

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <http://www.uur.cz/default.asp?ID=2591>

### 2.2.101 UMÍSTĚNÍ ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ NA PLOCHÁCH PRO BYDLENÍ, REKREACE, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A SMÍŠENÝCH OBYTNÝCH PLOCHÁCH

#### Objekt limitování

Doprava v klidu pro nákladní automobily, autobusy, traktory apod. mimo ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a smíšených obytných ploch.

#### Důvody limitování

Ochrana životního prostředí na uvedených plochách.

#### Vyjádření limitu

Garáže, odstavná a parkovací stání, zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky, se umísťují mimo plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, smíšené obytné, kromě staveb garáží, odstavných a parkovacích ploch pro ně určených v uzavřených prostorech zemědělských staveb<sup>1)</sup> a kromě odstavných a parkovacích stání pro speciální automobily policejní, požární techniky, lékařské pomoci, automobily obytné a obytné přívěsy, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze zvláštních předpisů<sup>2)</sup>.

#### Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 24 odst. 3.
- <sup>1)</sup> Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>2)</sup> Vyhláška č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení přírodních léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přírodních léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přírodní minerální vody k výrobě přírodních minerálních vod a o stavu životního prostředí přírodních léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních).

#### Souvisící předpisy

- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, 03/2011, kap. 4, 5 a 6.
- ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže, 09/2011, čl. 4.3.

## **Doplňující poznámky**

Doprava v klidu zahrnuje odstavování, parkování a garážování vozidel.

*Limit typu B*

**Stav k 1. 7. 2022**

## **2.2.102 VZTAH OBSLUŽNÝCH ZAŘÍZENÍ PRO DOPRAVU A OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÍCH ZDROJŮ**

### **Objekt limitování**

Vztah servisů, opraven a čerpacích stanic pohonných hmot včetně zařízení pro manipulaci s nimi k ochranným pásmům vodních zdrojů sloužících pro zásobování pitnou vodou, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod stolních.

Tento limit má vazbu na územně analytické podklady – jedná se o údaj o území v rámci sledovaného jevu č. 44 dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **Důvody limitování**

Zajištění ochrany vodních zdrojů pitné vody, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod stolních.

### **Vyjádření limitu**

Servisy, opravy a čerpací stanice pohonných hmot včetně zařízení pro manipulaci s nimi, zejména překladiště, stáčírny, mycí rampy, odpařovací stanice, další stavby, zejména dílny, sklady, nádrže topných olejů, sběrný, skládky, ve kterých dochází k manipulaci s látkami, které mohou ohrozit povrchové nebo podzemní vody, například jedovaté a žíravé látky, radioaktivní látky, se nesmí umísťovat v ochranných pásmech I. a II. stupně vodních zdrojů sloužících pro zásobování pitnou vodou<sup>1)</sup>, v ochranných pásmech prvního stupně nebo v užším prozatímním ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů anebo zdrojů přírodních minerálních vod stolních<sup>2)</sup>.

### **Právní předpisy**

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 24 odst. 4.
- <sup>1)</sup> Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- <sup>2)</sup> Vyhláška č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení přírodních léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přírodních léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přírodní minerální vody k výrobě přírodních minerálních vod a o stavu životního prostředí přírodních léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních).

### **Souvisící předpisy**

- ČSN 73 6059 Servisy a opravy motorových vozidel. Čerpací stanice pohonných hmot. Základní ustanovení, 08/1977 a Změna a, 07/1991 a Změna Z2, 09/2006, čl. 33 a čl. 34.

## **Doplňující poznámky**

Při umísťování servisů, opraven a čerpacích stanic se musí dbát základních hygienických požadavků a respektovat požadavky zdravého i nerušeného životního prostředí podle ČSN EN ISO 717 a příslušných hygienických předpisů.

Pro servisy, opravy a čerpací stanice se stanoví ochranné pásmo od průčelí těchto objektů s otvory (okna, dveře, vrata) a od pracovišť na volné ploše. Šířku ochranného pásma stanoví příslušný orgán ochrany veřejného zdraví na základě rozboru místních podmínek.

*Limit typu B*

**Stav k 1. 7. 2022**

## 2.2.103 UMÍSTOVÁNÍ ODSTAVNÝCH A PARKOVACÍCH STÁNÍ NA STAVEBNÍCH POZEMCÍCH

### Objekt limitování

Podmínky umístování odstavných a parkovacích stání na stavebním pozemku.

### Důvody limitování

Požadavky na umístění odstavných a parkovacích stání na stavebních pozemcích.

### Vyjádření limitu

Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb.

### Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 20 odst. 5.

### Souvisící předpisy

- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, 03/2011, kap. 4, 5 a 6.
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, 01/2006 a Změna Z1, 02/2010 a Oprava 1, 04/2012, čl. 14.1.

### Doplňující poznámky

Při vymezování stavebního pozemku nebo při změně využití zastavěného stavebního pozemku lze prokázat splnění požadavku (viz Vyjádření limitu) regulačním plánem nebo dokumentací pro vydání územního rozhodnutí i s využitím dalších pozemků.

*Limit typu B*

**Stav k 1. 7. 2022**

## 2.2.104 ODSTAVNÁ STÁNÍ U STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

### Objekt limitování

Odstavná stání u staveb pro rodinnou rekreaci.

### Důvody limitování

Stanovení minimálního počtu stání u staveb pro rodinnou rekreaci a pro souvislou skupinu těchto staveb.

### Vyjádření limitu

U staveb pro rodinnou rekreaci je počet stání na jednu stavbu jednoznačně stanoven.

### Ukazatele a číselné hodnoty

U staveb pro rodinnou rekreaci je nutno umístit odstavné stání v počtu 1 stání pro jednu stavbu.

### Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 5 a § 21 odst. 2.

### Doplňující poznámky

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

*Limit typu A*

**Stav k 1. 7. 2022**

## 2.2.105 Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily

### Objekt limitování

Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily u možných zdrojů a cílů dopravy.

### Důvody limitování

Zajištění odpovídající možnosti parkování a odstavování vozidel na plochách souvisejících se zařízeními, jež jsou možnými zdroji a cíli přepravy osobními automobily.

### Vyjádření limitu

Odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako provozně neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

### Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 21.
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, § 5.
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení přírodních léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přírodních léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přírodní minerální vody k výrobě přírodních minerálních vod a o stavu životního prostředí přírodních léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních).

### Související předpisy

- ČSN EN ISO 717-1 Akustika – Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách – Část 1: Vzduchová neprůzvučnost, 11/2013.
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky, 02/2010 a Změna Z3, 03/2017<sup>1</sup>.
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, 03/2011, kap. 4, 5 a 6.

<sup>1</sup> Pozn. Změna Z1 ČSN 73 0532 byla zrušena 1. 11. 2014 a Změna Z2 ČSN 73 0532 byla zrušena 1. 4. 2017.

- ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže, 09/2011.
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, 01/2006 a Změna Z1, 02/2010 a Oprava 1, 04/2012, čl. 14.1.

## Doplňující poznámky

Stavbou se rozumí veškerá stavební díla, která vznikají stavební nebo montážní technologií, bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání. Za stavbu se považuje také výrobek plnicí funkci stavby.

Pokud se ve stavebním zákoně používá pojmu stavba, rozumí se tím podle okolností i její část nebo změna dokončené stavby.

Parkovací a odstavná stání pro osobní automobily se zřizují jako samostatné plochy mimo prostor místní komunikace, v samostatných stavbách podzemních i nadzemních, jako součásti staveb bytového i nebytového charakteru a také jako parkovací pruhy/pásky/zálivy v hlavním dopravním prostoru i přidruženém prostoru na komunikacích funkčních skupin B a C. Na komunikacích se dvěma jízdními pásmi může být účelné uspořádání parkovacích míst také uprostřed komunikace. Sjezdy (samostatné sjezdy) do těchto zařízení musí splňovat podmínky zvláštního předpisu.

Parkovací a odstavná stání pro osobní automobily se zřizují u všech potenciálních zdrojů a cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti tak, aby etapově i výhledově byla jejich potřeba uspokojena.

Při navrhování parkovacích a odstavných stání se dodržují hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupuje se podle ČSN 73 6056, ČSN EN ISO 717, ČSN 73 0532 a zvláštních předpisů.

Potřebný počet odstavných a parkovacích stání se určí pouze pro potřeby:

- rozhodnutí o umístění stavby;
- stavebního povolení.

Pro potřeby zpracování územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacích podkladů se tento výpočet použije pro:

- zjištění stavu a případných disproporcí v průzkumech a rozborech;
- stanovení nároků na počet odstavných a parkovacích stání v plochách, u nichž se nepředpokládá změna účelu ani intenzity využití.

V přiměřené míře se tento výpočet použije pro odborný odhad na základě navržené funkce a ukazatelů, které udávají intenzitu využití plochy pro:

- plochy navrhované k zastavění;
- plochy, u nichž se předpokládá změna účelu, nebo intenzity využití;
- opatření ke zjednodání nápravy (dle stavebního zákona).

Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem podle kap. 14 ČSN 73 6110. Základní vstupní hodnoty jsou uvedeny v tabulce 34 ČSN 73 6110, u staveb nebytového charakteru určí potřebný počet odstavných stání investor. Vypočtenou potřebu stání je investor stavby povinen zajistit mimo prostor místní komunikace na vlastním pozemku podle zvláštního předpisu.

Pro účely výpočtu podle předchozího odstavce se rozumí:

- parkovacím stáním plocha, která slouží k parkování vozidla např. po dobu nákupu, návštěvy, zaměstnání, naložení nebo vyložení nákladu; parkovací stání jsou krátkodobá (do doby 2 h trvání) a dlouhodobá (nad dobu 2 h trvání);



- odstavným stáním plocha, která slouží k odstavení vozidla v místě bydliště nebo v místě sídla provozovatele vozidla po dobu, kdy se vozidlo nepoužívá.

Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.

Odstavné a parkovací plochy a garáže pro osobní automobily se doporučuje umísťovat tak, aby docházkové vzdálenosti byly nejméně:

pro krátkodobé parkování.....	200 m,
pro dlouhodobé parkování.....	300 m,
pro odstavování.....	500 m.

V soustředěné stávající zástavbě (historická centra apod.), kde není možné tyto hodnoty v plném rozsahu splnit, je nutné zajistit, aby dosažené vzdálenosti byly těmito údaji co nejbližší.

Ve středních a vnějších pásmech větších měst (nad 80 000 obyvatel, v odůvodněných případech i méně) je účelné zřízovat u významných radiálních komunikací s dobrou vazbou na výkonné a rychlé prostředky veřejné městské a příměstské (regionální) hromadné dopravy záchytná parkoviště, umožňující dlouhodobé parkování a pokračování v jízdě veřejnou dopravou. Situování a rozsah těchto parkovišť se stanoví individuálně, v souladu se schválenou dopravně inženýrskou dokumentací příslušného města a regionu.

Pro tyto účely, tj. pro dlouhodobé parkování vozidel na okraji města a v příměstské zóně a pokračování k cíli veřejnou dopravou, se navrhuje vždy v dobré vazbě na linky veřejné dopravy (v příměstské zóně zejména železnice), tzv. parkoviště Park and Ride – P+R (tj. zaparkuj motorové vozidlo a pokračuj veřejnou dopravou), nebo Bike and Ride – B+R (tj. odlož jízdní kolo a pokračuj veřejnou dopravou). Na okrajích centrální zóny je vhodné zřízovat parkoviště Park and Go – P+G (tj. zaparkuj vozidlo a pokračuj pěšky), případně Bike and Go – B+G (tj. odlož jízdní kolo a pokračuj pěšky). Tato parkoviště mají být hlídána a parkoviště B+R a B+G krytá a umožňující uzamčení jízdního kola. U vybraných stanic veřejné dopravy je účelné zřízovat krátkodobá parkoviště Kiss and Ride – K+R, která umožňují pouze krátké zastavení k neprodlenému nastoupení nebo vystoupení přepravovaných osob (řidič vozidla přiváží/odváží osobu k prostředku veřejné dopravy).

U vybraných železničních stanic je účelné zřízovat zařízení (příjezdové komunikace a čekací prostory) pro tzv. autocouchet (autokušitový provoz), tj. pro možnost naložení osobních automobilů na speciální vagóny připojené k osobnímu vlaku, kterým současně cestují posádky naložených vozidel.

*Limit typu B*

**Stav k 1. 7. 2022**

## 2.2.106 MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA VYBAVENÍ ODPOČÍVEK U DÁLNIC A SILNIC PRO MOTOROVÁ VOZIDLA

### Objekt limitování

Stanovení minimálního základního vybavení odpočívky na dálnici a silnici pro motorová vozidla.

### Důvody limitování

Stanovení minimálního vybavení odpočívky na dálnicích a silnicích pro motorová vozidla, zejména požadavku na velikost parkovacích ploch.

### Vyjádření limitu

V základním vybavení odpočívky musí být parkovací plochy alespoň pro přesně stanovený počet osobních vozidel, nákladních vozidel a autobusů. Dále musí obsahovat hygienické zařízení s odpovídající kapacitou a nepřetržitým celoročním provozem, zdroj pitné vody a elektrického proudu, odpočinkové plochy se stoly, lavicemi a nádobami na odpadky. Veškeré nově budované provozní a parkovací plochy odpočívky musí být fyzicky odděleny od jízdního pásu (pásů) dálnice či silnice pro motorová vozidla a musí umožňovat jejich užívání též osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

### Ukazatele a číselné hodnoty

V základním vybavení odpočívky musí být parkovací plochy pro:

osobní vozidla.....	nejméně 25 stání,
nákladní vozidla.....	nejméně 10 stání,
autobusy.....	nejméně 4 stání.

