
Plzeň, 12. – 13. října 2017



Novela stavebního zákona provedená zákonem č. 225/2017 Sb.

- Účinnost od **1. ledna 2018**
- Ve Sbírce zákonů vyšla v částce 82 **31. 7. 2017**



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Novinky **na úsek územního plánování** **(bez územního rozhodování)**



Cíle územního plánování

- **Veřejné zájmy vyplývají i ze stavebního zákona**
- Změny v umístování staveb, zařízení a opatření v nezastavěném území:
 - nově se mohou umísťovat i **přípojky a účelové komunikace**
 - výslovně **se vylučuje možnost doplňkové funkce bydlení** nebo rekreace u jmenovaných staveb
 - jejich umístování lze v ÚPD **vyloučit jen z důvodu veřejného zájmu**



Úkoly územního plánování

- Úprava úkolů územního plánování:
 - stanovuje uspořádání a řešení také **veřejných prostranství**
 - stanovuje podmínky na **využitelnost navazujícího území** ve vazbě na umístění a uspořádání staveb
 - vytváří podmínky pro snižování nebezpečí přírodních katastrof **především** přírodě blízkým způsobem
 - stanovuje podmínky mj. i pro **kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu**



Zvláštní působnost na území hl. m. Prahy

- V odůvodněných případech se umožňuje, aby zastupitelstvo Prahy rozhodlo o **souběžném pořízení územního plánu nebo jeho změny a aktualizace ZÚR**, která je jeho změnou vyvolána
- Územní plán nebo jeho změna nemusí být v tomto případě v souladu s částmi ZÚR, které jsou měněny souběžně pořizovanou aktualizací ZÚR
- **Vydání aktualizace ZÚR je podmínkou pro vydání územního plánu** nebo jeho změny, která aktualizaci zásad územního rozvoje vyvolala.



Závazná stanoviska /1

- Veřejné zájmy vyplývají i ze stavebního zákona, nejen ze zvláštních právních předpisů
- Jednoznačně se uvádí, že **pro obsah stanoviska se použije § 149 odst. 2 správního řádu**
- V řízeních podle části IV. (stavební řád) se nepřihlíží k závazným stanoviskům ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto ~~ve vydaném regulačním plánu~~ **v územně plánovací dokumentaci**



Závazná stanoviska /2

- Stanoví-li dotčené orgány ve svém závazném stanovisku **podmínky, jsou příslušné kontrolovat jejich dodržování**; stavební úřad poskytne součinnost potřebnou ke kontrole těchto podmínek.



Závazná stanoviska /3

- **Nezákon­né závazné stanovisko dotčeného orgánu,** vydané pro účely řízení podle tohoto zákona, **lze zrušit nebo změnit** správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu **pouze v rámci odvolacího řízení** proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle § 149 odst. 4 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že **lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska** dotčeného orgánu.



Závazná stanoviska /4

- **Nezákoně závazné stanovisko nadřízeného správního orgánu lze zrušit nebo změnit** v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. správního řádu, včetně lhůt podle § 96, s tím, že **lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska správního orgánu nadřízeného dotčenému orgánu.**



Závazná stanoviska /5

- Zrušení nebo změna závazného stanoviska správního orgánu nadřízeného dotčenému orgánu v případě, že rozhodnutí, které bylo podmíněno závazným stanoviskem dotčeného orgánu, o jehož zrušení nebo změně nadřízený správní orgán rozhodl, a které současně založilo jeho adresátům právo podle tohoto zákona a již nabylo právní moci, není důvodem obnovy řízení.



Strojově čitelný formát

- ÚPD, její aktualizace nebo změna a její úplné znění se vyhotovuje v elektronické verzi **ve strojově čitelném formátu**
 - definice v zákoně č. 106/1999 Sb. (§ 3 odst. 7)
 - krajskému úřadu se ÚP a RP a jejich změny poskytují také v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu



Oprávněný investor /1

- **Oprávněný investor** bude moci požadovat, aby byl o úkonech správního orgánu při projednávání návrhů ÚPD **vyrozuměn jednotlivě**
- Za tímto účelem podává žádost na místně příslušný krajský úřad, kde uvádí:
 - své identifikační údaje, včetně IDS
 - seznam obcí, jichž se žádost týká
 - doklad prokazující, že je oprávněným investorem



