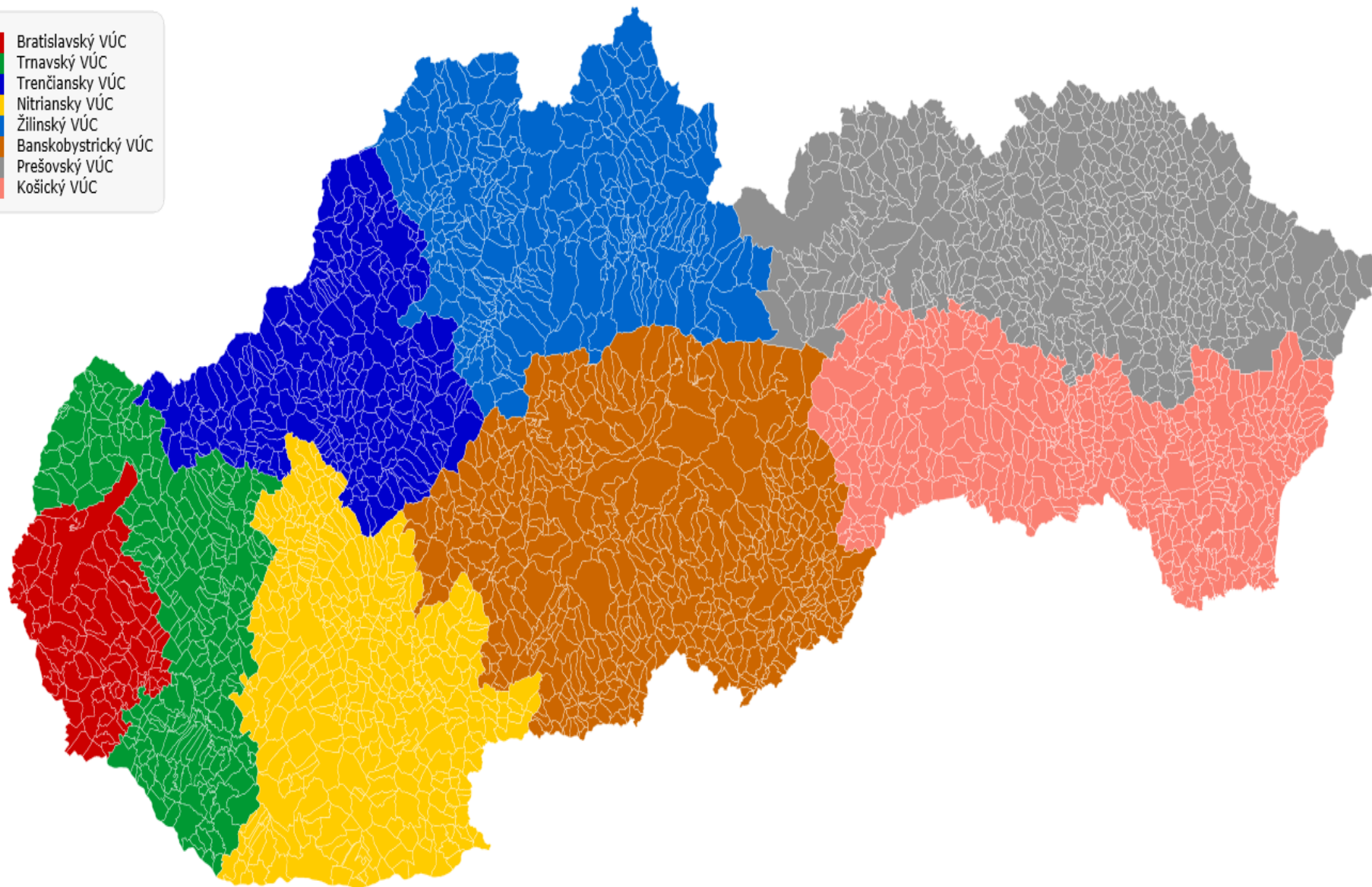
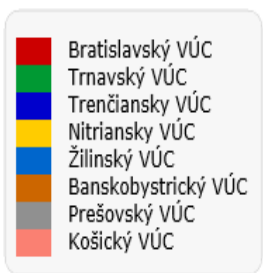
