



**DOPRAVNÍ
A ENERGETICKÝ
STAVEBNÍ ÚŘAD**

Stavební zákon z pohledu Dopravního a energetického stavebního úřadu a z pohledu Ministerstva dopravy

24. celostátní konference o územním
plánování a stavebním řádu

Martin Kozák

Zlín 2.11.2023

Obsah

- základní představení DESÚ
- soustava „nové“ stavební správy
- působnost DESÚ
- příprava DESÚ
- přechodná ustanovení
- působnost MD
- sněmovní tisk 410

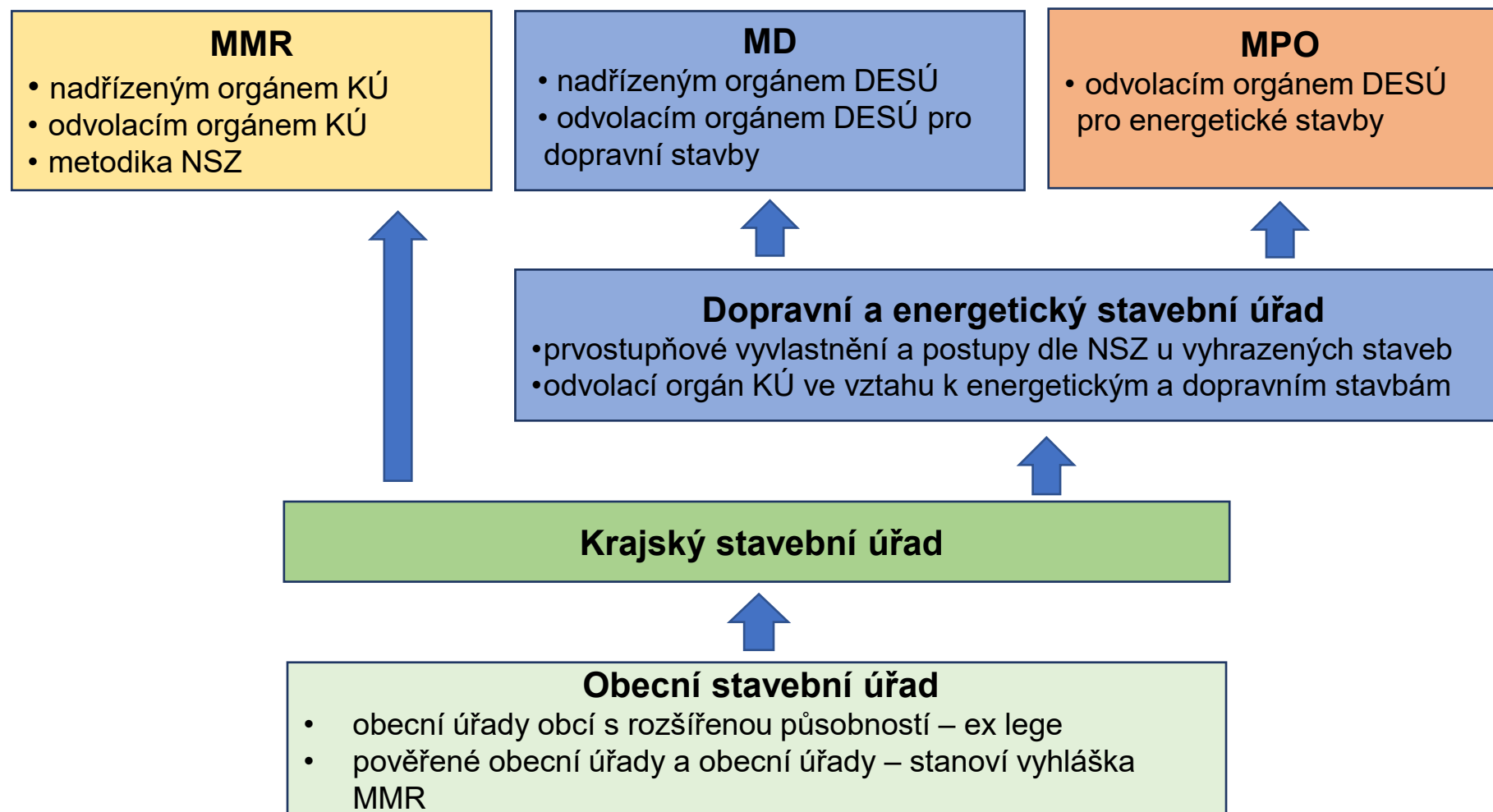


Základní představení DESÚ

- vznik k 1.7.2023 – novela NSZ č. 152/2023 Sb.
- nový stavební úřad
- „náhrada“ původně plánovaného Specializovaného a odvolacího stavebního úřadu
- specializace především na dopravní a energetické stavby



