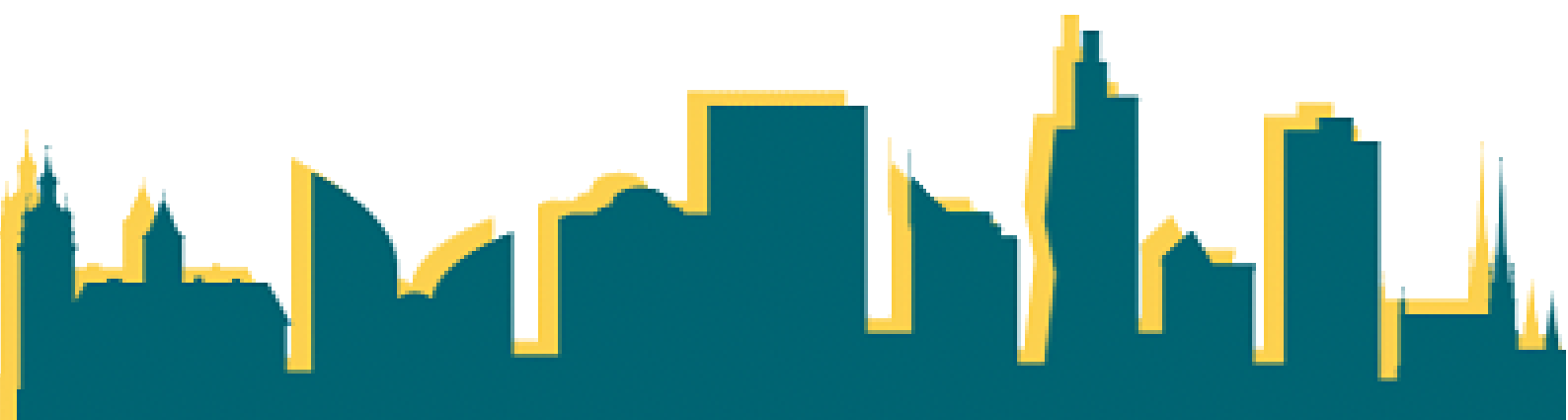




Ministerstvo  
pro místní rozvoj

ÚUR<sup>®</sup> | ÚSTAV  
ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

# VÝROČNÍ ZPRÁVA ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZA ROK 2025





# VÝROČNÍ ZPRÁVA ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZA ROK 2025

## ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE organizační složka státu

se sídlem:

Jakubské nám. 644/3  
602 00 Brno

Tel.: +420 542 423 111  
E-mail: sekretariat@uur.cz  
www.uur.cz

### Zprávu předkládá:

Ing. Jakub Kotrla  
ředitel ÚÚR

### Zřizovatel:

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
Staroměstské nám. 6  
110 00 Praha 1

Tel.: +420 224 861 111  
E-mail: info@mmr.gov.cz  
www.mmr.gov.cz

**Brno, březen 2026**



## OBSAH

<b>1</b>	<b>ÚVOD</b> .....	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>CHARAKTERISTIKA ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE V ROCE 2025</b> .....	<b>8</b>
<b>2.1</b>	<b>NÁPLŇ PRÁCE</b> .....	<b>8</b>
2.1.1	Seznam úkolů řešených ÚÚR v období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025 .....	9
2.1.2	Provozní a mzdové náklady na jednotlivé úkoly v roce 2025 .....	10
2.1.3	Struktura odběratelů .....	11
2.1.4	Přehled nejdůležitějších činností a úkolů s vazbou na strukturu odběratelů .....	12
2.1.5	Publikační činnost, webové výstupy, webové stránky ÚÚR .....	13
<b>2.2</b>	<b>ORGANIZAČNÍ STRUKTURA A PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ</b> .....	<b>15</b>
2.2.1	Organizační schéma ÚÚR .....	15
2.2.2	Personální obsazení .....	15
2.2.3	Věková struktura zaměstnanců ÚÚR k 31. 12. 2025 .....	18
2.2.4	Vývoj počtu zaměstnanců ÚÚR v letech 2007–2025 .....	18
2.2.5	Shrnutí zásadních personálních záležitostí ÚÚR v roce 2025 .....	19
<b>2.3</b>	<b>HOSPODAŘENÍ ORGANIZACE V ROCE 2025</b> .....	<b>21</b>
2.3.1	Základní hospodářské ukazatele .....	21
2.3.2	Vyhodnocení čerpání rozpočtu výdajů .....	22
<b>3</b>	<b>NAPLŇOVÁNÍ ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK</b> .....	<b>25</b>
<b>4</b>	<b>KONTROLY PROVEDENÉ V ROCE 2025</b> .....	<b>26</b>
4.1	<b>KONTROLY VNĚJŠÍ</b> .....	<b>26</b>
4.2	<b>KONTROLY VLASTNÍ</b> .....	<b>27</b>

