

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby

D.1 Orgány územního plánování, stavební úřady a dotčené orgány chránící veřejné zájmy

Stavební úřady Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti a Ministerstva průmyslu a obchodu mohou vydat povolení pro stavby v uzavřených prostorech existujících staveb bez územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, pokud se nemění výškové uspořádání prostoru (§ 16 odst. 4).

V pochybnostech, zda jde o stavbu spadající do pravomoci vojenského nebo jiného stavebního úřadu, nebo o stavbu v působnosti obecného stavebního úřadu, platí stanovisko příslušného jiného stavebního úřadu (§ 16 odst. 5 SZ).

Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu

Nadřízený stavební úřad si může vyhradit pravomoc stavebního úřadu prvního stupně u jednotlivých technicky zvláště obtížných nebo neobvyklých staveb nebo u opatření s rozsáhlejšími účinky na životní prostředí, kulturní památku, památkovou rezervaci nebo památkovou zónu v jejich okolí. Pokud si vyhradí pravomoc ve věcech upravených v části čtvrté hlavy I dílu 1 (povolení a ohlášení staveb), vykonává rovněž pravomoc podle § 122, 123 a 124 – tj. pravomoc týkající se kolaudačního souhlasu, kolaudačního řízení, předčasného užívání stavby a zkušebního provozu (§ 17 odst. 1 SZ).

Vyhradí-li si krajský úřad podle předchozího odstavce pravomoc k vydání územního rozhodnutí v případě záměru posuzovaného z hlediska vlivu na životní prostředí podle zvláštních právních předpisů¹, vykonává rovněž pravomoc podle části čtvrté hlavy I dílu 1 a podle § 122, 123 a 124 tohoto zákona – tj. pravomoc týkající se kolaudačního souhlasu, kolaudačního řízení, předčasného užívání stavby a zkušebního provozu (§ 17 odst. 2 SZ).

Ministerstvo si může vyhradit pravomoc stavebního úřadu k vydání územního rozhodnutí u staveb přesahujících hranice kraje, u staveb s mimořádnými negativními vlivy na životní prostředí nebo u staveb s vlivem na území sousedních států (§ 17 odst. 3 SZ).

Použité zdroje:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. (SZ)

D.1.3 Dotčené orgány

Orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů² (§ 4 odst. 2 SZ).

Dotčenými orgány jsou:

¹ Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

² Například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další.

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby

D.1 Orgány územního plánování, stavební úřady a dotčené orgány chránící veřejné zájmy

- veřejnoprávní smlouvě (§ 78a odst. 2, § 116 odst. 2 SZ),
- ohlášení [§ 105 odst. 2 písm. c), odst. 4 písm. a), odst. 5 písm. a), odst. 6 písm. a), § 106 odst. 1 SZ],
- stavebním povolení [§ 110 odst. 2 písm. c), § 112 odst. 1 a 2, § 114 odst. 3 SZ],
- oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora [§ 117 odst. 2 písm. e) SZ],
- změně stavby před jejím dokončením (§ 118 odst. 3 SZ),
- kolaudačním souhlasu (§ 122 odst. 1 SZ),
- předčasném užívání stavby (§ 123 odst. 2 SZ),
- zkušebním provozu (§ 124 odst. 1 SZ),
- změně v užívání stavby (§ 127 odst. 1 SZ),
- povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení (§ 128 odst. 1 SZ).

Dotčené orgány uplatňují stanoviska (popř. vyjádření) v procesu územního plánování následujících případech:

Politika územního rozvoje (PÚR)

- k návrhu PÚR a k návrhu aktualizace PÚR (§ 33 odst. 3, § 35 odst. 4 a 5 SZ).

Územní rozvojový plán (ÚRP)

- k návrhu obsahu ÚRP (§ 35c odst. 4 SZ)
- k návrhu ÚRP (§ 35d odst. 5 SZ)
- k podstatné úpravě návrhu ÚRP na základě výsledků projednání návrhu ÚRP (§ 35e odst. 3 SZ)

Zásady územního rozvoje (ZÚR)

- k návrhu zprávy o uplatňování ZÚR (§ 42 odst. 1 SZ) pouze dva orgány uplatňují stanovisko – Ministerstvo životního prostředí jako příslušný úřad (SEA) a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (NATURA). Ostatní dotčené orgány uplatňují k návrhu zprávy pouze vyjádření s požadavky na obsah zprávy vyplývající z právních předpisů a územně analytických podkladů;
- k návrhu ZÚR, k návrhu aktualizace ZÚR – tj. k návrhu pro společné jednání (§ 37 odst. 2, 6 a 8 a § 42 odst. 1, 4 a 6 SZ), k návrhu pro veřejné projednání pouze v částech řešení, které se změnilo od společného jednání (§ 39 odst. 1 až 3 SZ), a k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (§ 39 odst. 4 SZ);
- v případě řízení o aktualizaci ZÚR pořizované zkráceným postupem (§ 42a a 42b SZ) uplatňují dotčené orgány stanoviska k návrhu řešení v rozsahu měněných částí (42b odst. 4 SZ).

