

WORKSHOP „PŘENOS ZNALOSTÍ“ K PROJEKTU „INTEGROVANÝ PŘÍSTUP K BYDLENÍ“

Workshop, který uspořádalo město Brno ve spolupráci s partnerským městem Utrecht, se konal v Brně ve dnech 3. - 5. listopadu 1999. Jeho cílem byla výměna zkušeností z oblasti rozvoje bydlení mezi zástupci obou partnerských měst. Workshopu se zúčastnili zástupci Městského úřadu Utrecht, Asociace pro bydlení z Utrechtu, ředitelka Odboru koncepce bytové politiky MMR, zástupci Magistrátu města Brna, Památkového ústavu města Brna. Ústavu územního rozvoje, další odborníci a představitelé brněnských městských částí. Nizozemští zástupci seznámili účastníky s procesem tvorby projektů, které řeší strategii rozvoje bydlení v nizozemských městech. Město Brno projevilo zájem ověřit tyto projekty v místních podmínkách.

K účasti na pilotním projektu se přihlásily dvě městské části: Brno - Židenice a Brno - střed.

Součástí programu byla všeobecná část, v jejímž průběhu byly předneseny informace brněnských a utrechtských odborníků o stávajícím stavu a podmínkách rozvoje bydlení v obou městech. Zdůrazněn byl význam sociální politiky, zapojení obyvatel, péče o kulturní dědictví a zejména nezbytnost promyšleného ekono-

mického zabezpečení projektu a jeho realizace. Starostové městských částí, účastnících se pilotního projektu, představili svá území.

Dvě přednášky byly věnovány způsobu zpracování nezbytných analýz jako podkladu pro plány rozvoje a územní plány. Jsou to zejména analýzy SWOT a CHER. Analýza SWOT vyhledává a hodnotí silné a slabé stránky veškerých jevů, charakterizujících území ve vztahu k předpokládanému rozvoji. Analýza CHER vychází z průzkumů vývoje kulturně historického prostředí řešeného území a dle daných pravidel stanoví kategorie jednotlivých ploch z hlediska jejich hodnoty pro identitu místa. Tento postup je uplatňován i v těch městech a částech měst, které nejsou zahrnuty do památkové ochrany.

V průběhu workshopu se účastníci rozdělili do čtyř tematicky zaměřených skupin, ve kterých se upřesňovaly a konkretizovaly poznatky z všeobecné části. Témata jednotlivých skupin byla:

- Rozvojové plány měst.
- Analýza CHER.
- Zapojení veřejnosti.
- Strategie města.

Závěry z workshopu přednesly ředitelka Odboru koncepce bytové politiky MMR Ing. arch. Daniela Grabmüllerová a vedoucí projektu Mirelle Kolnaar z Městského úřadu v Utrechtu. Ze shrnutí poznatků vyplynulo, že město Brno je pro zpracování pilotního projektu vhodné, neboť disponuje značným množstvím koncepčních záměrů. Regenerace sídlišť a rozvoj bydlení jsou řešeny v širších souvislostech. Pro financování projektu a jeho realizaci je nezbytné partnerství mezi státem, městem a soukromým sektorem. Projekt nelze zajistit bez fungujícího mechanismu komunikace mezi partnery. Součástí strategie musí být vedle jednoznačného stanovení cílů i jednoznačné stanovení kompetencí všech účastníků projektu.

Tímto workshopem byly zahájeny práce na projektu „Integrovaný přístup k bydlení“ na území dvou městských částí v Brně. Jednotlivé postupové kroky budou předmětem dalších workshopů v průběhu příštích dvou let.

Eva Rozehnalová, Marie Tomíšková