

POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

metodický návod



Postup úřadů územního plánování a krajských úřadů
při pořizování územně analytických podkladů
pro správní obvod obce s rozšířenou působností a pro území kraje

Metodika
pro postup úřadů územního plánování a krajských úřadů
při pořizování územně analytických podkladů
pro správní obvod obce s rozšířenou působností a pro území kraje

Obsah:

1. Úvod
 - 1.1 Komu je metodika určena
 - 1.2 Předmět metodiky
 - 1.3 Cíl metodiky
 - 1.4 Právní předpisy
2. Co jsou územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“)
 - 2.1 Účel ÚAP
 - 2.2 Pořizovatelé ÚAP, podrobnost ÚAP
 - 2.3 Lhůty prvního pořízení ÚAP
3. Údaje o území, poskytovatelé údajů o území
 - 3.1 Definice údajů o území
 - 3.2 Poskytovatelé údajů o území
 - 3.3 Náležitosti údajů o území, způsoby poskytování údajů o území
4. Pořizování ÚAP
 - 4.1 Mapové podklady, technologie
 - 4.2 Obsah ÚAP
 - 4.3 Postup při pořizování ÚAP
 - 4.3.1 Identifikace poskytovatelů údajů
 - 4.3.2 Evidence a ukládání údajů o území
 - 4.3.3 Vytvoření databáze pro ÚAP
 - 4.3.4 Zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje
 - 4.3.5 Zpracování rozboru udržitelného rozvoje
 - 4.3.6 Aktualizace ÚAP
 - 4.3.7 Projednání ÚAP
 - 4.3.8 Ukládání, poskytování, zveřejňování ÚAP
5. Specifika technické a dopravní infrastruktury v procesu pořizování ÚAP
 - 5.1 Technická a dopravní infrastruktura ve stavebním zákoně
 - 5.2 Povinnosti a práva vlastníků TI a DI v procesu pořizování ÚAP
6. Použité zdroje a zkratky

Zpracoval:

Ústav územního rozvoje

1. Úvod

1.1 Komu je metodika určena

Tato metodika je určena především úředníkům úřadů územního § 27 odst. 1 SZ
plánování a krajských úřadů, kteří jsou ve smyslu ustanovení zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovateli územně analytických
podkladů pro správní obvody obcí s rozšířenou působností (dále jen
„ÚAP obcí“) a pro území kraje (dále jen „ÚAP kraje“).

*Úřadem územního plánování se nazývá obecní úřad obce s rozšířenou § 6 odst. 1 SZ
působností, který v přenesené působnosti pořizuje ÚAP obcí.*

Metodika může být také užitečná poskytovatelům údajů o území,
zejména vlastníkům technické a dopravní infrastruktury.

1.2 Předmět metodiky

Předmětem metodiky je popis postupu při pořizování ÚAP, jakožto § 25 SZ
nového nástroje územního plánování podle stavebního zákona.

1.3 Cíl metodiky

Cílem metodiky je sjednotit praxi pořizování ÚAP obcí a krajů.

1.4 Právní předpisy

Povinnost pořizování ÚAP obcí a krajů vyplývá ze zákona
č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Náležitosti obsahu ÚAP stanoví vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně
analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“).

2. Co jsou ÚAP

2.1 Účel ÚAP

ÚAP jsou od 1. ledna 2007 novým nástrojem územního plánování. ÚAP § 25 SZ
patří mezi územně plánovací podklady, zjišťují a vyhodnocují stav
a vývoj území. ÚAP slouží zejména jako podklad pro pořizování politiky
územního rozvoje, pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejích
změn a aktualizací. ÚAP slouží také jako podklad pro vyhodnocování
vlivu ÚPD na udržitelný rozvoj, posuzování vlivu záměrů na životní
prostředí, poskytování územně plánovacích informací a v neposlední řadě
jsou podkladem pro rozhodování stavebních úřadů v územích obcí, které
nemají platný územní plán.