Oprávněný investor /2

- Na základě žádosti KÚ zaznamenaná oprávněného investora do **seznamu oprávněných investorů**
- Seznam KÚ zveřejňuje **způsobem umožňujícím dálkový přístup**
- Oprávněný investor je o úkonech správního orgánu informován tímto správním orgánem



Oprávněný investor /3

- Záznam je účinný **5 let ode dne zveřejnění**
- Žádost **lze podávat opakovaně**
- Při změně údajů je oprávněný investor povinen o této skutečnosti vyrozumět krajský úřad
- Krajský úřad provede úpravu v seznamu oprávněných investorů
- Vypouští se legislativní zkratka „oprávněný investor“ z § 39 odst. 2



Zákon č. 194/2017 Sb. /1

- Zákon o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění vysokorychlostních sítí elektronických komunikací a o změně některých souvisejících zákonů
 - úprava § 27 odst. 3



Zákon č. 194/2017 Sb. /2

Jednotné informační místo (JIM):

- Český telekomunikační úřad
- JIM shromažďuje, eviduje, zpracovává, uchovává, zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup a poskytuje mj. údaje o tzv. **fyzické infrastruktuře** (nejčastěji TI)
- má uveřejňovací povinnost



Zákon č. 194/2017 Sb. /3

Úprava § 27 odst. 3 SZ:

- nově bude možné **použít údaje o území také pro činnost orgánů veřejné správy**
- údaje o území budou poskytovány v digitální podobě,
- grafická část údaje o území se poskytuje ve **vektorové podobě** v souřadnicovém systému JTSK



Územně analytické podklady /1

- **ÚAP pořizuje také MMR** v rozsahu nezbytném pro plnění svých úkolů
- Při tom vychází zejména z ÚAP krajů
- Z § 27 se bez náhrady vypouští odst. 4
- Toto ustanovení je nahrazeno úpravou provedenou v § 27 odst. 3



Územně analytické podklady /2

- Prodlužuje se lhůta pro pořízení **úplné aktualizace ÚAP** ze 2 **na 4 roky**
- Další úplná aktualizace bude provedena **v roce 2020** (ÚAPo), resp. **v roce 2021** (ÚAPk)
- Velký důraz bude kladen na **průběžné aktualizace** zejména datové části ÚAP (vazba na novelu vyhlášky č. 500/2006 Sb.)



Územní studie

- Ten, kdo hodlá realizovat změnu v území **může zajistit zpracování ÚS na své náklady**
- Zavedení povinnosti **prověřit** nejpozději do 8 let od vložení dat o ÚS do Evidence **aktuálnost jejího řešení**



Politika územního rozvoje /1

- PÚR je závazná pro ... **dnem následujícím po dni zveřejnění sdělení podle odstavce 3 (§ 31 odst. 3)**
- [MMR zajišťuje, aby ve Sbírce zákonů bylo uveřejněno sdělení o schválení PÚR]



Politika územního rozvoje /2

- PÚR **schematicky** vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury...
- **K návrhu politiky územního rozvoje ministerstvo zajistí** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.



Politika územního rozvoje /3

- Zkrácení termínů:
 - ministerstva, jiné ústřední správní orgány a kraje uplatňují svá stanoviska do ~~90~~ **60** dnů od obdržení návrhu
 - lhůta pro podání písemných připomínek nesmí být kratší než ~~60~~ **30** dnů ode dne veřejného projednání
 - sousedním státům, jejichž území může být návrhem přímo **výrazně** ovlivněno MMR návrh PÚR včetně VVURÚ zašle ve spolupráci s Ministerstvem zahraničních věcí a **Ministerstvem životního prostředí**



Územní plán /1

- Zastupitelstvo obce může v rozhodnutí o pořízení ÚP nebo v zadání ÚP stanovit, že bude pořízen **územní plán s prvky regulačního plánu**
- Tato skutečnost musí být jednoznačně uvedena v rozhodnutí zastupitelstva
- Pokud se pořizuje ÚP s prvky RP mohou **námítky k prvkům náležejícím RP uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2**

