

NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON Z POHLEDU MPO

24. celostátní konference
o územním plánování a stavebním řádu

Zlín, listopad 2023

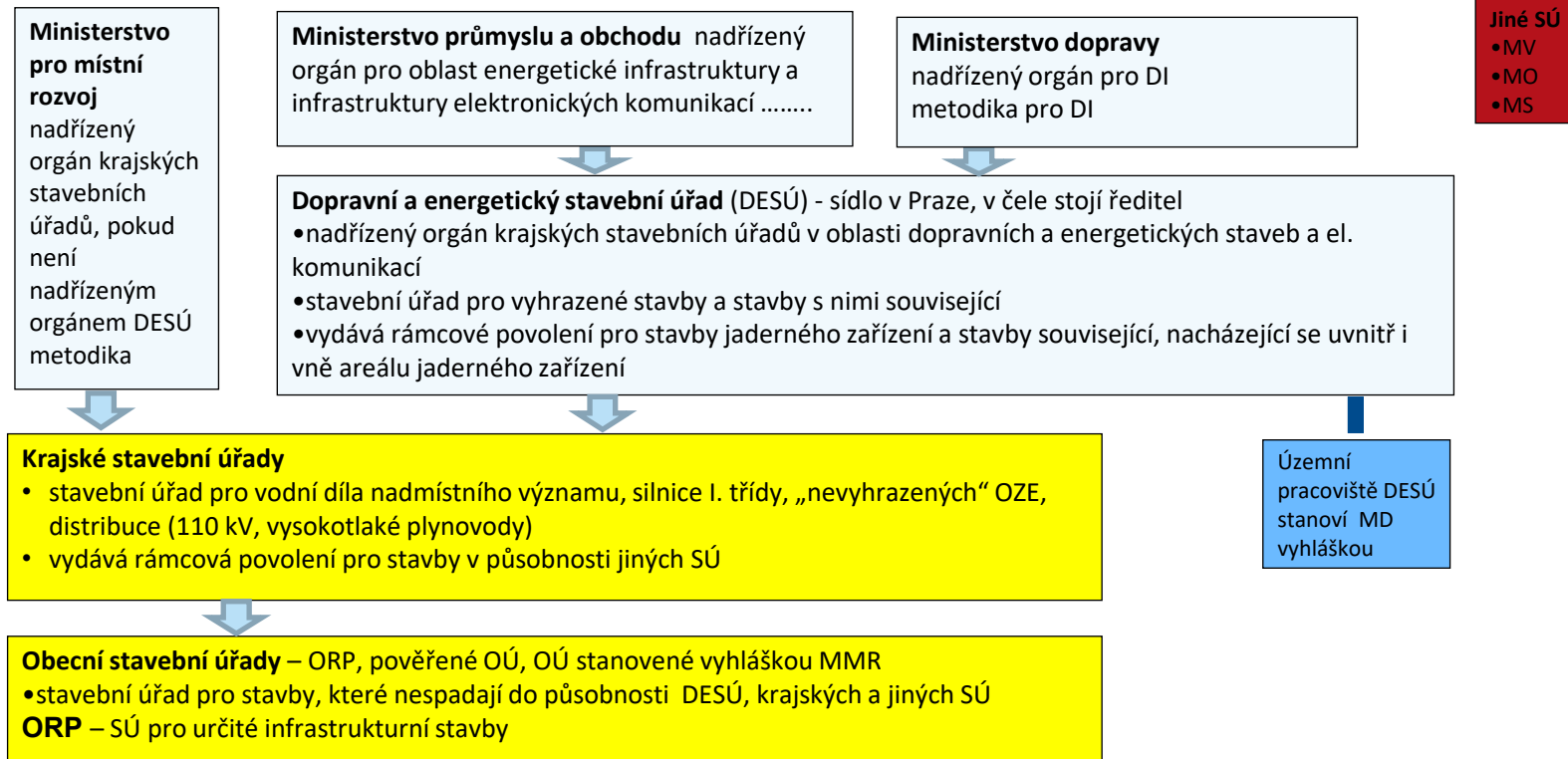


MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru Stavební úřad



Stavební úřady



Působnost MPO

Ministerstvo průmyslu a obchodu

- ▶ je nadřízeným správním orgánem Dopravního a energetického stavebního úřadu ve věcech
 - ▶ vyhrazených „energetických“ staveb, včetně staveb souvisejících
 - ▶ výroben z obnovitelných zdrojů energie nedosahujících limitu pro vyhrazenou stavbu
 - ▶ staveb technické infrastruktury pro energetiku
 - ▶ staveb technické infrastruktury pro elektronické komunikace
- ▶ sleduje účinnost technických předpisů pro stavby a dbá o zlepšování jejich úrovně
- ▶ vykonává kontrolu ve věcech stavebního řádu