ÚAP jsou obdobou průzkumů a rozborů podle zrušeného zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Avšak na rozdíl od bývalé praxe, kdy se stav území zjišťoval jednorázově, za účelem zpracování územně plánovací dokumentace, jsou ÚAP povinně pořizovány a průběžně aktualizovány pro celé území České republiky, a to ve dvojí podrobnosti: obcí s rozšířenou působností a krajů.

§§ 27, 28 SZ

2.2 Pořizovatelé ÚAP, podrobnost ÚAP

ÚAP pořizují:

§ 27 odst. 1 SZ

- úřady územního plánování pro své správní obvody v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování územních plánů a regulačních plánů;
- krajské úřady pro území kraje v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro pořizování zásad územního rozvoje.

2.3 Lhůty prvního pořízení ÚAP

Z přechodných ustanovení SZ plyne, že první ÚAP pořídí

§ 185 odst. 3 SZ

- úřady územního plánování pro své správní obvody do 24 měsíců po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, *tedy do 31.12.2008*;
- krajské úřady pro území kraje do 30 měsíců po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, *tedy do 30.6.2009*.

Nebudou-li ÚAP pořízeny, bude pořízení územně plánovací dokumentace vždy zahrnovat i zpracování průzkumů a rozborů řešeného území v rozsahu odpovídajícím ÚAP v přiměřené podrobnosti.

Při zpracování průzkumů a rozborů je nutná součinnost zpracovatele průzkumů a rozborů s úřadem územního plánování, s ohledem na již shromážděné údaje o území a rozpracované ÚAP.

3. Údaje o území, poskytovatelé údajů

ÚAP pořizuje příslušný pořizovatel zejména na základě údajů o území, průzkumů území a statistických údajů.

§ 27 odst. 2

3.1 Definice údajů o území

Údaje o území zahrnují informace nebo data

§ 27 odst. 2

- o stavu území,
- o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území (například ploše, pozemku, přírodnímu útvaru nebo stavbě) a která vznikla nebo byla zjištěna zejména na základě právních předpisů,
- o záměrech na provedení změn v území.

Údaje o území zahrnují také informace o jejich vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí platnosti a účinnosti, které se vyplňují do pasportu údaje o území. § 4 odst. 3 V, příloha č. 2 V

K vyplňování pasportu údaje o území:

Jednotlivé kolonky se vyplňují dle povahy údaje o území – přiměřeně a účelně.

Číslo pasportu vyplňuje územně příslušný úřad územního plánování, tj. pořizovatel ÚAP.

Bod 4. Číslo a název údaje o území se uvede dle přílohy č. 1 vyhlášky.

Bod 5. Pokud lze uvést: Z jakých právních předpisů nebo správních rozhodnutí vyplývají sledované jevy včetně ochranných pásem.

Bod 6. Názvy a čísla katastrů; pokud se údaj o území vyskytuje ve všech katastrech, pak neuvádět katastry jednotlivě.

Bod 7. Informace o technickém zpracování údaje o území pro účely ÚAP. Nezaměňovat s textovou částí údaje o území!

Bod 8. Oprávněnou osobu určí poskytovatel údajů. Tato osoba opatřuje každý pasport svým podpisem. U elektronického podpisu není určen jeho typ.

Oddíl III. Vyplňuje se při aktualizaci ÚAP dle § 28 SZ.

Údaje o území jsou podmnožinou sledovaných jevů. Údaje o území jsou ty sledované jevy, které dodává příslušný poskytovatel údajů (viz kap. 3.2). Údaje o území nevznikají činností pořizovatele, nezjišťují se tedy průzkumem území, ze statistiky, z odborné literatury či jinak. příl. č. 1 V

Údaje o území může pořizovatel použít jen pro územně plánovací činnost, založení a vedení technické mapy a pro činnost projektanta územně plánovací dokumentace a územní studie. § 27 odst. 3 SZ § 166 odst. 2 SZ

Údaje o území nelze použít nad uvedený rámec. Způsobem umožňujícím dálkový přístup se zveřejňují ÚAP jako celek, nikoli jednotlivé údaje o území. (viz kap. 4.3.8).