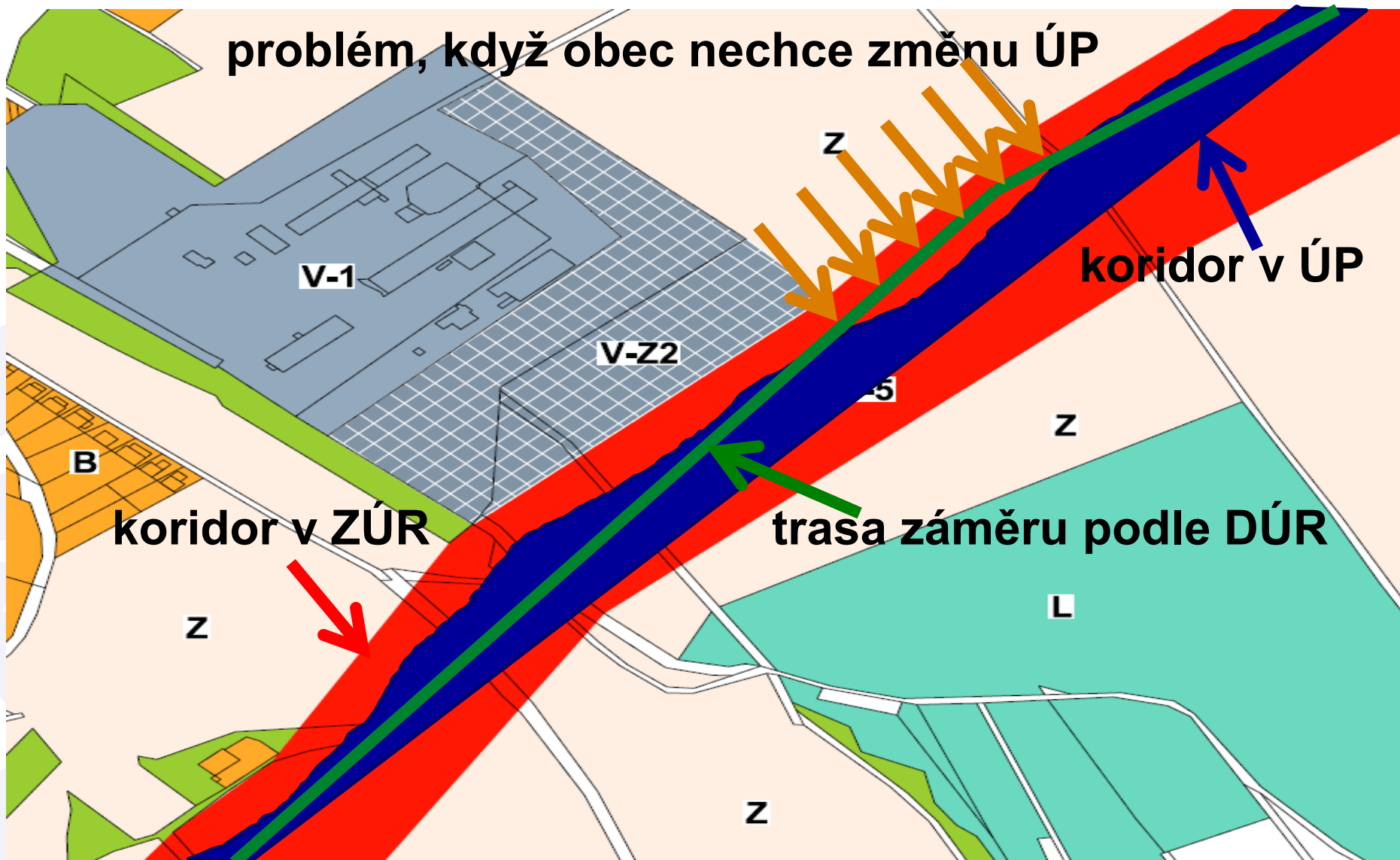


Územní plán /2

- Část územního plánu, která v území **znemožňuje realizaci** záměru obsaženého v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje **se při rozhodování nepoužije**



problém, když obec nechce změnu ÚP





Územní plán /3

- Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání **nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a** potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.