Soustava „nové“ stavební správy



Působnost DESÚ

- rozhodování a postupy dle NSZ
 - vyhrazené stavby – (příloha č. 3 NSZ)
 - stavby v souboru staveb s vyhrazenými stavbami
 - stavby související s vyhrazenými stavbami
- integrovaná hygiena – posuzování záměrů z hlediska ochrany veřejného zdraví
- odvolání – jen v případě pozemních komunikací, energetických staveb a staveb technické infrastruktury el. komunikací
- kontrola ve věcech stavebního řádu – stavební kontrola a kontrola výkonu přenesené působnosti
- vyvlastnění – prvostupňově u povolovaných staveb



Vyhrazené stavby

- stavby dálnic,
- stavby drah,
- civilní letecké stavby,
- stavba nebo soubor staveb pro výrobu a skladování umístované v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 ha vymezených k tomuto účelu v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje,
- stavby a zařízení přenosové soustavy,
- výrobní elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více,
- stavby a zařízení přepravní soustavy,
- výrobní plynu nad 1 MW připojené k plynárenské soustavě včetně těžebních plynovodů a zásobníky plynu,
- stavby a zařízení produktovodů, včetně skladovacích zařízení, která jsou součástí technické infrastruktury produktovodů,
- stavby k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely,
- stavby související s úložišti radioaktivních odpadů obsahujících výlučně přírodní radionuklidy,
- stavby jaderného zařízení a stavby související, nacházející se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení,
- stavby určené k nakládání s výbušninami,
- stavby, které mají sloužit otvírce, přípravě a dobývání ložisek, jakož i úpravě a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a úložná místa pro těžební odpad,
- výrobní z obnovitelných zdrojů energie s výjimkou vodních děl, a to
 - výrobní elektrárny využívající energii slunečního záření s celkovým instalovaným elektrickým výkonem výrobní elektrárny nad 5 MW,
 - výrobní elektrárny s celkovým instalovaným elektrickým výkonem nad 1 MW, nejde-li o výrobní elektrárny podle bodu 1,
 - výrobní tepla z obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným tepelným příkonem výrobní tepla nad 10 MW,
 - zařízení na energetické využívání odpadů,
- stavby a zařízení rozvodného tepelného zařízení o dimenzi potrubí DN 300 a více.



Zajímavosti ze ST 410

- Modifikace výčtu vyhrazených staveb
 - d) stavba nebo soubor staveb pro výrobu a skladování umístované v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně ~~100 ha~~ **45 ha** vymezených k tomuto účelu v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje,
 - **q) stavby a zařízení, které mají sloužit k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur nebo k zachytávání oxidu uhličitého, a stavby přepravní sítě určené k přepravě oxidu uhličitého na úložiště oxidu uhličitého**