### Právní předpisy

- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 16 odst. 4.
- Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 26.

### Souvisící předpisy

- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, 03/2011, kap. 5, 6 a čl. 7.6.
- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, 09/2018, čl. 14.5.1 až čl. 14.5.6 a čl. 14.6.
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, 01/2006 a Změna Z1, 02/2010 a Oprava 1, 04/2012.

### Doplňující poznámky

Vzdálenost odpočívky na dálnici musí být minimálně 15 km. Na ostatních silnicích je jejich vzájemná vzdálenost minimálně 10 km. Odpočívky se zřizují pro každý dopravní směr zvlášť u dálnic a silnic I. tříd s výhledovou intenzitou nad 10 000 voz/den. U ostatních silnic je možno zřídit odpočívku i jednostrannou na základě souhlasu příslušného silničního

správného úřadu za předpokladu řešení připojení odpočívky na silnici podle zásad platných pro křižovatky podle ČSN 73 6102.

Na odpočívky u dálnic a silnic pro motorová vozidla nesmí být připojeny jiné pozemní komunikace než komunikace účelové určené pro zásobování obslužných zařízení. Vjezd na účelovou komunikaci musí být fyzicky znemožněn pro ostatní dopravu. Účelová komunikace nesmí umožnit vjezd na dálnici či silnici pro motorová vozidla.

Na odpočívky je možné umístit zastávky hromadné dopravy.

Mezi odpočívkou a následující křižovatkou má být vzdálenost alespoň:

- na dálnicích a směrově rozdělených silnicích (bez ohledu na počet jízdních pruhů) 1500 m, v odůvodněných případech může příslušný silniční správní úřad povolit vzdálenost kratší, nejméně však 800 m (od konce připojovacího pruhu odpočívky k začátku odbočovacího pruhu křižovatky);
- na směrově nerozdělených silnicích I. třídy 400 m (od konce připojovacího pruhu odpočívky k hranici křižovatky).

Šířka postranního dělicího pásu má být v zájmu vytvoření ochranné clony proti hluku, exhalacím a prachu podle významu odpočívky a územních možností:

- a) na dálnicích v hodnotě 10 m až 20 m;
- b) na silnicích v hodnotě 5 m až 10 m, pokud s ohledem na umístění odpočívky není třeba navrhnout šířku větší.

Pruhy a pásy pro pojíždění na odpočívce se navrhnou v rozsahu, který umožní přístup ke všem parkovacím stáním odpovídajícího počtu a ostatnímu vybavení odpočívky (čerpací stanice pohonných hmot, motel, motorest apod.). Šířka vozovky se navrhuje nejméně 6,0 m pro obousměrný provoz a pro jednosměrný provoz podle čl. 14.1.7 ČSN 73 6101 (obvykle 3,5 m).

Parkovací stání pro osobní vozidla, autobusy a pro nákladní vozidla se obvykle navrhnou odděleně.

Odpočívky se z hlediska vnějšího začlenění do krajiny umísťují tak, aby se využilo stávajících výhledů do krajiny nebo zeleně, morfologických poměrů, polohy ke světovým stranám, vody (potok, pramen, studánka apod.) nebo aby se v místě odpočívky dala uměle vybudovat vodní nádrž nebo se odpočívka mohla doplnit výsadbou vzrostlé zeleně apod.

Základním požadavkem na vnitřní uspořádání odpočívky je, aby zařízení potřebná pro motorová vozidla (parkovací stání, čerpací stanice pohonných hmot apod.) byla umístěna v zóně přilehlé k průběžné silnici nebo dálnici. Zařízení a plochy sloužící k odpočinku a osvěžení motoristů je vhodné umístit na vnější straně odpočívky.

Potřeby počtu stání pro jednotlivé funkce a individuální automobilovou dopravu (osobní vozidla) v území udává ČSN 73 6110.

Ověření návrhu parkovacích stání pomocí vlečných křivek směrodatného vozidla uvádí Tabulka B-1 ČSN 73 6056.

Zásady návrhu parkovacích stání a jejich prostorového uspořádání uvádí kap. 5 a 6 ČSN 73 6056.

**Truckparks** – druh speciálního obslužného zařízení určeného zejména pro nákladní vozidla s rozšířenými službami pro jejich osádky.

Truckparks se zpravidla připojují na silnice ve volné krajině v blízkosti křižovatek s dálnicí a silnicí pro motorová vozidla.