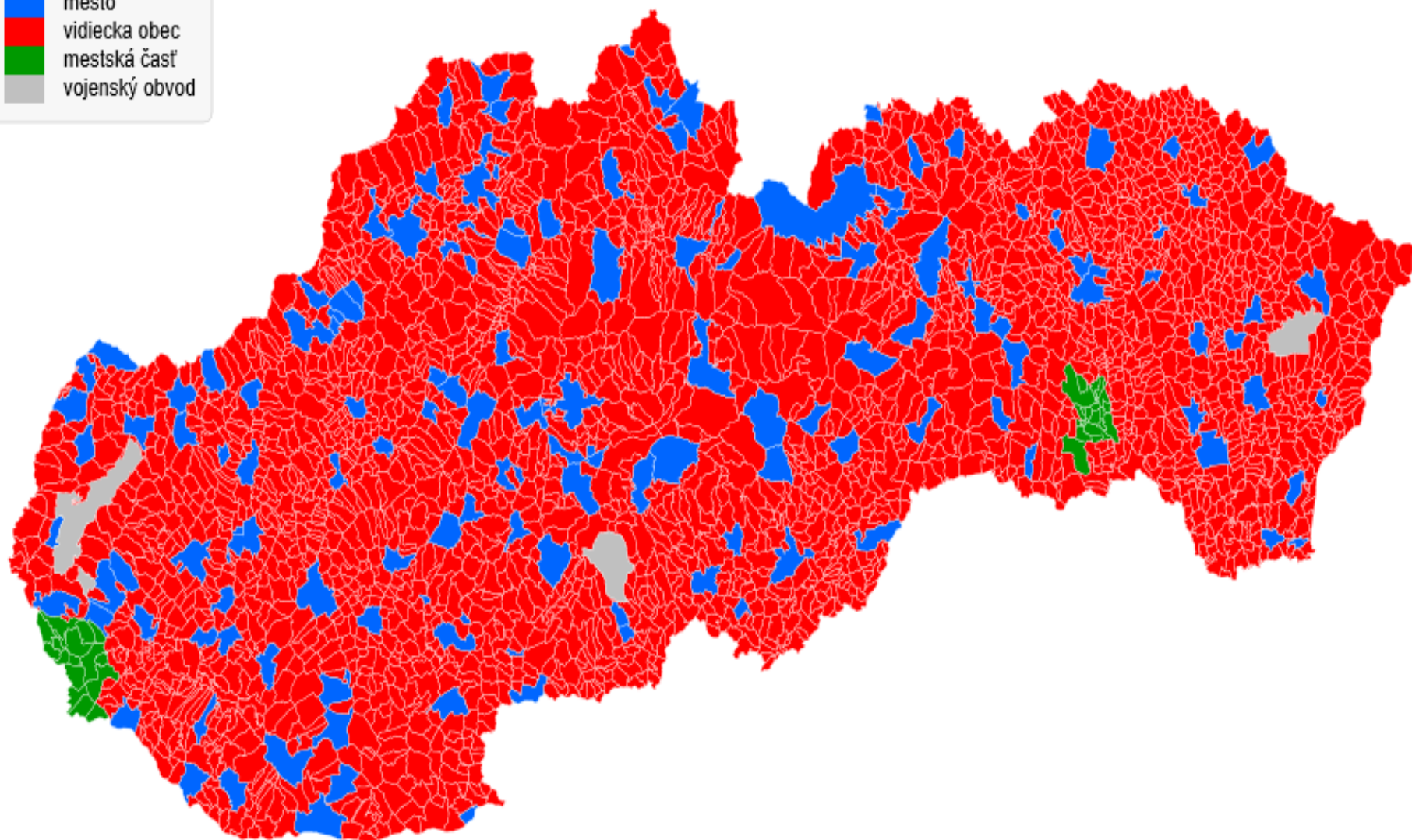
