

STRATEGICKÉ DOKUMENTY ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA V PODMIENKACH NOVEJ LEGISLATÍVY

ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SR

25. Celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu, Karlovy Vary
september 2025



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Obsah prezentácie

1. Reforma územného plánovania na Slovensku

2. Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS)

3. Krajinnoplánovacia štúdia Slovenska (KPŠ)

4. Vyhláška UUPV SR č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania ÚPD a ÚPP



Reforma územného plánovania na Slovensku



Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky vznikol 1. júna 2022 na základe rozhodnutia parlamentu. Odo dňa svojho zriadenia vykonáva všetky činnosti potrebné k zabezpečeniu riadneho chodu úradu a k prechodu práv a povinností v oblasti územného plánovania, výstavby a vyvlastnenia podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na úrad od 1. januára 2023.



Pôsobnosť úradu



**Územné
plánovanie**

*okrem ekologických
aspektov*



Výstavba



Vyvlastnenie



**Informačný
systém**



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Od skepsy ku konštruktívnym riešeniam

Digitalizácia stavebného konania a územného plánovania? Na Slovensku? Nemožné!

Reforma stavebného zákona? To sa nepodarí, my sme už zažili toľko pokusov a žiaden z nich neprešiel.

1.4.2024? To je nereálne. Určite sa to nestihne.

Developerské eldorádo. Bude sa stavať bez rozmyslu.

Integrácia všetkých procesov? Nemožné!

NEDÁ SA TO

Obce vedia najlepšie,
aké sú potreby občanov!

TO NEBUDE FUNGOVAŤ

Občania sa nemôžu vyjadriť k tomu,
čo sa bude stavať a čo nie.

Prečo im beriete
kompetencie?

TO NESTIHNEME

Rozhodovať bude projektant platený
developerom.

Opäť vytvárame ďalší úrad.

KDE NA TO ZOBERIEME PENIAZE?

Zákon šitý na mieru lobistickým
skupinám.

Štát nedokáže vytvoriť funkčný informačný systém.

Investičný zámer má prednosť pred ochranou životného prostredia, či záujmami obce.

Centralizujeme, potom decentralizujeme. Príde nová vláda a opäť bude zmena?

Opäť presúvame kompetencie. Ved' to fungovalo doteraz, tak na čo to meníme?



Od papiera k plne digitalizovanej dokumentácii.

Od pečiatky k automatickej validácii.

Od roztrieštených k integrovaným procesom.

Od zložitých k priamočiarym a jasným procesom.

**Od nekonzistentného preneseného výkonu štátnej moci
k špecializovanému úradu.**



Strategická

Vzdelávacia

Metodická

Riadiaca

Hodnotiaca

Kontrolná



Nový zákon o ÚP

ZÁKON Č. 200/2022 Z. z. O ÚZEMNOM PLÁNOVANÍ

27. apríla 2022 bol Národnou radou Slovenskej republiky schválený nový zákon o územnom plánovaní, ktorý nadobudol účinnosť **1. apríla 2024**.

Nová právna úprava v oblasti územného plánovania má za cieľ predovšetkým:

- elektronizáciu a digitalizáciu dát zriadením informačného systému (§ 25)
- zjednodušenie a zrýchlenie procesu územného plánovania
- zriadenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (§ 7) a regionálnych pobočiek

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR vznikol 1. júna 2022.

Predsedom úradu je **Milan Valašík**.

Podpredsedom úradu pre územné plánovanie je **Ivan Zizič**.

Podpredsedom úradu pre výstavbu a vyvlastňovanie je **Tibor Glenda**.



Nové vykonávacie vyhlášky

Účinnosť 1. apríla 2024

- Zákon č. **200/2022 Z. z.** o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
- Vyhláška UUPV SR č. **392/2023 Z. z.** o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia
- Vyhláška UUPV SR č. **49/2024 Z. z.**, ktorou sa ustanovuje obsah a forma žiadosti o zápis do registra odborne spôsobilých osôb a spôsob overenia odbornej spôsobilosti
- Vyhláška UUPV SR č. **54/2024 Z. z.**, ktorou sa ustanovujú vzory formulárov používané informačným systémom územného plánovania a výstavby – *napr. vzor formulára na podnet, pripomienku a stanovisko k procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie*
- Vyhláška UUPV SR č. **69/2024 Z. z.** o územnotechnických požiadavkách na výstavbu
- Vyhláška UUPV SR č. **153/2024 Z. z.** o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch (účinnosť 1. júla 2024)



Územnoplánovacia dokumentácia

§ 18 zákona

Stupne územnoplánovacej dokumentácie:

- KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA (KURS)
- KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA REGIÓNU (KURR)
- ÚZEMNÝ PLÁN MIKROREGIÓNU
- ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
- ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY



Územnoplánovacou dokumentáciou je aj každá zmena a doplnok územnoplánovacej dokumentácie príslušného stupňa.

Územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná elektronicky v textovej forme a grafickej forme a obsahuje informatívnu a záväznú časť. Záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie **mikroregiónu, obce alebo zóny** obsahuje v grafickej forme **regulačný výkres, ktorého obsahom je priestorová a funkčná regulácia rozvoja územia**, a v textovej forme **regulačné listy** jednotlivých priestorovo-funkčných celkov územia.



Orgány územného plánovania

§ 6 zákona

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
- Samosprávny kraj
- Obec
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

Orgán územného plánovania je **orgán štátnej správy** alebo **orgán územnej samosprávy** zodpovedný za **obstaranie, prerokovanie, využívanie, dodržiavanie a pravidelnú aktualizáciu územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie** príslušného stupňa a **schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie** príslušného stupňa.



Odborne spôsobilá osoba

§ 12 zákona

- **Orgán územného plánovania** podľa §6 **zabezpečuje obstaranie** územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie vrátane ich zmien a doplnkov **prostredníctvom odborne spôsobilej osoby**, ktorá je zamestnancom orgánu územného plánovania alebo osobou v inom pracovnoprávnom vzťahu alebo v obchodnoprávnom vzťahu k orgánu územného plánovania. Odborne spôsobilá osoba, ktorá obstaráva územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentáciu, nemôže byť súčasne spracovateľom, ani osobou, ktorá je jeho zamestnancom, alebo osobou v inom pracovnoprávnom vzťahu alebo v obchodnoprávnom vzťahu.
- Odborne spôsobilá osoba je fyzická osoba zapísaná v registri odborne spôsobilých osôb podľa § 13 ods. 1, ktorý vedie úrad v rámci informačného systému a zverejňuje ho na svojom webovom sídle.





Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS)



Čo je to KURS?

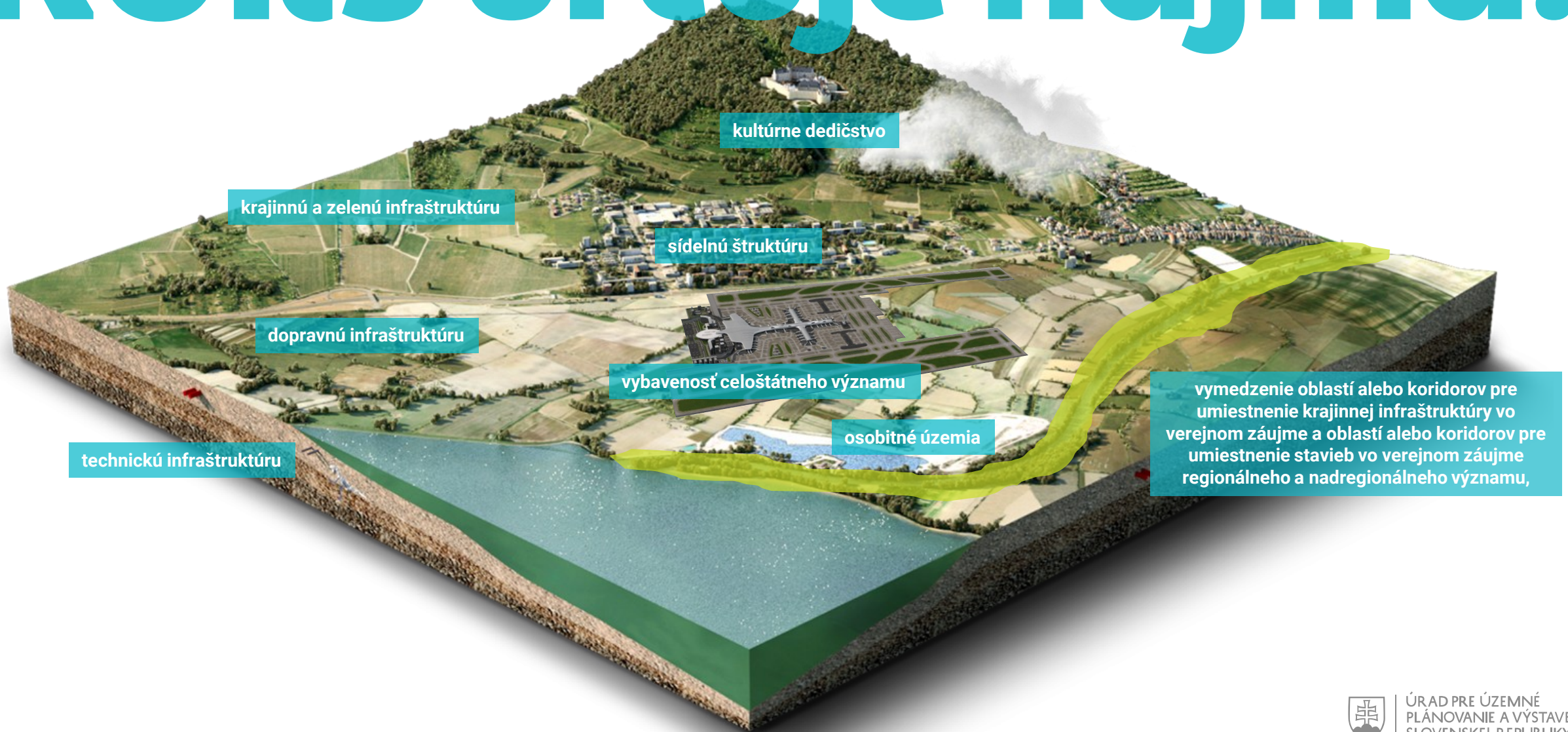


Čo je to KURS?

- Konceptcia územného rozvoja Slovenska, v skratke KURS
- územnoplánovacia dokumentácia celého územia SR, ktorá určuje hlavné smery komplexného rozvoja SR,
- stanovuje základné podmienky a vytvára predpoklady pre udržateľný územný rozvoj SR a jej regiónov,
- určuje najmä:
 - štruktúru osídlenia
 - krajinnú štruktúru
 - krajinnú infraštruktúru
 - dopravnú infraštruktúru
 - technickú infraštruktúru
 - kultúrne dedičstvo
 - vybavenosť celoštátneho významu
 - vymedzenie oblastí alebo koridorov pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme a oblastí alebo koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme regionálneho a nadregionálneho významu,
 - osobitné územia.



KURS určuje najmä:



KURS je ďalej...

strategický
dokument,
podlieha
SEA

záväzná,
schvaľuje ju
vláda svojim
nariadením

záväzná pre
územno-
plánovaciú
dokumentáciu
nižších
stupňov



Prečo je potrebné obstarat' KURS?

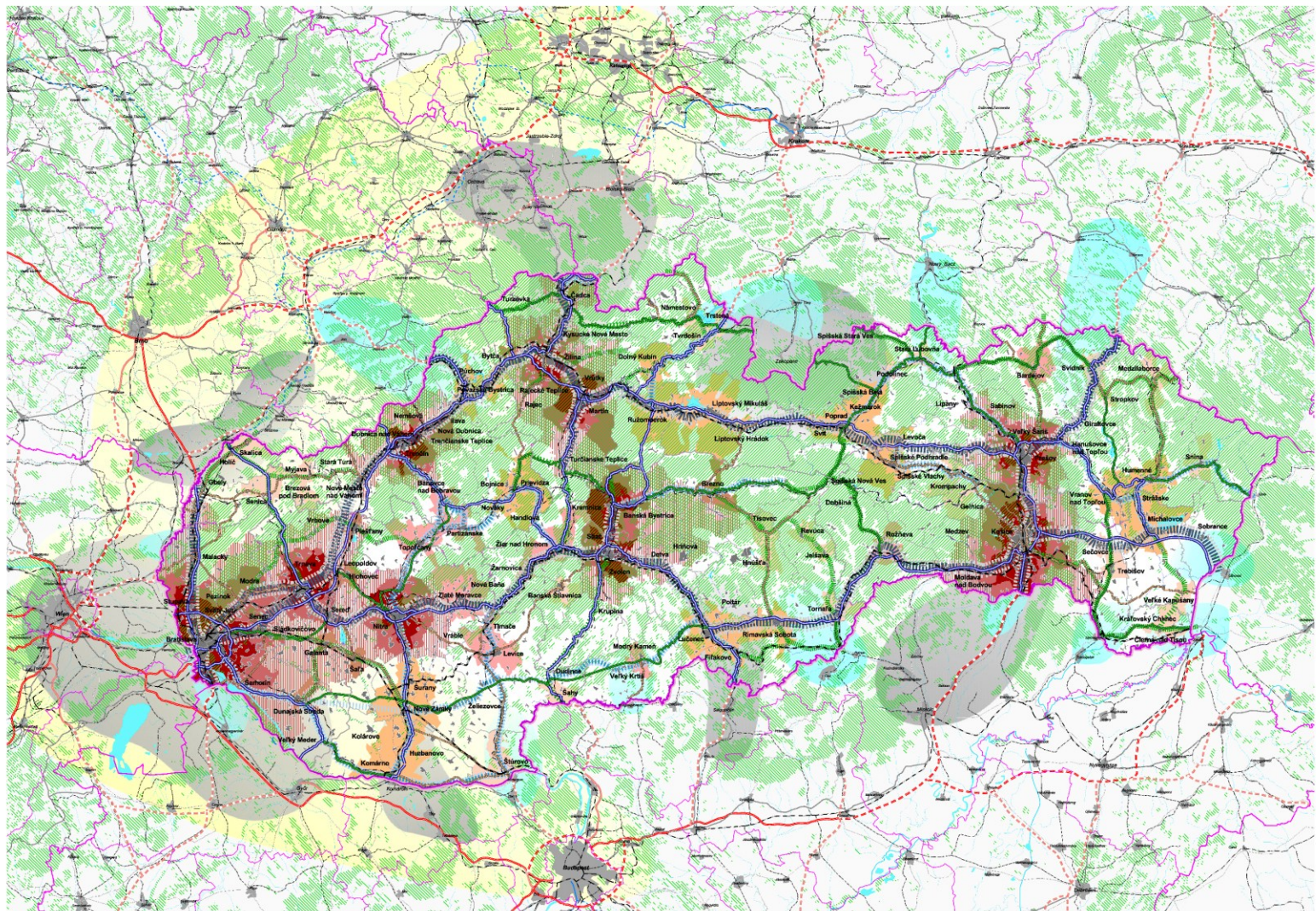


Prečo je potrebné obstarat' KURS?