3.2 Poskytovatelé údajů o území

Údaje o území poskytuje pořizovateli tzv. poskytovatel údajů, kterým je: § 27 odst. 3 SZ

- orgán veřejné správy,
- jím zřízená právnická osoba,
- vlastník dopravní infrastruktury,
- vlastník technické infrastruktury.

Údaje o území dodává poskytovatel údajů především v digitální formě bezodkladně po jejich vzniku nebo po jejich zjištění.

Při každé změně údajů o území jsou poskytovatelé údajů povinni dodat aktualizované údaje o území. Při vzniku nových údajů o území jsou poskytovatelé údajů rovněž povinni je neprodleně dodat pořizovatelům ÚAP.

Poskytovatelé údajů poskytují údaje o území zdarma. § 27 odst. 5 SZ

Pouze vlastník dopravní a technické infrastruktury je oprávněn požadovat na pořizovateli ÚAP úhradu nákladů spojených s poskytnutím údajů

o území podle tohoto zákona, nejvýše však do výše nákladů na pořízení kopií, nosičů dat a nákladů na doručení pořizovateli.

Poskytovatelé údajů zodpovídají za správnost, úplnost a aktuálnost poskytnutých údajů o území. Jsou také povinni potvrdit správnost, úplnost a aktuálnost v ÚAP použitých údajů o území při každé jejich úplné aktualizaci ve dvouletých cyklech (viz kap. 4.3.6). § 27 odst. 3 SZ
§ 28 odst. 2 SZ

Poskytovatel údajů, který neposkytne správné, úplné a aktuální údaje o území, nebo prokáže-li se, že poskytovatel údajů neupozornil na nesprávnost údajů o území použitých v ÚAP, je povinen uhradit z toho vyplývající náklady na aktualizaci a změny územně plánovací dokumentace a na aktualizaci ÚAP. § 28 odst. 3 SZ

Právem poskytovatelů údajů je vyžádat si od pořizovatele ÚAP, a to v rozsahu zveřejňovaném dálkovým přístupem (viz kap. 4.3.8). *Pořizovatel je oprávněn požadovat úhradu nákladů spojených s poskytnutím ÚAP, nejvýše však do ceny nákladů na pořízení jejich kopií, nosičů dat a nákladů na jejich doručení žadateli. Tuto úhradu nelze žádat od orgánů veřejné správy a jimi zřízených organizací.* § 166, odst. 1 SZ

3.3 Náležitosti údajů o území, způsoby poskytování údajů

Údaj o území obsahuje § 4 odst. 3 V
příl. č. 2 V

- textovou část, která obsahuje popis údaje o území (parametry údaje o území, které nelze vyjádřit v grafické části),
- grafickou část (pokud je údaj o území zobrazitelný v mapovém podkladu), která obsahuje zobrazení údaje o území včetně použitého měřítka a legendy,
- informace o jeho vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí účinnosti, obsažené v tzv. pasportu údaje o území.

Formulář pasportu údaje o území lze stáhnout z internetových stránek Ústavu územního rozvoje pod odkazem [Konzultační středisko – Metodické návody – Územně analytické podklady](#). příl. č. 2 V

Údaje o území se poskytují především v digitální formě. § 27 odst. 3 SZ

Poskytovatel údaje doručuje pořizovateli údaj o území včetně vyplněného pasportu údaje o území § 4 odst. 3 V

- přímo do vlastních rukou adresáta,
- prostřednictvím provozovatele poštovních služeb do vlastních rukou adresáta,
- prostřednictvím veřejné datové sítě na elektronickou adresu adresáta; *příložený pasport údaje o území musí být ověřen elektronickým podpisem podle zákona č. 227/2000 Sb.,*
- prostřednictvím internetového portálu (viz dodatek k této metodice).

Z iniciativy velkých vlastníků technické infrastruktury bylo spuštěno několik internetových portálů pro efektivní předávání digitálních dat (údajů o území) úřadům územního plánování a krajům.