Příprava DESÚ



DESÚ

1.1.2022
vznik NSÚ, SOSÚ,
KSÚ

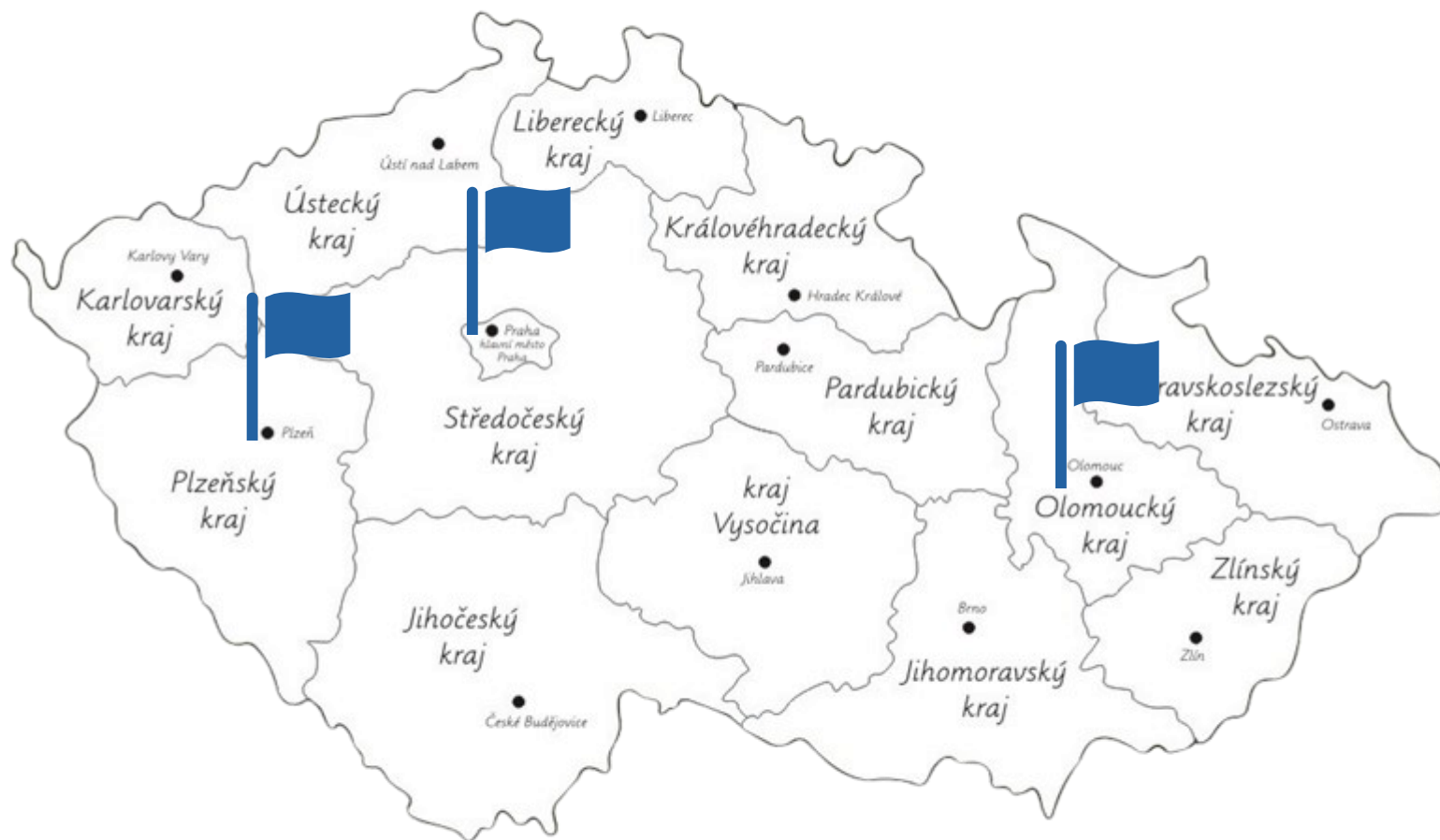
1.7.2023
vznik DESÚ
zánik NSÚ,
SOSÚ, KSÚ

příprava na
zahájení výkonu
věcných agend

1.1.2024
zahájení
výkonu věcných
agend podle
stavebního
zákonu, zákona
o ochraně
veřejného
zdraví a zákona
o vyvlastnění v
případě
vyhrazených
staveb

1.7.2024
plná účinnost
NSZ
zahájení
výkonu
odvolací
agendy v
případě
nevyhrazených
staveb
dopravní a
energetické
infrastruktury

DESÚ – pobočky



Přechodná ustanovení

- po 1.1.2024 DESÚ dokončuje stavební a společná územní a stavební řízení týkající se vyhrazených staveb zahájená do 31.12.
- od 1.1.2024 DESÚ rozhoduje o nových žádostech ve věci vyhrazených staveb a staveb souvisejících
- od 1.1.2024 již nelze zahajovat nová územní řízení k vyhrazeným stavbám
- u řízení vedených DESÚ se bude do 1.7.2024 vyžadovat vydání ZS dle § 96b StZ
- obecné pravidlo: řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti NSZ dokončí stavební úřad, který se stal příslušným podle NSZ
 - VÝJIMKY v případě
 - územního řízení vyhrazené stavby (vč. souvisejících staveb)
 - stavebního řízení stavby související s vyhrazenou stavbou
 - společného územního a stavebního řízení stavby související s vyhrazenou stavbou
- změnu záměru před dokončením povolí a kolaudační řízení provede u záměrů povolených přede dnem nabytí účinnosti NSZ stavební úřad, na který přešla působnost k povolení záměru podle NSZ



