

Adam Váchal
**Prahu čeká tisíc změn
územního plánu**

HOSPODÁŘSKÉ NOVINY

V roce 2007 se komunální politici v Petrovicích v jihovýchodní části Prahy rozhodli, že na pozemcích, kde není možné stavět domy, vybudují venkovní sportoviště. Na první pohled jednoduchý cíl se proměnil ve zdoluhavý boj s byrokracií. Aby mohla městská část areál pro své obyvatele postavit, potřebovala změnit územní plán. Ten určuje, k čemu mají konkrétní pozemky hlavního města sloužit. Se sportovištěm dokument původně nepočítal. „Bojovali jsme dvanáct let. Nakonec se nám změny podařilo docílit teprve nedávno,“ popisuje starostka Petrovic Olga Hromasová (ODS).

Postavit v Petrovicích sportovní areál je po letech možné díky novému systému projednávání územních změn. Vedení metropole představilo nové postupy, které snižují byrokracii a urychlují rozhodování o úpravách územního plánu. Pražští úředníci současně vůbec poprvé provedli kompletní inventuru územního plánu. „To za 20 let nikdo neudělal. My jsme vše nyní systematizovali a vyčistili,“ říká první náměstek primátora Petr Hlaváček, který má problematiku na starosti.

Inventura odhalila, že je v Praze v současné době rozjednáno více než tisíc změn územního plánu na různých místech Prahy, o kterých je třeba rozhodnout. Odhalila navíc, že řada z nich je takzvaně spících a na rozhodnutí čekají více než deset let. Ty nyní dostanou přednost. Mezi neprojednanými změnami jsou i důležitá rozvojová území, na kterých chce město stavět byty.

„Poprvé máme o všech změnách jasný přehled. Víme, kdy můžeme očekávat vydání, víme, kolik hektarů ploch měníme na bydlení. Zkrátka máme komplexní přehled o každé jedné změně,“ popisuje Filip Foglar, architekt z týmu Petra Hlaváčka. Dodává, že město vytvořilo

harmonogram, ze kterého je možné vyčíst, kdy se bude o konkrétních pozemcích v příštích letech rozhodovat.

Urychlení má přinést i nový způsob hlasování zastupitelů. Dříve se stávalo, že při rozhodování o balíku změn stačilo, aby nesouhlasili s úpravou jednoho pozemku, a automaticky tím zamítli i všechny ostatní úpravy na dalších místech Prahy. Nově město předem vybírá, kde plán chce přepsat a kde ne. Na základě toho vytváří balíčky ke schválení a k neschválení. Důležité úpravy, které jsou klíčové pro město, pak v balících nebudou vůbec. Hlasovat se o nich bude zvlášť a dostanou prioritu. „Mezi tyto prioritní strategické změny patří úprava území pro Městský okruh nebo hasičská zbrojnice v Nebušicích,“ vysvětluje Foglar.

Dlouhá čekání na schválení či zamítnutí změn územních plánů se zdaleka netýkají jen magistrátu a městských částí. Velký problém představují pro developery, kteří chtějí stavět byty či kanceláře. Ti se dnes v hlavním městě potýkají s extrémně zdoluhavým povolováním staveb a nedaří se jim na trh dodávat tolik bytů, kolik Praha potřebuje. Vlivem toho v posledních letech prudce rostou ceny nemovitostí. Průměrná nabídková cena volných nových bytů na konci srpna meziročně vzrostla o 7,7 procenta na 110 000 korun za metr čtvereční.

Na stavební povolení developeri v Praze čekají až 10 let. Pokud potřebují změnit územní plán, může se tato doba ještě výrazně prodloužit. Společnost Ekospol Evžena Korce například v roce 2004 požádala o změnu územního plánu na Zličíně, kde chce vybudovat dva tisíce bytů. Jednání se však zasekla kvůli neshodám s městskou částí. „Nyní směřujeme k dohodě, která bude pro všechny strany přijatelná. Zdá se, že jsme všechny sporné body s městskou částí díky novému přístupu magistrátu vyřešili. Změně územního plánu nestojí nic v cestě,“ popisuje Korec.

Nový systém územních změn oceňují i další developeri. „Magistrát udělal velký kus práce a snaha o co nejrychlejší projednání změn je zjevná,“ říká mluvčí Central Group Michal Hron.

Pozornost developerů nyní směřuje k roku 2023, kdy přestane platit současný územní plán a nahradí ho nový – tzv. metropolitní. Současné úpravy do něj budou zapracovány. Stávající plán platí od roku 1999 a je již zastaralý. A to právě především kvůli nutnosti neustálých změn. Nový dokument bude pružnější. Nebude například městským částem striktně diktovat, na jakém pozemku mohou postavit školku či tělocvičnu. Určí širší lokalitu, kde je to možné. Radnice tak nebude muset žádat o změnu v případě, že bude chtít pozemek využít pro něco jiného a naopak zmíněnou školku umístit jinde. Návrh nového plánu město připravovalo šest let. Loni jej představilo veřejnosti. Institut plánování a rozvoje nyní řeší více než 14 tisíc připomínek, které se k němu sešly. Další projednání by mohlo následovat v příštím roce.

6 980

je součet změn územního plánu, které se jednak historicky dosud projednaly, a zhruba tisícovky, jež zbývá vyřešit. Celkem tyto změny představují 68 procent rozlohy Prahy.

500

změn územního plánu se podařilo projednat městu za půl roku. Dříve trvalo projednání takového množství rok.