Ke stanoviskům ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení PÚR a ÚRP se nepřihlíží (§ 39 odst. 2 SZ).

Územní plán (ÚP)

- k návrhu zadání ÚP (§ 47 odst. 2, 3 SZ) pouze dva dotčené orgány uplatňují stanovisko – krajský úřad jako příslušný úřad (orgán ochrany životního prostředí krajského úřadu – SEA) a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (NATURA). Ostatní dotčené orgány uplatňují k návrhu zadání ÚP pouze vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně analytických podkladů;
- dotčené orgány uplatňují stanoviska k návrhu ÚP, k návrhu změny ÚP – tj. k návrhu pro společné jednání (§ 50 odst. 2 SZ), pokud se nejedná o zkrácený postup pořízení, k návrhu pro veřejné projednání [v případě, že se nejedná o zkrácený postup pořízení tak pouze v částech řešení, které se změnilo od společného jednání (§ 52 odst. 1, 3 a 4 SZ), a k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek (§ 53 odst. 1 SZ);

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby

D.1 Orgány územního plánování, stavební úřady a dotčené orgány chránící veřejné zájmy

- v případě řízení o změně ÚP pořizované zkráceným postupem (§ 55a a 55b SZ) uplatňují dotčené orgány stanoviska k návrhu řešení v rozsahu měněných částí (55b odst. 2 SZ).

Ke stanoviskům ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání PÚR, ÚRP, ZÚR nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží (§ 52 odst. 4 SZ).

Vymezení zastavěného území samostatným postupem

- k návrhu vymezení zastavěného území uplatní stanoviska pouze dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče (§ 59 odst. 3 a 4 SZ).

Regulační plán

- pořízení regulačního plánu z podnětu (RPP)
 - k návrhu zadání (pokud není součástí ÚP nebo ZÚR) dotčené orgány uplatňují pouze vyjádření s požadavky na obsah RPP [§ 64 odst. 2 písm. b) a odst. 3 SZ],
 - dotčené orgány uplatňují stanoviska k návrhu RPP do 30 dnů ode dne společného jednání (§ 65 odst. 2 SZ),
- pořízení regulačního plánu na žádost (RPŽ)
 - vychází vždy ze zadání, které je součástí ÚP nebo ZÚR,
 - žadatel připojí k žádosti o vydání RPŽ stanoviska dotčených orgánů a návrh RPŽ upravený podle jejich stanovisek [§ 66 odst. 3 písm. a), b) SZ], řešení příp. rozporů již zajistí pořizovatel (§ 66 odst. 4 SZ), k tomu by však mohlo v praxi dojít jen zcela výjimečně, pokud by se rozpor týkal veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření, kde by se posuzovalo, který veřejný (nikoliv soukromý) zájem převažuje,
- v řízení o RPP nebo RPŽ uplatňují dotčené orgány stanoviska k návrhu RP pro veřejné projednání, a to u RPP jen k těm částem řešení, které byly od společného jednání změněny (§ 67 odst. 2),
- v případě řízení o změně RPP pořizované zkráceným postupem (§ 72 a 73 SZ) uplatňují dotčené orgány stanoviska k návrhu řešení v rozsahu měněných částí (§ 73 odst. 3 SZ).

Ke stanoviskům ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání ZÚR, územního plánu nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží (§ 67 odst. 3 SZ).

Vedle výše uvedených stanovisek dotčených orgánů se k návrhu ÚPD po společném jednání (u zkrácených postupů pořizování po veřejném projednání) uplatňuje:

- stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování (netýká se regulačních plánů);
- stanovisko příslušného úřadu (orgán ochrany životního prostředí – SEA, netýká se RP), součástí stanoviska jsou i podmínky pro eliminaci vlivů na území NATURA 2000 (netýká se RP); toto stanovisko není stanoviskem podle § 4 odst. 2 SZ, tzn., že není závazné (nezávaznost stanoviska nelze aplikovat k části, která případně zahrnuje stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska vlivu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti);
- případně stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, kterým uloží kompenzační opatření při zjištění významného negativního vlivu na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (na území NATURA 2000 - netýká se RP).

Územní opatření (§ 97 a násl. SZ)

K územnímu opatření o stavební uzávěře a územnímu opatření o asanaci území mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu (§ 98 odst. 2 SZ).