4. Pořizování ÚAP

4.1. Mapové podklady, technologie

Mapovými podklady pro zpracování ÚAP obcí mohou být katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky a Mapa České republiky. § 3 V

Pro účely územního plánování je možné mapový podklad doplnit na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem území; záznam o provedeném doplnění se ukládá u pořizovatele. Není-li státní mapové dílo v digitální formě k dispozici, lze s využitím státního mapového díla vytvořit mapový podklad v digitální formě. Při územně plánovací činnosti se jako mapový podklad dále využívají technické mapy, pokud je má pořizovatel k dispozici.

Měřítko ÚAP není právními předpisy samostatně stanoveno.

Z požadované podrobnosti a rozsahu ÚAP obcí, které slouží jako podklad pro pořizování územních plánů a regulačních plánů, a ÚAP kraje, které slouží jako podklad pro pořizování zásad územního rozvoje, a z dostupnosti digitálních mapových děl pro území České republiky, plyne požadavek zpracovávat ÚAP obcí nad katastrální mapou a ÚAP kraje zpracovávat nad Základní mapou České republiky.

§ 27 odst. 1 SZ
§§ 6, 13, 19 V

Katastrální a orientační mapy parcel

Digitální katastrální mapy (DKM) obsahují všechny parcely daného území, včetně bývalých parcel zjednodušené evidence, které jsou převedeny na parcely katastru nemovitostí. Zobrazují platný aktuální stav katastru. Grafické zobrazení map je vektorové. V současné době má však tento typ mapy v celé své rozloze pouze cca 23% katastrálních území.

Na zbývající části území ČR je k dispozici orientační mapa parcel (OMP) katastru nemovitostí. Jedná se o rastrový obraz katastrálních map georeferencovaných do souřadnicového systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK). Jejich obsah nemusí být aktuálně platný. Tento nedostatek je částečně odstraněn tím, že je možné spolu s rastrovou mapou s využitím dálkového přístupu ČÚZK <http://www.cuzk.cz/> zobrazit vrstvu všech zaměřených změn, které nabyly platnost od okamžiku posledního skenování. OMP není obsahem souboru geodetických informací a ČÚZK ji poskytuje pouze pro informační účely. Na písemný požadavek obecního úřadu obce s rozšířenou působností poskytne územně příslušné katastrální pracoviště bezplatně uvedené mapové podklady v systému S-JTSK v rozsahu jeho správního území.

V roce 2006 dokončil ČÚZK tvorbu 1. vydání Základní mapy 1:10 000 s využitím dat ZABAGED®. Je to nejpodrobnější mapové dílo vzniklé na

topografickém podkladě, které pokrývá celé území České republiky. Tištěná podoba má poznačení ZM10, digitální **RZM10**.

Obsah ZABAGED[®] tvoří 106 typů geografických objektů zobrazených v databázi vektorovým polohopisem a příslušnými popisnými a kvalitativními atributy. ZABAGED[®] obsahuje informace o sídlech, komunikacích, rozvodných sítích a produktovodech, vodstvu, územních jednotkách a chráněných územích, vegetaci a povrchu a prvcích terénního reliéfu. Součástí ZABAGED[®] jsou i vybrané údaje o geodetických, výškových a tíhových bodech na území České republiky a výškopis reprezentovaný prostorovým 3D souborem vrstevnic.

Data jsou poskytována v souřadnicových systémech S-JTSK, WGS84/UTM, případně v S-42/1983 a výškovém systému Balt po vyrovnání. Vhodným doplněním dat ZABAGED[®] je výstup z databáze [GEONAMES](#) ve formátu DGN nebo SHP, který obsahuje standardizované názvosloví Základní mapy ČR 1 : 10 000. Zeměměřický úřad připravil pro své zákazníky, kteří využívají data ZABAGED[®] ve formátu ShapeFile projekt umožňující kartografickou vizualizaci dat ZABAGED[®] v programovém prostředí ESRI ArcGIS Desktop - ArcMap.

ÚAP obcí se zpracovávají zpravidla digitální technologií způsobem umožňujícím výměnu dat pro jejich využití v ÚAP kraje. § 4 odst. 2 V

Modelovým ověřením se ukázalo jako nejvhodnější zpracovávat ÚAP v technologii GIS.