2023

V tomto roce přestane platit současný územní plán z roku 1999 a začne platit nový.

[Hospodářské noviny, 20. 11. 2019, s. 16, © 2019 Economia, a. s. ISSN 0862-9587]

Velký krok pro Brno. KAM dokončila návrh nového územního plánu



Přes 2 800 stran textu a 20 výkresů o velikosti přesahující výškou a šířkou dva metry. Kancelář architektura města Brna dokončila a odevzdala 19. prosince 2019 návrh nového územního plánu. Dokument, který město potřebuje ke svému dalšímu rozvoji, by měl začít platit nejpозději do konce roku 2022.

„Na návrhu pracoval přes rok tým více jak dvaceti lidí různých profesí – od architektů a urbanistů až po vodohospodáře nebo právníky, kteří pomáhali s přípravami textové části. Vše jsme stihli podle harmonogramu. Teď projde návrh kontrolou a úpravami a v dubnu bude veřejně projednán,“ řekl ředitel Kanceláře architektura města Brna Michal Sedláček.

Po vypořádání námitek a připomínek bude v roce 2021 následovat druhé veřejné projednání. Klíčový termín pro schválení nového územního plánu je konec roku 2022. V tomto roce totiž podle stavebního zákona skončí platnost stávajícího, pětadvacet let platného územního plánu.

„Nejsložitější a nejdělsí na celém procesu bude fáze projednání návrhu a vypořádání všech připomínek. Bude nutné nový plán odsouhlasit, což v Brně nebude jednoduché. Čím je město větší, tím je to komplikovanější. Naším úkolem je dokument projednat tak, aby byl výsledný návrh akceptovatelný pro všechny. Brno totiž nový územní plán nutně potřebuje,“ dodal Sedláček.

Zpracováním návrhu nového územního plánu byla Kancelář městského architekta pověřena v září 2018. Poprvé si tak Brno po vzoru ostatních velkých měst – Prahy, Plzně a Ostravy zpracovává územní plán samo. Jde o rozpracovaný plán, který má za sebou už jedno společné jednání. Pokynů k jeho proměně a dokončení, které vydalo zastupitelstvo města, byly téměř dva tisíce.

Stávající územní plán města Brna platí od roku 1994, je tak jeden z nejstarších v České republice a nevyhovuje aktuálním potřebám. Důsledky této

situace pociťuje město každý den – nejvíce v dopravě a bydlení. Plochy určené pro bydlení jsou v současném územním plánu prakticky vyčerpány, nebo nové zástavbě brání další komplikace, například neexistující protipovodňová opatření.

[Tisková zpráva KAM on-line, <https://kambrno.cz/>, 20. 12. 2019]

XXVI. ročník Grand Prix Architektů – Národní cena za architekturu 2019 – vyhrál projekt Corso Pod Lipami

Mezinárodní porota XXVI. ročníku Grand Prix Architektů – Národní ceny za architekturu 2019 vybrala z rekordního počtu 321 přihlášených projektů jako vítěze projekt **Corso Pod Lipami** (náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 2, Řevnice) od studia EHL & KOUMAR ARCHITEKTI, s. r. o. – Lukáš Ehl, Tomáš Koumar, Alena Šrámková.

Projekt rekonstrukce historického domu na náměstí a dostavby pěti nových domů obsahujících kromě bytů i hotel, restauraci, bar, coworkingové centrum a konferenční sál, vytvořil v Řevnicích nový kvalitní urbanistický soubor, který velmi přirozeně navazuje na různorodou zástavbu své lokality a funkčně ji rozvíjí. Natočení jednotlivých domů rozbíjí měřítko souboru,

navazující parter úspěšně propojuje jejich „městskost“ se zbytky „vesnic-kosti“ okolních stodol, drobných dílen a přírody. Řada nových veřejných prostranství, velmi chytře provázaných romanticky osvětlenou pěší cestou, propojuje nádraží s náměstím. Porota konstatovala, že jde o mimořádný projekt, který může být architektonickým a urbanistickým vzorem pro rozvoj podobně nesourodých lokalit a měst.

Cenu za celoživotní dílo udělila Rada obce **Ing. arch. Vlado Miluničovi**, který je znám především díky návrhu Tančícího domu.

Dále byly uděleny tyto ceny: Cena v kategorii interiér: **Rekonstrukce kostela v Hodslavicích** – Jakub Červenka a Václav Šuba / Objektor.

Cena v kategorii krajinářská architektura: **Lávka přes Dřetovický potok** – Ondřej Císlar a Petr Tej / Aoc architekti, KÚ ČVUT.

Cena v kategorii urbanismus: **Obnova nábřeží řeky Loučné v Litomyšli** – Martin Rusina a Martin Frei / Rusina Frei architekti + Jakub Finger a Mirka Svorová / Ateliér Partero.

Cena za novostavbu: **Mateřská škola Nová Ruda, Vratislavice nad Nisou** – Petr Stolín a Alena Mičeková / CUBE LOVE s. r. o.



Corso Pod Lipami

Foto: Tomáš Souček; Zdroj: Archiweb, s. r. o.

Cena za novostavbu: **Stežka nad vinohrady, Kobyly** – Jakub Roleček a Jiří Vojtěšek / KEE04DESIGN s. r. o.

Cena za novostavbu: **Centrum současného umění DOX +** – Petr Hájek, Tereza Keilová, Cornelia Klien, Benedikt Markel, Martin Stoss / Petr Hájek ARCHITEKTI, s. r. o.

