

ZMĚNY ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU

Josef Morkus

Aktuálně jsou pořizovány tři změny Územního rozvojového plánu. Změnou č. 1a se Územní rozvojový plán stane závazným. Změna č. 1b doplní a upraví řadu celostátně významných záměrů. Předmětem změny č. 2 je vymezení akceleračních oblastí celostátního významu.

První Územní rozvojový plán (ÚRP), územně plánovací dokumentace na úrovni státu, byl schválen vládou 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti 29. 10. 2024. Podle přechodných ustanovení stavebního zákona není závazný pro pořizování a vydávání navazujících územně plánovacích dokumentací ani pro rozhodování v území. Závazným se stane až po vydání první změny.

Změna č. 1a ÚRP prověřuje vymezení ploch a koridorů pro záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, které jsou vymezeny v Politice územního rozvoje ČR a zároveň jsou již vymezeny v platných zásadách územního rozvoje nebo v jejich projednávaných změnách, které není třeba posuzovat, nebo již byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí. Změna dále prověřuje a upravuje nadregionální územní systém ekologické stability.

Společné jednání a veřejné projednání proběhlo 6. 10. 2025. V rámci projednání obdržel pořizovatel více než stovku připomínek. Aktuálně probíhá vypořádání připomínek a související úprava návrhu změny. Následovat bude zaslání návrhu vypořádání dotčeným orgánům a meziresortní připomínkové řízení. Předložení výsledného návrhu změny vládě se předpokládá v prvním čtvrtletí roku 2026.

Změna č. 1b ÚRP prověřuje a doplňuje další záměry vymezené v Politice územního rozvoje ČR, zejména záměry dosud nevymezené v zásadách územního rozvoje či záměry, u kterých bude třeba jiné vymezení než v zásadách územního rozvoje. Změna č. 1b ÚRP bude posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí a bude pro tuto změnu zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

U změny aktuálně probíhá zpracování návrhu. Jeho předložení vládě se předpokládalo v létě 2026, ovšem již nyní je jasné, že termín bude třeba zásadně posunout.

Změna č. 2 ÚRP má za úkol vymežit celostátně významné akcelerační oblasti pro urychlení využití obnovitelných zdrojů energie, a to konkrétně energie slunečního záření a větru. Vláda schválila její pořízení a zároveň návrh zadání usnesením č. 811 ze dne 22. 10. 2025, zároveň uložila ministru pro místní rozvoj zpracovat a vládě předložit návrh změny do 31. 7. 2026.

V akceleračních oblastech bude povolování záměrů využívajících obnovitelné zdroje probíhat v jednodušším režimu. Akcelerační oblasti musí ležet uvnitř specifických oblastí SOB10 a SOB11 vymezených Změnou č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, jejich rozloha však bude

řádově menší. Pro akcelerační oblasti budou současně vydána územní opatření, ve kterých budou stanoveny podrobné podmínky a zmírňující opatření jejich dopadu na veřejné zájmy.

Změna je pořizována s ohledem na plnění cílů a závazků vyplývajících z tzv. směrnice RED III a ve vazbě na zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie, účinný od 1. 8. 2025, vyhlášku vydanou k jeho provedení a na související nařízení vlády. Zpracování návrhu změny a její předložení vládě je rovněž požadavkem vyplývajícím z podmínek Národního plánu obnovy, který mj. v cíli č. 346 ukládá vymežit území, kde minimální předpokládaný výkon vyrobené elektřiny umístitelných v akceleračních oblastech bude 3 GW.

Aktuálně probíhá zpracování návrhu změny včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Projednání na společném jednání a veřejném projednání se předpokládá v prvním čtvrtletí 2026 hned po schválení Změny č. 1a Územního rozvojového plánu.

*Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D.
Odbor územního plánování
Ministerstvo pro místní rozvoj*

ENGLISH ABSTRACT

Spatial Development Plan Amendments, by Josef Morkus

Three amendments to the Spatial Development Plan are currently under development. Amendment No. 1a will make the Spatial Development Plan legally binding. Amendment No. 1b will supplement and revise a number of projects of nationwide significance. Amendment No. 2 deals with the delimitation of acceleration areas of national importance.