Na úrovni krajů probíhá proces tvorby technických standardů GIS. Jednotlivé kraje řeší standardy a metodiky GIS samostatně. Většina krajů zpracovává metodické pokyny a datové struktury pro tvorbu ÚPD v digitální podobě (v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které uplatňuje vůči projektantům územních plánů ve své správní působnosti.

Kraj poskytuje metodickou a technickou pomoc pro úřady územního plánování na území kraje pro zajištění jednotného standardu digitální tvorby ÚAP úřady územního plánování na území kraje, která bude v souladu s krajským standardem digitální tvorby ÚPD. Tak se zajistí bezprostřední využitelnost ÚAP obcí pro ÚAP kraje a pro ÚPD na území každého kraje.

4.2 Obsah ÚAP

Náležitosti obsahu ÚAP stanoví vyhláška. Obsah ÚAP je jednotný pro obce i kraje. Rozdíl je v jejich podrobnosti a rozsahu (viz kap. 2.2) a v druzích jevů v území, které se sledují. § 4, příl. č. 1 V

Povinný výčet sledovaných jevů pro tvorbu ÚAP je obsažen v příloze č. 1 vyhlášky: sledované jevy ÚAP obcí stanoví příloha č. 1, část A vyhlášky, sledované jevy ÚAP krajů stanoví příloha č. 1, část B vyhlášky.

ÚAP obsahují

a) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, sestávající z:

- textové části, která obsahuje
 - vyhodnocení stavu a vývoje území,
 - hodnoty území,
 - limity využití území,
 - vyhodnocení záměrů na provedení změn v území;
- grafické části, která obsahuje
 - výkres hodnot území,
 - výkres limitů využití území,
 - výkres záměrů na provedení změn v území;

b) rozbor udržitelného rozvoje území, sestávající z:

- textové části, která obsahuje
 - vyhodnocení udržitelného rozvoje území.
Silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby jsou uváděny v tematickém členění na
 - horninové prostředí a geologii,
 - vodní režim,
 - hygienu životního prostředí,
 - ochranu přírody a krajiny,
 - zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
 - sociodemografické podmínky,
 - bydlení,
 - rekreaci,
 - hospodářské podmínky;
 - vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek
 - pro příznivé životní prostředí,
 - pro hospodářský rozvoj,
 - pro soudržnost společenství obyvatel území;
 - určení problémů k řešení v ÚPD;
- grafické části, která obsahuje problémový výkres.

4.3 Postup při pořizování ÚAP

Krajský úřad a úřad územního plánování vykonává územně plánovací činnost úředníky splňujícími kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti. § 24 SZ

Úřad územního plánování zpracovává ÚAP obce svými úředníky; může si však jako technickou pomoc při zpracování ÚAP obce smluvně zajistit spolupráci, nejlépe autorizovaného architekta nebo autorizovaného inženýra.

Odpovědnost za zpracování ÚAP obce však vždy nese úřad územního plánování.

Krajský úřad zpracovává ÚAP kraje především svými úředníky, a to s využitím ÚAP obcí. § 29 odst. 4 SZ

4.3.1 Identifikace poskytovatelů údajů

Pro identifikaci poskytovatelů údajů slouží jako orientační pomůcka metodické návody č. 1 A a 1 B, které zpodrobňují přílohu č. 1 vyhlášky a které jsou zveřejněny na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje pod odkazem [Konzultační středisko – Metodické návody – Územně analytické podklady](#). § 27 odst. 3 SZ

Metodické návody jsou průběžně doplňovány či upravovány (uvádí se datum poslední změny) podle potřeb praxe a podle případných změn v právních předpisech.

4.3.2 Evidence a ukládání údajů o území

Pořizovatel eviduje a ukládá doručené údaje o území, provádí vlastní průzkumy území a shromažďuje další dostupné informace o území, například statistické údaje. § 27 odst. 2, 3, 4 SZ

Průzkumem území se zjišťují například hodnoty území.