Cena za výtvarné dílo v architektuře: **Zvonička, Bílovice – Lutotín** – Ján Stempel a Jan Jakub Tesař / Stempel & Tesař architekti.

Čestné uznání za rekonstrukci: **Vodárenská věž s observatoří**, Na Výšinách, Praha 7 – Petr Hájek, Tereza Keilová, Cornelia Klien, Benedikt Markel a Martin Stoss / Petr Hájek ARCHITEKTI s. r. o.

Čestné uznání za novostavbu: **Lávka přes řeku Lubinu v Příboře** – Petr Tej, Marek Blank, Jan Mourek a Lukáš Vráblík.

Čestné uznání za rodinný dům: **Rodinný dům v Litvínovicích** – Jiří Weinzettl / Atelier 111 architekti.

Čestné uznání za interiér: **Výstava Česká divadelní fotografie** – Marcela Steinbachová a Vít Holý / atelier Skupina.

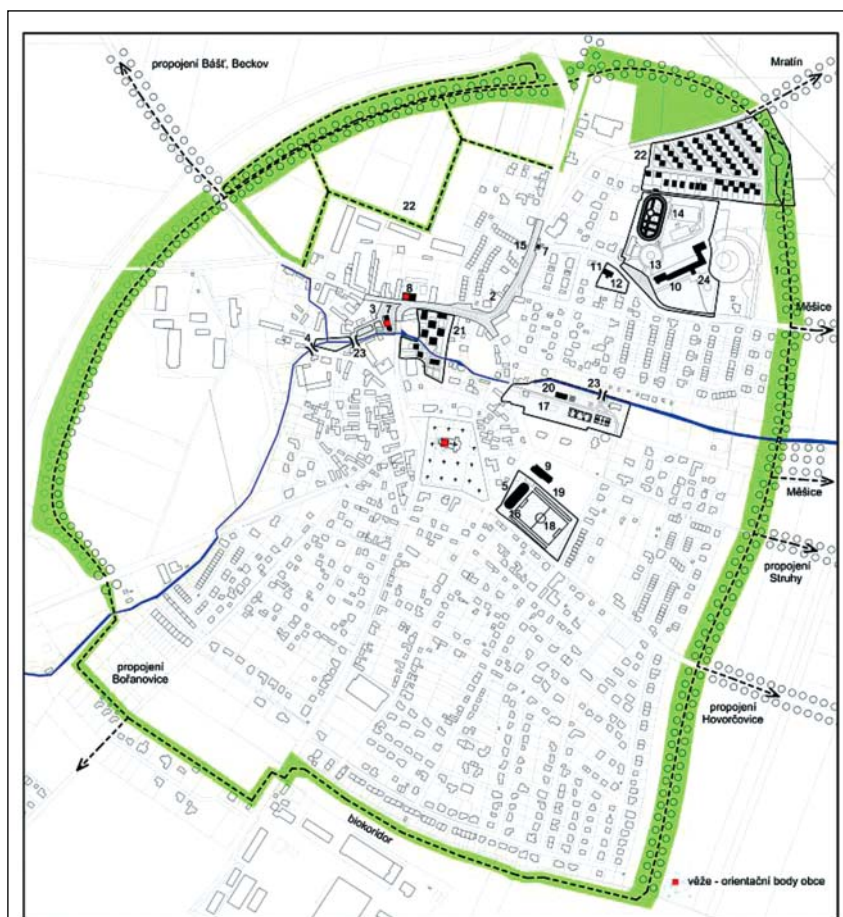
Čestné uznání za urbanismus: **Veřejný prostor Líbeznice**, akupunkturní urbanismus – Jan Hájek, Jakub Havlas a Pavel Joba.

[Tisková zpráva Obce architektů, 4. 10. 2019]

Mateřská škola Nová Ruda vítěznou realizací České ceny za architekturu 2019

ČESKÁ CENA ZA ARCHITEKTURU 2019

Na slavnostním galavečeru České ceny za architekturu byly 14. listopadu ve Foru Karlín vyhlášeny výsledky 4. ročníku této soutěžní přehlídky České komory architektů (ČKA). Ve finále letošního ročníku České ceny za architekturu porota vybírala mezi šesti stavbami. Vítěz i finalisté se etablovali z 34 nominovaných prací, které ČKA představila v červnu tohoto roku. Cel-



Veřejný prostor Líbeznice 2010 - 2018

Veřejná prostranství 1. Zelený pás 2. Ulice Mělnická 3. Prostor za radnicí 4. Landart "Na Rybníčku" 5. Drobné prvky kolem tělocvičny 6. Úprava okolí kapličky Panny Marie	Školství 10. Nástavba ZŠ Líbeznice 11. Mateřská škola 12. Zahrada a hřiště mateřské školky 13. Nástavba ZUŠ Líbeznice 14. Školní hřiště "Duhovka"	17. Areal zdraví - koncept organizace 18. Fotbalové hřiště 19. Střadičky u fotbalového hřiště FC Líbeznice 20. Pavilon v areálu zdraví
Veřejné budovy 7. Radnice 8. Dům služeb 9. Poliklinika	Rekonstrukce historických budov 15. Kaple Panny Marie	Rozvoj 21. Urbanisticko - architektonická studie - centrum 22. Urbanisticko - architektonická studie - severovýchodní čtvrt
	Sport a kultura 16. Tělocvična a komunitní centrum	Městský mobiliář 23. Mosty přes Líbeznický potok 24. Prvky drobné architektury

kově se o Českou cenu za architekturu ve 4. ročníku ucházelo 186 děl dokončených v posledních pěti letech.