- Zákon o územnom plánovaní ukladá povinnosť obstarat' a schváliť záväznú časť KURS do 31. marca 2027
 - Ods. (7) § 40 zákona 200/2022 o územnom plánovaní
- Úrad pre územné plánovanie má povinnosť obstarat', prerokovať a predložiť vláde na schválenie zadanie KURS a návrh KURS
 - Ods. (1) § 9 zákona 200/2022 o územnom plánovaní
- Súčasná, stále platná KURS bola schválená v roku 2001 a aktualizovaná v roku 2011
 - V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ju obstaralo príslušné ministerstvo a schválila vláda SR

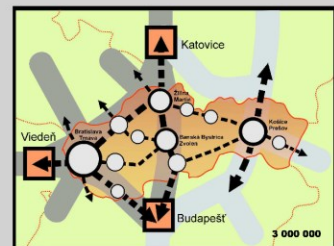


Komplexný urbanistický návrh

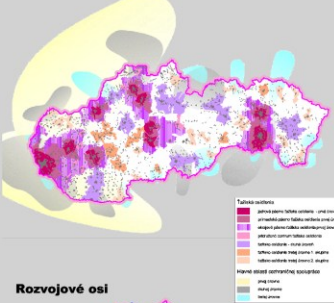


Výkres
2
M 1:500 000

Medzinárodné súvislosti ťažísk osídlenia SR



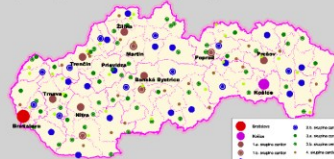
Ťažiská osídlenia



Rozvojové osi



Centrá osídlenia podľa podielu terciárnej sféry



Ministerstvo dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Spracoval: **AUREX spol. s r.o., Bratislava**
Kartograf: Ing. arch. Dušan Klačko, Hlavný nádisť: Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D. Zodpovedný nádisť: Ing. arch. Vojtech Hrdina, Ph.D.

KURS 2001

Koncepcia územného rozvoja Slovenska
v znení ZMIEN a DOPLNKOV č.1

Komplexný urbanistický návrh súčasne platnej KURS z roku 2001 v znení zmien a doplnkov č. 1 z r. 2011



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

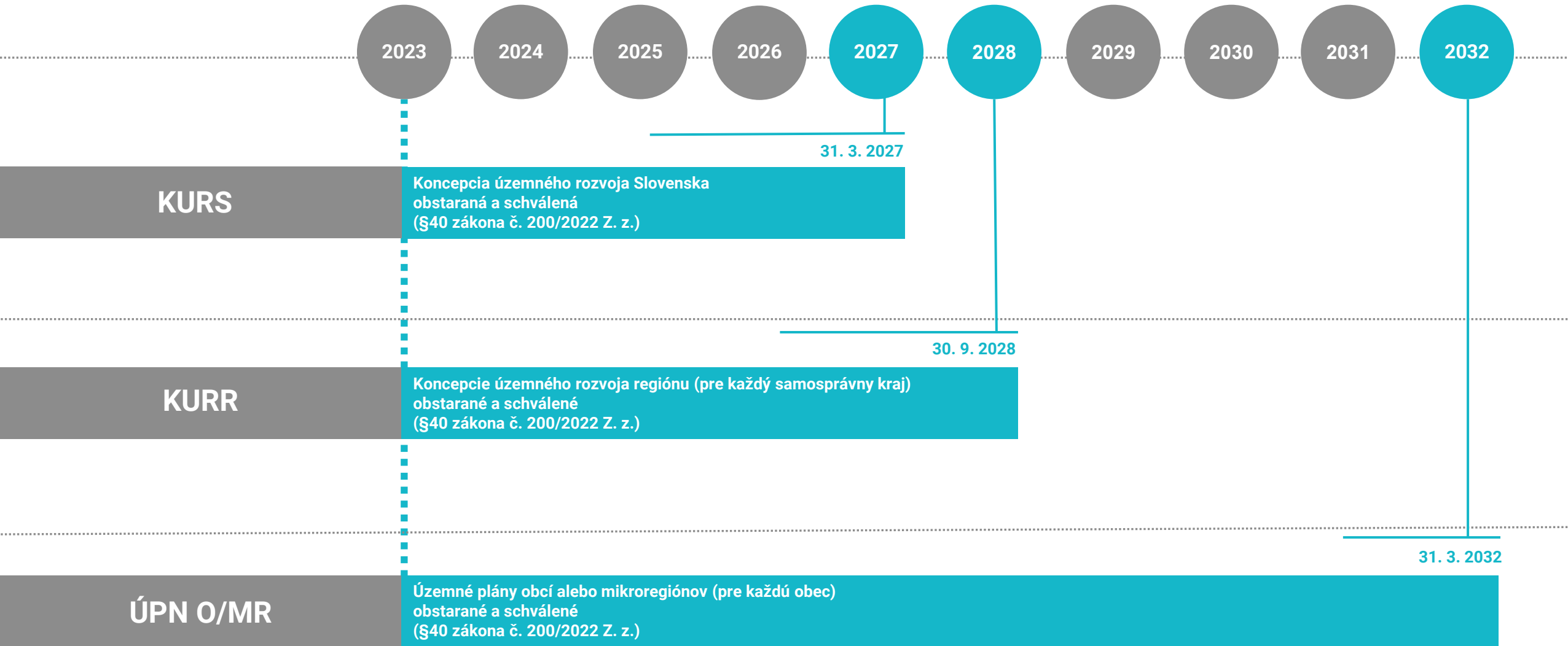
Časový harmonogram

od prípravných prác až po uznesenie vlády



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Časový harmonogram schvaľovania KURS a ostatných stupňov ÚPD

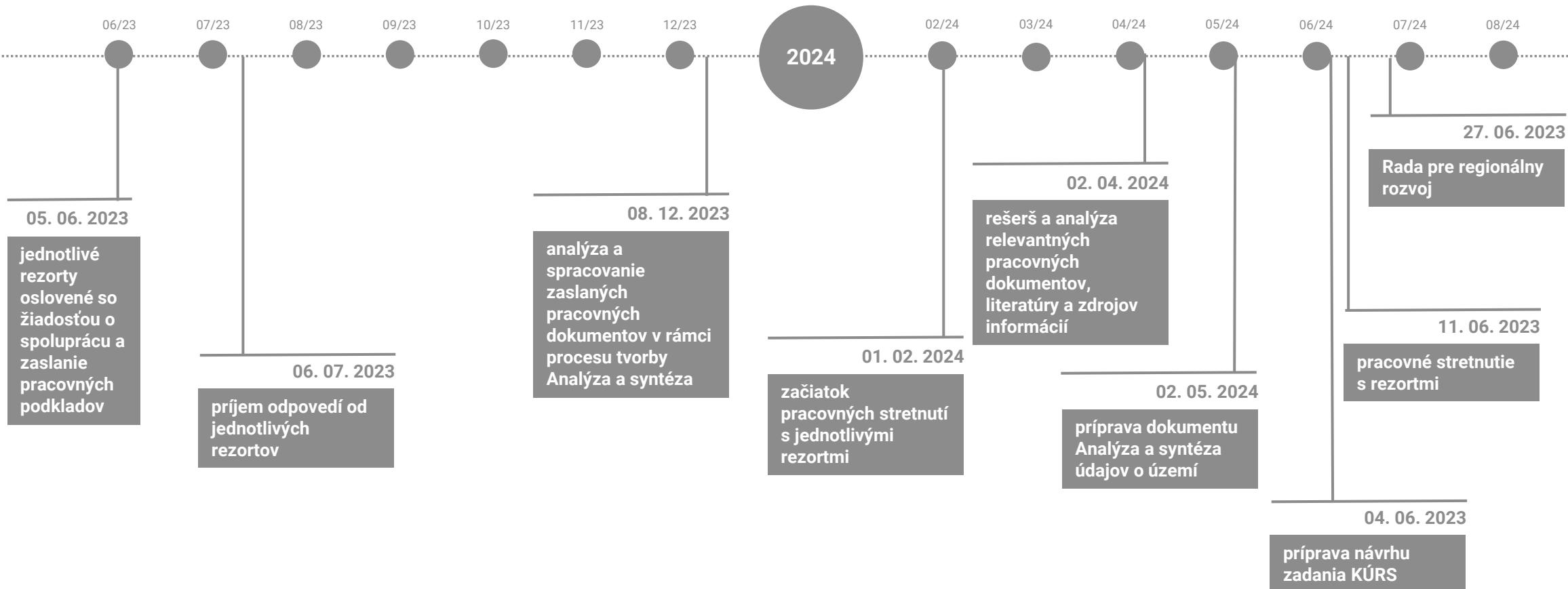


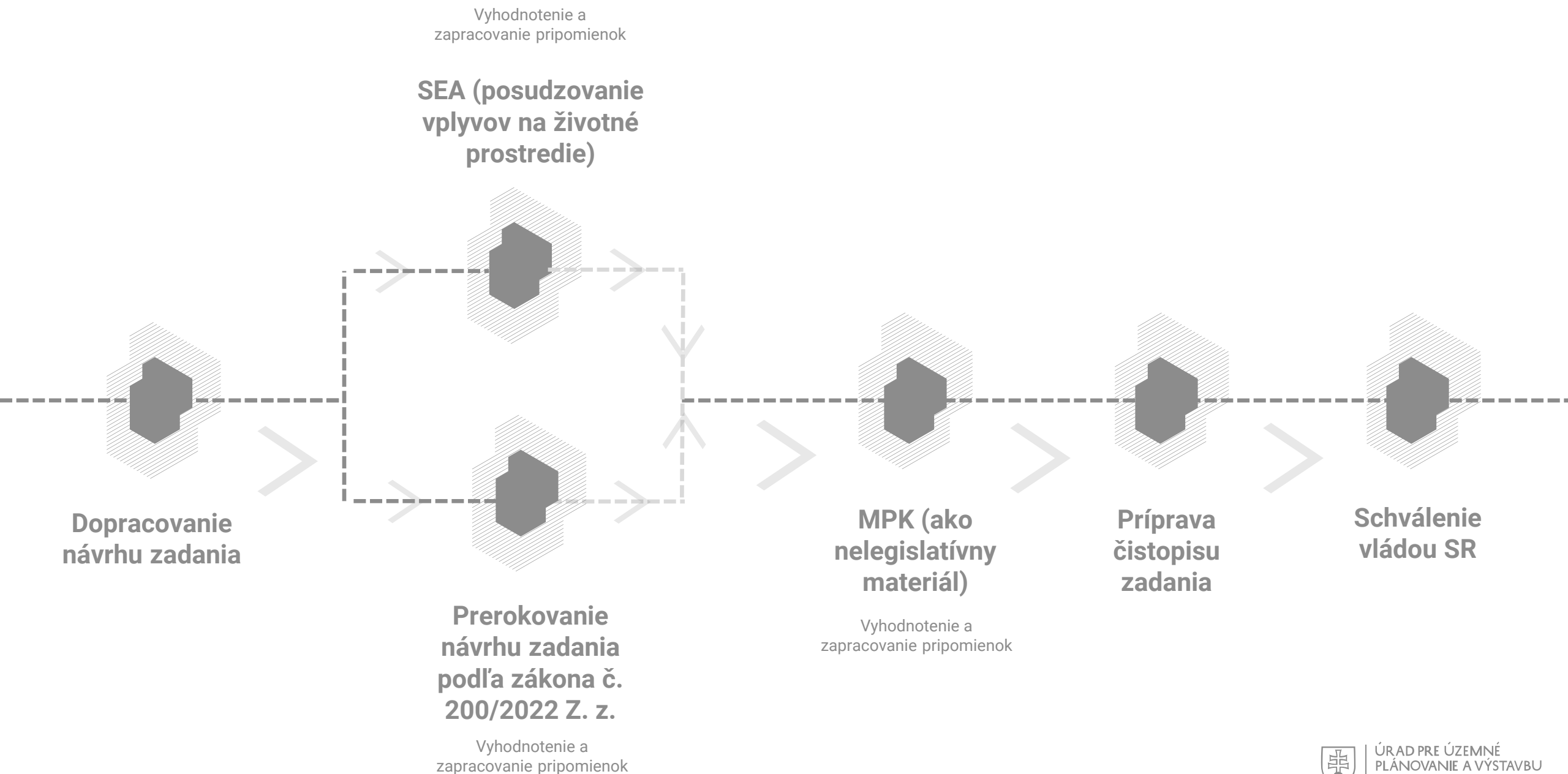
Časový harmonogram (základné fázy)

	2023						2024												2025												2026												2027								
	6	7	8	9	#	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	#	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	#	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	#	11	12	1	2	3					
Prípravné práce KURS																																																			
Zadanie KURS																																																			
Zadanie+ návrh KPŠS																																																			
Návrh KURS																																																			



Participácia pri príprave zadania KURS nad rámec zákona





Pripomienkovanie návrhu zadania KURS

Prerokovanie:

501 pripomienok

- 423 od dotknutých orgánov verejnej správy (ministerstvá a samosprávne kraje)
- 3 od ostatných štátnych inštitúcií
- 14 od obcí a miest
- 61 od verejnosti. Všetky pripomienky boli vyhodnotené a v prípade ich akceptácie zapracované do návrhu zadania.