Základním vybavením truckparku je odstavná plocha pro nejméně 50 nákladních vozidel, 20 osobních vozidel a 5 autobusů, vyhrazené místo pro opravu vozidel, hygienické zařízení s odpovídající kapacitou a nepřetržitým provozem, včetně sprch, stravovací, ubytovací

a obchodní zařízení, odpočinkové plochy pro motoristy se stoly a lavicemi, zdroj pitné vody a elektrického proudu, případně taky čerpací stanice pohonných hmot.

*Limit typu A*

**Stav k 1. 7. 2022**

## 2.2.107 VZTAH ČERPAČÍCH STANIC POHONNÝCH HMOT A PLOCH BYDLENÍ, REKREACE A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### Objekt limitování

Vztah umístění čerpačí stanice pohonných hmot k plochám bydlení, rekreace a veřejným prostranstvím.

### Důvody limitování

Nevhodnost umístění čerpačí stanice pohonných hmot v místě ploch bydlení, rekreace a veřejných prostranství.

### Vyjádření limitu

Čerpačí stanice pohonných hmot<sup>1)</sup> se umísťují mimo plochy bydlení, rekreace a veřejných prostranství.

### Právní předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, § 24 odst. 5.
- <sup>1)</sup> Zákon č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách a čerpačích stanicích pohonných hmot a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pohonných hmotách), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### Související předpisy

- ČSN 73 6060 Čerpačí stanice pohonných hmot, 09/2018, čl. 3.1, čl. 4.1, čl. 4.2 a čl. 4.3.
- ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, 09/2018, část 14.3.
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, 01/2006 a Změna Z1, 02/2010, a Oprava 1, 04/2012, čl. 15.8.
- ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – Část 1: Navrhování zastávek, 05/2007.
- ČSN 73 6425-2 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště – Část 2: Přestupní uzly a stanoviště, 09/2009.
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami. Objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování, 10/1992 a Oprava N1, 06/1993, Oprava N2, 03/1996 a Změna Z1, 09/2011.

## **Doplňující poznámky**

Čerpací stanice pohonných hmot – stavba nebo zařízení, z něhož se pohonná hmota, s výjimkou elektřiny, prodává nebo prodává a vydává zpravidla do palivové nádrže vozidla; čerpací stanicí není stavba nebo zařízení, z něhož se pohonné hmoty vydávají pouze pro vlastní potřebu.

Manipulační plocha čerpací stanice pohonných hmot – plocha v provedení odolném působení ropných látek, kde dochází k manipulaci s hořlavými kapalinami, a která je určena ke stáčení a výdeji pohonných hmot.

Účelová komunikace – komunikace, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele prostoru nebo objektu; je přístupná veřejně v rozsahu a způsobu, který stanoví vlastník nebo provozovatel.

U silnic a dálnic se čerpací stanice umísťují jako obslužná dopravní zařízení podle zásad uvedených v ČSN 73 6101. Na místních komunikacích se tyto umísťují podle ČSN 73 6110 a v oblasti zastávek hromadné dopravy podle souboru ČSN 73 6425-1,2. Při posuzování připojení na průběžnou komunikaci v zónách sídelních útvarů se postupuje podle zásad pro sjezdy.

Plnicí stanice pro zkapalněné ropné plyny (LPG) a stlačené zemní plyny (CNG) je dovoleno budovat v průjezdech budov, průchodech, v podzemních garážích a v případě zásobníků nad 5 m<sup>3</sup> pod mosty a nadjezdy pouze, pokud jsou splněny technické a legislativní požadavky pro jejich umístění v těchto místech a prostorech.

Umístění čerpací stanice z hlediska ochrany životního prostředí se provádí podle ČSN 75 3415 a příslušných právních předpisů (zákon č. 254/2001 Sb. a zákon č. 164/2001 Sb.).

Výstavba čerpací stanice není přípustná v ochranném pásmu vodních zdrojů I. stupně. Výstavba čerpací stanice v ochranném pásmu II. stupně podléhá souhlasu vodoprávního úřadu.

Výstavba čerpací stanice v ochranném pásmu zdrojů léčivých vod podléhá souhlasu Ministerstva zdravotnictví – Českého inspektorátu lázní a zřidel podle zvláštního právního předpisu.

Pro výstavbu čerpací stanice v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

Umísťování autobusových nebo trolejbusových zastávek ve vztahu k čerpacím stanicím řeší čl. 6.1.1.1 ČSN 73 6425-1.

*Limit typu B*

**Stav k 1. 7. 2022**