Hlavní cena a finalisté

Hlavní cenu porotci udělili Petru Stolínovi a Aleně Mičkové za realizaci **Mateřské školy Nová Ruda** (2018). Autoři z ateliéru Petr Stolín architekt navrhli novostavbu mateřské školy pro Vratislavice nad Nisou na limitovaném pozemku v těsném sousedství historické budovy střední školy a několika rodinných domů, přesto vytvořili prostor sloužící v první řadě dětem, poskytující jim svobodu, kte-

ré přispívá nejen snadný pohyb mezi interiérem a exteriérem, ale také třeba vrstvení průsvitných fasád. Sami autoři tvrdí, že chtěli děti „naučit vnímat architekturu prostoru v různých formách, jež jsou v budově přítomné, a také si tento prostor umět přizpůsobit podle sebe.“ Na porotu zapůsobila „jednoduchost a zdrženlivost uspořádání budovy školky, stejně jako využití prostředků, díky nimž se architektům podařilo realizovat projekt poskytující komplexní prostorový zážitek.“ Budova školky je podle porotců „překvapivá, záhadná a zároveň současná.“ Její „univerzální architektonické vlastnosti a zároveň citlivost vůči fyzickému kontextu místa s jeho omezeními roz-

měry“ považují za inspirativní. „Způsob, jakým architekti dosáhli velmi vysokého standardu stavby při skromném rozpočtu, je obdivuhodný. Precizní detaily, pečlivý a inovativní design interiéru i chytré využití materiálů činí projekt výjimečným a úspěšným,“ ocenili nejlepší realizaci porotci.

Čestné ocenění Finalista České ceny za architekturu 2019 získalo kromě vítězné stavby pět dalších různorodých prací z celé České republiky. Z architektonické soutěže s potvrzením regulárnosti od ČKA uskutečněné v roce 2014 vzešla **Rekonstrukce hospody se sálem v Máslovicích** (ATELIER BOD ARCHITEKTI, 2018). Architektonické řešení je podle porotců „ve všech ohledech vyvážené, jednoznačné a strídme. Je ,tak jednoduché, jak to jen jde, ale ne víc‘ (jak řekl Einstein).“ Porotu o své výjimečnosti přesvědčilo také **Centrum současného umění DOX+** (Petr Hájek ARCHITEKTI, 2018) v Praze, konkrétně soubor budov DOX+ rozšiřující Centrum pro současné umění DOX o prostory pro tanec, hudbu, film a školu architektury (DOX+ tvoří tři objekty: administrativa se školou architektury ARCHIP, experimentální hudební a taneční sál a taneční zkušebna). Porotce „fascinovala odvaha autorů a klienta umístit bez váhání v srdci živé městské čtvrti, v obytném bloku stávající zástavby, dva současné prvky.“ Drobným (ale nikoli svým významem) zá-

sahem do krajiny a prostředí je **Lávka přes Dřetovický potok** (Aoc architekti, 2018) ve Vrapicích u Kladna na pěší cestě ze vsi na hřbitov. Podle porotců je lávka působivá „díky své skromnosti.“ Ukazuje podle nich, že „současná architektura, inženýrství a sochařství mohou fungovat ve vzájemné symbióze a vytvořit estetickou krásu.“

Oceněná i nominovaná díla je možné zhlédnout na výstavě

Oceněná a nominovaná díla byla vystavena v prosinci 2019 v Centru architektury a městského plánování (CAMP) v Praze. Začátkem ledna se výstava přesunula na Fakultu architektury ČVUT v Praze a následně bude putovat po celé ČR. Aktuální informace: web České ceny za architekturu. Podobnějším informacím o soutěži je věnováno č. 4/19 Bulletinu ČKA.

[Tisková zpráva ČKA, 14. 11. 2019]

Principy tvorby veřejných prostranství

Město Brno, ve kterém se budete cítit dobře. Takový je cíl knihy Principy tvorby veřejných prostranství. Představuje principy, podle kterých je možné vytvářet atraktivní, příjemné a bezpečné ulice, náměstí, parky a další místa ve městě. Má sloužit jako „kuchařka“ na tvorbu veřejných pro-

stranství, která prostřednictvím ukázek nabízí srozumitelné „recepty“.

Principy jsou určeny všem, kdo se zajímají o veřejná prostranství – zástupcům samosprávy, architektům, projektantům i široké veřejnosti. Kniha má pomoci vytvořit si či zpřesnit názor na kvalitu veřejných prostranství městské části či obci. Může tak sloužit jako katalyzátor pro další úpravy. Zároveň má usnadnit práci zadavatelům projektu a zdárně je provést od procesu návrhu a povolování až k realizaci.

Kniha se rodila téměř tři roky a pracoval na ni tým deseti autorů a dvaceti spolupracovníků. Ukazuje velké množství dobrých i špatných příkladů veřejných prostranství a to pomocí fotografií a diagramů s doprovodným popisem. Dvě třetiny příkladů jsou z Brna, autoři se ale inspirovali také v okolních evropských městech. V deseti kapitolách se věnují například uspořádání ulic a náměstí, zeleni a ochraně stromů, hospodaření s dešťovou vodou, dopravní infrastrukturu a technickým sítím, ale i umístění a vzhledu laviček, odpadkových košů, pouličních lamp nebo typům dlažby.

