

TISKOVÁ KONFERENCE K NOVÉMU STAVEBNÍMU ZÁKONU

Ve středu 2. dubna pořádala Sekce územního plánování a stavebního řádu Ministerstva pro místní rozvoj ve svém sídle v pražské Letenské ulici tiskovou konferenci k věcnému záměru nového stavebního zákona. Konference se za ministerstvo zúčastnili náměstkyně ministra Ivana Hanačíková, ředitelka Odboru stavebního řádu Václava Koukalová, ředitel Odboru územního plánování Martin Tunka, ředitel Odboru územně a stavebně správního Igor Hartmann a tiskový mluvčí MMR Petr Dimun.

Účelem konference bylo především seznámit veřejnost s postupem prací na přípravě dlouho očekávaného nového stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že se jedná o zákon, na jehož tvorbě se na základě svých kompetencí vedle Ministerstva pro místní rozvoj podílejí také další vládní instituce (například Ministerstvo vnitra, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zemědělství), je jeho komplexní příprava tak, aby splňoval očekávání, velmi složitá.

V novém stavebním zákoně můžeme najít například povinnost pořizování územně plánovacích podkladů v souvislosti s profesionalizací činnosti územně plánovacích úřadů v obcích s rozšířenou působností. Evidence územně plánovací činnosti přitom bude přístupná a soustavně doplňovaná na webových stránkách.

Při přípravě nového stavebního zákona je kladen důraz na odstranění stávajícího přebytečného balastu. Zákon nově zavádí pravidelnou kontrolu bezpečnosti jak při výstavbě, tak při užívání stavby. V kolaudačním řízení zákon odstraňuje stav, kdy je stavba dokončena, ale nelze ji užívat. Stavební úřad může vznášet námitky toliko do 30 dnů po dokončení stavby. Zcela novým fenoménem je možnost posouzení zpracované projektové dokumentace za úplatu soukromou osobou – autorizovaným inspektorem. Ten musí při své autorizaci splnit velmi náročné podmínky.

Nový stavební zákon bude počítat s řešením vzájemných rozporů mezi dotčenými orgány státní správy. Přehod-

notí také situace, kdy bude občan nucen se na veřejnou správu obracet.

Každá realizovaná stavba bude mít svou „Knihu o provozu“, do které bude v pravidelných intervalech zaznamenáván její stavební stav, revize, opravy apod.

Na konferenci byly také zmíněny programy INTERREG a spolupráce evropských regionů. Tak by mohlo pod záštitou spolkového ministerstva dojít k rozšířené spolupráci Bavorska, Saska a České republiky.

Spolupráce příhraničních regionů se osvědčuje také v souvislosti s loňskými záplavami a na ně navazujícími protipovodňovými opatřeními.

Nový stavební zákon má být dle informací z konference předložen vládě k 1. lednu 2004. Jeho schválení je ale přímo závislé na dalších legislativních krocích, konkrétně na novém správním řádu a zákonu o změně zákonů.

(-/-)