Projednání a schválení aktualizací a změn ÚPD

- Aktualizace PÚR a ZÚR a změny ÚP a RP se projednávají a schvalují v rozsahu měněných částí. Po jejich schválení ministerstvo / kraj / pořizovatel zajistí vyhotovení úplného znění PÚR nebo ÚPD po její poslední aktualizaci nebo změně.
- Aktualizace nebo změna a úplné znění PÚR nebo ÚPD po její aktualizaci nebo změně ministerstvo / kraj / pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.



Nabytí účinnosti aktualizace nebo změny ÚPD

- Aktualizaci ZÚR nebo změnu ÚP nebo RP a úplné znění ZÚR, ÚP nebo RP po této změně kraj / obec **doručí veřejnou vyhláškou.**
- **Dnem doručení** aktualizace ZÚR nebo změny ÚP nebo RP a úplného znění **nabývá aktualizace nebo změna účinnosti.**



Zkrácené postupy – základní principy /1

- Novela zavádí **zkrácené postupy pořizování aktualizací a změn** územně plánovacích dokumentací.
- Dojde ke zkrácení doby pořizování o **6 až 12 měsíců** v závislosti na rozsahu složitosti změny nebo aktualizace



Zkrácené postupy – základní principy /2

- použije se u aktualizací nebo změn, kde se **nevyžaduje zpracování variant** řešení
- za variantu řešení se nepovažuje tzv. nulová varianta (současný stav)
- změna nebo aktualizace může být pořizována **na návrh** nebo **z vlastního podnětu**
- v rozhodnutí zastupitelstva musí **být vždy uvedeno**, že aktualizace nebo změna bude pořizována zkráceným postupem
- slučují se etapy společného jednání a veřejného projednání



Zkrácené postupy – základní principy /3

- Návrh na pořízení **aktualizace ZÚR** mohou podat:
 - ministerstva,
 - jiné ústřední orgány státní správy,
 - obce přímo dotčené navrhovanou aktualizací,
 - sousední kraje,
 - oprávněný investor.



Zkrácené postupy – základní principy /4

- Návrh na pořízení **změny ÚP nebo RP** může podat:
 - orgán veřejné správy,
 - občan obce,
 - FO nebo PO, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce,
 - oprávněný investor.



Zkrácené postupy – základní principy /5

- Návrh obsahuje /1:
 - a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele
 - b) důvody pro pořízení aktualizace nebo změny
 - c) návrh obsahu aktualizace nebo změny
 - d) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu s uvedením, zda je možné vyloučit významný vliv na EVL a PO či nikoliv [pouze u aktualizace ZÚR a změny ÚP]



Zkrácené postupy – základní principy /6

- Návrh obsahuje /2:
 - e) stanovisko MŽP / KÚ k navrhovanému obsahu ve kterém uvede, zda má být návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí [pouze u aktualizací ZÚR / změn ÚP]
 - f) návrh úhrady nákladů na zpracování aktualizace nebo změny, VVURÚ a dalších případných vyvolaných změn



Zkrácené postupy – základní principy /6

- Stanoviska orgánu ochrany přírody a MŽP / KÚ zajišťuje:
 - **krajský úřad / pořizovatel**, pokud je aktualizace nebo změna pořizována z vlastního podnětu
 - **navrhovatel**, pokud je aktualizace nebo změna pořizována na návrh



Zkrácené postupy – základní principy /7

- Návrh na pořízení aktualizace nebo změny se **podává u příslušného krajského úřadu**, resp. **obce**
- **KÚ** nebo **pořizovatel návrh posoudí**, zda je v souladu s právními předpisy a v případě nedostatků vyzve navrhovatele, aby v přiměřené lhůtě nedostatky odstranil
- Pokud je navrhovatel neodstraní, návrh odmítne a tuto skutečnost navrhovateli sdělí a informuje o ní též zastupitelstvo
- Pokud návrh splňuje všechny náležitosti, předloží jej bezodkladně se svým stanoviskem zastupitelstvu k rozhodnutí



Zkrácené postupy – základní principy /8

- Pokud ze stanovisek vyplynula potřeba posouzení vlivů na životní prostředí, doplní pořizovatel návrh obsahu o požadavek na **posouzení vlivů na udržitelný rozvoje území** [pouze aktualizace ZÚR nebo změna ÚP].
- Pokud ze stanovisek vyplyne potřeba variant řešení, nelze aktualizaci nebo změnu pořídit zkráceným postupem
- Zastupitelstvo může podmínit pořízení aktualizace nebo změnu úhradou nákladů navrhovatelem