Principy Kancelář architekta města plánuje uplatňovat také v praxi při navrhování úprav stávajících veřejných prostranství, například Mendlova náměstí, nebo při plánování nové čtvrti Trnitá, pro kterou aktuálně připravuje aktualizaci územní studie.



Foto: ČKA 2019

Mateřská škola Nová Ruda



[Tisková zpráva KAM on-line, <https://kambrno.cz/>, 14. 10. 2019; dostupné z: www.kambrno.cz/principy]

Dokážeme změřit udržitelnost bydlení z pohledu obcí?



Bydlení je jednou ze základních lidských potřeb. Jeho podoba rozhodujícím způsobem určuje kvalitu života, sociální status, zdraví, mobilitu a mnoho dalších parametrů podstatných pro obyvatele i budoucí vývoj konkrétního místa. Role měst a obcí je v oblasti bydlení a jeho kvality nepostradatelná, často je však opomíjena či zcela chybí. Většinou je zúžena na správcovství bytů v majetku dané obce, případně – zejména v posledních letech – je pozornost obce zaměřena na oblast sociálního či podporovaného bydlení. To ale představuje jen jeden pohled na bydlení, které je nutné z úrovně obce řešit komplexněji. Úloha obcí jako správců území je mnohem širší – prostřednictvím kvalifikovaného zhodnocení, plánování, odpovědného výběru a následné realizace, resp. zadáním podmínek pro rea-

lizaci vhodných projektů, samosprávy podstatným způsobem ovlivňují nejen svou budoucí podobu, ale i svou celkovou ekonomickou, environmentální i sociální udržitelnost.

Národní síť Zdravých měst proto ve spolupráci s experty z Fakulty architektury ČVUT a Centra kvality bydlení (doc. Ing. arch. David Tichý Ph.D. a prof. Ing. arch. Michal Kohout) připravují ojedinělou metodiku právě v oblasti kvality bydlení z pohledu obcí. Záměrem je nabídnout obcím přehledný nástroj, pomocí kterého mohou relativně jednoduchým způsobem zanalyzovat a prověřit úroveň své péče o tuto oblast.

Vznikající metodika pohlíží na oblast bydlení jako na soulad čtyř základních rovin, tj. sféry ekonomické, environmentální, sociální a kulturní. V každé z nich doporučuje vždy tři reprezentativní ukazatele, které ji popisují. Metodika vsadila na princip sebehodnocení dané obce – dle příslušných dat a znalostí si na pomyslném semaforu přiřadí červenou, oranžovou či zelenou.

Práce na metodice, která bude pro města dostupná v první polovině roku 2020, jsou v plném proudu. Probíhá aktivní připomínkování dokumentu, metodika je současně testována v praxi.

[Tisková zpráva Národní síť Zdravých měst ČR on-line, 25. 11. 2019; dostupné z: <https://www.zdravamesta.cz/cz/aktuality/dokazeme-zmerit-udrzitelnost-bydleni-z-pohledu-obci>]

Zástupce ČKA Pavel Martinek pokračuje v představenstvu Evropské rady architektů i v dalším období

Česká komora architektů (ČKA) bude mít i v dalším funkčním období (2020/2021) svého zástupce v představenstvu Evropské rady architektů (ACE). Pavel Martinek, dlouholetý člen a aktuální předseda pracovní skupiny Zahraniční aktivity a bývalý 2. místopředseda ČKA, uspěl na valné hromadě ACE konané 22. listopadu v Barceloně v silné konkurenci ostatních kandidátů, když získal většinu hlasů evropských komor, asociací a organizací. ČKA tak bude mít poprvé zástupce ve volené části představenstva.

Evropská rada architektů (ACE) sdružuje na evropské úrovni architektonické organizace uznané jednotlivými státy (zejména komory). Předmětem její činnosti je připomínkování evropské legislativy a dále problematika společná profesi architekta po celé Evropě, jako je např. vzdělávání, mobilita či soutěže. Komorám a jejich členům také poskytuje užitečné informace o jednotlivých národních organizacích, probíhajících soutěžích nebo o dění v členských zemích na poli architektury. Dohromady ACE přes své organizace zastupuje zájem téměř 600 000 architektů.

[Tisková zpráva ČKA, 26. 11. 2019]



Centrum Současného umění DOX+

Foto: ČKA 2019



Nový stavební zákon přinese výrazné zrychlení při zachování maximální ochrany veřejných zájmů

Ve srovnání rychlosti povolovacích procesů staveb ve 190 zemích patří Česká republika mezi čtyřicítku nejhorších. Vyplývá to ze zprávy Doing Business od Světové banky. Proto MMR přichází s revoluční změnou, která získání povolení výrazně zjednoduší a zrychlí. Jak pro běžné občany, tak velké investory. Cílem je povolení stavby do jednoho roku od podání úplné žádosti, včetně odvolání a přezkumu. To vše při zachování ochrany všech veřejných zájmů, ať již jde o památky, požární ochranu či ekologii.

