



Ministerstvo
pro místní rozvoj



Vymezování akceleračních oblastí

Karel Wirth



Směrnice EP a Rady (EU) 2023/2413, kterou se mění směrnice (EU) 2018/2001

- ...neboli Směrnice RED III
- <https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2023/2413/oj?locale=cs>
- viz zejména články **15b** (nezbytné oblasti)...
...a **15c** (akcelerační oblasti)

Zákon o urychlení využívání OZE (ZOZE)

- ...neboli zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie)
- Transponuje směrnici RED III
- Prošel legislativním procesem, **účinný od 1. 8. 2025**
- Lex specialis ke stavebnímu zákonu (zákon č. 283/2021 Sb.)

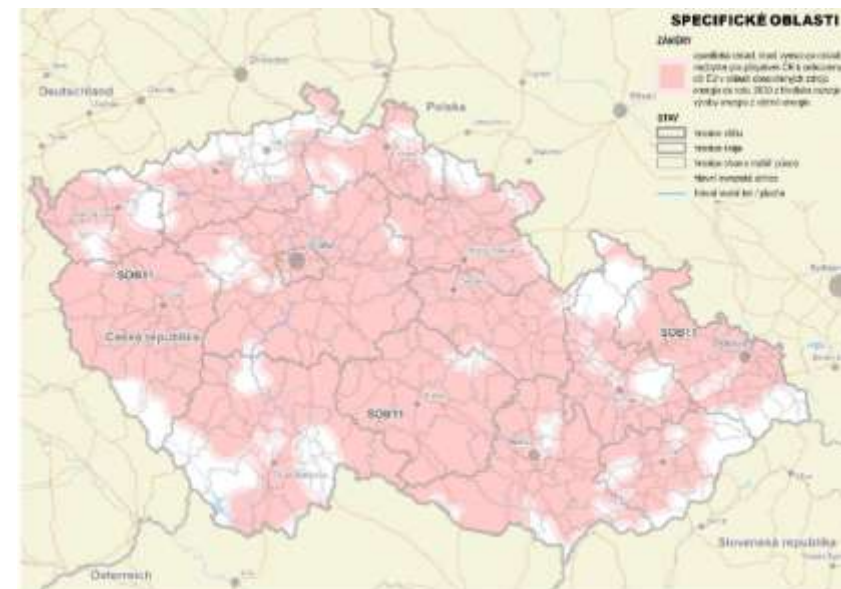
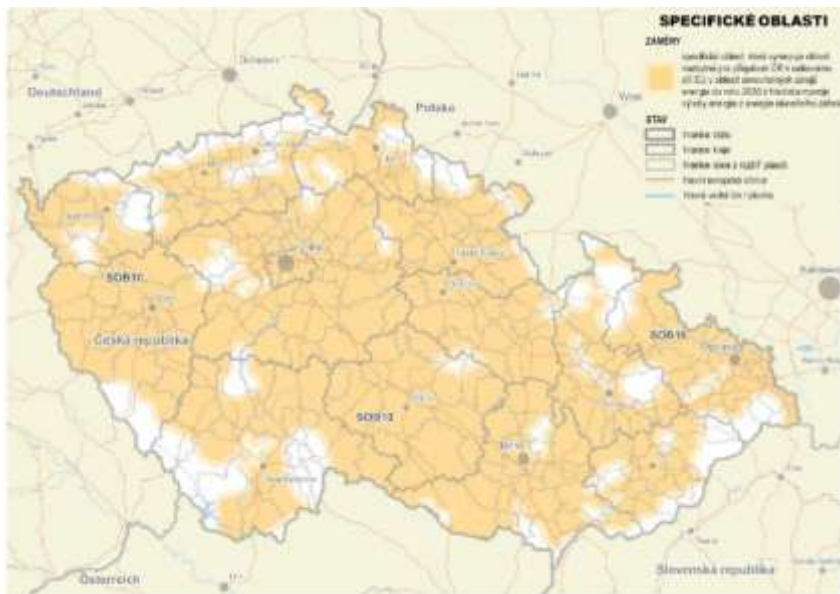