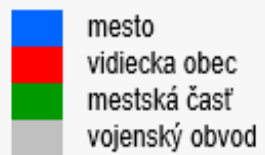
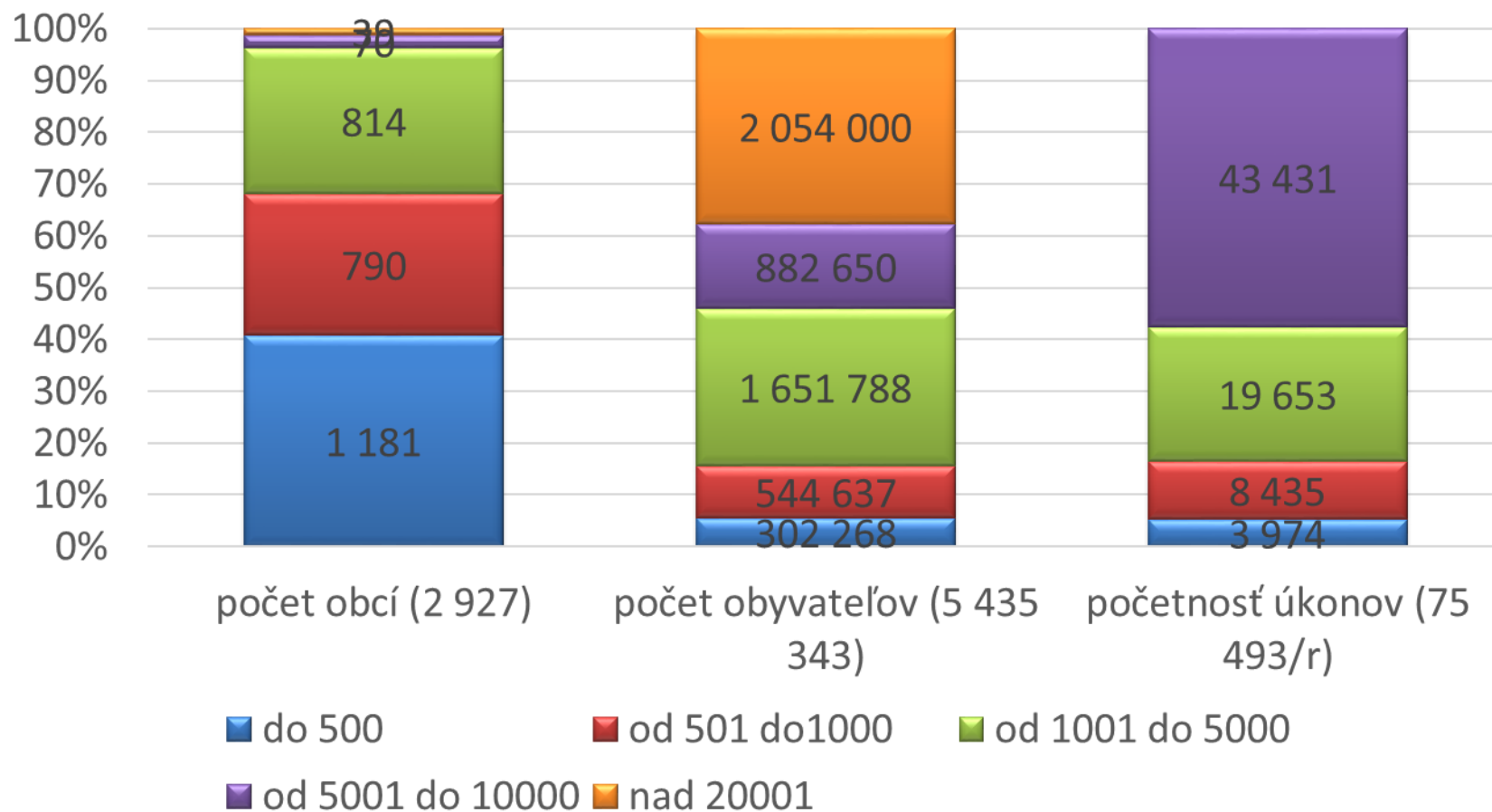