4.3.3 Vytvoření databáze pro ÚAP

Graficky zobrazitelné sledované jevy se zobrazí na příslušném mapovém podkladu. Zpracuje se popis sledovaných jevů. příl. č. 1 V

Při digitálním zpracování ÚAP se založí strukturovaná databáze.

Databáze je vnitřně organizovaný soubor informací.

Krajský úřad shromáždí ÚAP obcí na území kraje a převezme je do své databáze. § 29 odst. 4 SZ
§ 4 odst. 2 V

4.3.4 Zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje (PRURÚ)

Se znalostí sledovaných jevů zpracuje pořizovatel verbální vyhodnocení stavu a vývoje území, hodnot území, limitů využití území, a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Zpracuje výkres hodnot území, výkres limitů využití území a výkres záměrů na provedení změn v území. § 4 odst. 1 písm. a, odst. 4 V

Limity využití území jsou omezeny změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území. § 26 odst. 1 SZ

4.3.5 Zpracování rozboru udržitelného rozvoje (RURÚ)

Pořizovatel dále zpracuje vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (tj. SWOT analýzou) v tématickém členění zejména na horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. § 4 odst. 1 písm. b, odst. 4 V

Poté pořizovatel provede vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Nakonec pořizovatel určí problémy k řešení v ÚPD zahrnující zejména

urbanistické, dopravní a hygienické závady, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území například povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Problémy k řešení v ÚPD se znázorní v problémovém výkrese.

Poznámka: Měřítko výkresů pro případné tiskové výstupy se volí tak, aby řešené území bylo znázorněno na jednom výkrese a aby zároveň výkresy měly dostatečnou vypovídací schopnost. Vedle povinných výkresů je možno dle potřeby zhotovovat další výkresy, detaily exponovaných území, kartogramy apod.

4.3.6 Aktualizace ÚAP

Pořizovatel průběžně aktualizuje ÚAP na základě aktualizovaných a nových údajů o území, průzkumu území a dalších informací. Každé 2 roky pořídí jejich úplnou aktualizaci.

§ 28 SZ

Průběžně se aktualizují podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, rozbor udržitelného rozvoje území se aktualizuje při úplné aktualizaci ÚAP, tj. jednou za dva roky.

Nejpozději 18 měsíců od pořízení ÚAP nebo od jejich poslední úplné aktualizace pořizovatel pořídí návrh nové úplné aktualizace, doručí oznámení o aktualizaci ÚAP poskytovatelům údajů a vyzve je k potvrzení správnosti, úplnosti a aktuálnosti použitých údajů o území ve lhůtě do 3 měsíců. Pokud tak poskytovatel údajů neučiní v této lhůtě, má se za to, že jejich správnost, úplnost a aktuálnost potvrdil.

Správnost, úplnost a aktuálnost v ÚAP použitého údaje poskytovatel údaje potvrzuje v pasportu údaje o území.

4.3.7 Projednání ÚAP

První ÚAP a úplné aktualizace ÚAP se projednávají.

§ 29 SZ

ÚAP obcí se předkládají k projednání Radě obcí pro udržitelný rozvoj území v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území spolu s oznámením, kde je možné do úplných ÚAP nahlédnout.

§ 5, příl. 3 V

Pro správní obvod obecního úřadu obce s rozšířenou působností může zřídit její starosta, se souhlasem obcí v jejím správním obvodu, jako zvláštní orgán této obce, Radu obcí pro udržitelný rozvoj území (dále jen „Rada obcí“). Předsedou Rady obcí je starosta obce s rozšířenou působností, který současně vydává její jednací řád. Členem Rady obcí vždy jmenuje na návrh obce ve správním obvodu obecního úřadu obce s rozšířenou působností jednoho zástupce každé obce. K jednání Rady obcí se vždy přizve zástupce kraje. Rada obcí projednává rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod obecního úřadu obce s rozšířenou působností a vyhodnocení vlivů územních plánů na udržitelný rozvoj území a vydává k nim na základě výsledků projednání příslušnému pořizovateli své stanovisko, popřípadě své vyjádření.