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby

D.1 Orgány územního plánování, stavební úřady a dotčené orgány chránící veřejné zájmy

Základní principy podle SŘ

- stanovisko musí být zákonné, jasné, srozumitelné, konkrétní, přezkoumatelné (musí obsahovat jasné odůvodnění),
- stanovisko musí vycházet z objektivní pravdy (opírat se o pravdivá fakta),
- stanovisko nesmí obsahovat žádné právní vady, žádnou vadnou terminologii.

Tyto principy platí pro stanoviska, závazná stanoviska, rozhodnutí – obecně pro úkon veřejné správy.

Základní principy vyplývající z § 4 odst. 2 až 7 SZ a § 149 SŘ

- **legalita stanovisek a závazných stanovisek** – dotčené orgány musí stanoviska a závazná stanoviska vydávat jen v rozsahu své působnosti a v mezích příslušného zvláštního právního předpisu;
- **kontinuita stanovisek a závazných stanovisek** – dotčené orgány jsou vázány svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem – navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat rozdílně pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve, a kterými se podstatně změnilly podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo na základě **skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené ÚPD** nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle stavebního zákona, jinak se k nim nepřihlíží. K odchýlným stanoviskům nebo závazným stanoviskům ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené ÚPD, se nepřihlíží (např. k přebíranému koridoru).
- **otázka věcí rozhodnutých** – při řízeních podle stavebního řádu (části čtvrté stavebního zákona) se nepřihlíží k závazným stanoviskům dotčených orgánů ve věcech, o kterých již bylo rozhodnuto v předcházejícím stadiu (vydaná ÚPD, územní rozhodnutí, územní opatření o stavební uzávěře, územní opatření o asanaci území aj.), nejde-li o závazné stanovisko uplatněné na základě nově zjištěných a doložených skutečností podle § 4 odst. 4 SZ;
- **pravomoc kontrolovat dodržování podmínek** – dotčené orgány kontrolují dodržování podmínek, které stanovily ve svých stanoviscích nebo závazných stanoviscích (§ 4 odst. 6 SZ);

dotčené orgány mají **právo podat podnět k zahájení přezkumného řízení** (§ 136 odst. 4 SŘ);

Náležitosti závazného stanoviska dotčeného orgánu (§ 149 odst. 2 SŘ):

Závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění:

V závazné části závazného stanoviska dotčený orgán (kromě toho, kdo závazné stanovisko uplatňuje a v jaké věci) uvede

- a) řešení otázky, která je předmětem závazného stanoviska (souhlas, souhlas s podmínkami nebo nesouhlas), v případě závazného stanoviska podle § 96 odst. 3 SZ orgán územního plánování určí, zda je či není záměr přípustný, případně zda je přípustný s podmínkami);
- b) ustanovení zákona, které zmocňuje k jeho vydání;
- c) ustanovení právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen;

V odůvodnění závazného stanoviska dotčený orgán musí uvést

- a) důvody, o které se opírá obsah závazné části závazného stanoviska (včetně odůvodnění případných podmínek);

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby

D.1 Orgány územního plánování, stavební úřady a dotčené orgány chránící veřejné zájmy

- b) podklady pro vydání závazného stanoviska a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.

Dotčené orgány

Dotčené orgány jsou orgány, jimž zvláštní předpisy svěřují ochranu veřejných zájmů. Oblasti jejich působnosti jsou např.:

- **ochrana životního prostředí**,
zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů;
- **ochrana přírody a krajiny**,
zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **vodní hospodářství**,
zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **ochrana ovzduší**,
zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- **ochrana zemědělského půdního fondu**,
zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- **ochrana lesa**,
zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **ochrana ložisek nerostných surovin**,
zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **odpadové hospodářství**,
zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **pozemkové úpravy** (jen u územně plánovací dokumentace),
zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (ve znění pozdějších předpisů), ve znění pozdějších předpisů;
- **ochrana veřejného zdraví**,
zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **veterinární správa**,
zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
- **památková péče**,
zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- **doprava na pozemních komunikacích**,
zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **doprava drážní**,
zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů;
- **doprava letecká**,
zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **doprava vodní**,
zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- **energetika**,
zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií;
- **využívání jaderné energie a ionizujícího záření**,
zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby

D.1 Orgány územního plánování, stavební úřady a dotčené orgány chránící veřejné zájmy

- obrana státu,**
zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů;
- **civilní ochrana,**
zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - **požární ochrana,**
zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
 - **pozemkové úpravy,**
zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. O úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
 - **elektronické komunikace** (jen při územním řízení),
zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - **bezpečnost státu,**
zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - a další.
- Dále jsou dotčenými orgány **obecní úřady obcí s rozšířenou působností** – „úřady územního plánování“ a **krajské úřady** [§ 6 odst. 1 písm. e) a § 7 odst. 1 písm. e) SZ]. Vydávají v přenesené působnosti závazné stanovisko podle § 96b SZ.