Hlavní principy ZOZE (1): Nezbytné oblasti

- **Nezbytné oblasti** (NO) vymezuje Politika územního rozvoje (PÚR)
- Byly vymezeny podle dosavadní legislativy (stavební zákon), která umožňovala naplnit všechny požadavky čl. 15b směrnice; § 37 (1) ZOZE potvrzuje, že tyto již dříve vymezené NO jsou NO podle ZOZE
- Aktuálně jsou vymezeny NO pro využití energie **slunce** a **větru**; vláda může uložit MMR vymezení nezbytných oblastí pro další OZE
- Nezbytné oblasti se vymezují podle technických kritérií (např. síla větru)



Nezbytné oblasti – Změna č. 9 PÚR, účinná od 1.3.2025





Hlavní principy ZOZE (2): Akcelerační oblasti

- Akcelerační oblasti budou **dle významu** vymezeny v ÚRP / ZÚR / ÚP
- Lze je vymežit pro každý typ OZE, pro který je v PÚR vymezena nezbytná oblast (tj. aktuálně **slunce a vítr**), **uvnitř dané nezbytné oblasti**
- Vymezují se s ohledem na limity v území (tj. kde to „nejméně vadí“)
- Z hlediska pojmů stavebního práva budou **plochou či koridorem**
- **Ke každé akcelerační oblasti bude existovat územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních** (výjimka viz § 22); jde o zcela nový typ územního opatření; řeší podmínky pro záměry pro využití OZE
- § 37 ZOZE: K plochám OZE již nyní vymezeným v ÚPD lze „dopořídít“ územní opatření a tím z nich učinit akcelerační oblast bez změny ÚPD
- **„Záměr pro využití OZE“ = nejen samotná výrobná, ale i související** připojení a zařízení pro skladování elektřiny; také DI a TI nezbytná pro provoz výrobní, kromě staveb a zařízení distribuční, přenosové a přepravní soustavy, a opatření pro vyloučení/zmírnění nepříznivých dopadů



Změna č. 2 ÚRP

- **22. 10. 2025 vláda schválila zadání Změny č. 2 ÚRP (Z2 ÚRP)**
- **Z2 ÚRP vymezení AO celostátního významu pro VTE a FVE v ÚRP**
- Pořizovatel = MMR, Zpracovatel = ÚÚR
- AO jsou hledány v nezbytných oblastech; de facto ovšem jen tam, kde je k dispozici „biologické“ posouzení podle § 11 odst. 3 nebo 4 ZOZE
- Prvotním podkladem data VÚK, během návrhu je původně vytipovaný soubor území dále průběžně zmenšován na základě dalších informací (posouzení podle § 11 ZOZE, krajinný ráz, SEA...)
- Aktuálně: vyšší desítky lokalit na území většiny krajů pro AO pro VTE, více než 10 lokalit v několika krajích pro AO pro FVE
- **Veřejné projednání čekáme v květnu 2026**
- **Cíl: vydání a účinnost Změny č. 2 ÚRP v srpnu 2026**

Hlavní principy ZOZE (3): Přebírání, zpřesňování

Nezbytné oblasti z PÚR:

- § 3 (3) ZOZE: Pro nezbytné oblasti se § 77 (2) c) SZ nepoužije, tj. **nezbytné oblasti z PÚR se v ÚPD nepřebírají, nezpřesňují.**

Akcelerační oblasti z nadřazené ÚPD (např. z ÚRP):

- § 6 (2) ZOZE: Územní opatření (ÚO) se vydává jen k té ÚPD, která akcelerační oblast poprvé vymezila, **k navazující ÚPD už se pro tuto akcelerační oblast žádné další ÚO nevydává.**
- § 6 (3) ZOZE: ÚO vydané k AO v nadřazené ÚPD je závazné pro navazující ÚPD.
- § 5 (1) ZOZE: Zpřesnit vymezení akcelerační oblasti lze v navazující ÚPD, pouze pokud to nadřízený orgán ve stanovisku podle § 101 odst. 2 SZ nevyloučí.