MMR jednalo a jedná se všemi partnery. Rychlost získání povolení v žádném případě nebude na úkor potlačení jakýchkoliv veřejných zájmů. Co se týká památek, ochrana památek je předmětem zákona o památkové péči. Předmětem stavebního zákona je mimo jiné regulace umístění, povolování a odstraňování staveb. Oba právní předpisy jsou součástí právního řádu České republiky, a proto spolu musí korespondovat. V rámci nového stavebního zákona jsou památkově chráněné objekty řešeny speciálně, a to v souladu s platným zákonem o státní památkové péči. V rámci integrace agend budou do Nejvyššího stavebního úřadu integrovány procesy staveb nacházejících se v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Ostatní procesy týkající se památek zůstávají v kompetenci orgánů památkové péče. Památkáři jsou při povolování staveb dotčeným orgánem, a proto stejně jako na jiné neintegrované dotčené orgány na ně dopadá jednotná úprava vyjádřit se k záměru do 30 dnů a bude na ně dopadat také fikce závazného stanoviska. Fikce závazného stanoviska je již součástí vládního návrhu novely dnes platného stavebního zá-

kona a nový návrh stavebního zákona tento institut pouze přejímá.

Veřejné zájmy z hlediska požární bezpečnosti staveb, tj. dotčený orgán na tomto úseku, nebudou integrovány do Nejvyššího stavebního úřadu. Hasičský záchranný sbor kraje, popř. u vybraných staveb Ministerstvo vnitra, v postavení dotčeného orgánu zůstávají. Tato dohoda byla učiněna již v rámci věcného záměru, a bude plně dodržena i v rámci paragrafového znění nového stavebního zákona a zákona změnového. Oba zákony jsou v tuto chvíli v mezirezortním připomínkovém řízení. Co se týká změny formy písemného výstupu dotčeného orgánu, tj. že místo závazného stanoviska budou vydávat vyjádření, jako odborný podklad pro rozhodování stavebního úřadu, tato koncepční změna je v souladu se schváleným věcným záměrem nového stavebního zákona a Hasičský záchranný sbor s ní souhlasí.

Přechod úředníků do nové státní stavební správy bude v souladu se zákoníkem práce, který pro případ přechodu činností z jednoho zaměstnavatele (obce, kraje) na zaměstnavatele druhého (stát) předpokládá i přechod práv a povinností vyplývajících z pracovněprávních vztahů. Obcím současně nic nebrání u svých úředníků, kteří vysloví přání zůstat i nadále v pracovněprávním vztahu k obci či kraji jim nabídnout jinou volnou pracovní pozici, která nebude přechodem pod Nejvyšší stavební úřad dotčena.

Se zástupci velkých měst MMR řešilo územní plánování. Bude vytvořen pracovní „mini“ tým speciálně k územnímu plánování. Ten bude hledat společné průsečíky a skutečně to nejlepší řešení jak pro města, tak pro stát, a hlavně pro občany.

Nový stavební zákon byl vytvořen ve spolupráci s Hospodářskou komorou ČR. O zapojení HK ČR bylo rozhodnuto z důvodu maximálního zrychlení prací na rekodifikaci tak, aby Parlament ČR mohl schválit nový stavební zákon již za tři roky. HK ČR byla za odborného partnera zvolena jako největší představitel malých i velkých investorů proto, aby do nové úpravy

stavebního práva přenesla praktické zkušenosti a již v průběhu prací mohla být nalezena co nejširší shoda na nové podobě stavebního zákona. K podobnému kroku stát v minulosti přistoupil třeba u nového občanského zákoníku. Spolupráce byla stvrzena memorandem, které bylo po jeho podepsání zveřejněno na stránkách MMR i HK ČR. Na přípravě nového stavebního zákona se však podílely i jiné subjekty. V prvé řadě členové šesti pracovních skupin zřízených Ministerstvem pro místní rozvoj již před přípravou věcného záměru stavebního zákona a také členové Kolegia paní ministryně pro rekodifikaci veřejného stavebního práva, kteří v rámci jednání vznášeli své podněty i připomínky. Členy těchto platforem jsou zástupci dalších odborných skupin, spolků a asociací, mimo jiné obě profesní komory ČKA a ČKAIT, Svaz průmyslu, Svaz podnikatelů ve stavebnictví nebo Česká společnost pro stavební právo, a v průběhu projednávání návrhu paragrafového znění nového stavebního zákona byly pracovní skupiny dále rozšířeny o zástupce všech resortů.

Připomínky k návrhu stavebního zákona budou tříděny dle obsahu. Konečný počet připomínek tak bude znám v první polovině ledna 2020.

[Tisková zpráva z 23. 12. 2019 © 2019 MMR ČR on-line. Dostupné z: <https://mmr.cz/cs/Ostatni/Web/Novinky/Novy-stavebni-zakon-prinese-vyrazne-zrychleni-pri>]

MMR i v roce 2020 podpoří rozvoj regionů

Téměř 1,5 miliardy korun poskytne Ministerstvo pro místní rozvoj v příštím roce v rámci programu Podpora rozvoje regionů 2019+. Již dříve vyhlášené výzvy, s alokací 418,5 milionů korun, jsou určeny převážně pro obce do 3 tis. obyvatel, ale také pro obce do 10 tis. obyvatel. Významné finanční prostředky budou alokovány na náhradní projekty roku 2019. Jedná se o 1,03 miliardy korun. V příštím roce navíc vedle toho ministerstvo pošle na regeneraci brownfieldů 400 milionů korun.

Podpora vybudování a obnovy sportovní infrastruktury pro hodiny těles-

né výchovy, ale také pro volnočasové sportovní aktivity nebo podpora dostupnosti služeb v podobě rekonstrukce či modernizace prostor pro obchody a ordinace – na to vše a další mohou obce podávat žádosti o dotace v rámci programu Podpora rozvoje regionů 2019+, a to do 17. února 2020.