Více – viz internetová publikace

DOTČENÉ ORGÁNY V PROCESU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ dostupná na:

Publikační činnost – Aktualizované příručky – Dotčené orgány v procesu územního plánování

<https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

Řešení rozporů

Orgány územního plánování a stavební úřady projednávají protichůdná stanoviska nebo protichůdná závazná stanoviska dotčených orgánů. Dojde-li k rozporu mezi příslušnými orgány podle stavebního zákona a dotčenými orgány, jakož i mezi dotčenými orgány navzájem, postupuje se podle § 136 odst. 6 SŘ (§ 4 odst. 8 SZ a § 136 odst. 6 ve spojení s § 133 SŘ).

Výsledek řešení rozporu má vždy přednost před stanovisky nebo závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Opravné prostředky vůči závazným stanoviskům

Podle správního řádu jsou rozlišovány dva typy opravných prostředků vůči závaznému stanovisku nadřízeným orgánem, a to dle § 149 odst. 7 a 8 SŘ.

Postup dle § 149 odst. 7 SŘ je možný pouze v rámci odvolacího řízení vedeného o odvolání proti rozhodnutí, které je podmíněno závazným stanoviskem (dále jen „podmíněné rozhodnutí“), pokud odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska.

Přezkum nezákonného závazného stanoviska ve smyslu § 149 odst. 8 SŘ je speciální vůči postupu podle § 156 odst. 2 téhož zákona. Ve smyslu § 149 odst. 8 SŘ je vedeno přezkumné řízení, na jehož postup se bude přiměřeně aplikovat § 94 až 99 SŘ (nejčastěji zkrácené přezkumné řízení dle § 98 správního řádu).

Fiktivní závazné stanovisko lze posuzovat v rámci odvolacího řízení proti podmíněnému rozhodnutí (postupem podle § 149 odst. 7 SŘ), pokud odvolání směřuje proti fiktivnímu závaznému stanovisku. Přezkum fiktivního závazného stanoviska ve smyslu přezkumu především zákonnosti je upraven

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby

D.1 Orgány územního plánování, stavební úřady a dotčené orgány chránící veřejné zájmy

zvláště v § 4 odst. 10 SZ. Jedná se o zvláštní postup vůči § 149 odst. 8 SŘ, tj. jedná se o zvláštní postup přezkumného řízení, na základě kterého může nadřízený orgán vydat nové závazné stanovisko, kterým se fiktivní souhlasné závazné stanovisko ruší, pokud nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasného závazného stanoviska.

Více – viz internetová publikace [Závazná stanoviska orgánů územního plánování](#)

Ochrana vybraných veřejných zájmů a součinnost správních orgánů při jejich ochraně

Tato problematika je ve stavebním zákoně upravena zejména v § 175 a 176.

V územích vymezených Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu umístit a povolit stavbu jen na základě jejich závazného stanoviska. Dotčeným orgánem jsou také při projednávání územně plánovací dokumentace, která řeší tato vymezená území. Ministerstvo obrany a Ministerstvo vnitra oznámí vymezená území pořizovatelům územně analytických podkladů a stavebním úřadům, v jejichž správních obvodech se nacházejí (§ 175 odst. 1 SZ).

Ministerstvo obrany nebo Ministerstvo vnitra mohou v těchto vymezených územích uplatňovat u staveb již zřízených požadavky na nezbytné úpravy nebo si u nich vyhradit předchozí závazné stanovisko ke změnám stavby. Náklady na nezbytné úpravy provedené na zvláštní požadavek Ministerstva obrany nebo Ministerstva vnitra hradí tyto orgány (§ 175 odst. 2 SZ).

V případě nepředvídaného nálezu kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologického nálezu, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona. Stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací (§ 176 odst. 1 SZ).

Použité zdroje:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (SZ).

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (SŘ).

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Principy a pravidla územního plánování

Kapitola D. Územní plánování, jeho orgány, nástroje a vazby

D.1 Orgány územního plánování, stavební úřady a dotčené orgány chránící veřejné zájmy

Soupis zkratk:

EIA	proces posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
PÚR	Politika územního rozvoje
ÚRP	Územní rozvojový plán
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ÚP	územní plán
RPp	regulační plán vydaný z podnětu
RPž	regulační plán vydaný na žádost
SEA	proces posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí
SŘ	zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

PRACOVNÍ ZKLENÍ