Vyhrazené stavby z hlediska působnosti MPO

- stavby a zařízení přenosové soustavy
- výroby elektřiny o celkovém instalovaném výkonu 100 MW a více
- stavby a zařízení přepravní soustavy
- zásobníky plynu, **výroby plynu nad 1 MW připojené k plynárenské soustavě včetně těžebních plynovodů**
- stavby a zařízení a produktovodů, včetně skladovacích zařízení, která jsou součástí technické infrastruktury produktovodů
- stavby k účelům těžby, zpracování, transportu a ukládání radioaktivních surovin na území vyhrazeném pro tyto účely
- stavby související s úložišti radioaktivních odpadů obsahujících výlučně přírodní radionuklidy
- stavby jaderného zařízení a stavby související, nacházející se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení
- **výrobní z OZE s výjimkou vodních děl, a to**
 - **výrobní elektřiny využívající energii slunečního záření s celkovým instalovaným elektrickým výkonem výroby elektřiny nad 5 MW**
 - **výrobní elektřiny s celkovým instalovaným elektrickým výkonem nad 1 MW, nejde-li o FVE nad 5 MW**
 - **výrobní tepla z obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným tepelným příkonem výroby tepla nad 10 MW**
 - **zařízení na energetické využívání odpadů**
- **stavby a zařízení rozvodného tepelného zařízení o dimenzi potrubí DN 300 a více**
- **stavba nebo soubor staveb pro výrobu a skladování umístované v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 ha vymezených k tomuto účelu v ÚRP nebo v ZÚR**
- stavby určené k nakládání s výbušninami
- stavby, které mají sloužit otvírce, přípravě a dobývání ložisek, jakož i úpravě a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a úložná místa pro těžební odpad

Krajský a obecní stavební úřad

Oblast energetiky

→ v působnosti KÚ

- výroby z OZE nedosahující limitu pro vyhrazené stavby
- stavby a zařízení distribuční soustavy o napětí 110 kV vč. transformovny 110 kV
- a zařízení distribuční soustavy plynu o tlakové hladině 4 až 40 barů včetně souvisejících technologických objektů
- ▶ u kterých nevykonává působnost DESÚ nebo jiný SÚ

→ v působnosti ORP

- ▶ technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice nebo plynárenství

Drobné stavby

→ Výměna vedení

- ▶ výměna vedení a sítě technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma,
- ▶ výměna vedení a sítě technické infrastruktury, pokud dochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, bez rozšíření jeho stávajícího rozsahu, výměna vedení a změna hranice stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma se dotýká pouze pozemků dotčených stávajícím vedením a stávajícím ochranným nebo bezpečnostním pásmem a pro umístění výměny vedení mimo stávající trasu je s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,

→ OZE

- ▶ stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo v území vymezeném Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra stanoveném v nařízení vlády,
- ▶ stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,

→ Přípojky

- ▶ připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřízované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst,
- ▶ plynovodní přípojky o tlakové úrovni do 4 bar v maximální délce do 25 m od vedení stávající distribuční soustavy, s níž vyslovil provozovatel distribuční soustavy, k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, souhlas,

Jednoduché stavby

- ➔ stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW,
- ➔ dobíjecí stanice, pokud nejde o drobnou stavbu,
- ➔ přípojky sítí technické infrastruktury, pokud nejde o drobnou stavbu,

Rámcové povolení

- ➔ DESÚ
 - ▶ stavby jaderného zařízení a stavby souvisejících, nacházejících se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení
- ➔ vymezí stavební pozemek a v jeho rámci stanoví skladbu, druh a účel staveb a rámcové podmínky pro jejich umístění v maximálních nebo minimálních prostorových parametrech, zejména vnější půdorysné a výškové ohraničení, odstupové vzdálenosti staveb od hranic pozemků a sousedních staveb a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a limitní hodnoty pro vstupy a výstupy

Zvláštní úprava pro vyhrazené stavby

Integrace agend DO na DESÚ

Platnost povolení

- ➔ 2 roky od právní moci, SÚ může stanovit dobu delší (max. 5 let).
- ➔ Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení (**10 letá lhůta neplatí pro vyhrazené stavby**).

Předčasné užívání a zkušební provoz

- ➔ SÚ může na žádost stavebníka, v případě zkušebního provozu i z moci úřední, rozhodnutím, které je prvním úkonem stavebního úřadu v řízení, stanovenou dobu předčasného užívání, nebo dobu trvání zkušebního provozu, prodloužit před jejím uplynutím i opakovaně, v takovém případě nesmí doba předčasného užívání nebo zkušebního provozu přesáhnout 3 roky. **V případě vyhrazených staveb nesmí doba předčasného užívání nebo zkušebního provozu přesáhnout 10 let.**

Přechodná ustanovení k vyhrazeným stavbám

- ➔ **Územní řízení** zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona týkající se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související dokončí **stavební úřad**, který toto řízení **vedl** přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.
- ➔ **Stavební řízení** zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona týkající se **stavby související s vyhrazenou stavbou** uvedenou v příloze č. 3 k tomuto zákonu dokončí **stavební úřad**, který toto řízení **vedl** přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.
- ➔ **Společné územní a stavební řízení** zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona týkající se **stavby související s vyhrazenou stavbou** uvedenou v příloze č. 3 k tomuto zákonu dokončí **stavební úřad**, který se **stal** podle tohoto zákona příslušným k vedení řízení o povolení vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu, je-li **vyhrazená stavba stavbou hlavní, v ostatních případech** dokončí řízení **stavební úřad**, který toto řízení **vedl** přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.
- ➔ Jde-li o **stavbu související s vyhrazenou stavbou** uvedenou v příloze č. 3 k tomuto zákonu, změnu záměru před dokončením povolí a kolaudační řízení provede stavební úřad, **kteý tuto stavbu povolil**.

Přínosy nové právní úpravy

- ➔ **Předběžná informace**
- ➔ **Koordinované vyjádření a ZS vč. JES, získávání podkladů od DO**
- ➔ **Jednostupňové povolování a zjednodušená dokumentace**
- ➔ **Převzetí některých institutů z liniového zákona**
- ➔ **Změny záměru před dokončením**
- ➔ **Odvolání a soudní řízení**

Děkuji za pozornost

Kontakt

E: fialova@mpo.cz

T: 224 853 231



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Zdeňka Fialová
ředitelka odboru Stavební úřad