Rada obcí do 60 dnů sdělí pořizovateli své stanovisko k rozboru udržitelného rozvoje území. Pokud Rada obcí nesdělí své stanovisko v této lhůtě, platí, že s rozbohem udržitelného rozvoje území souhlasí. Nesouhlasí-li pořizovatel se stanoviskem Rady obcí k rozboru udržitelného rozvoje území, zašle bezodkladně poté, kdy stanovisko

obdržel, ÚAP spolu s tímto stanoviskem krajskému úřadu, který posoudí rozpor a dá případně pořizovateli pokyn k úpravě.

Pořizovatel upraví ÚAP obce podle výsledku projednání v Radě obcí a bezodkladně je zašle krajskému úřadu.

Pokud není Rada obcí zřízena, pořizovatel zašle neprojednané ÚAP obce krajskému úřadu.

ÚAP kraje se předkládají k projednání zastupitelstvu kraje v rozsahu rozboru udržitelného rozvoje území.

Krajský úřad zašle ÚAP pro území kraje Ministerstvu pro místní rozvoj a Ministerstvu životního prostředí, a to do 6 měsíců od lhůty stanovené pro jejich pořízení nebo aktualizaci.

Součástí ÚAP obcí je doklad o jejich projednání v Radě obcí. Součástí ÚAP kraje je doklad o jejich projednání v zastupitelstvu kraje. Obsah dokladu o projednání ÚAP je stanoven v příloze č. 3 vyhlášky.

4.3.8 Ukládání, poskytování, zveřejňování ÚAP

ÚAP a jejich aktualizace ukládá pořizovatel a poskytuje je stavebním úřadům v rozsahu potřebném pro výkon jejich působnosti.

Pořizovatel poskytuje stavebním úřadům průběžné aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území v rozsahu území správních obvodů stavebních úřadů. Tento postup je nutný z důvodu vydávání územně plánovacích informací stavebními úřady.

Pořizovatel poskytuje ÚAP také poskytovatelům údajů na jejich vyžádání.

Pořizovatel zveřejňuje ÚAP a jejich aktualizace v rozsahu a způsobem umožňujícím dálkový přístup, např. na internetu.

Předmětem zveřejnění ÚAP umožňující dálkový přístup je především grafická část ÚAP:

- výkres hodnot území,
- výkres limitů využití území,
- výkres záměrů na provedení změn v území,
- výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích.

Předmětem zveřejnění jsou i závěry rozboru udržitelného rozvoje území.

5. Specifika technické a dopravní infrastruktury v procesu pořizování ÚAP

5.1 Technická a dopravní infrastruktura ve stavebním zákoně

Pro účely SZ jsou technickou infrastrukturou (TI) vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody.

Pro účely SZ jsou dopravní infrastrukturou (DI) například stavby pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících

§ 2 odst. 1
písm. k) SZ

zařízení.

Pro účely SZ se technická a dopravní infrastruktura považují za součást veřejné infrastruktury.

5.2 Povinnosti a práva vlastníků TI a DI v procesu pořizování ÚAP

Vlastníci technické infrastruktury jsou povinni vést o ní evidenci, která musí obsahovat polohové umístění a ochranu, a v odůvodněných případech, s ohledem na charakter technické infrastruktury, i výškové umístění. § 161 odst. 1 SZ

Vlastníci dopravní a technické infrastruktury jsou poskytovateli údajů s povinnostmi, zodpovědností a právy dle kap. 3.2. Vlastníci dopravní a technické infrastruktury poskytují údaje o území za účelem pořizování ÚAP obcí úřadům územního plánování. § 27 odst. 3, 4 SZ

Údaje o území, které poskytují vlastníci TI a DI úřadům územního plánování, jsou obsaženy v příloze č. 1 části A vyhlášky. Řádky č. 67 až 87 jsou údaji o území z oblasti TI, položky 88 až 106 jsou údaji o území z oblasti DI. příl. 1 část A V

Podrobný standard údajů o území z oblasti TI a DI, jež poskytují vlastníci technické a dopravní infrastruktury úřadům územního plánování, je obsažen v metodickém návodu č. 1 A (včetně komentáře a příloh), který je zveřejněn na internetových stránkách Ústavu územního rozvoje pod odkazem [Konzultační středisko – Metodické návody – Územně analytické podklady](#).