„I pro rok 2020 vyhlášíme ty nejžádanější dotační tituly, které obcím pomohou vybudovat, obnovit nebo zmodernizovat hřiště a sportoviště nebo rekonstruovat prostory pro lékaře a obchody. Prostřednictvím tohoto programu také odměňujeme obce oceněné v tradiční soutěži Vesnice roku. Pro úspěšné žadatele o dotace na rekonstrukce veřejných budov a na rekonstrukce místních komunikací, na které se letos nedostalo, máme dobrou zprávu. Nemusí podávat žádosti znovu, jednoduše sáhneme do zásobníku projektů,“ řekla ministryně pro místní rozvoj, Klára Dostálová.

Přehled dotačních titulů pro rok 2020:
Podprogram: Podpora obnovy a rozvoje venkova (žadatel: obec do 3 tis. obyvatel); alokace 368,5 milionů korun

- Podpora obnovy sportovní infrastruktury
- Podpora vítězů soutěže Vesnice roku
- Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku
- Podpora dostupnosti služeb (žadatel: obec do 1 tis. obyvatel)
- Podpora venkovské pospolitosti a spolupráce na rozvoji obcí

Podprogram: Podpora obcí s 3001 až 10 000 obyvateli; alokace 50 milionů korun

- Podpora obnovy sportovní infrastruktury

Zásobník / náhradníci z roku 2019:

- Podpora obnovy místních komunikací (příjemci do 3 tis. obyvatel); alokace 400 milionů korun
- Podpora obnovy místních komunikací (příjemci 3–10 tis. obyvatel); alokace 100 milionů korun
- Podpora obnovy místních komunikací (příjemci nad 10 tis. obyvatel); alokace 30 milionů korun
- Rekonstrukce a přestavba veřejných budov (příjemci do 3 tis. obyvatel); alokace 500 milionů korun

Ministerstvo pro místní rozvoj navíc vyhlásilo výzvu pro podávání žádostí o podporu na regeneraci tzv. brownfieldů pro nepodnikatelské využití. Obecní dům, klubovna pro spolky, hasičská zbrojnice, knihovna či park. Tyto objekty tak mohou vzniknout na místech, kde nyní stojí chátrající budovy. „Mnoho obcí má na svých pozemcích například staré, opuštěné a někdy i nebezpečné továrny či staré budovy občanské vybavenosti. Tyto objekty mohou sloužit dalšímu využití, ale starostky a starostové ve svých rozpočtech na tyto investice nemají dostatek peněz. Proto jsme opět vyslyšeli jejich přání a přišli s tímto programem, který je letos vyhlášen podruhé. Dotace může sloužit jak na rekonstrukci, demolici, tak i na výkup nemovitosti,“ dodává rozvoj Klára Dostálová.

V rámci podprogramu Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití mohou žádat o dotaci obce i kraje, na jejichž pozemcích se nachází objekty nevyužívané a zanedbané, které lze definovat jako brownfield tak, aby je bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce. Podprogram je zacílen na objekty typu brownfieldů, jejichž následné využití bude nepodnikatelského charakteru, a které budou sloužit široké veřejnosti. Ukončení příjmu žádostí je 11. května 2020. Více informací na webových stránkách MMR.

[Tisková zpráva z 19. 12. 2019 © 2019 MMR ČR on-line. Dostupné z: <https://mmr.cz/cs/Ostatni/Web/Novinky/MMR-i-v-roce-2020-podpori-rozvoj-regionu>]

Česká chytrá města nabírají dech a začínají konkurovat Evropě

Drony, autonomní řízení, roboti, kybernetická bezpečnost, data a digitalizace spolu s technologiemi zadržení vody v půdě ukazují směr novým technologiím. III. ročník mezinárodní soutěže „Chytrá města pro budoucnost 2019“ ocenil rekordních 17 národních projektů. Současně bodovaly projekty inteligentních měst z Polska a Slovenska.

Soutěž „Chytrá města pro budoucnost 2019“ pořádaná Smart City Innova-

tions Institut, z.ú. pod záštitou Ministerstva pro místní rozvoj, Svazu měst a obcí České republiky a Asociace krajů České republiky je zaměřena na inovace tzv. chytrých obcí, měst a krajů. V letošním roce proběhl její již třetí ročník. Soutěž probíhá za významné podpory Ministerstva pro místní rozvoj, které je gestorem zavádění konceptu Smart Cities do českých měst. Měštům poskytuje metodickou podporu, přehled v oblasti financování, prostor pro sdílení dobré praxe v rámci českých i zahraničních zkušeností, pořádá odborné semináře a podporuje osvětu a odbornou iniciativu ze strany dalších aktérů.

Z více než padesáti nominovaných řešení bylo porotou oceněno 17 obcí, měst, krajů a dodavatelů. Letošní portfolio inteligentních služeb a projektů samospráv potvrdilo rostoucí chuť po spolupráci s aplikovaným výzkumem. Současně je vidět také rostoucí zájem o standardizaci kvality a výsledného efektu v podobě prokázané úspory.