Proces SEA

25 stanovísk

- od dotknutých orgánov a zainteresovanej verejnosti, na základe ktorých bol následne určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu KURS.

MPK

171 pripomienok

- z toho 55 zásadných. Všetky pripomienky boli vyhodnotené a pomocou rozporových konaní boli odstránené všetky vzniknuté rozpory.



3 **Krajinnoplánovacia štúdiá Slovenska (KPŠ)**



Čo je to Krajinnoplánovacia štúdia Slovenska



Čo je to Krajinno plánovacia štúdia Slovenska

Novela zákona o územnom plánovaní ustanovila **povinnosť obstarat' a spracovať KPŠ, ako povinný územnoplánovací podklad a jej následné zohľadnenie** pri tvorbe celoštátnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je **Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS)** a regionálnej územnoplánovacej dokumentácie, **Koncepcie územného rozvoja regiónu**.

Príslušným na obstaranie KPŠ je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (UUPV SR) ako ústredný orgán územného plánovania a túto povinnosť **musí splniť do 31. júla 2026**. Zároveň je UUPV SR povinný obstarat' a schváliť **záväznú časť KURS do 31. marca 2027**. Úrad má teda povinnosť obstarat' **KPŠ ešte pred spracovaním návrhu KURS**.

Proces obstarania **KURS úrad oficiálne oznámil začiatkom júla 2024 zverejnením zadania, ktoré bolo predmetom pripomienkovania** tak v procese posudzovania strategického dokumentu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako aj v procese prerokovania v zmysle zákona o územnom plánovaní a napokon aj v procese medzirezortného pripomienkového konania. Z procesu prerokovania vyplynuli **dôležité požiadavky, ktoré boli podkladom pre spracovanie zadania pre KPŠ**.



Čo je to Krajinnoplánovacia štúdia Slovenska

Krajinnoplánovaciú štúdiu (KPŠ) ustanovuje zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v § 16 ods.4 a vykonávacia vyhláška č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia v § 2 písm. f).

KPŠ popisuje skutočný stav krajiny a overuje alebo navrhuje časť urbanistickej koncepcie týkajúcej sa najmä ochrany, obnovy a tvorby krajinnej infraštruktúry, krajinnej štruktúry alebo zelenej infraštruktúry na vymedzenom území.

Postavenie KPŠ, jej účel v procese územného plánovania, ako aj jej obsah, určuje najmä vyhláška č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.



Čo je to krajinno plánovacia štúdia

Zadanie pre Krajinno plánovaciu štúdiu Slovenska (KPŠ) začal **spracovateľský kolektív úradu v súčinnosti s odborne spôsobilými osobami** pre obstarávanie územno plánovacích podkladov a územno plánovacej dokumentácie a tiež v spolupráci s **odborným garantom** spracovávať **v štvrtom štvrtroku 2024 a v januári 2025 bolo zadanie hotové.**

Napriek tomu, že **zákon o územnom plánovaní neukladá povinnosť prerokovávať či schvaľovať zadanie** k územno plánovacím podkladom, tak **si úrad stanovil strategickú úlohu** a tiež ako príklad dobrej praxe **spolupracovať s inými rezortmi, právnickými osobami a s verejným sektorom na príprave krajinno plánovacej štúdie.**

Zadávací dokument pre spracovanie KPŠ bol v rámci dobrej spolupráce sprístupnený **odborným subjektom za účelom získania podnetov a prípadných návrhov na doplnenie.**



Aké oblasti prepája KPŠS?



Ochrana prírody
a krajiny



Krajinné štruktúry
a prvky s kultúrno-
historickými
hodnotami



Hospodárske
využívanie krajiny



Adaptácia krajiny
na zmenu klímy



Aké sú hlavné ciele KPŠS?



Ochrana prírodných prvkov a území a vytvorenie podmienok pre obnovu a rozvoj prírodných prvkov a ich systémov, podporu biodiverzity a migračnej priepustnosti, ako významných faktorov zabezpečujúcich ekologickú stabilitu krajiny



Zachovanie, podpora a obnova kultúrno-historických území a prvkov krajiny ako vyjadrenia rozmanitosti ich spoločného kultúrneho dedičstva a základ ich identity



Zabezpečenie udržateľného hospodárskeho využívania krajiny, vrátane ochrany obhospodarovanej štruktúry krajiny



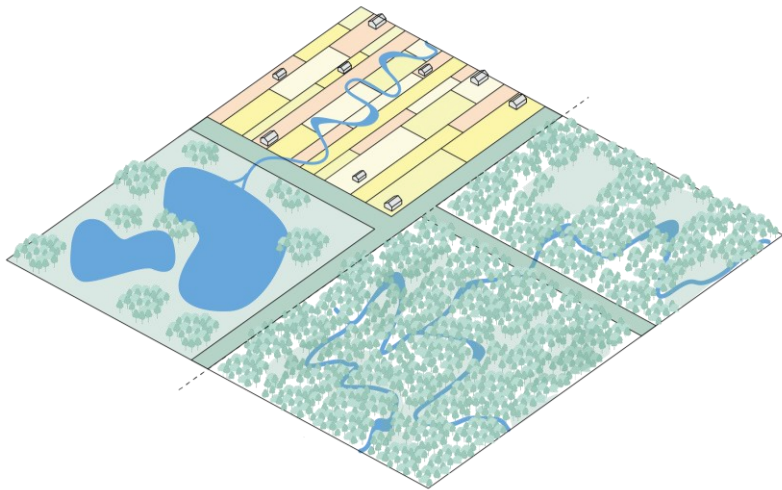
Vytvorenie funkčnej, systémovo usporiadanej a navzájom prepojenej siete existujúcich a navrhovaných častí krajinnej štruktúry, ktoré zabezpečujú jej ekologickú stabilitu a zvýšia odolnosť voči zmene klímy



KPŠS ako územnoplánovací podklad pre KURS

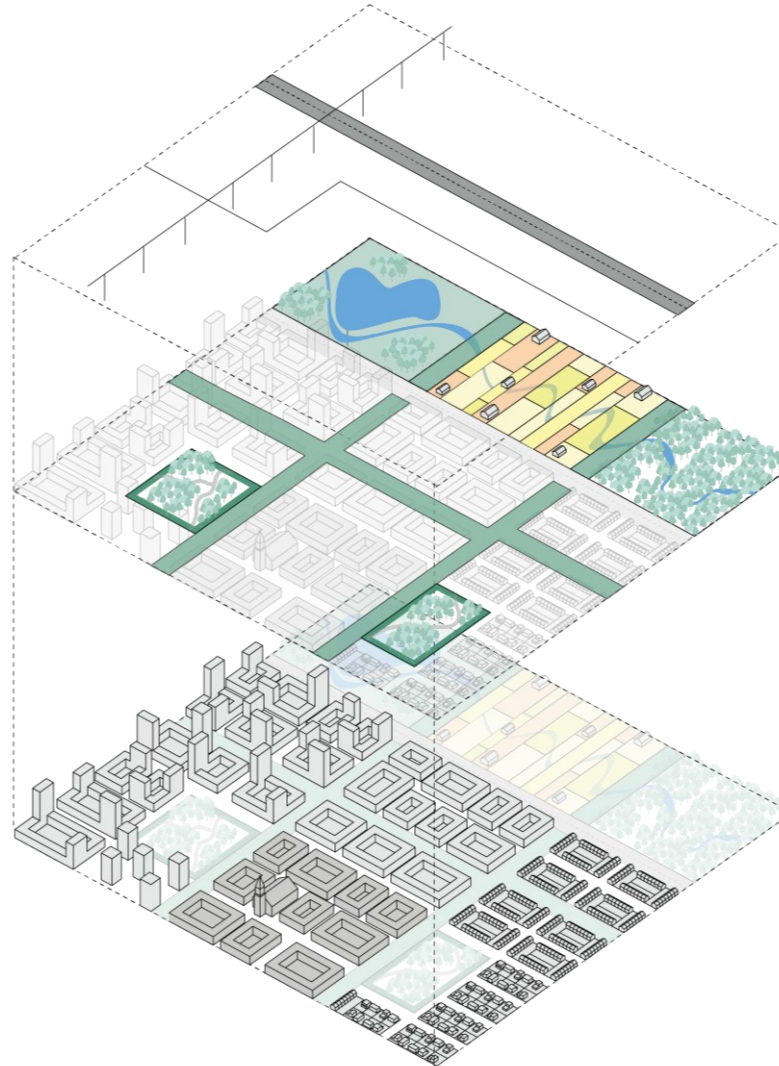
KPŠS

1. krajinná štruktúra
2. ochrana prírody a krajiny
3. kultúrne dedičstvo
4. krajinná infraštruktúra
5. krajinná infraštruktúra a stavby vo verejnom záujme na ochranu, tvorbu a krajiny



KURS

1. technická infraštruktúra
2. dopravná infraštruktúra
3. krajinná štruktúra
4. krajinná infraštruktúra
5. ochrana prírody a krajiny
6. kultúrne dedičstvo
7. funkčné využívanie
8. priestorové usporiadanie
8. stavby vo verejnom záujme
9. krajinná infraštruktúra vo verejnom záujme
10. sídelná štruktúra
11. osobitné územia



Harmonogram prípravy Krajinnoplánovacej štúdie Slovenska



Časový harmonogram prípravy KPŠ

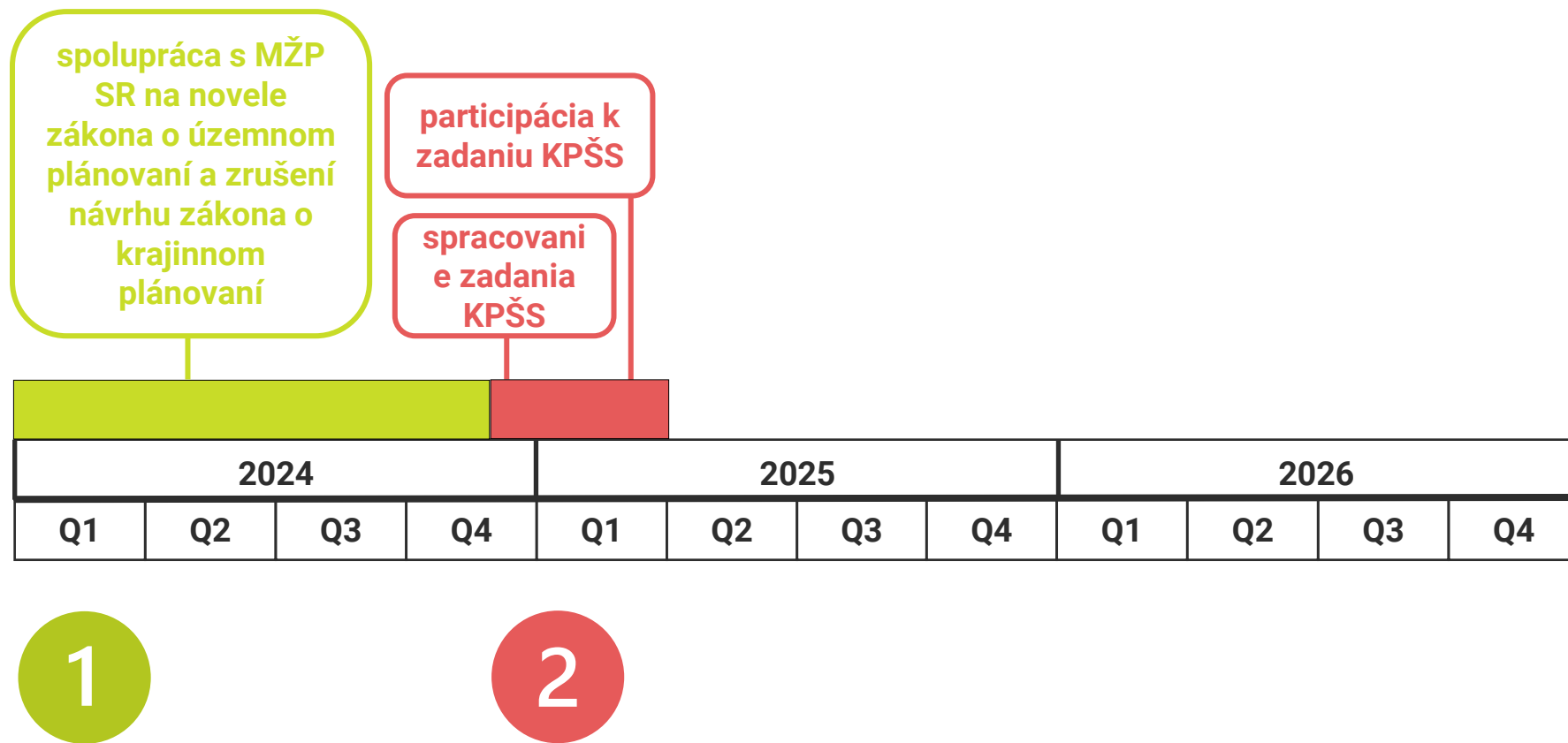
spolupráca s MŽP
SR na novele
zákona o územnom
plánovaní a zrušení
návrhu zákona o
krajinnom
plánovaní

2024				2025				2026			
Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4

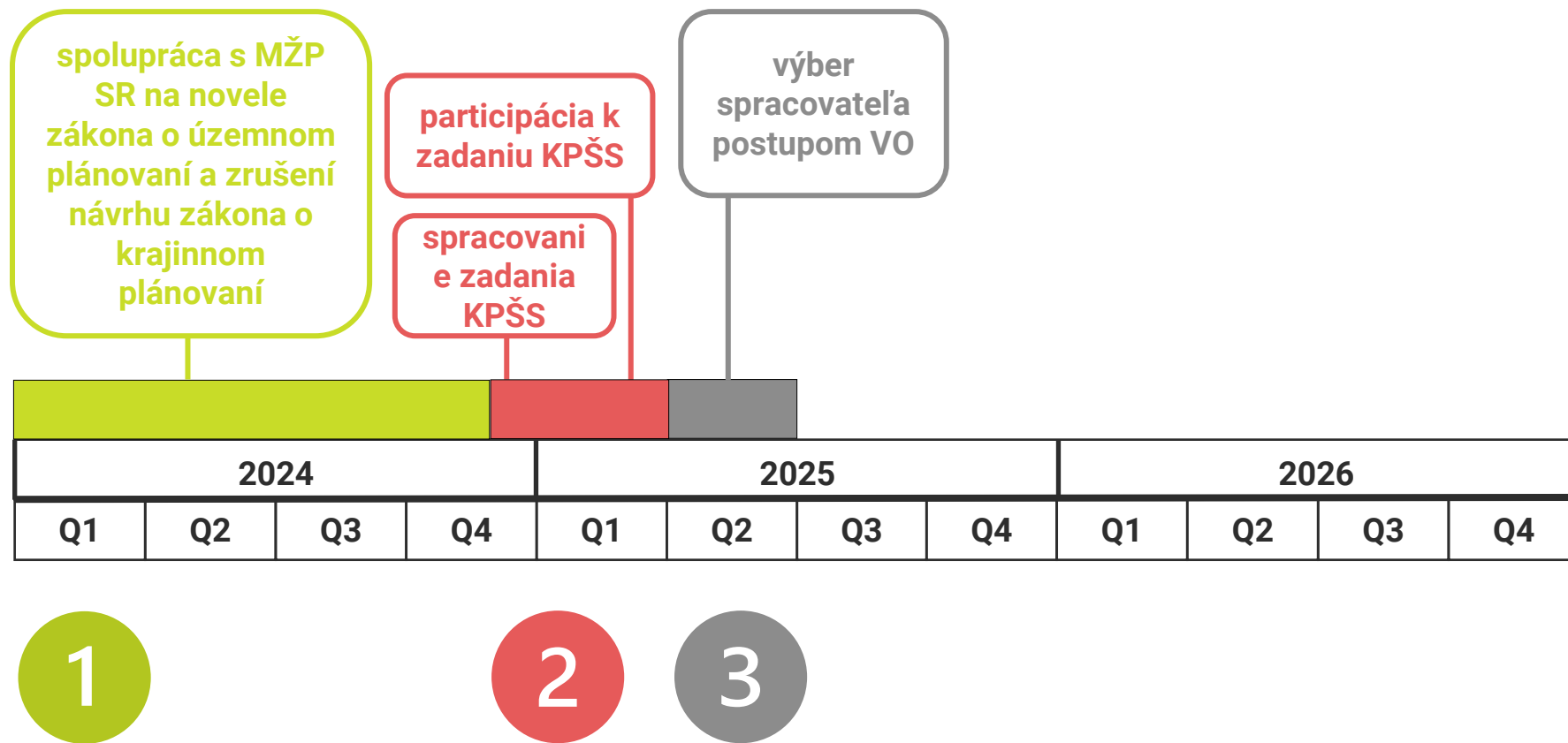
1



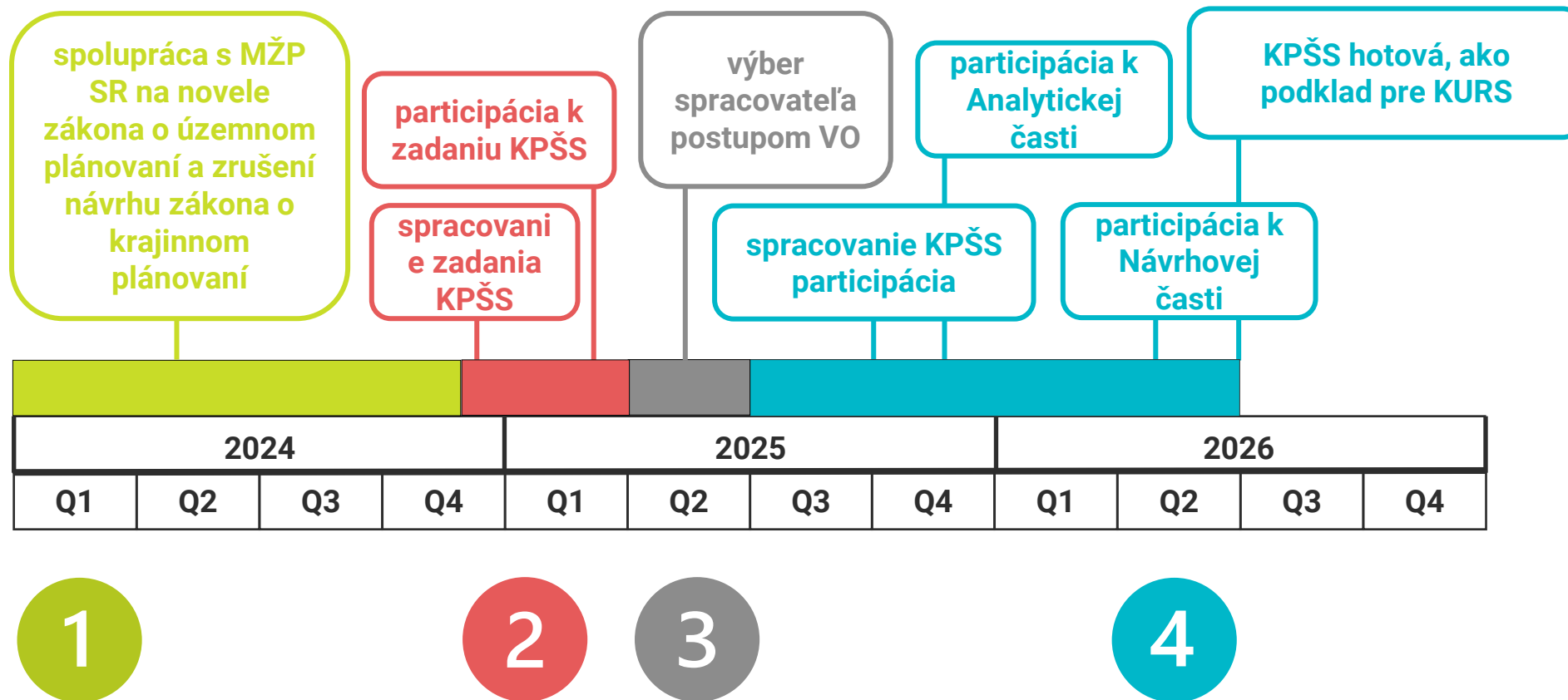
Časový harmonogram prípravy KPS



Časový harmonogram prípravy KPŠ



Časový harmonogram prípravy KPŠ



Možnosti zapojenia sa a forma konzultácií

Fázy: Subjekty:	1. Zadanie KPŠS (Ukončená fáza)	2. Analytická časť KPŠS	3. Návrhová časť KPŠS
Štátna správa 13 subjektov	Prezentácia + zaslanie návrhu zadania a dotazníka 05.02.2025 Možnosť zaslať spätnú väzbu 19.02.2025	Prezentácia analytickej časti + zaslanie dotazníka 12/2025 Možnosť zaslať spätnú väzbu	Prezentácia návrhovej časti + zaslanie dotazníka 04/2026 Možnosť zaslať spätnú väzbu
Regionálna samospráva 8 subjektov	Prezentácia + zaslanie návrhu zadania a dotazníka 17.02.2025 Možnosť zaslať spätnú väzbu 28.2.2025	Prezentácia analytickej časti + zaslanie dotazníka 12/2025 Možnosť zaslať spätnú väzbu	Prezentácia návrhovej časti + zaslanie dotazníka 04/2026 Možnosť zaslať spätnú väzbu
Odborná verejnosť 7 subjektov	Zaslanie návrhu zadania a dotazníka 24.2.2025 Možnosť zaslať spätnú väzbu 4.3.2025	Prezentácia analytickej časti + zaslanie dotazníka 12/2025 Možnosť zaslať spätnú väzbu	Prezentácia návrhovej časti + zaslanie dotazníka 04/2026 Možnosť zaslať spätnú väzbu



2 Vyhodnotenie konzultácií k zadaniu KPŠS

Z oslovených 28 subjektov sa zapojilo do konzultácií 19 subjektov.

Počet oslovených subjektov	Počet zaslaných podnetov a pripomienok	Akceptovaných a čiastočne akceptovaných podnetov	Neakceptovaných podnetov	Zobratých na vedomie podnetov
28	110	61	32	17



3

Proces prípravy verejného obstarávania pre výber spracovateľa KPŠS

- ♥ spravili sme prieskum trhu, aké inštitúcie majú skúsenosti a kapacity na tvorbu obdobných dokumentov
- ♥ vytypovali sme 12 rôznych inštitúcií, medzi nimi štátne, súkromné a univerzity
- ♥ oslovili sme ich všetky so žiadosťou o zaslanie cenovej ponuky
- ♥ odpovedalo nám 6, z toho 5 zaslalo cenovú ponuku
- ♥ PHZ sme určili ako priemernú sumu s DPH
- ♥ verejné obstarávanie bolo spustené koncom júla 2025
- ♥ zaujímavosť: zadanie bolo napísané tak obsiahlo, že nebolo potrebné vytvárať "opis predmetu zákazky", ten bol nahradený zadáním

4 Vyhláška UUPV SR č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov



Aký územný plán si môže obec vybrať?



1. Možnosť - Územný plán obce (ÚPN-O)

podľa § 22 ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

- ÚPN-O obstaráva, financuje a schvaľuje príslušná obec

2. Možnosť - Spoločný územný plán obcí (SÚPN-O)

podľa § 22 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

- SÚPN-O obstaráva na základe dohody jedna z dotknutých obcí
- SÚPN-O schvaľujú zastupiteľstvá všetkých dotknutých obcí

3. Možnosť - Územný plán mikroregiónu (ÚPN-MR)

podľa § 21 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

- ÚPN-MR obstaráva a schvaľuje príslušný samosprávny kraj
- obstaráva sa, ak je vymedzené územie na spracovanie ÚPN-MR v Konceptcii územného rozvoja regiónu alebo po dohode na žiadosť viacerých obcí



A top-down view of architectural drafting tools including a large compass, a pair of dividers, a pencil, and a smaller compass, all resting on a technical drawing (blueprint) with various geometric shapes and lines. A portion of a white computer keyboard is visible in the bottom left corner.

Návrh územného plánu podľa štandardov a metodiky



Jednotným štandardom sa rozumie

všeobecne

 elektronické vektorové spracovanie ÚPD

všeobecne

 referenčný systém JTSK03 a Bpv – všetky stupne ÚPD

príloha 1

 štruktúra záväznej textovej časti ÚPN-MR a ÚPN-O

príloha 2

 grafické vyjadrenie štandardizovaných javov záväznej grafickej časti ÚPN-MR a ÚPN-O

príloha 3

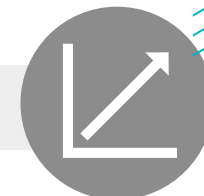
 dátová štruktúra častí ÚPN-MR a ÚPN-O

príloha 4

 výmenný dátový formát odovzdávaných dát ÚPD

príloha 5

 výmenný dátový formát odovzdávaných dát územných štúdií



Metodikou spracovania ÚPD a ÚPP sa rozumie

príloha 6

 metodika na spracovanie ÚPD a ÚPP a posudzovanie súladu stavebného zámeru so záväznou časťou ÚPD



príloha 7

 špecifikácia druhov funkčného využívania územia a prípustné skupiny stavieb podľa účelu ich užívania



Príloha č. 6 vyhlášky č. 153/2024 Z. z. obsahuje

Bod 1  územno-technické podklady a vybrané územné štúdie

Bod 2  prípravné práce

Bod 3  zadanie

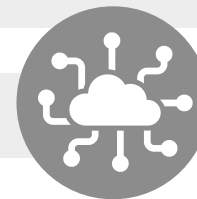
Bod 4  členenie územia, zastavané územie, osobitné územie

Bod 5  **regulatívy priestorového usporiadania**

Bod 6  **regulatívy funkčného využívania územia**

Bod 7  metodika spracovania ÚPN-MR

Bod 8  metodika spracovania ÚPN-O



Regulatívy priestorového usporiadania



Základné regulatívy priestorového usporiadania

**regulatív zastavanosti alebo
regulatív podlažných plôch**

regulatív vegetačných plôch

regulatív výšky zástavby

regulatív verejného priestoru



Voliteľné regulatívy priestorového usporiadania

**urbanistickej formy zástavby
urbanistickej dominanty
významného priehľadu
hodnotnej panorámy**

**prepojenia verejných priestorov
aktívneho parteru
uličnej čiary**

**veľkosti stavebného pozemku
líniových a pásmových limitov
podzemnej stavby**

**ekvivalentného uhla tienenia
vodopriepustných plôch**

**farebnosti
zastrešenia
informačných konštrukcií**



Základné regulatívy priestorového usporiadania



Regulatív zastavanosti

povinný / parametrický/pre všetky stupne ÚPD/ intenzita využitia plôch



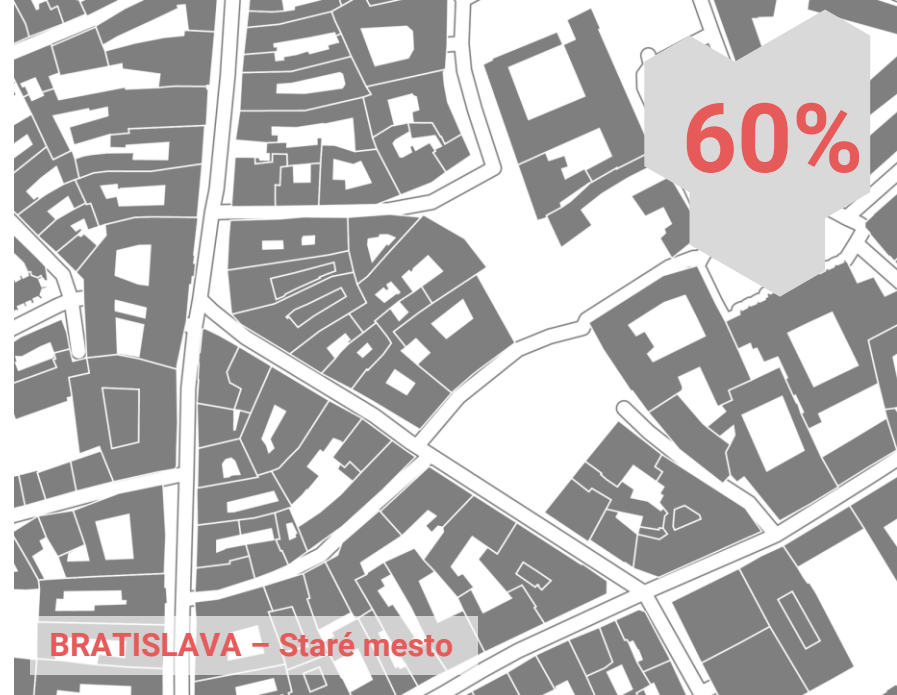
VYHLÁŠKA č. 392/2023 Z.z.

- limit zastavanosti budovami, vyjadrený maximálnym percentuálnym podielom zastavanej plochy voči celkovej ploche priestorovo-funkčného celku alebo priestorovo-funkčnej časti, alebo voči pozemku, pričom sa zohľadňuje skutočnosť, či územie vymedzené stavebným zámerom, alebo jeho časť, bola započítaná v inom stavebnom zámere



VYHLÁŠKA č. 153/2024 Z. z. / príloha č. 6, kap. 5.1.1

- **spresnenie pre prax:** spôsob aplikácie regulatívu v regulačnom výkrese a v regulačnom liste
- **doplňujúca definícia** - do zastavanej plochy sa započíta aj celá plocha pôdorysného priemetu vystupujúcich častí budovy, ktoré presahujú viac ako 1,5 metra mimo pôdorysného priemetu všetkých nadzemných podlažných plôch budovy, vrátane vonkajších obvodových konštrukcií
- **výpočet regulatívu zastavanosti** pre posudzovanie súladu stavieb s obsahom ÚPD
- **vysvetlivky a tabuľky:**
- schéma výpočtu podielu zastavanosti pre viaceré vymedzené stavebné zámery



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

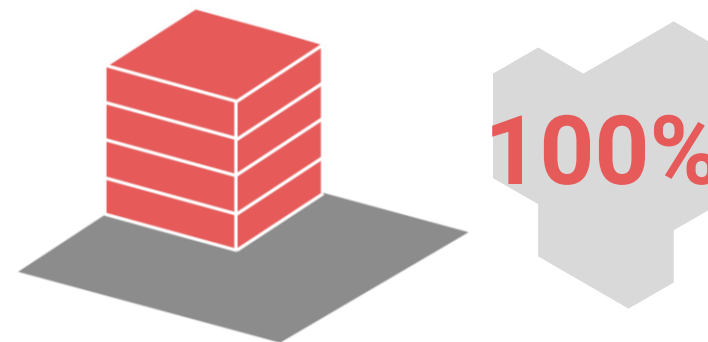
Regulatív podlažných plôch

povinný / parametrický/pre všetky stupne ÚPD/ intenzita využitia plôch



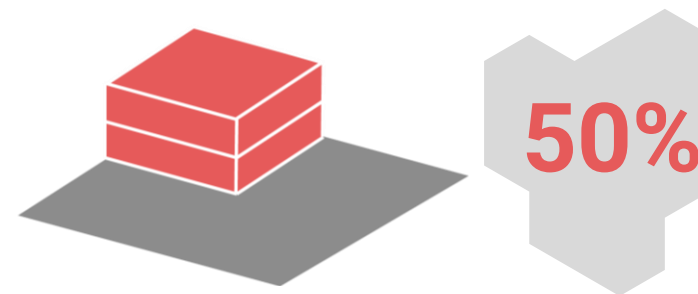
VYHLÁŠKA č. 392/2023 Z.z.

- limit vyjadrený maximálnym percentuálnym podielom podlažnej plochy nadzemných podlaží a podzemných podlaží voči celkovej ploche priestorovo-funkčného celku alebo voči priestorovo-funkčnej časti alebo voči pozemku



VYHLÁŠKA č. 153/2024 Z. z. / príloha č. 6, bod 5.1.2

- **spresnenie pre prax:** spôsob aplikácie regulatívu v regulačnom výkrese a v regulačnom liste
- **výpočet regulatívu podlažných plôch** pre posudzovanie súladu stavieb s obsahom ÚPD
- doplňujúce definície:
 - nadzemné podlažie
 - podzemné podlažie
 - ustúpené podlažie
 - podkrovie
- **vysvetlivky a tabuľky**



Regulatív podlažných plôch

povinný / parametrický/pre všetky stupne ÚPD/ intenzita využitia plôch



nadzemné podlažie sa rozumie podlažie, ktorého najmenej 50 % podlažnej plochy sa nachádza najviac 800 mm pod úrovňou pôvodného terénu, ohraničeného obrysom podlažnej plochy



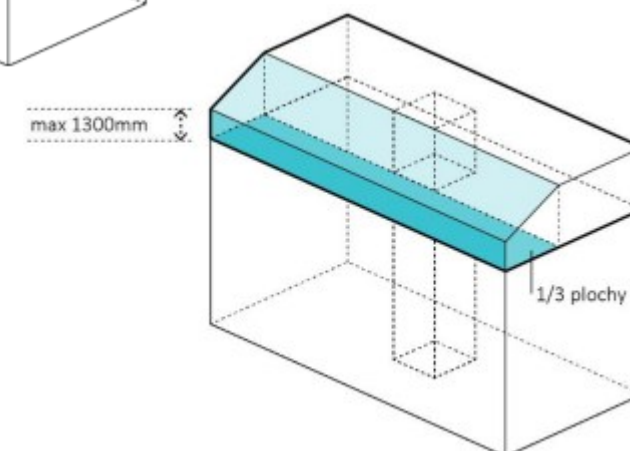
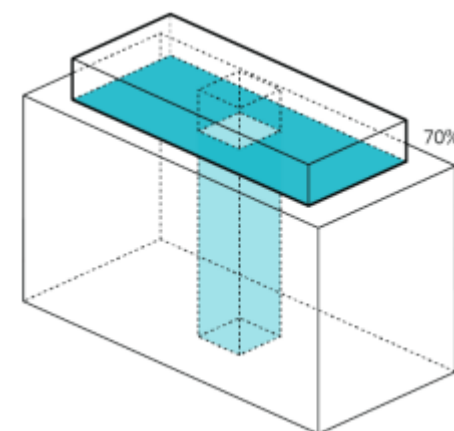
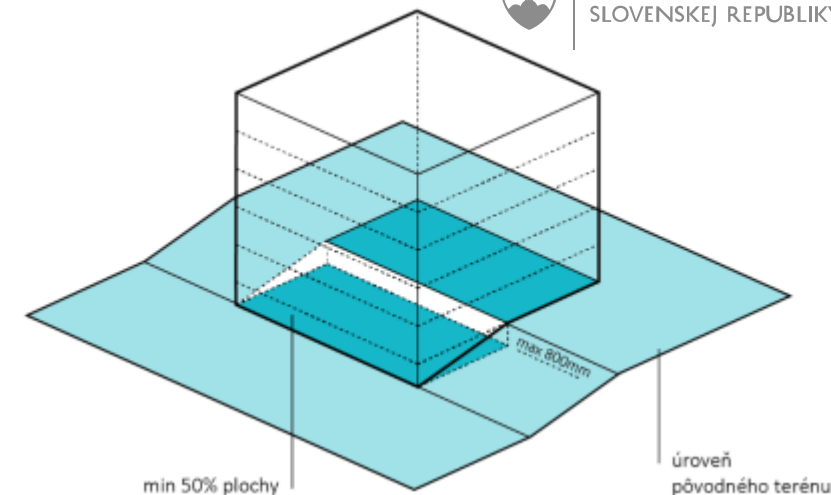
podzemné podlažie sa rozumie podlažie, ktorého najmenej 50 % podlažnej plochy sa nachádza viac ako 800 mm pod úrovňou pôvodného terénu, ohraničeného obrysom podlažnej plochy



ustúpené podlažie sa rozumie vnútorný priestor budovy, prístupný z posledného nadzemného podlažia, vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie a ktorého obvodová konštrukcia je ustúpená od obvodovej konštrukcie predchádzajúceho podlažia a ktorého podlažná plocha je rovná alebo menšia ako 70 % podlažnej plochy predchádzajúceho podlažia



podkrovie sa rozumie podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého výška zvislých obvodových stien, vymedzená úrovňou podlahy a úrovňou styku s podhládovou konštrukciou šikmej strešnej konštrukcie nie je väčšia ako 1300 mm



Regulatív výšky zástavby

povinný / parametrický/pre všetky stupne ÚPD/ výšková regulácia zástavby



VYHLÁŠKA č. 392/2023 Z.z.

- limit minimálnej alebo maximálnej výšky zástavby v metroch od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom alebo minimálnym alebo maximálnym počtom štandardných podlaží od najnižšieho bodu styku budovy s pôvodným terénom, do počtu štandardných podlaží sa započíta aj podkrovie alebo ustúpené podlažie, ktorého podlažná plocha je väčšia ako 70 % podlažnej plochy najvyššieho štandardného podlažia nachádzajúceho sa pod ním



VYHLÁŠKA č. 153/2024 Z. z. / príloha č. 6, bod 5.1.3

- **spresnenie pre prax:** spôsob aplikácie regulatívu v regulačnom výkrese a v regulačnom liste
- od pôvodného terénu sa určuje neprekročiteľná (max.) výšková hladina, ktorú stavba nemôže prekročiť; územný plán môže regulatív výšky zástavby nastaviť aj vo forme intervalu - minimálna a maximálna výška zástavby
- **doplňujúca definície**
- štandardné podlažie, prieluka, najvyššia úroveň budovy
- **vysvetlivky a tabuľky** schéma regulácie výšky zástavby a schéma regulácie výšky zástavby v teréne



Zdroj: via architecture.com



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regulatív výšky zástavby

povinný / parametrický/pre všetky stupne ÚPD/ výšková regulácia zástavby



štandardné podlažie sa rozumie podlažie, ktorého konštantná referenčná konštrukčná výška je 3500 mm.

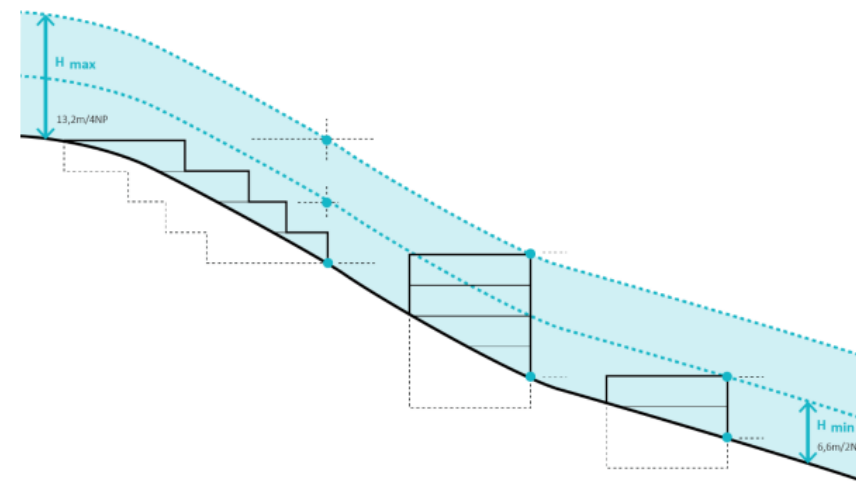
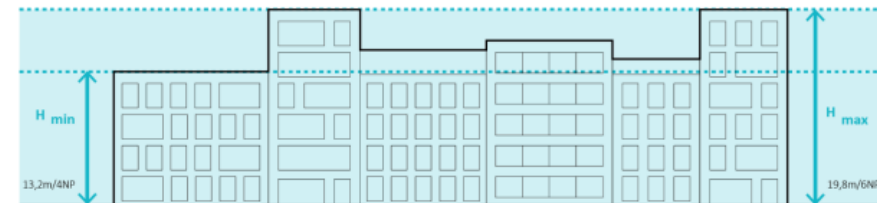


najvyššou úrovňou budovy je

- a) horná hrana atiky strechy budovy, vrátane ustúpeného podlažia,
- b) najvyššia úroveň hrebeňa strechy podkrovného podlažia
- c) najvyššia úroveň hrebeňa iného typu strechy.



prielukou sa rozumie nezastavaný priestor v existujúcej súvislej kompaktnej zástavbe vrátane nezastavaného nárožia, ktorý je územnoplánovacou dokumentáciou určený na zastavanie.



Regulatív vegetačných plôch

povinný / parametrický/pre všetky stupne ÚPD/ intenzita využitia plôch



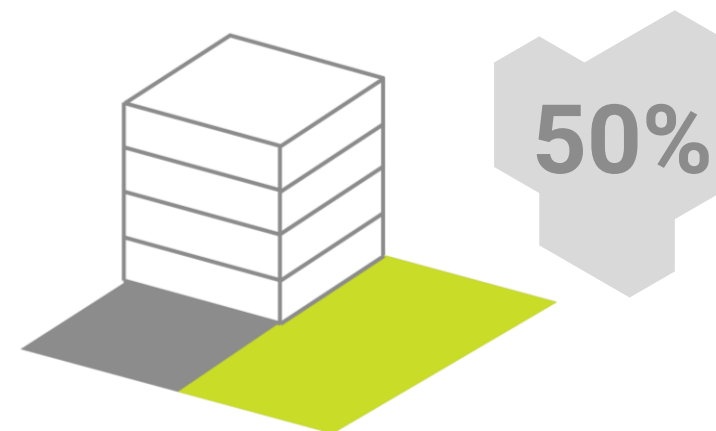
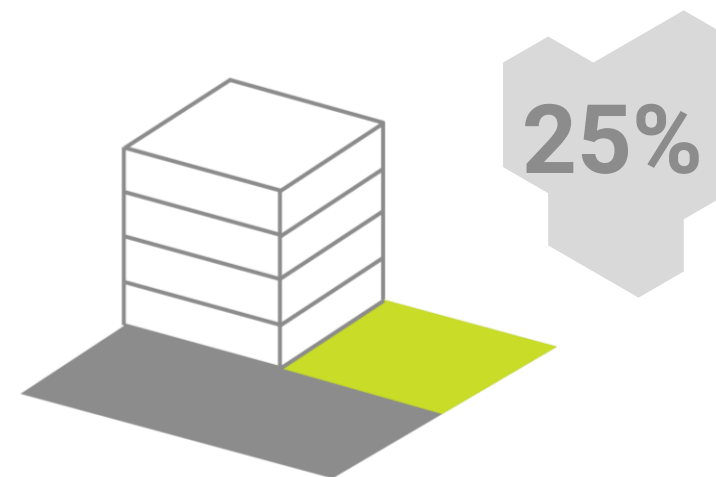
VYHLÁŠKA č. 392/2023 Z.z.

- limit vyjadrený minimálnym percentuálnym podielom celkovej výmery vegetačných plôch na teréne voči celkovej ploche priestorovo-funkčného celku alebo priestorovo-funkčnej časti, alebo voči pozemku



VYHLÁŠKA č. 153/2024 Z. z. / príloha č. 6, bod 5.1.4

- **spresnenie pre prax:** spôsob aplikácie regulatívu v regulačnom výkrese a v regulačnom liste
- **doplňujúca definície:** vegetačná plocha, terén
- **výpočet:** započítateľná výmera vegetačných plôch sa vypočíta ako súčet celkovej redukovanej výmery vegetačných plôch na prírodnom teréne a redukovanej výmery vegetačných plôch na stavebných konštrukciách; redukovaná výmera vegetačných plôch sa vypočíta ako súčin výmery vegetačnej plochy na stavebných konštrukciách a redukčného súčiniteľa (koeficientu KVP) vegetačných plôch pre jednotlivé typy vegetačných plôch
- **tabuľky a vysvetlivky:** regulatív vegetačných plôch v zastavanom území



Regulatív vegetačných plôch

povinný / parametrický/pre všetky stupne ÚPD/ intenzita využitia plôch



Terénom je:

- a) prírodný terén, ktorého hrúbka zemného substrátu je rovná alebo je väčšia ako 2000 mm
- b) terén nad stavebnými konštrukciami, ktorého hrúbka zemného substrátu je menšia ako 2000 mm

Do výmery vegetačnej plochy sa započíta aj

- a) vegetácia na prírodnom teréne na území záhrad rodinných domov, vnútroblokov bytových domov, verejných priestorov, v uzavretých alebo verejne prístupných areáloch vybavenosti a výroby,
- b) ochranná a izolačná vegetácia v územiach výroby, dopravnej vybavenosti a technickej vybavenosti,
- c) vegetácia v územiach ekostabilizačnej vegetácie, produkčnej vegetácie a rekreačnej vegetácie,
- d) vegetácia na stavebných konštrukciách, vrátane vertikálne rastúcich ovíjavých a popínavých rastlín, navrhovaných alebo zrealizovaných popínavou formou na plných častiach fasády, ovíjavou formou na oporných konštrukciách predsađených pred fasádou, alebo formou systémových riešení zelených fasád s automatickou závlahou.



Regulatív vegetačných plôch sa v zastavanom území určujú kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky na vegetačné plochy.



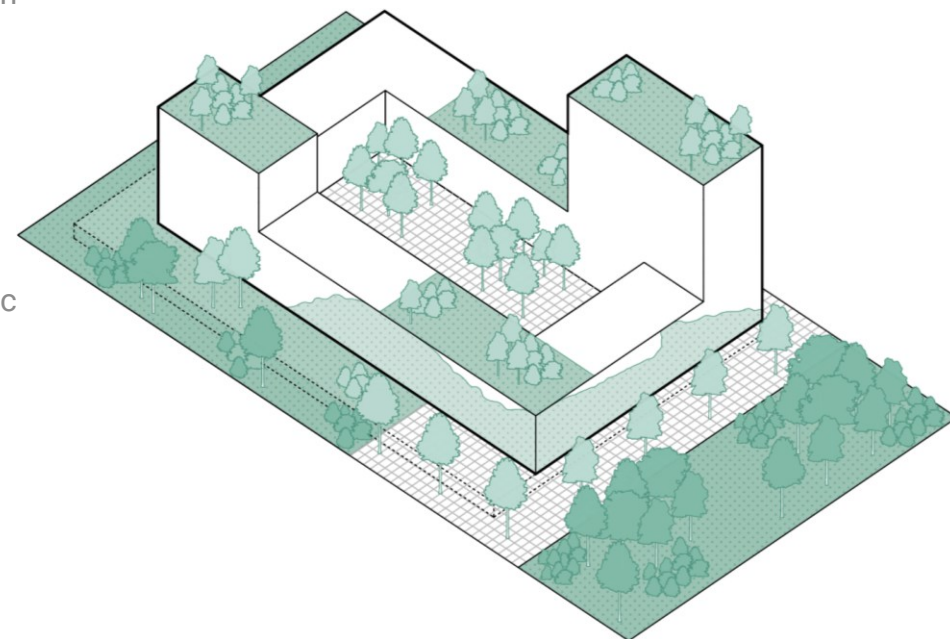
Kvalitatívne požiadavky regulatívu vegetačných plôch sa určujú:

- podielom vegetačných plôch na prírodnom teréne
- podielom vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami.



Kvantitatívne požiadavky regulatívu vegetačných plôch sa určujú

- limitom vyjadreným minimálnym percentuálnym podielom celkovej výmery všetkých započítateľných
- vegetačných plôch na teréne voči celkovej ploche priestorovo-funkčného celku alebo priestorovo-funkčnej časti alebo skupine pozemkov.



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regulatív verejného priestoru

povinný / parametrický/pre všetky stupne ÚPD/
typologicko-dispozičný a architektonický



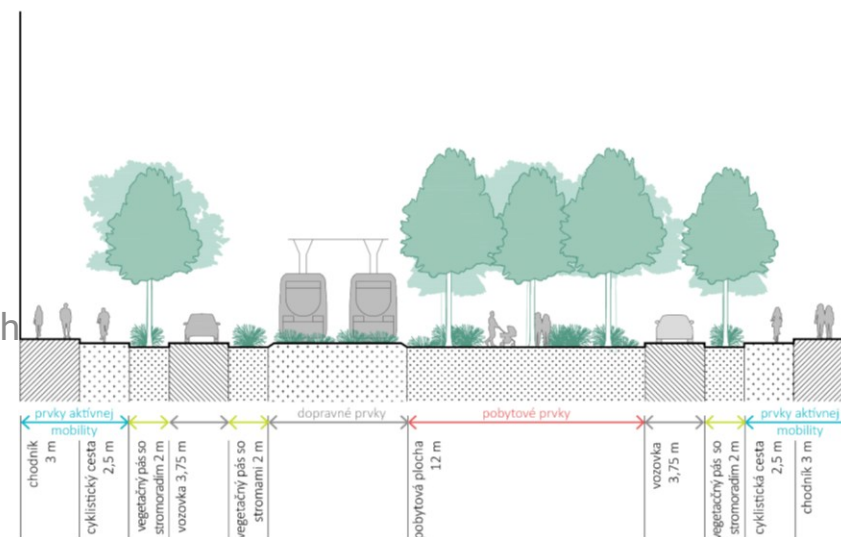
VYHLÁŠKA č. 392/2023 Z.z.

- limit priestorových parametrov a určenie priestorového usporiadania jeho funkčných prvkov



VYHLÁŠKA č. 153/2024 Z. z. / príloha č. 6, bod 5.1.5

- **spresnenie pre prax:** spôsob aplikácie regulatívu v regulačnom výkrese a v regulačnom liste, vrátane určenia parametrov
- **základné druhy verejných priestorov:**
 - líniové: ulica, nábrežie, cesta
 - plošné: námestie, park
- **funkčné prvky verejných priestorov:** prvky aktívnej mobility, pobytové prvky, vegetačné prvky, bezpečnostné prvky, dopravné prvky
- **tabuľky a vysvetlivky:** základné typy verejných priestorov, členenie typov verejných priestorov; základné kategórie funkčných prvkov; schémy usporiadania líniových verejných priestorov a ich funkčných prvkov s odporúčanými parametrami; možnosti uplatnenia regulatívu verejného priestoru v regulačnom liste a regulačnom výkrese



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Regulatívy funkčného využívania



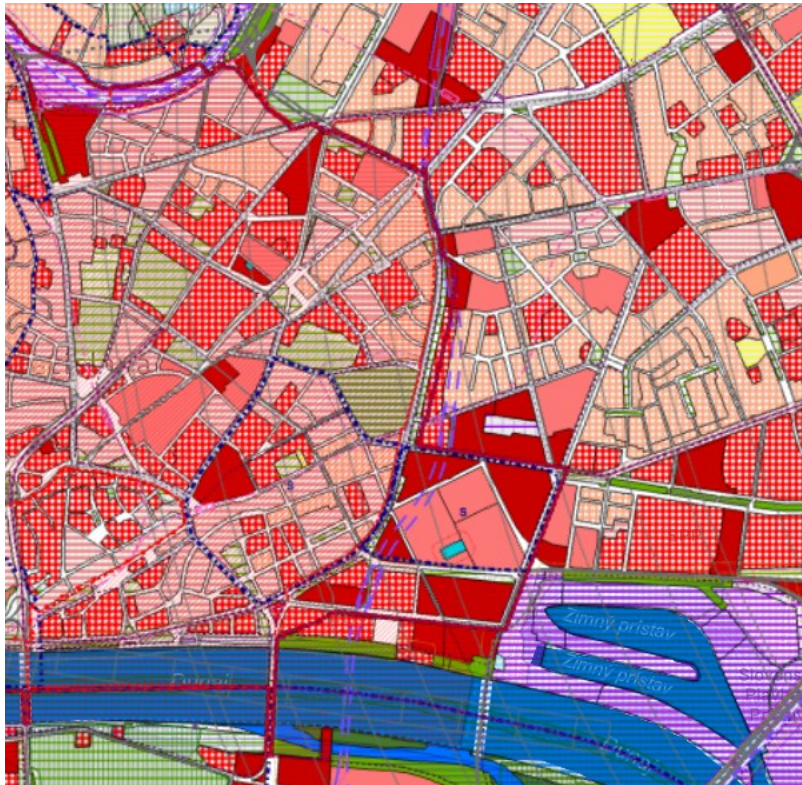
Redukcia druhov funkčného využitia

Flexibilnejšie územné plánovanie

Podmienky pre vznik polyfunkčnej zástavby

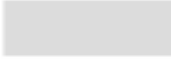
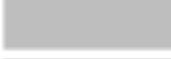
Menej zmien a doplnkov v územných plánoch

Územný plán mesta Bratislava



Zdroj: Územný plán mesta a jeho zmeny a doplnky (cit. 17.4.2023) dostupné na:
[Územný plán mesta a jeho zmeny a doplnky – Bratislava.sk](https://www.bratislava.sk/uzemny-plan-mesta-a-jeho-zmeny-a-doplnky)

Funkčné využívanie podľa vyhlášky č. 153/2024 Z. z.

	Bývanie, Vybavenosť
	Dopravné vybavenie
	Technické vybavenie
	Výroba
	Verejne prístupné priestranstvo
	Produkčná vegetácia
	Produkčné vodstvo
	Rekreačná vegetácia
	Rekreačné vodstvo
	Ekostabilizačná vegetácia
	Ekostabilizačné vodstvo



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Druhy funkčného využívania územia

VYHLÁŠKA č. 392/2023 Z .z.

Druhy funkčného využívania územia pre územný plán mikroregiónu, územný plán obce a územný plán zóny sú

- a) bývanie,
- b) vybavenosť,
- c) výroba,
- d) verejne prístupné priestranstvá,
- e) produkčná vegetácia a vodstvo,
- f) rekreačná vegetácia a vodstvo,
- g) ekostabilizačná vegetácia a vodstvo,
- h) dopravné vybavenie a
- i) technické vybavenie.

Základným regulatívom funkčného využívania územia sa vyjadruje spôsob funkčného využívania územia určením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií v území.

VYHLÁŠKA č. 153/2024 Z. z. / príloha č. 6, kap. 6

- **spresnenie pre prax:** spôsob aplikácie základných a voliteľných regulatívov funkčného využívania územia
- spresnenie členenia druhov funkčného využívania územia zvlášť **na vegetáciu a vodstvo** s ohľadom na ich odlišné priestorové usporiadanie
- **definície** jednotlivých druhov funkčného využívania územia
- **základné** regulatívy funkčného využívania územia
- **voliteľné** regulatívy funkčného využívania územia
- **špecifikácia** základnej funkcie a neprípustnej funkcie



Štruktúra regulačného listu a regulačného výkresu



REGULAČNÝ LIST

5.

Územný plán obce

Regulačný list priestorovo-funkčného celku, ktorý sa nečlení na priestorovo-funkčné časti a na skupiny pozemkov

Regulačný list č....Územný plán obce...		
Priestorovo-funkčný celok		
číselné označenie		grafická schéma polohy a vymedzenia
výmera		
identifikácia polohy		
stručná charakteristika – druh priestorovo-funkčného celku		
stručná charakteristika – význam priestorovo-funkčného celku		
stručná priestorovo-funkčná charakteristika		

Regulácia funkčného využívania územia	
základný druh funkčného využívania	
neprípustný druh funkčného využívania	
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy	
regulatív zastavanosti ¹⁾ – max. (%)	
regulatív výšky zástavby – maximálna výška ²⁾ (m/NP)	
regulatív vegetačných plôch – min. (%)	
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne ³⁾ – min. (%)	
regulatív vegetačných plôch – podiel vegetačných plôch na teréne nad stavebnými konštrukciami ³⁾ – max. (%)	
regulatív verejného priestoru – typ verejného priestoru	
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. šírka (m)	
regulatív verejného priestoru – priestorové parametre – min. plocha (m ²)	
regulatív verejného priestoru – skladba funkčných prvkov	
Stavba vo verejnom záujme	
označenie stavby	
názov stavby	
popis stavby	
druh stavby	
účel stavby	
regulatív liniových a pásmových limitov – (liniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív liniových a pásmových limitov –	

(pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Zelená infraštruktúra vo verejnom záujme	
označenie zelenej infraštruktúry	
názov zelenej infraštruktúry	
popis zelenej infraštruktúry	
účel zelenej infraštruktúry	
regulatív liniových a pásmových limitov – (liniový limit) – min. šírka (m)	
regulatív liniových a pásmových limitov – (pásmový limit) – min. plocha (m ²)	
Osobitné územie	
označenie	
názov	
druh	
podmienky	
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny	
označenie	
názov	
Územie schváleného územného plánu zóny, ktoré nie je v súlade s územným plánom obce	
označenie	



UKÁŽKA LEGENDY VZOROVÉHO REGULAČNÉHO VÝKRESU

VZOR



VZOROVÝ ZÁVÄZNÝ REGULAČNÝ VÝKRES PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE, SPRACOVANÝ V MIERKE M = 1 : 5 000

REGULAČNÝ VÝKRES

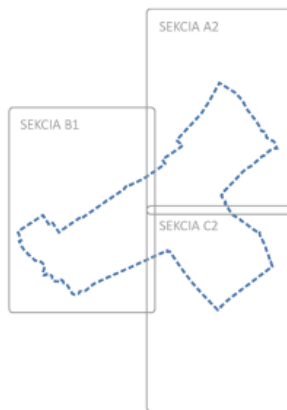
podľa

§ 22 Zákona č. 200/2022 Z. z.

o územnom plánovaní a podľa

§ 12 ods. 4 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie
a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z.

o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie
a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách
na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.



M = 1 : 5 000

NÁZOV DOKUMENTÁCIE:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽIAR NAD HRONOM *

SPRACOVATEĽ: Spracovateľ, s.r.o.
Š. Moyzesa 1, 965 01 Žiar nad Hronom

OBSTARÁVATEĽ: Mesto Žiar nad Hronom
Š. Moyzesa 46, 965 01 Žiar nad Hronom

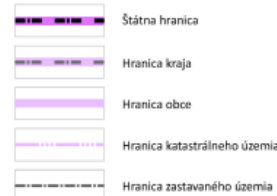
DÁTUM VYHOTOVENIA: 05/2024

MIERKA SPRACOVANIA: 1: 5 000

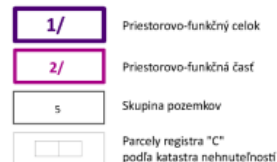
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ŠKA 0000

* APLIKOVANÁ FUNKČNO-PRÍSTOROVÁ REGULÁCIA, AKO AJ VÝSKYT VYBRANÝCH JAVOV
SA MÔŽE ODLIŠOVAŤ OD SKUTOČNÉHO STAVU, AKO AJ OD ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV MESTA.

ADMINISTRATÍVNE HRANICE



ČLENENIE ÚZEMIA

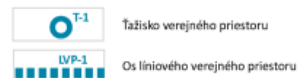


FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

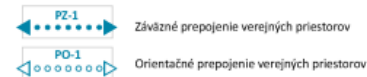


PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

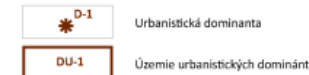
REGULATÍV VEREJNÉHO PRIESTORU



REGULATÍV PREPOJENIA VEREJNÝCH PRIESTOROV



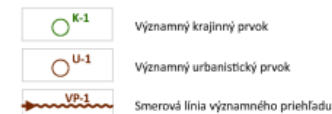
REGULATÍV URBANISTICKEJ DOMINANTY



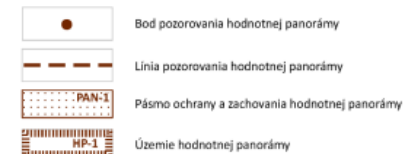
REGULATÍV AKTÍVNEHO PARTERU



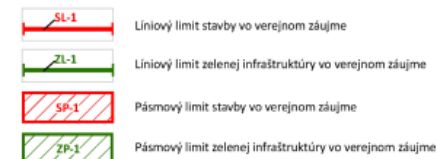
REGULATÍV VÝZNAMNÉHO PRIEHĽADU



REGULATÍV HODNOTNEJ PANORÁMY



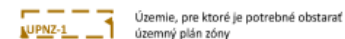
REGULATÍV LÍNIOVÉHO A PÁSMOVÉHO LIMITU



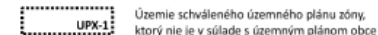
OSOBITNÉ ÚZEMIE



ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚPN-Z



ÚZEMIE SCHVÁLENÉHO ÚPN-Z, KTORÉ NIE JE V SÚLADE S ÚPN-O



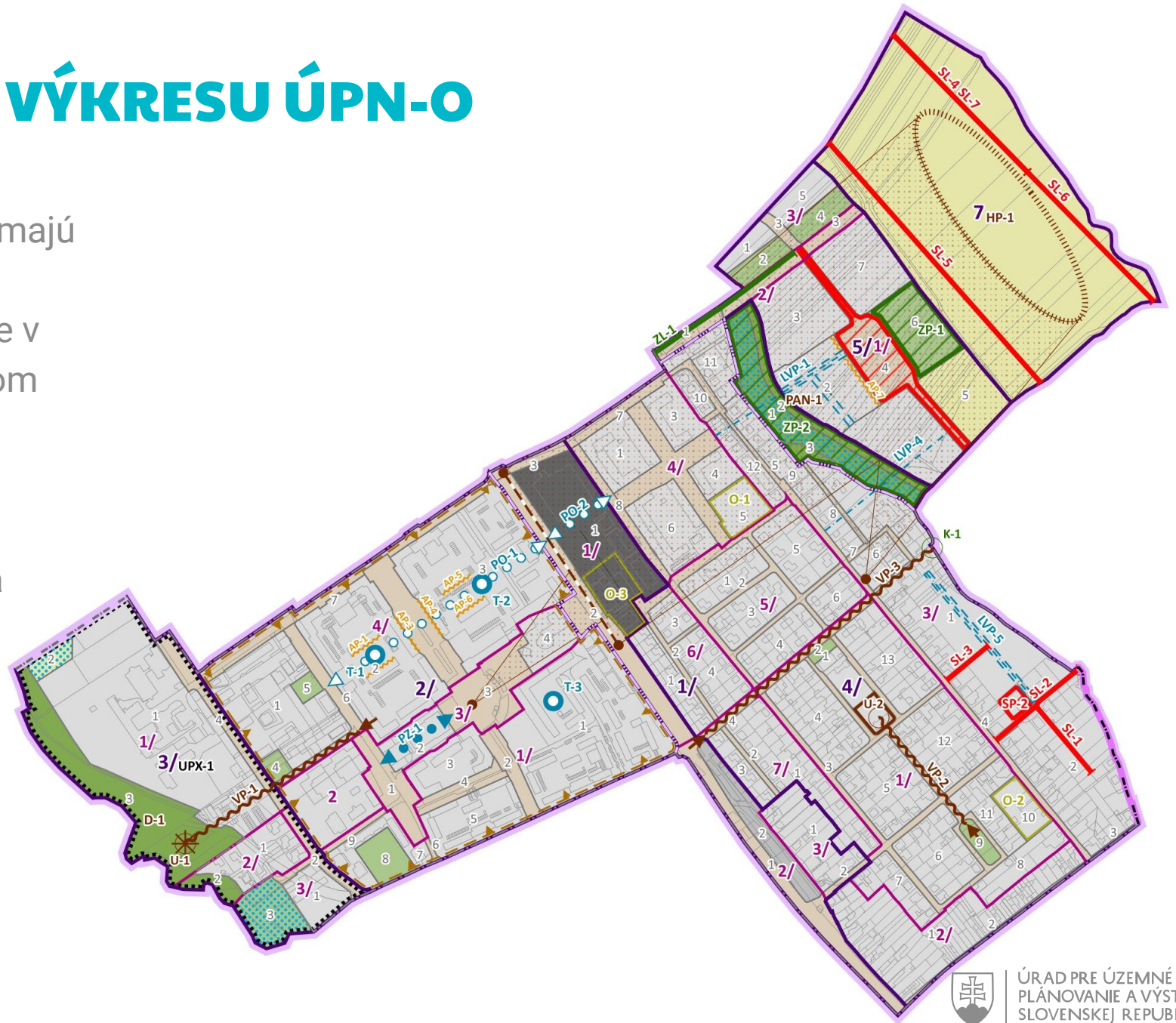
LEGENDA



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



územia pre ÚPN-Z



Pripravujeme

**Štandardy a metodiku
spracovania
územného plánu zóny**

**Štandardy a metodiku
spracovania koncepcie
územného rozvoja
regiónov**

- začiatok roka 2026 do MPK ako súčasť vyhlášky č. 153/2024 Z. z.
- prax priniesla potrebu úpravy vyhlášky č. 392/2023 Z. z.



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

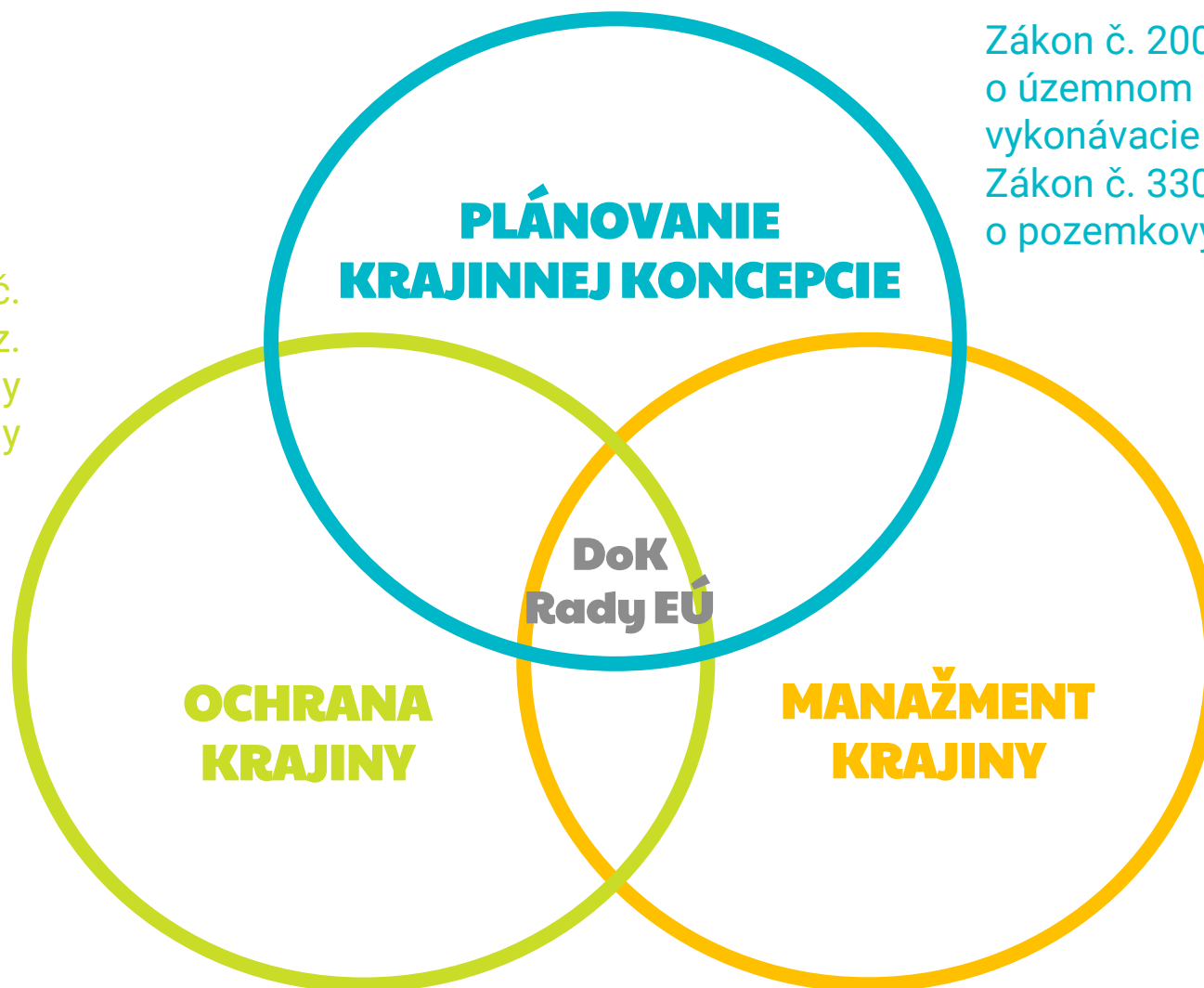
KURR

1. Reforma krajinneho plánovania a Dohovor o krajine Rady Európy
2. Krajinnoplánovacia štúdia ako podklad pre spracovanie KURR
3. Okruhy metodiky a štandardov pre spracovanie KURR – čo pripravujeme
4. Možnosti participácie na tvorbe metodiky KURR a spätná väzba



Východiská pre naplnenie reformy krajinného plánovania vychádzajúce z Dohovoru o krajine Rady Európy

Zákon č.
543/2002 Z. z.
o ochrane prírody
a krajiny



Zákon č. 200/2022 Z. z.
o územnom plánovaní,
vykonávacie vyhlášky a metodika
Zákon č. 330/1991 Zb.
o pozemkových úpravách

Zákon č. 220/2004 Z. z.
o ochrane a využívaní
poľnohospodárskej pôdy
Zákon č. 326/2005 Z. z.
o lesoch,
Zákon 364/2004 Z. z.
o vodách



Krajinnoplánovacia štúdia – povinnosti v súvislosti so zmenou zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní

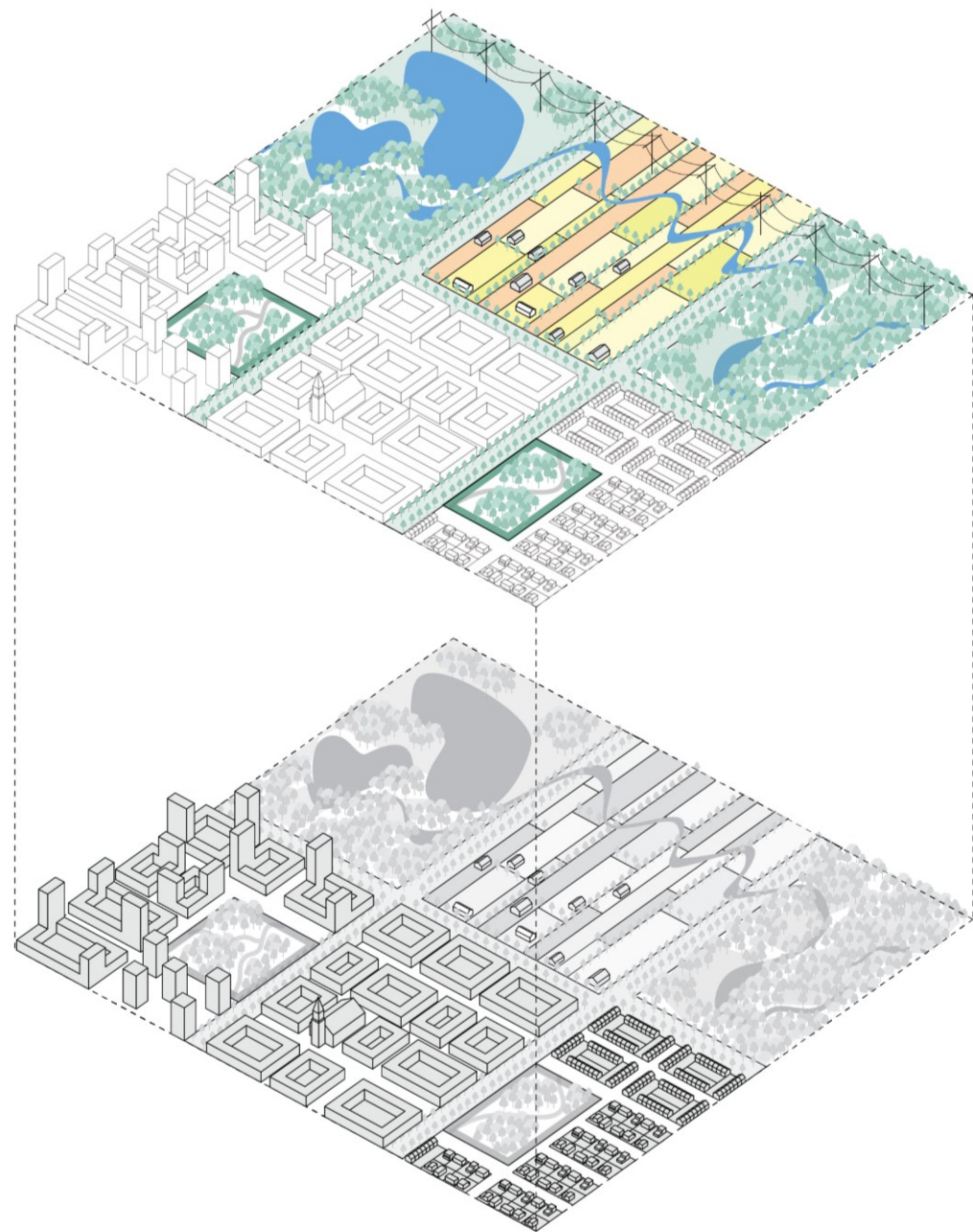
V § 16 ods. 4 sa na konci pripájajú tieto vety: „**Územnou štúdiou je aj krajinnoplánovacia štúdia, ktorá popisuje skutočný stav krajiny a overuje alebo navrhuje časť urbanistickej koncepcie týkajúcej sa najmä ochrany, obnovy a tvorby krajinnej infraštruktúry, krajinnej štruktúry alebo zelenej infraštruktúry na vymedzenom území.** Územná štúdia nesmie byť vyhotovená v rozpore so štandardmi a metodikou jej spracovania, s požiadavkami na obsah a spôsob spracovania, so všeobecnými požiadavkami na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu ustanovenými podľa § 39 ods. 1 písm. a) až c); ustanovenie § 39 ods. 2 tým nie je dotknuté.“.

V § 28 sa za odsek 4 vkladá nový odsek 4, ktorý znie: „(4) **Orgán územného plánovania príslušný na obstaranie** Koncepcie územného rozvoja Slovenska a orgán územného plánovania príslušný na obstaranie **Koncepcie územného rozvoja regiónu je povinný pred spracovaním návrhu územnoplánovacej dokumentácie obstaráť krajinnoplánovaciu štúdiu alebo jej aktualizáciu.**“.

V § 31 ods. 1 sa za prvú vetu vkladá veta, ktorá znie: „**Návrh Koncepcie územného rozvoja Slovenska a návrh Koncepcie územného rozvoja regiónu spracúva spracovateľ vždy aj na základe spracovanej krajinnoplánovacej štúdie alebo jej aktualizácie.**“.

V § 40 odsek 7 znie: „(7) Orgán územného plánovania príslušný na obstaranie Koncepcie územného rozvoja Slovenska je povinný obstaráť prvú krajinnoplánovaciu štúdiu do 31. júla 2026 a obstaráť a schváliť záväznú časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska podľa tohto zákona do 31. marca 2027. **Orgán územného plánovania príslušný na obstaranie Koncepcie územného rozvoja regiónu je povinný schváliť záväznú časť Koncepcie územného rozvoja regiónu podľa tohto zákona do 30. septembra 2028.**“.





Krajinná infraštruktúra

podľa § 2, vyhlášky 392/2023 Z. z.

q) krajinou infraštruktúrou sa rozumie systémovo usporiadaná a navzájom prepojená sieť existujúcich a navrhovaných častí krajinej štruktúry, ktoré zabezpečujú jej ekologickú stabilitu

Krajinná štruktúra

podľa § 2, vyhlášky 392/2023 Z. z.

p) krajinou štruktúrou sa rozumie priestorové usporiadanie prírodných a civilizačných zložiek životného prostredia a vzťahy medzi nimi



Možné ciele riešenia krajinnoplánovacej štúdie pre územie samosprávnych krajov vo forme zásad, stratégií a požiadaviek na opatrenia zamerané na ochranu, plánovanie a manažment krajiny



územia pre prioritné pozemkové úpravy,
súvisiace s tvorbou navrhovanej
krajinnej infraštruktúry a zelenej
infraštruktúry



ochrana a obnova ekosystémov a
podpora biodiverzity



udržateľné hospodárenie v krajine



ochrana a tvorba významného
krajinného rázu a ďalších prírodných a
kultúrno-historických hodnôt krajiny



optimalizácia vodného režimu



podmienky rekreácie



vymedzenie vlastných typov krajín a
návrh ich cieľovej kvality v zmysle
Dohovoru o krajine Rady Európy



zlepšenie priestupnosti krajiny



Využitie krajinno plánovacej štúdie ako ÚPP pred spracovaním KURR pre definovanie:

- ♥ Zásad a určenia podmienok využívania a ochrany prírodných zdrojov, ochrany pred nežiadúcimi geologickými javmi, povodňami, požiarimi, environmentálnymi záťažami, opatrenia na zmiernenie zmeny klímy a na adaptáciu na jej nepriaznivé dôsledky
- ♥ Požiadaviek na vybavenosť regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti rekreácie a športu
- ♥ Priemetu oblastí a území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny nadregionálneho a regionálneho významu
- ♥ Oblastí pre umiestnenie krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme a oblastí a koridorov pre umiestnenie stavieb (pre ochranu, obnovu a tvorbu krajiny) vo verejnom záujme nadregionálneho a regionálneho významu



- ♥ Priemetu krajinnej štruktúry
- ♥ Špecifických požiadaviek z hľadiska určenia limitov, bariér a potenciálu funkčného využívania územia pre obstaranie a spracovanie nižších stupňov ÚPD

Metodika spracovania KURR – na čom pracujeme

- ♥ **vytvorenie definícií používaných pojmov pri spracovaní záväznej časti KURR:**

- zásada a podmienka,
 - rozvojové centrá a rozvojové oblasti,
 - typy centier osídlenia,
 - špecifické oblasti.

- ♥ **metodický postup na určovanie typov centier z hľadiska ich postavenia v rámci hierarchie štruktúry osídlenia;**

- ♥ **definovaní odporúčaní na minimálne požiadavky:**

- na verejnú vybavenosť pre jednotlivé typy centier,
 - pri vyhodnocovaní vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj regiónu,
 - pre hustotu osídlenia pre novo vymedzené rozvojové oblasti osídlenia ako možný nástroj pre udržateľný rozvoj osídlenia v týchto oblastiach.



Okruhy štandardizácie KURR – na čom pracujeme

- ♥ **záväzná grafická časť** – štandardizované javy v tematických okruhoch napr.:
 - administratívne členenie
 - štruktúra osídlenia – rozvojové centrá, rozvojové územia
 - krajinná štruktúra – nomenklatúra jednotlivých prvkov
 - dopravná a technická infraštruktúra – územia a koridory
 - vlastné typy krajiny a navrhované opatrenia na dosiahnutie ich cieľovej kvality podľa DoKRE*
- ♥ **štruktúra záväznej textovej časti KURR** – všeobecná časť + „karty obcí“ s prehľadom platných zásad a opatrení pre jednotlivé obce
- ♥ **dátová štruktúra záväznej časti KURR** – typy a pomenovanie vrstiev, určenie jednotlivých atribútov
- ♥ **šablóna na spracovanie záväznej časti KURR** pre ARC GIS a QGIS podľa mierky spracovania 1:100 000 a 1:50 000

***DoKRE – Dohovor o krajine Rady Európy, čl. 5 písm. d), čl. 6 písm. c) a d)**



Ďakujeme za pozornosť a prajeme príjemný zvyšok dňa

Martin Horňák
Zuzana Kordošová
Katarína Labáthová
Marek Dinka

generálny riaditeľ sekcie územného plánovania, metodiky, výskumu a inovácií
riaditeľka odboru územného plánovania
oddelenie metodiky, výskumu a inovácií územného plánovania
odbor územného plánovania



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Priestor na vaše otázky



ÚRAD PRE ÚZEMNÉ
PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU
SLOVENSKEJ REPUBLIKY