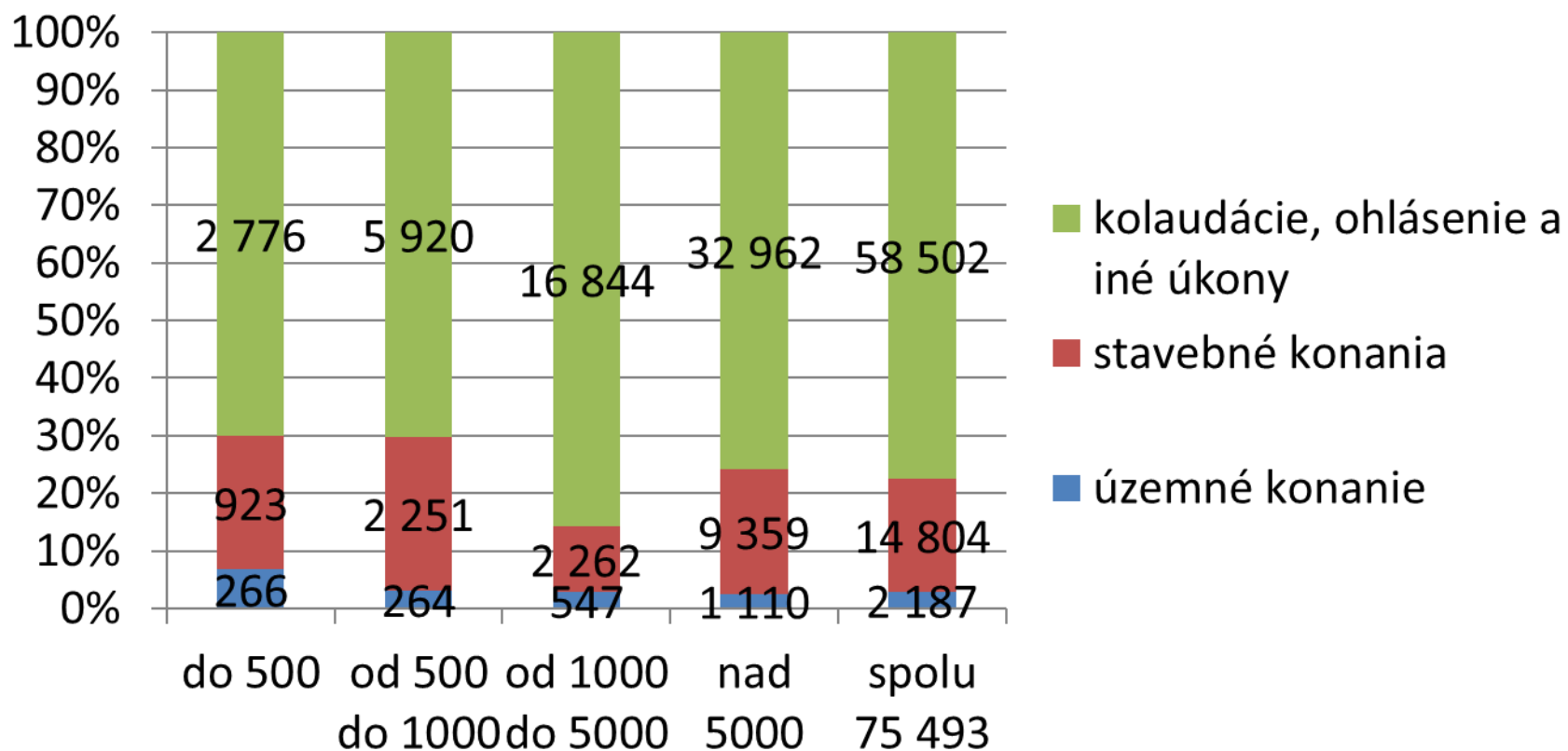


Ministerstvo  
dopravy a výstavby  
Slovenskej  
republiky







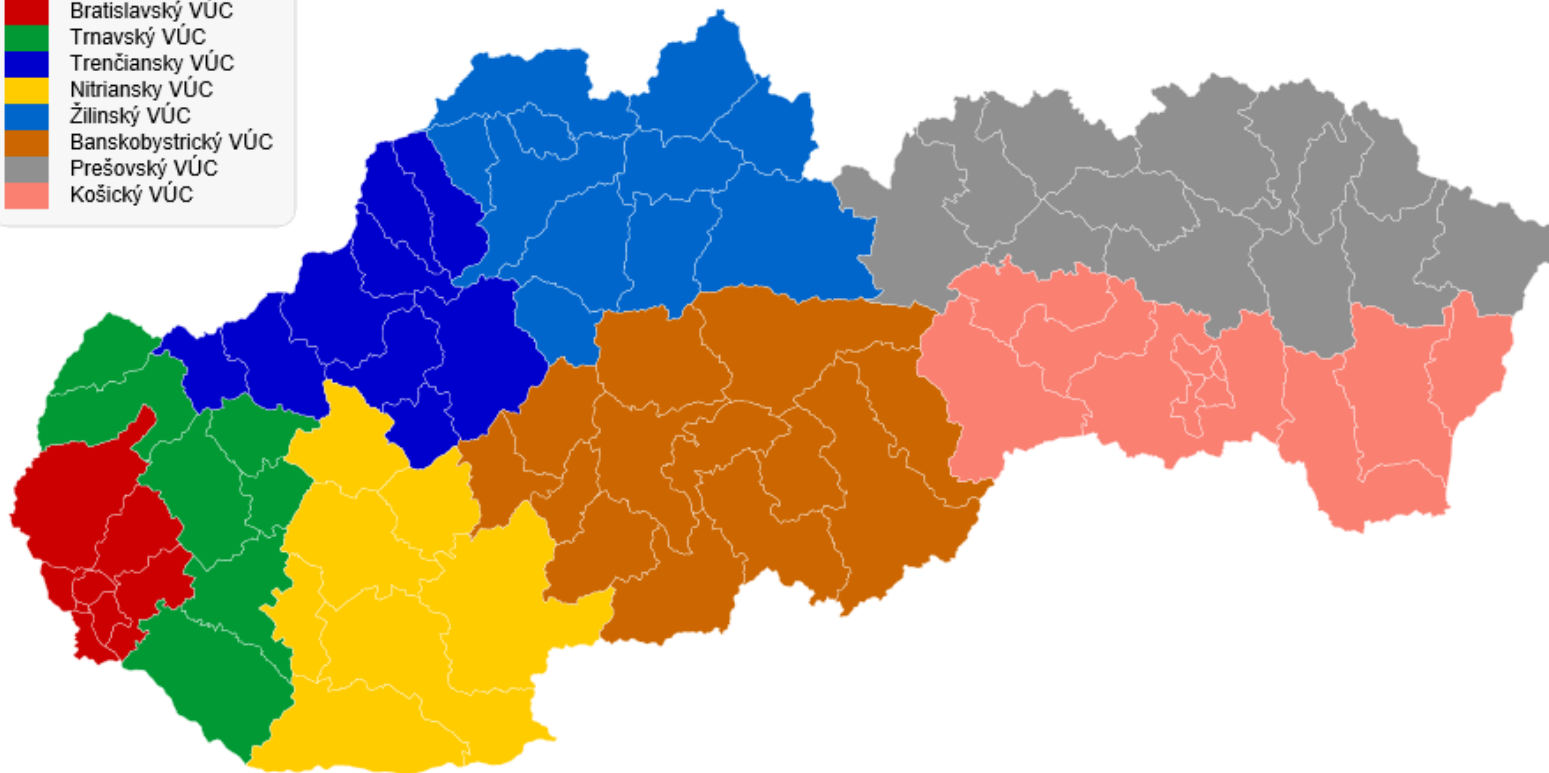
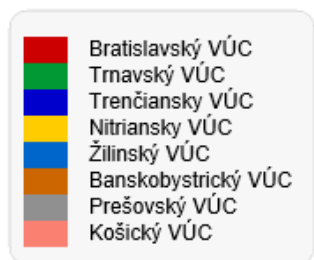


## Cieľ novej úpravy

- aby stavby počas celej životnosti zodpovedali základným požiadavkám na stavby,
- neboli v rozpore so záujmami, ktoré upravujú osobitné predpisy, a pritom
- aby administratívne procesy posudzovania uvedených podmienok boli efektívne.

# Zákon o výstavbe

- organizácia verejnej správy vo výstavbe,
- práva, povinností a zodpovednosti PO a FO vo výstavbe,
- procesné postupy,
- nepovolené, resp. neoprávnené stavby,
- úprava sankcií za porušenie zákona,





# Zabezpečenie základných požiadaviek počas životného cyklu stavby

- I. Etapa – požiadavky na navrhovanie stavby
- II. Etapa - požiadavky na zhotovovanie stavby
- III. Etapa - požiadavky na užívanie stavby

## Zodpovednosť :

- stavebník,
- projektant,
- zhotoviteľ

# Dozorná a kontrolná činnosť verejnej správy vo výstavbe

## Orgány verejnej správy sú povinné

- spolupracovať,
- v rozsahu svojich pôsobností poskytovať údaje a informácie pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby,
- vyjadrovať sa k projektovej dokumentácii,
- kontrolovať plnenie svojich podmienok a požiadaviek uložených v záväzných stanoviskách,
- prijímať opatrenia na odstránenie zisteného nezákonného stavu.

# Dozorná a kontrolná činnosť verejnej správy vo výstavbe

## I. Etapa – príprava a povoľovanie stavby

Projektová dokumentácia: A) Stavebný zámer

B) Projekt stavby

C) *Vykonávací projekt*

# Dozorná a kontrolná činnosť verejnej správy vo výstavbe

## II. Etapa- zhotovovanie stavby

Realizačná dokumentácia :

A) stavebný denník

B) dokumentácia skutočného zhotovenia stavby

C) záverečné stanovisko projektanta

## III. Etapa – užívanie stavby

Prevádzková dokumentácia

- dokumentácia o prevádzkovaní stavby

## Ďalšie legislatívne úpravy

- Zákon o výstavbe,
- Osobitné predpisy,
- Vyhláška o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
- Vyhláška o dokumentácii stavieb.

**Ďakujem za pozornosť.**

*Ing. Viera Rajprichová PhD.*