Metodické návody jsou průběžně doplňovány či upravovány (uvádí se datum poslední změny) podle potřeb praxe a podle případných změn v právních předpisech.

Vlastník technické infrastruktury poskytuje úřadu územního plánování polohopisnou situaci technické infrastruktury v měřítku katastrální mapy, případně v měřítku podrobnějším: § 27 odst. 4 SZ § 185 odst. 2 SZ

- u technické infrastruktury dokončené a zkolaudované přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona v jemu dostupném systému ve lhůtě do 9 měsíců po dni nabytí účinnosti tohoto zákona,

- u technické infrastruktury dokončené a zkolaudované po dni nabytí účinnosti tohoto zákona vždy v souřadnicovém systému JTSK.

Nejpozději za 6 let po dni nabytí účinnosti stavebního zákona nahradí vlastníci TI všechny dříve poskytnuté údaje o území, které nebyly poskytnuty v S-JTSK, údaji o území v tomto souřadnicovém systému.

Pro zakres a trvalou aktualizaci údajů o území pro účely ÚAP si může vlastník TI a DI písemně vyžádat u úřadů územního plánování digitální data mapových podkladů (viz kap. 4.1).

Údaje o území poskytují vlastníci technické a dopravní infrastruktury úřadům územního plánování s náležitostmi dle kap. 3.3.

Z iniciativy velkých vlastníků TI byly spuštěny webové portály pro předávání dat pro pořízení ÚAP, a to z důvodu snížení pracnosti a nákladů spojených s poskytováním údajů o území úřadům územního plánování, kterých je v současné době 205. Viz kap. 3.3.

Vlastník dopravní a technické infrastruktury je oprávněn požadovat na pořizovateli úhradu nákladů spojených s poskytnutím údajů o území podle tohoto zákona, nejvýše však do výše nákladů na pořízení jejich kopií, nosičů dat a nákladů na doručení pořizovateli. § 27 odst. 5 SZ

6. Použité zdroje a zkratky

Použité zdroje

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Důvodová zpráva ke stavebnímu zákonu.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o ÚAP, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Vybrané referáty z 15. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu. Praha, 10.-11. listopadu 2005. Zvláštní příloha časopisu Urbanismus a územní rozvoj 1/2006.
- Výkladové semináře k novému stavebnímu zákonu.
- EKOTOXA Opava s.r.o.: Zpracování technických a metodických připomínek k návrhu a implementaci těch částí „Vyhlášky o ÚAP, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti“, které se týkají ÚAP. Opava, 2006.
- Internetové stránky Ústavu územního rozvoje <http://www.uur.cz/>
- Internetové stránky ČÚZK <http://www.cuzk.cz/>.

Zkratky

ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DI	dopravní infrastruktura
DKM	digitální katastrální mapa
GIS	geografický informační systém je organizovaný soubor počítačového hardware, software, geografických údajů a personálu určený k efektivnímu sběru, uchování, obnovování, manipulaci, analýze a zobrazování všech geograficky vztahovaných informací.
KMD	katastrální mapy digitalizované
PRURÚ	podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
RZM10	digitální podoba základní mapy 1:10 000 s využitím dat ZABAGED®
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
OMP	orientační mapa parcel
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

S-JTSK	souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
SWOT	SWOT analýza : Strengths (přednosti = silné stránky), Weaknesses (nedostatky = slabé stránky), Opportunities (příležitosti), Threats (hrozby). <i>Jedná se o komplexní metodu kvalitativního hodnocení. Jádro metody spočívá v klasifikaci a ohodnocení jednotlivých faktorů, které jsou rozděleny do čtyř základních skupin (tj. faktory vyjadřující SILNÉ nebo SLABÉ vnitřní stránky subjektu a faktory vyjadřující PŘÍLEŽITOSTI a HROZBY jako vlastnosti vnějšího prostředí.</i>
TI	technická infrastruktura
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklady
V	vyhláška č. 500/2006 Sb., o ÚAP, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti