

System identifikačního čísla stavby a jeho vazba na obsah evidencí DSŘÚP, DTM a BIM

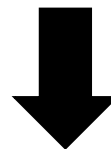
Jiří Čtyroký

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

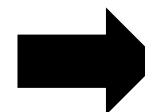


IPR ———
PRAHA

STAVBA/ZAŘÍZENÍ
(STAVEBNÍ ZÁMĚR)



DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ
MAPA

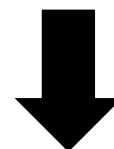


ŘÍZENÍ K POVOLENÍ STAVBY

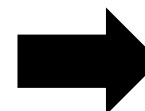


PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

STAVBA/ZAŘÍZENÍ
(STAVEBNÍ ZÁMĚR)



IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO
STAVBY
IS IČS



DIGITÁLNÍ TECHNICKÁ
MAPA



ŘÍZENÍ K POVOLENÍ STAVBY



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

§ 273 Informační systém identifikačního čísla stavby

... slouží k:

- evidenci popisných údajů o stavbách a zařízeních**
- přidělování jedinečného identifikátoru stavby nebo zařízení, který umožňuje identifikovat stavbu nebo zařízení v informačních systémech stavební správy**

IS IDENTIFIKAČNÍHO ČÍSLA STAVBY

- **IDENTIFIKACE STAVBY nebo SOUBORU STAVEB**
- **POPIS STAVBY nebo SOUBORU STAVEB:**
 - **KLASIFIKACE**
 - **KVANTITATIVNÍ A KVALITATIVNÍ SPECIFIKACE**

IDENTIFIKACE STAVBY

- ROZLIŠENÍ JEDINEČNÉHO VÝSKYTU
- PROSTOROVÉ VYMEZENÍ
- V ČASE (Z VĚTŠINY) NEMĚNNÉ
- JEDNOZNAČNÉ
- IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO STAVBY



CO JE TO STAVBA

POPIS STAVBY

- **SPECIFIKACE DRUHU, ÚČELŮ VYUŽITÍ, KAPACIT, ROZMĚRŮ, UMÍSTĚNÍ, VYBAVENOSTI, ATD.**
- **V ČASE PROMĚNLIVÉ**

POPIS STAVBY

- **KLASIFIKACE STAVBY**
- **KLASIFIKAČNÍ SYSTÉM STAVEB**

ZÁKLADNÍ REGISTRY
(RÚIAN)

STATISTIKA
(RSO ČSÚ)

DIGITÁLNÍ TECHNICKÉ
MAPY

specifikace staveb
?

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
(ÚPD)

POVOLOVÁNÍ STAVEB

PROJEKTOVÁNÍ STAVEB
(vč. BIM)

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

.....
.....
.....

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s jinými podnikatelskými

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ne

ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby:.....

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba:

počet bytů.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....

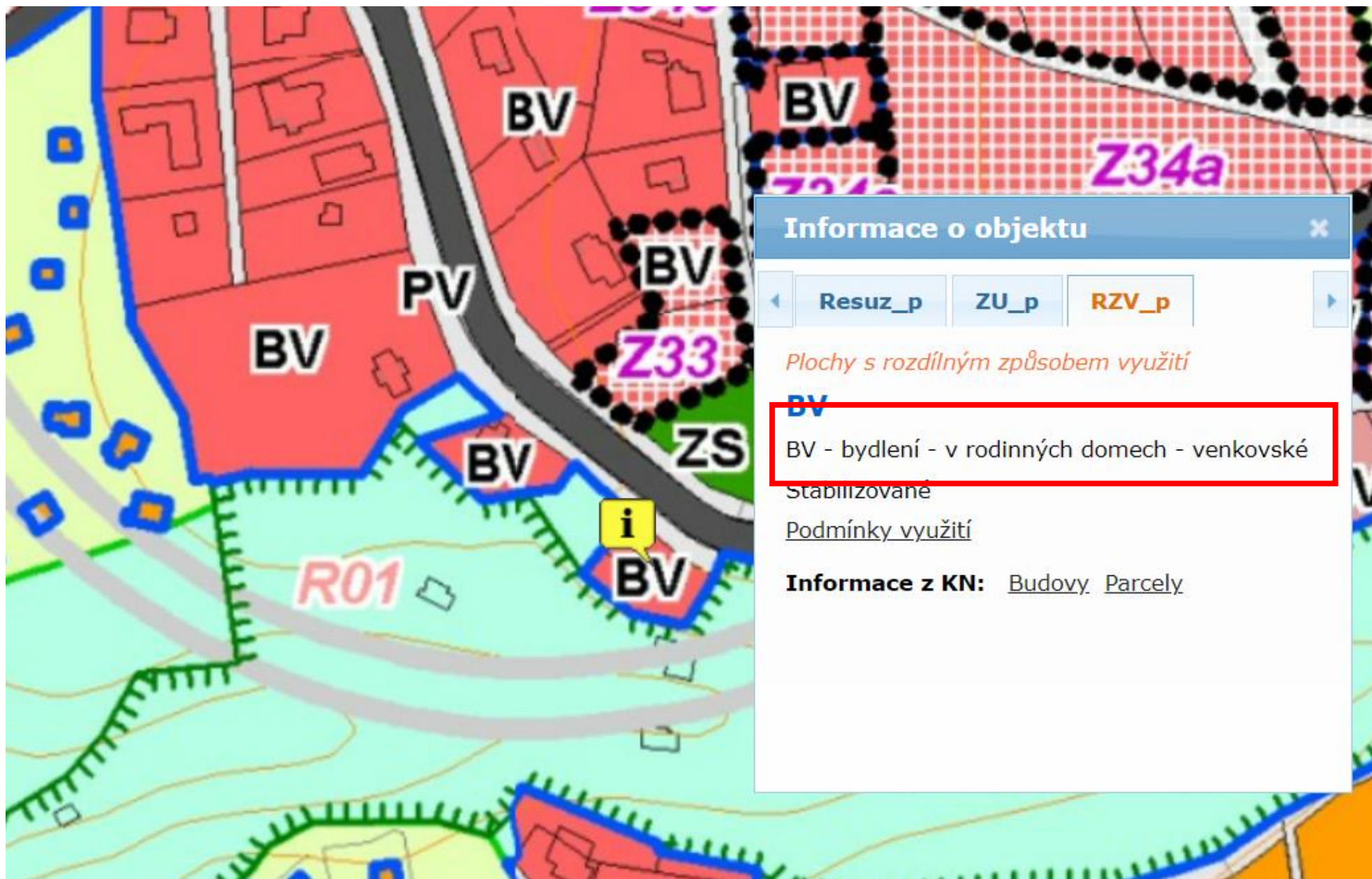
Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor).....



Informace o objektu

Resuz_p

ZU_p

RZV_p

Plochy s rozdílným způsobem využití

BV

BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské

Stabilizované

Podmínky využití

Informace z KN: Budovy. Parcely

Smazat

Odeslat výkaz

Kontrola

Tisk

**ČESKÝ
STATISTICKÝ
ÚŘAD**

Hlášení o dokončení budovy nebo o dokončení bytu

Stav 7-99

Registrováno
ČSÚ ČV 36/16
ze dne 24.6.2015
IKF 164016

V nové budově, které bude přiděleno číslo popisné/evidenční
nebo ve stávající budově, ve které vznikl nový byt.
Hlášení o dokončení budovy s hodnotou 50 mil. Kč a výše v areálu,
kde již v minulosti bylo přiděleno popisné/evidenční číslo.

v roce 2016

Výkaz je součástí Programu statistických zjišťování na rok 2016. Podle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě,
ve znění pozdějších předpisů, je zpravodajská jednotka povinna poskytnout všechny požadované údaje.
Ochrana důvěrnosti údajů je zaručena zákonem. Děkujeme za spolupráci.

Vyplněný výkaz doručte **do 10. kalendářního dne po skončení měsíce,
ve kterém bylo započato s užíváním stavby na základě kolaudačního souhlasu nebo oznámení**
na adresu Krajská správa ČSÚ v Brně, Jezuitská 2, 601 59 Brno
nebo elektronicky tlačítkem "Odeslat výkaz".

Formuláře výkazů, elektronický sběr dat, registry, číselníky a aktuální statistické informace na: www.vykazy.cz

Zpracovatel: Zukalová Ivana

E-mail: ivana.zukalova@czso.cz

Telefon: 542528187

E-mail pro doručení výkazu: epv-bm@czso.cz ID datové schránky : 2gfaasy

Adresa: Krajská správa ČSÚ v Brně, Jezuitská 2, 601 59 Brno

Název stavebního úřadu:

Pořadové číslo SÚ

Číslo výkazu

Kód stavebního objektu (KOD)

190 Základní údaje

	Čís. řad.	Budova bytová	Budova nebytová
		1	2
Doba výstavby v měsících	01		
Celková hodnota budovy v tis. Kč (bez hodnoty pozemku)	02		
Celková hodnota bytů v tis. Kč	03	X	
Užitková plocha všech bytů v m ² (bez plochy nebytových prostor)	04		
Charakter budovy	05		
Připojení na plyn	06		
Způsob vytápění	07		
Druh budovy, její využití a forma výstavby	08		X
Energetická třída náročnosti budovy	09		
Druh svislé nosné konstrukce	10		

191 Bytové prostory

	Čís. řad.	Počet bytů	Obytná plocha v m ²
		1	2
Všechny typy bytů (součet ř. 02 až 07)	01		
v tom	garsoniéry	02	
	jednopokojové vč. dvugarsoniér	03	
	dvoupokojové	04	
	třípokojové	05	
	čtyřpokojové	06	

Klasifikace stavebních děl CZ-CC

Kód CZ-CC	Text	CPC
	<u>SEKCE 1 - BUDOVY</u>	
11	Budovy bytové	
111	Budovy jednobytové	
1110	Budovy jednobytové	52 111.81
	111011 Budovy jednobytové	
	111012 Budovy jednobytové se služebním vybavením	
	111021 Chalupy pro rekreaci jednobytové	
	111022 Chaty pro rekreaci jednobytové	
	111091 Oplocení budov 1110	
112	Budovy dvou a vícebytové	
1121	Budovy dvoubytové	52 111.82
	112111 Budovy dvoubytové	
	112112 Budovy dvoubytové se služebním vybavením	
	112121 Chalupy pro rekreaci dvoubytové	
	112122 Chaty pro rekreaci dvoubytové	
	112191 Oplocení budov 1121	
1122	Budovy tří a vícebytové	52 119.81
	112213 Budovy tříbytové – typové	
	112214 Budovy tříbytové – ostatové	

Český statistický úřad

Datum tisku: 16.03.2021

Strana: 3 / 13

Identifikátor budovy IDOB v ČR	Číslo stavebního objektu	Typ dom.	Číslo dom. budovy číslo (vchodu)	Duplicita číslo 1/ domov.	Číslo orient. v ulici	Kód ulice v ČR	Parcelní číslo v KN 2/	Identifikátor stat. obvodu IDSO v ČR	Využití budovy dle KSD 3/	Počet bytů celkem	Počet evidov. obyvatel 4/	Počet všech podlaží budovy 5/	Připojení budovy na vod. 6/ odp. plyn	Výtah pro osoby	Způsob vytáp. bud. 7/	Materiál nosných zdí 8/	Období výstavby či rekon. 9/		
1004374127	6380387	96	čp.	1	0	427942	1001140000	238902	111011	1	4	1	1	3	3	2	7	10	4
1004374135	6380395	97	čp.	1	0	428230	1000940000	238902	111011	1		1	8	9	9	9	88	9	88
1004374143	6380409	98	čp.	1	0	427942	1001200020	238902	111011	1	3	1	2	1	3	2	5	10	3
1004374151	6380417	100	čp.	1	0	428116	1001150000	238902	111011	1	2	1	1	1	3	2	5	10	3
1004374160	6380425	103	čp.	1	0	428337	1001290000	238902	111011	1		1	8	8	8	9	88	88	88

Úvodní obrazovka

Vyhledání prvků

- [Stát](#)
- [Region soudržnosti](#)
- [Kraj \(VÚSC\)](#)
- [Okres](#)
- [ORP](#)
- [POU](#)
- [Obec, vojenský újezd](#)
- [Obvod Prahy](#)
- [Správní obvod Prahy](#)
- [Městská část/obvod](#)
- [Část obce](#)
- [Volební okrsek](#)
- [Ulice](#)
- [Stavební objekt](#)
- [Adresní místo](#)
- [Katastrální území](#)
- [Parcela](#)
- [ZSJ](#)

Ověření adresy

Výměnný formát

- [Standardní](#)
- [Speciální](#)

Zobrazení mapy

Platnost dat ISUI k:
16.03.2021 19:05

Stavební objekt - detail

Kód: 6380387

Obec: [Davle](#)
 Část obce: [Sázava](#)
 Městská část/obvod:
 Parcela a katastrální území: [st. 114 Sázava u Davle](#)

[Informace k datu](#)

[Zobrazit v mapě](#)

[Údaje o vlastnictví](#)

Číslo popisná nebo
evidenční: **96**

Typ: **budova s číslem popisným**

Způsob využití: **objekt k bydlení**

Způsoby ochrany:

Technicko-ekonomické atributy:

Datum dokončení:

Počet bytů: 1

Zastavěná plocha [m²]:

Obestavěný prostor [m³]:

Podlahová plocha [m²]:

Počet podlaží: 1

KOD	NAZEV	POPIS	ZKRACENY_NAZEV	ZACATEK_PLATNOSTI	KONEC_PLATNOSTI
1	průmyslový objekt	průmyslový objekt	průmyslový objekt	01.01.1993 0:00	11.12.2016 0:00
2	zemědělská usedlost	zemědělská usedlost	zemědělská usedlost	01.01.1993 0:00	
3	objekt k bydlení	objekt k bydlení	objekt k bydlení	01.01.1993 0:00	11.12.2016 0:00
4	objekt lesního hospodářství	objekt lesního hospodářství	objekt lesního hospodářství	01.01.1993 0:00	11.12.2016 0:00
5	objekt občanské vybavenosti	objekt občanské vybavenosti	objekt občanské vybavenosti	01.01.1993 0:00	11.12.2016 0:00
6	bytový dům	bytový dům	bytový dům	01.01.1993 0:00	
7	rodinný dům	rodinný dům	rodinný dům	01.01.1993 0:00	
8	stavba pro rodinnou rekreaci	stavba pro rodinnou rekreaci	stavba pro rodinnou rekreaci	01.01.1993 0:00	
9	stavba pro shromažďování většího počtu osob	stavba pro shromažďování osob	stavba pro shromažďování osob	01.01.1993 0:00	
10	stavba pro obchod	stavba pro obchod	stavba pro obchod	01.01.1993 0:00	
11	stavba ubytovacího zařízení	stavba ubytovacího zařízení	stavba ubytovacího zařízení	01.01.1993 0:00	
12	stavba pro výrobu a skladování	stavba pro výrobu a skladování	stavba pro výrobu a skladování	01.01.1993 0:00	
13	zemědělská stavba	zemědělská stavba	zemědělská stavba	01.01.1993 0:00	
14	stavba pro administrativu	stavba pro administrativu	stavba pro administrativu	01.01.1993 0:00	
15	stavba občanského vybavení	stavba občanského vybavení	stavba občanského vybavení	01.01.1993 0:00	
16	stavba technického vybavení	stavba technického vybavení	stavba technického vybavení	01.01.1993 0:00	
17	stavba pro dopravu	stavba pro dopravu	stavba pro dopravu	01.01.1993 0:00	
18	parář	parář	parář	01.01.1993 0:00	

Druh svíslé nosné konstrukce: Kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

Připojení na vodovod: S vodovodem

Připojení na kanalizační síť: Žumpa, jímka, septik

Připojení na rozvod plynu: Bez plynu

Způsob vytápění: Centrální domovní (kotel ve stavbě)

Vybavení výtahem: Bez výtahu

Číselník způsobu využití stavebního objektu ISUI

ZÁKLADNÍ REGISTRY
(RÚIAN)

STATISTIKA
(RSO ČSÚ)

DIGITÁLNÍ TECHNICKÉ
MAPY

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
(ÚPD)

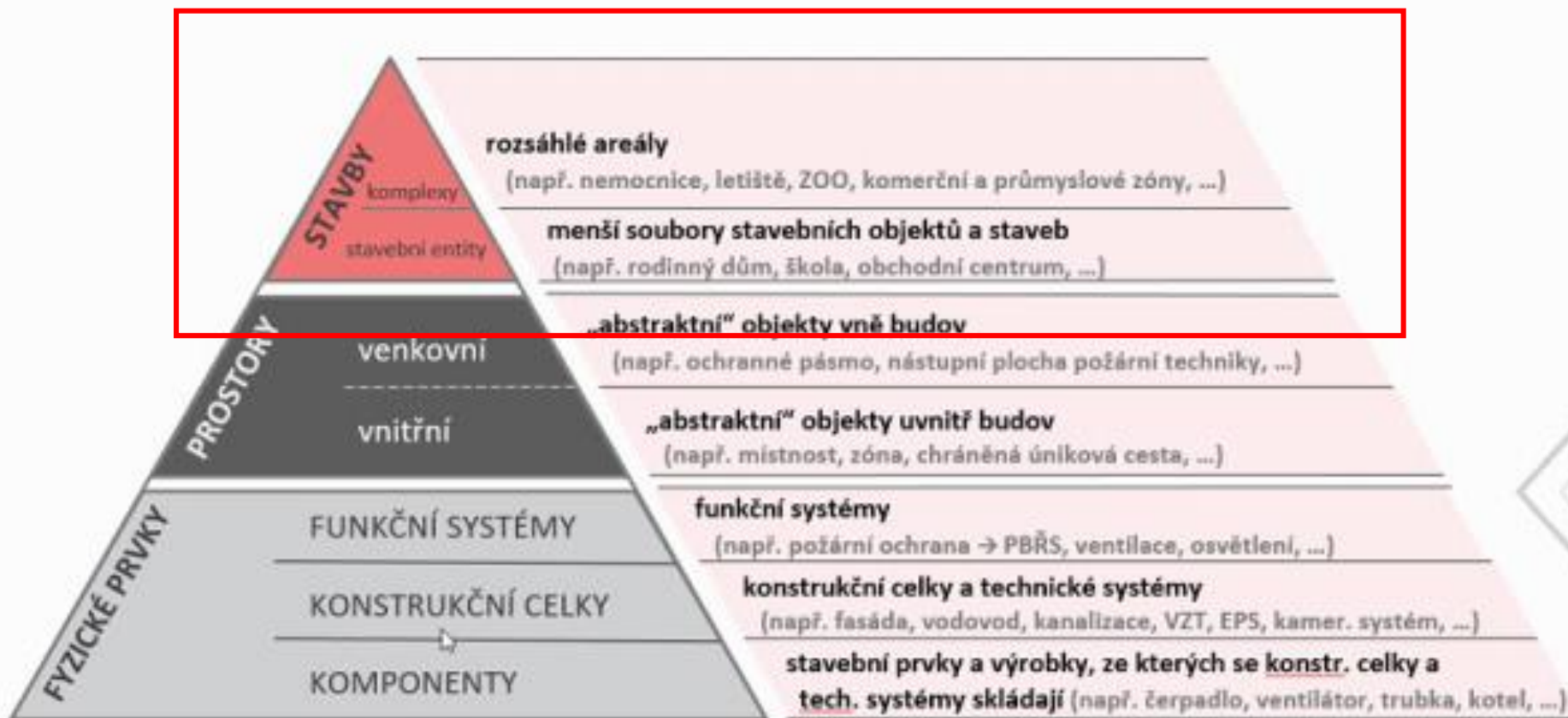
KLASIFIKAČNÍ SYSTÉM
STAVEB

POVOLOVÁNÍ STAVEB

PROJEKTOVÁNÍ STAVEB
(vč. BIM)

KLASIFIKAČNÍ SYSTÉM

3 hlavní kategorie – 6 fasetových klasifikací:





KONTAKTUJTE NÁS



Přihlášení/Registrace ▾



Klasifikační systém CCI

Vyhledání v CCI

EN

Stavební entity

Vybudované prostory

Funkční systémy

Technické systémy

Komponenty

Stavební entity

Rozbalit vše

▼ [A??] Stavba pro lidské potřeby a činnosti

▼ [AA?] Stavba pro bydlení

[AAA] Rodinný dům

[AAB] Bytový dům

[AAC] Bytový dům se společným zázemím

▶ [AB?] Stavba ubytovacího zařízení a stravování

▶ [AC?] Sanitární stavba

▶ [AD?] Ochranná stavba

▶ [AE?] Administrativní stavba

▶ [AF?] Stavba pro výrobu

▶ [AG?] Stavba pro obchod

▶ [AH?] Stavba pro vzdělávání

▶ [AJ?] Pečovatelský objekt

▶ [AK?] Stavba pro rekreaci

CCI ▶ Stavební entity ▶ [A??] Stavba pro lidské potřeby a činnosti ▶

[AA?] Stavba pro bydlení

stavba pro lidské potřeby a činnosti pro trvalé bydlení

[AA?] Residential building

building for human needs and human activity designed for permanent occupation

KLASIFIKACE STAVEB V IS IČS

- **KAŽDÁ STAVBA MUSÍ BÝT KLASIFIKOVÁNA DLE HLAVNÍCH VYUŽITÍ - 2. úrovně CCI, může jich být více!**
- **POPISNÉ ÚDAJE O STAVBĚ**
 - SPOLEČNÉ ÚDAJE
 - SPECIFICKÉ ÚDAJE PODLE KATEGORIE HLAVNÍHO VYUŽITÍ

Stavba IČS: 1234-5678-9101-1213

└────────── společné vlastnosti stavby



[AEA] Kancelářská stavba

└────────── vlastnosti kancelářské stavby

[AAB] Bytový dům

└────────── vlastnosti stavby bytový dům (byt správce)

[AMC] Stavba určená k výstavám

└────────── vlastnosti stavby určené k výstavám

[CCB] Parkoviště

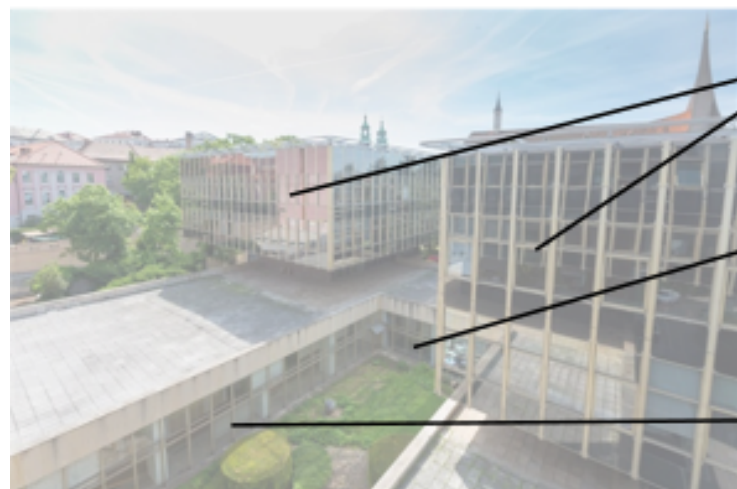
└────────── vlastnosti stavby parkoviště

Stavba IČS: 1234-5678-9101-1213

společné vlastnosti stavby

CZ-CC (ČSÚ): 1220 Budovy administrativní

celková užitná plocha: 6740 m²



[AEA] Kancelářská stavba

celková užitná plocha: 4853 m²

[AAB] Bytový dům

celková užitná plocha: 87 m²

[AMC] Stavba určená k výstavám

celková užitná plocha: 600 m²

[CCB] Parkoviště

celková užitná plocha: 1200 m²

DATOVÝ TOK IS IČS

PŘÍPRAVA PODÁNÍ KE
STAVEBNÍMU ZÁMĚRU
(STAVEBNÍK)

Předběžné č. stavby

Naplnění úplného
popisu i klasifikace
stavby

Vazba na formuláře!

PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ

INTELIGENTNÍ FORMULÁŘ

BIM DOKUMENT

Příloha č. 2 k zákonu č. 283/2021 Sb.

Jednoduché stavby

(1) Jednoduchými stavbami jsou stavby nebo zařízení a terénní úpravy, a to

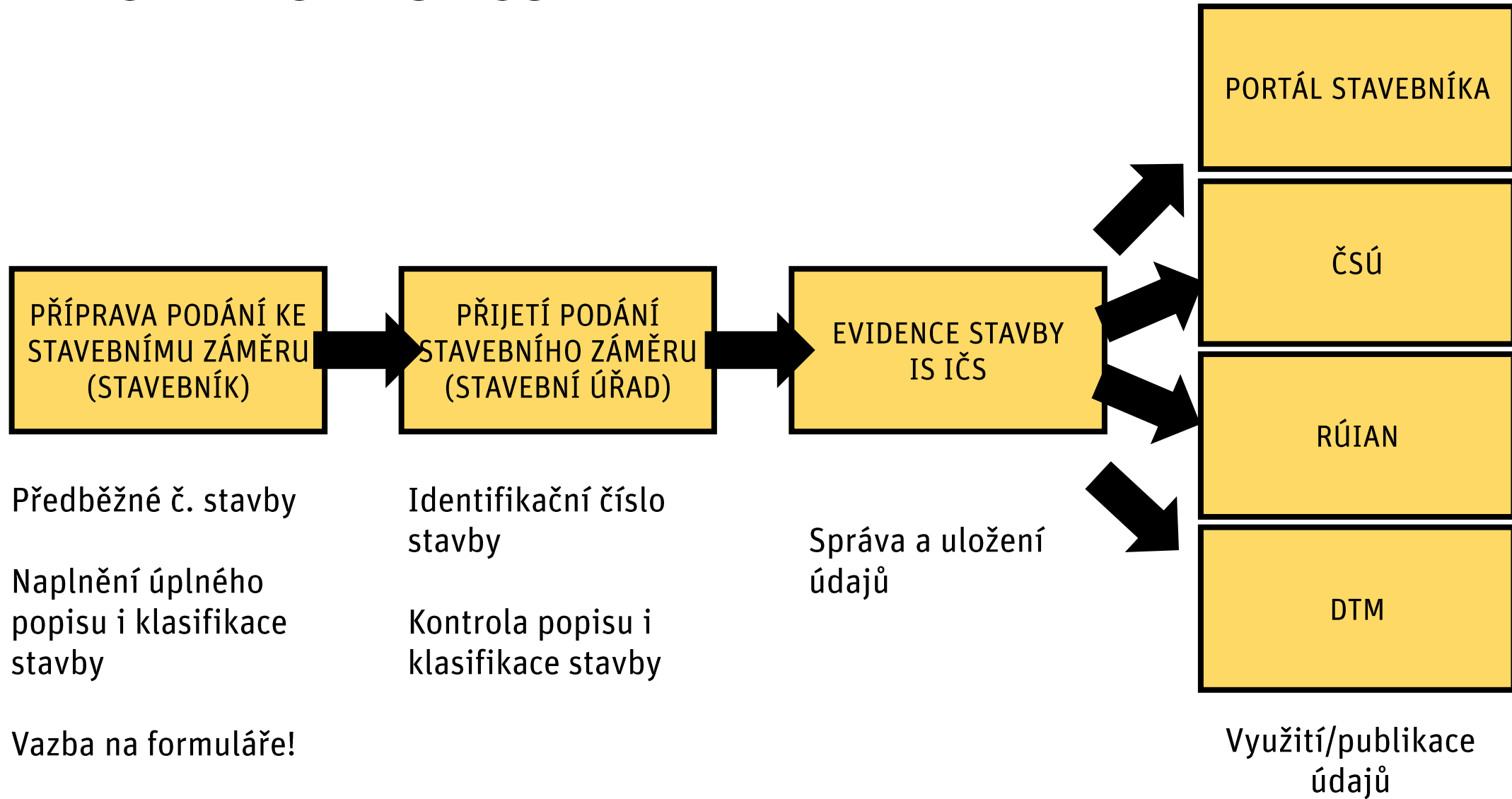
- a) stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, které mají nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví nebo ustoupené podlaží,
- b) podzemní stavby do 100 m² zastavěné plochy a do 3 m hloubky, pokud nejde o stavby technické infrastruktury,
- c) stavby garáží do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m,
- d) reklamní zařízení a stavby pro reklamu,

KLASIFIKACE STAVBY

POPIS STAVBY

DRUH POVOLOVACÍHO
PROCESU

DATOVÝ TOK IS IČS



PŘÍSTUP K DATŮM IS IČS

- **PORTÁL STAVEBNÍKA**
- **AIS SÚ=Informační systém stavebního řízení**
- **Otevřená data**

IDENTIFIKACE STAVBY (stavebního výsledku)

STAVEBNÍ ZÁMĚR
STAVEBNÍ VÝSLEDEK

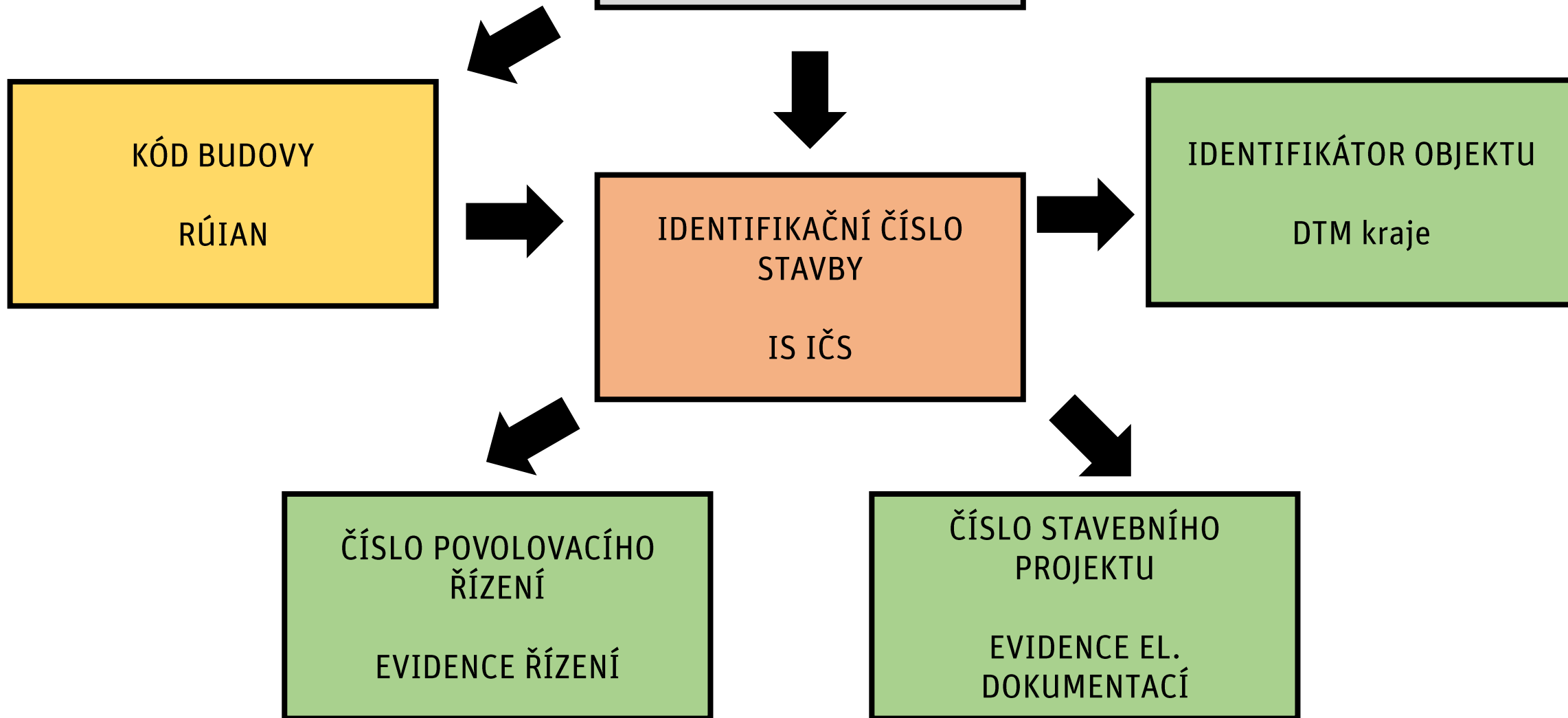
KÓD BUDOVY
RÚIAN

IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO
STAVBY
IS IČS

IDENTIFIKÁTOR OBJEKTU
DTM kraje

ČÍSLO POVOLOVACÍHO
ŘÍZENÍ
EVIDENCE ŘÍZENÍ

ČÍSLO STAVEBNÍHO
PROJEKTU
EVIDENCE EL.
DOKUMENTACÍ



SOUVISLOSTI

- **BIM:**
 - Datový standard staveb (minimální informační popis stavby pro úkon v rámci DSŘ)
 - Klasifikační systém staveb (CCI)
- **DTM:**
 - Lokalizace staveb s IČS
 - Mapování typů objektů DTM na CCI
- **Územně plánovací dokumentace:**
 - Propojení regulativů ÚPD s pojmy CCI
- **Povolování staveb:**
 - Propojení formalizovaného popisu žádostí a projektové dokumentace staveb na DSS a CCI
 - Zaužívání způsobu vymezení stavby z hlediska potřeb IS IČS
- **Modelování vystavěného prostředí:**
 - Přidělování IČS pro stavby mimo DSŘ
 - Identifikace a popis staveb a zařízení tvořících ucelené funkční systémy

Statistika

Základní registry ---

kontakt
ctyroky@ipr.praha.eu



IPR —
PRaHa