Působnost Ministerstva dopravy – historický exkurz

- dlouhodobě významná část agendy MD
- původní verze NSZ – MD bez významnější působnosti v rámci stavební agendy
- pro MD významná a strategická agenda
- novela NSZ č. 152/2023 Sb. – návrat působnosti



Působnost Ministerstva dopravy

- vydává vyhlášku k provedení
 - § 17 odst. 3 – územní pracoviště DESÚ
 - § 152 odst. 1 – kterou stanoví technické požadavky na stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, stavby drah a civilní letecké stavby
 - § 158 odst. 5 – dokumentace dopravních staveb a povinné průzkumy



Působnost Ministerstva dopravy

- u staveb dálnic, silnic, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, staveb drah a civilních leteckých staveb
 - metodicky sjednocuje výkon působnosti stavebních úřadů v oblasti požadavků na výstavbu
 - je nadřízeným správním orgánem DESÚ
 - navrhuje úpravy požadavků na stavby a stavební výrobky a podává podněty k úpravě českých technických norem nebo certifikace stavebních výrobků anebo k jiným stavebně technickým opatřením
 - připravuje seznam závazných českých technických norem ke stanovení za určené technické normy ve stavebnictví
 - zajišťuje bezplatný přístup k určeným technickým normám ve stavebnictví
 - vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu



Novela LZ – ST 410

- původně transpoziční návrh - směrnice (EU) 2021/1187 o zjednodušení opatření na zlepšení realizace transevropské dopravní sítě (TEN-T)
- PN
 - blanketní odvolání
 - majetková příprava
 - námitky ve vyvlastňovacím řízení
 - doručování do ciziny ve VŘ - dnem doručení je třicátý den ode dne odeslání
 - nový účel vyvlastnění - § 32b horního zákona + kompetence DESÚ – uskutečnění otvírky, přípravy a dobývání ložiska strategického významu, na němž byl stanoven dobývací prostor
 - dílčí ÚRP



Novela LZ – ST 410

- Rozšíření působnosti LZ

(x) Stavbou pro energetickou bezpečnost se pro účely tohoto zákona rozumí

a) stavba v areálu jaderného zařízení, jehož součástí je jaderný reaktor využívající štěpnou řetězovou reakci nebo jinou řetězovou jadernou reakci pro energetické účely, nebo

b) další stavba nacházející se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení související s výstavbou, uváděním do provozu, provozem, prováděním změn nebo údržbou stavby podle písmena a), včetně

1. stavby a zařízení nezbytných pro připojení výroben elektřiny a zdrojů energie do distribuční, přenosové nebo přepravní soustavy nebo do soustavy zásobování tepelnou energií,
2. stavby a zařízení elektrizační soustavy, plynárenské soustavy nebo soustavy zásobování tepelnou energií, včetně stavby a zařízení, které jsou nezbytné za účelem bezpečného a spolehlivého provozu této soustavy,
3. jiné nezbytné stavby technické infrastruktury,
4. nezbytné stavby dopravní infrastruktury,
5. staveniště, nebo
6. stavby skladu čerstvého nebo vyhořelého jaderného paliva.

(x) Těžební infrastrukturou se pro účely tohoto zákona rozumí stavby a zařízení, které mají sloužit otvírce, přípravě a dobývání ložisek strategického významu podle horního zákona, jakož i stavby sloužící k jejich úpravě a zušlechťování prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, dále stavby určené k jejich přepravě a úložná místa pro těžební odpad.

(x) Infrastrukturou pro ukládání oxidu uhličitého se pro účely tohoto zákona rozumí stavby a zařízení, které mají sloužit k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur nebo k zachytávání oxidu uhličitého, a stavby přepravní sítě určené k přepravě oxidu uhličitého na úložiště oxidu uhličitého.

(x) Strategickou investiční stavbou se pro účely tohoto zákona rozumí stavba pro výrobu a skladování umístovaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 ha vymezených k tomuto účelu v územním rozvojovém plánu nebo v zásadách územního rozvoje uvedená v příloze č. 3 k tomuto zákonu a stavby s touto stavbou související.

- Strategické investiční stavby a stavby pro energetickou bezpečnost

- proti rozhodnutí o povolení záměru není přípustné odvolání
- dotčený orgán není oprávněn prodloužit lhůtu pro vydání závazného stanoviska nebo vyjádření k záměru stavby pro energetickou bezpečnost; to neplatí ve stanovených případech





DOPRAVNÍ
A ENERGETICKÝ
STAVEBNÍ ÚŘAD

Děkuji za pozornost