Zkrácené postupy – základní principy /9

- Pořizovatel zajistí **zpracování návrhu** aktualizace nebo změny včetně VVURÚ
- Návrh aktualizace ZÚR doručí KÚ ministerstvu, pořizovatel změny ÚP krajskému úřadu
- Návrh aktualizace nebo změny, VVURÚ (pokud se zpracovává) a oznámení o konání veřejného projednání se doručí veřejnou vyhláškou



Zkrácené postupy – základní principy /10

- Lhůty:
 - Veřejné projednání se koná nejdříve **15 dnů** ode dne doručení návrhu
 - Dotčené orgány uplatní **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu a VVURÚ, jinak se k nim nepřihlíží
 - Stanovisko k návrhu MŽP/KÚ zašle do **30 dnů** od obdržení návrhu



Zkrácený postup pořízení změny RPž

- V případě, že se jedná o změnu **RP na žádost**, lze zkrácený postup podle § 72 a 73 použít jen v případě, že návrh na pořízení podal **ten, komu přísluší vykonávat práva z regulačního plánu vyplývající**.
- **Z vlastního podnětu příslušného zastupitelstva** lze změnu regulačního plánu vydaného na žádost pořídit a vydat, jednali se o změnu z důvodů uvedených v § 71 odst. 4 a 5, a to **jen v záležitostech týkajících se veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření**; přitom se použije obdobně § 71 odst. 7.



Závazné stanovisko orgánu úpl /1

- Důvody zavedení:
 - Před novelou umisťoval stavby jen obecný stavební úřad
 - Po novele budou smět umisťovat stavby nejen obecné stavební úřady (na různých úrovních), ale všechny stavební úřady (tzn. i jiné a speciální)



Závazné stanovisko orgánu úpl /2

- Co se bude závazným stanoviskem orgánu úpl koordinovat a plnit:
 - využití území,
 - cíle a úkoly územního plánování,
 - soulad s politikou územního rozvoje,
 - soulad s územně plánovací dokumentací vydávanou zastupitelstvy krajů a obcí



Závazné stanovisko orgánu úpl /3

- Kdo bude vydávat závazné stanovisko:
 - **úřad územního plánování** obce s rozšířenou působností, pokud se bude jednat o záměr umístovaný v rámci obvodu jedné nebo více obcí v jejím správním obvodu
 - **krajský úřad**, bude-li záměr umístován ve správních obvodech více obcí s rozšířenou působností
 - **více krajských úřadů**, bude-li záměr ve správních obvodech více krajů (kompetence se na ministerstvo nepřenáší)



Závazné stanovisko orgánu úpl /3

- K čemu se **nebude vydávat** závazné stanovisko:
 - k záměrům uvedeným v § 79 odst. 2 SZ (tyto stavby nevyžadují územní rozhodnutí ani územní souhlas)
 - k záměrům uvedeným v § 103 odst. 1 SZ, pokud jsou v zastavěném území nebo zastavitelné ploše



Závazné stanovisko orgánu úpl /4

- V závazném stanovisku orgán úpl určí, zda je či není **záměr přípustný z hlediska**:
 - souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací,
 - uplatňování cílů a úkolů územního plánování
- Pokud je shledán záměr přípustným, stanoví orgán úpl **podmínky jeho uskutečnění**
- *Pro vydání závazného stanoviska jsou „podpůrné“ též územně plánovací podklady*



Závazné stanovisko orgánu úpl /5

- Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v území.
- Co to znamená: Protože v jednom území může být žádáno o povolení více záměrů současně, orgán územního plánování je koordinuje a pokud se vzájemně nevyklučují, není tato skutečnost překážkou vydání více závazných stanovisek současně. Zejména se jedná o **křížení jednotlivých záměrů.**



Závazné stanovisko orgánu úpl /6

- Závazné stanovisko platí **2 roky** ode dne vydání, nestanoví-li úřad územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však **3 roky**
- Platnost závazného stanoviska **nelze prodloužit**, pokud se změnilы podmínky v území
- Co to znamená: Platnost závazného stanoviska musí být časově omezena, aby jeden záměr, pro který bylo závazné stanovisko vydáno, nebránil realizaci jiného záměru, který nerealizovaný záměr nahradí. Změnou podmínek v území může být nejen změna fyzická, ale i změna právního předpisu nebo vydání opatření obecné povahy, která mají vliv na využití území.