Prestižní ocenění CHYTRÉ MĚSTO 2019 získalo v letošní silné konkurenci hned několik měst. Statutární město Plzeň za projekt „Využití dronů jako podpora pro složky IZS“ zahrnující integraci špičkové technologie dronů do Integrovaného záchranného systému. Dále statutární město Brno za projekt „Výbudování C-ITS systému ve městě Brně“ představující implementaci unikátní evropské technologie C – Roads Czech Republic, tj. výměny vozidlových dat v rámci kooperativních inteligentních dopravních systémů (C-ITS) a statutární město Hradec Králové za projekt „Digitalizace územní veřejné zprávy“, který představuje unikátní opatření v oblasti digitální ochrany a bezpečnosti dat. Ocenění SMART CITY PROJEKT 2019 a CHYTRÉ MĚSTO 2019 získalo hlavní město Praha ve spolupráci se společností Operátor ICT, a. s., za společný projekt „Řešení pro inteligentní svoz odpadu“, který stojí na digitalizaci služby řízení svazu odpadů.

Další ocenění v těchto kategoriích převzalo město Milevsko za projekt „Rozvoj odpadového hospodářství“, který pracuje se zavedením opatření

cirkulární / oběhové ekonomiky, dále Městská část Praha 2 ve spolupráci se společností Pražská energetika, a. s., za úspěšný projekt „Infrastruktura pro chytrou městskou čtvrť“ a také město Trutnov ve spolupráci se společností ČEZ ESCO, a. s., získalo ocenění za úspěšné zavedení projektu, který cílí na bezemisní veřejnou dopravu s názvem „Ekologizace městské hromadné dopravy“.

Moravskoslezský kraj uspěl v kategorii CHYTRÝ REGION 2019 s nasazením projektu usnadňujícího komunikaci mezi krajem a veřejností s názvem „Robotická automatizace procesů na Krajském úřadě“, který má zásadní dopad na rychlou odezvu úřadu a poskytnutí zpětné vazby pro zpracování žádostí a připomínek občanů a samospráv.

K nejprestižnějším oceněním soutěže, která uděluje každým rokem ministryně pro místní rozvoj ČR, patří vyhlášení Osobností Smart City a rovněž vyhlášení vítěze v kategorii IDEA/VIZE Chytré město/Chytrý kraj.

Letošní ocenění OSOBNOST SMART CITY 2019 převzali z rukou náměstka sekce pro regionální rozvoj Davida Koppitze lídři digitalizace a mezinárodních podpůrných aktivit aplikovaného výzkumu pan Ing. Vladimír Dzurilla, vládní zmocněnec pro digitalizaci, dále pan Ing. Karel Dobeš, vládní zmocněnec pro GNSS

a kosmické technologie a také pan prof. Dr. Ing. Miroslav Svitek, dr.h.c., prezident Czech Smart City Cluster.

Ocenění IDEA/VIZE CHYTRÉ MĚSTO/CHYTRÝ KRAJ 2019 letos obdržel Středočeský kraj za model „Chytrý venkov 4.0“ podpořený aplikacemi ve prospěch robustního prostředí pro běh IoT, který byl zpracován ve spolupráci s dodavatelem České Radiokomunikace a. s.

Technologickým lídrem v integraci nejlepší dostupné technologie zaměřené na robotizaci procesů (RPA), robotizaci komunikace (chatbot, voicebot) a Smart City Aplikace s využitím pokročilých nástrojů pro vyhodnocování sentimentu a nové formy autentizace (face recognition, biometrika, atd.) se podle odborné poroty stala společností UnitX s. r. o. s titulem SMART CITY START UP ROKU 2019.

Za unikátní řešení vodního managementu, obnovy ekosystému, rekultivace méně kvalitních půd a zvýšení retence vody v půdách za ztížených klimatických podmínek ocenila odborná porota společnost MANEKO, spol. s r. o., a její projekt „Zvýšení retence vody v půdě a stimulace růstu rostlin“.

Mezinárodního ocenění se dostalo polskému projektu ECO-MIASTO, který zapojil padesátku polských měst do podoby soutěže podporovaných

projektů v oblastech udržitelné mobility, energetické účinnosti budov, vodorohospodářství, cirkulární ekonomiky a tzv. zelených měst v rámci „Konkurs ECO-MIASTO w latach 2013–2018“. Úspěšně se v zahraniční konkurenci prosadily také dva slovenské projekty.

Konsorcium společností Pixwell, s. r. o. a Intelligent Solutions s. r. o. s názvem Pixwell & Intelligent Solutions uspělo s řešením digitálního modelu vybraných kompetencí krajů v rámci projektu „Urbánní model měst a krajů/digitální dvojče území“ a získalo ocenění SLOVENSKÝ SMART CITY PROJEKT ROKU 2019. Jedná se projekt komplexní datové IoT platformy inteligentních řešení území s aplikační výhodou tzv. digitálního dvojčete města či kraje.

Druhým oceněným slovenským projektem je projekt společnosti SENSONEO s. r. o. s názvem „Riadenie odpadu na základe dát“. Tento slovenský globální poskytovatel komplexních služeb pro management odpadů umožňuje samosprávám účinnou správu odpadů mj. optimalizovat náklady a zvyšovat ohleduplnost k životnímu prostředí. SENSONEO s. r. o. vlastním SW řešením digitalizuje správu opadů pět let od svého vzniku ve více než čtyřiceti zemích.

[Tisková zpráva z 19. 12. 2019 © 2019 MMR ČR on-line. Dostupné z: <https://mmr.cz/cs/Ostatni/Web/Novinky/Ceska-chytra-mesta-nabiraji-dech-a-zacinaji-konkur>]