Hlavní principy ZOZE (4): Podmínky v ÚO

- Neplatí pro ně omezení podrobnosti, jako je tomu v ÚPD (mohou jít až do úrovně podrobnosti běžné v podmínkách v povolení stavby)
- **Cíl: vyřešit již ve fázi územního plánování některé záležitosti, a tím zvýšit právní jistotu stavebníků, že jejich záměr bude povolen**
- Vyplynou zčásti ze SEA a dalších podkladů, zčásti ze stanovisek a podmínek při projednání, zčásti ze zkušeností zpracovatelů ÚO



Hlavní principy ZOZE (5): Podmínky v ÚO

Měly by být především stanoveny takové podmínky, které:

- nahradí obsah správních aktů podle § 13 (2) ZOZE, které by mimo AO zahrnulo JES (např. podmínky z hlediska druhové ochrany – požadavek směrnice, krajinného rázu)
- zajistí přijatelnost záměru z hlediska ochrany ZPF a PUPFL - § 13 (4) ZOZE; souhlas s vynětím ze ZPF a PUPFL bude nadále vydáván až při povolení stavby, ale měl by řešit jen výši odvodů, požadavky na rekultivace apod., nikoliv požadavky na samotný záměr
- odvrátí rizika z hlediska ochrany vod, budou-li na úrovni územního plánování identifikována - § 14 ZOZE, požadavek směrnice
- další podmínky, u nichž lze čekat, že jejich stanovení až na úrovni projektu by znamenalo nutnost projekt zásadně přepracovat



Podzákonné právní předpisy

Nařízení vlády č. 507/2025 Sb. o stanovení území, na kterých nelze vymezovat akcelerační oblasti

- Tzv. nařízení „o červených limitech“
- V návaznosti na čl. 15c odst. 1 písm. a) bod ii) směrnice RED III a § 4 odst. 1 ZOZE upřesňuje rozsah území, kde nelze akcelerační oblast vymezit, a to ani uvnitř nezbytných oblastí, z důvodu zásadní kolize s jinými veřejnými zájmy
- Účinnost od 1. 1. 2026

Novela vyhlášky č. 142/2018 Sb.

- Doplněny náležitosti posouzení podle § 11 odst. 3 resp. 4 ZOZE
- Účinnost od 1. 12. 2025

Novela vyhlášky č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a JS

- Doplněn datový standard akcelerační oblasti
- Účinnost od 1. 1. 2026.



Související metodiky a zdroje informací

- **FAQ k akceleračním oblastem na webu MŽP (MŽP, spolupráce MMR)**
<https://mzp.gov.cz/cz/agenda/klima-a-energetika/udrzitelna-energetika-a-doprava/obnovitelne-zdroje-energie>
- **Mapový podklad pro akcelerační oblasti (VÚK)**
Tzv. „Semafor“, tj. třibarevná mapa ČR dle výskytu limitů k FVE, VTE
Jde o pracovní podklad, nikoliv o návrh akceleračních oblastí (!)
<https://agp.vukoz.cz/arcgis/apps/sites/#/akceleracnioblasti>
- **Metodika ke stanovování podmínek a zmírňujících opatření (MŽP, spolupráce MMR)**
Cíl: Vysvětlit projektantům, zpracovatelům SEA a dotčeným orgánům různé metodické otázky k vymezení AO, k tomu, jaké podmínky v ÚO požadovat a jak je navrhovat
https://mzp.gov.cz/system/files/2025-12/OSDE-metodika_ke_stanoveni_podminek_a_zmirnujicich_opatreni-20251212.pdf
- **Metodika pro posouzení dle § 11 odst. 3 a 4 ZOZE (MŽP)**
Proběhla s jejím využitím posouzení pro území do změny č. 2 ÚRP
<https://mzp.gov.cz/cz/agenda/klima-a-energetika/udrzitelna-energetika-a-doprava/obnovitelne-zdroje-energie/navrh-metodiky>



Ministerstvo
pro místní rozvoj

**Děkuji Vám
za pozornost**

Karel Wirth

Karel.Wirth@mmr.gov.cz