Závazné stanovisko orgánu úpl /7

- Pokud se závazné stanovisko dostane do rozporu s PÚR nebo ÚPD vydanou po vydání závazného stanoviska, nahradí orgán, který jej vydal, závazné stanovisko **z moci úřední** novým závazným stanoviskem
- **Toto se neuplatní**, pokud již bylo vydáno rozhodnutí nebo jiný úkon podle § 96b odst. 1



Závazné stanovisko orgánu úpl /7

- Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:
 - a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti **vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí** podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
 - b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti **uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti**, nebo
 - c) nabyli-li **právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru** vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska



Zveřejňování ÚPD a ÚS

- KÚ zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup také **aktualizaci ZÚR a úplné znění ZÚR po jejich aktualizaci**
- Pořizovatel **zajistí zveřejnění** způsobem umožňujícím dálkový přístup **územního plánu, regulačního plánu, jejich změny, úplné znění této ÚPD po vydání její změny**
- **Územní studii a místa, kde je možné do ní nahlížet, pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup**



Státní dozor ve věcech ÚP a SŘ

- Státní dozor může být vykonán **i v průběhu** pořizování územně plánovací dokumentace.
- V případě, že bylo pozastaveno pořizování územně plánovací dokumentace, lze v jejím pořizování **pokračovat až po potvrzení orgánu** uvedeného v odstavci 1 **o zjednání nápravy.**



Prodloužení platnosti starých územních plánů

- Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince ~~2020~~ **2022** podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přechodná ustanovení





Přechodná ustanovení /1

1. Územní studie, o kterých byla vložena data do evidence územně plánovací činnosti do 30. června 2010, posoudí do **31. prosince 2018** z hlediska jejich aktuálnosti podle § 30 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, úřad územního plánování, pokud jimi řešené území zasahuje do správního obvodu pouze jedné obce s rozšířenou působností, jinak krajský úřad. Pokud úřad územního plánování nebo krajský úřad nevloží v uvedené lhůtě údaje o prověření těchto studií do evidence územně plánovací činnosti, dosavadní údaje o studii Ministerstvo pro místní rozvoj z této evidence vypustí. Toto ustanovení se vztahuje i na urbanistické studie, územní generely nebo územní prognózy evidované podle § 185 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.



Přechodná ustanovení /2

2. Při **posuzování úhrady** aktualizace politiky územního rozvoje, aktualizace zásad územního rozvoje, změny územního plánu a regulačního plánu nebo jeho změny, u kterých bylo rozhodnuto o pořízení přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se postupuje podle dosavadních právních předpisů.
3. Pořizování aktualizace zásad územního rozvoje a změny územního plánu nebo regulačního plánu, u kterých **bylo zahájeno projednání návrhu**, se, s výjimkou ustanovení o nabytí účinnosti, **dokončí podle dosavadních právních předpisů.**



Přechodná ustanovení /3

4. Pokud **byla vyvěšena veřejná vyhláška**, kterou se doručuje aktualizace zásad územního rozvoje, změna územního plánu nebo změna regulačního plánu přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, **nabývá uvedená územně plánovací dokumentace účinnosti** podle dosavadních právních předpisů.
5. Krajský úřad zajistí zveřejnění **všech dokumentací** podle § 164 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, u zásad územního rozvoje a jejich aktualizací vydaných přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona nejpozději do **30. června 2018**.



Přechodná ustanovení /4

6. Obec, pro kterou byl vydán územní plán nebo regulační plán přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, zajistí **zveřejnění úplného znění této dokumentace do 30. června 2018**. Pokud nebyla vydána žádná změna této dokumentace, zveřejní vydaný územní plán nebo vydaný regulační plán.
7. Obec, pro kterou byl vydán územní plán obce, územní plán sídelního útvaru, územně plánovací dokumentace zóny nebo jejich změna přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, **zajistí zveřejnění úplného znění této dokumentace do 30. června 2018**; to neplatí, pokud k uvedenému datu bylo zahájeno řízení o nové územně plánovací dokumentaci, která má původní dokumentaci nahradit a není pořizována změna původní dokumentace.



Přechodná ustanovení /5

8. Zveřejnění územní studie podle § 166 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, a zveřejnění urbanistické studie, územního generelu a územní prognózy, pořízené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, **zajistí pořizovatel**, který je příslušný k pořízení územní studie, do **30. června 2018**, nebo údaje o této studii z evidence územně plánovací činnosti vyřadí.
9. **Právní stavy** územně plánovacích dokumentací pořízené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se do nabytí účinnosti nejbližší aktualizace nebo změny těchto dokumentací **považují za úplné znění**.



Změny souvisejících právních předpisů

- Změna zákona o požární ochraně (z. č. 133/1985 Sb.)
- Změna energetického zákona (z. č. 458/2000 Sb.)
- Změna soudního řádu správního (z. č. 150/2002 Sb.)
- Změna správního řádu (z. č. 500/2004 Sb.)



Změna zákona o požární ochraně

- **Státní požární dozor** se vykonává posuzováním:
 - **regulačního plánu, nahrazuje-li územní rozhodnutí** vztahující se k umístění stavby nebo zařízení uvedených v bodech 3 až 8



Změna energetického zákona

- MPO je nově DO u všech územních plánů
 - uplatňuje stanovisko k politice územního rozvoje **a**, zásadám územního rozvoje **a územnímu plánu**,



Změna soudního řádu správního

- Návrh lze podat do ~~3 let~~ **1 roku** ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti. Zmeškání lhůty pro podání návrhu nelze prominout, **a to ani ve vazbě na navazující správní rozhodnutí, opatření nebo jiný úkon nahrazující rozhodnutí.**



Změna správního řádu /1

- Závazné stanovisko **obsahuje závaznou část a odůvodnění.**
- V závazné části dotčený orgán uvede řešení otázky, která je předmětem závazného stanoviska, ustanovení zákona, které zmocňuje k jeho vydání a další ustanovení právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.
- V odůvodnění uvede důvody, o které se opírá obsah závazné části závazného stanoviska, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.



Změna správního řádu /2

- Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do ~~3 let~~ **1 roku** od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.



Zvýšení příspěvku /1

- V usnesení vlády č. 828/2016 v bodě II./3. je uloženo ministru financí zajistit ve spolupráci s ministryní pro místní rozvoj a ministrem vnitra **zvýšení příspěvku na výkon přenesené působnosti vykonávané stavebními úřady a obecními úřady obcí s rozšířenou působností na úseku územního plánování** od nabytí účinnosti



Zvýšení příspěvku /2

- Závěrečná zpráva z hodnocení dopadů regulace podle obecných zásad (RIA) dostupná na adrese

<http://psp.cz/sqw/text/tiskt.sqw?O=7&CT=927&CT1=0>

- Poprvé vyčíslila potřebné množství úředníků na OÚ ORP na výkon agendy územního plánování
- V kapitole 3.2.1.1 vyčíslila, že OÚ ORP budou vydávat nově **cca 104 500 závazných stanovisek**



Zvýšení příspěvku /3

- Na **pokrytí nové** kompetence úřadů územního plánování **je třeba cca 156 plných pracovních úvazků**
- Jednotlivé počty podle ORP jsou uvedeny v RIA str. 76 až 89
- Náklady spojené s novelou byly vyčísleny na
 - a. 99 mil/rok** pro úřady územního plánování
 - b. 2 mil/rok** na obecné stavební úřady



Zvýšení příspěvku /5

- MMR při jednáních s MV přesně specifikovalo o kolik by se měl navýšit příspěvek na jednotlivých ORP
- MMR také navrholo MV nové rozdělení příspěvku na výkon přenesené působnosti

Rozsah působnosti

Základní působnost

Matriční působnost

Působnost stavebního úřadu

Působnost pověřeného obecního úřadu

Působnost úřadu územního plánování

Působnost obce s rozšířenou působností, **bez územního plánování**



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Děkuji za pozornost

Ing. Roman Vodný, Ph.D.

ředitel odboru
územního plánování

tel.: 224 862 123

roman.vodny@mmr.cz