### PŘÍLOHA 1.

Publikační činnost Ústavu územního rozvoje za rok 2025

### PŘÍLOHA 2.

Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2025

### PŘÍLOHA 3.

Hodnocení odborných úkolů Ústavu územního rozvoje za rok 2025



## 1 ÚVOD

Ústav územního rozvoje (dále jen ÚÚR) byl zřízen ve smyslu zákona č. 576/1990 Sb., o pravidlech hospodaření s rozpočtovými prostředky ČR a obcí v ČR (rozpočtová pravidla republiky) rozhodnutím ministra hospodářství ČR č. 42/1994 ze dne 25. května 1994 č. j. 172 785/94-33 k 1. září 1994 jako rozpočtová organizace. S účinností od 1. ledna 2001 se stal ÚÚR rozhodnutím ministra pro místní rozvoj č. 47/2001 ze dne 27. září 2001 č. j. 21370/2001-31 organizační složkou státu. Od 26. 5. 2022 se ÚÚR stal orgánem veřejné moci – bez výkonu rozhodování.

Rozhodnutím č. 37/2024 ministra pro místní rozvoj ze dne 20. 12. 2024 bylo zrušeno jedno pracovní místo v ÚÚR a zároveň zřízeno osm pracovních míst financovaných z NPO na dobu určitou do 31. 3. 2026. Rozhodnutím č. 44/2025 ministryně pro místní rozvoj ze dne 19. 12. 2025 bylo prodlouženo 8 pracovních míst financovaných z NPO na dobu určitou do 31. 12. 2026. ÚÚR má tedy k 1. 1. 2026 celkem 17 pracovních míst a 8 pracovních míst NPO.

Účelem zřízení ÚÚR je poskytovat odborné zázemí a pomoc při výkonu vybraných kompetencí, které zřizovateli přísluší. Činnosti ÚÚR jsou vykonávány zejména v oborech územní plánování, stavební řád, územní rozvoj a regionální politika. ÚÚR dále zajišťuje pronájem bytových a nebytových prostor ve stavebním objektu číslo popisné 644, s kterým je ÚÚR příslušný hospodařit, včetně zajištění správy a údržby tohoto stavebního objektu.

Výkonem zřizovatelské funkce ÚÚR je od jeho zřízení roku 1994 pověřen Odbor územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen MMR).

Činnost ústavu v roce 2025 probíhala v předmětech činnosti daných zřizovací listinou. Práce byly zajišťovány především vlastními zaměstnanci ÚÚR a zaměstnanci ÚÚR financovanými z Národního plánu obnovy, dále pomocí kooperací formou smluv o dílo, dohodami o provedení práce, dohodami o pracovní činnosti a objednávkami.

Zadávání, vedení a kontrola úkolů je prováděna věcně příslušným odborem Ministerstva pro místní rozvoj, který úkol zadal, a Odborem územního plánování. Zaměření práce stejně jako rozsah a obsah jednotlivých úkolů je průběžně projednáván se zadavateli úkolů, zejména formou tzv. kontrolních dnů. Převzetí úkolu potvrzuje garant úkolu MMR vyplněním Předávacího protokolu úkolu ÚÚR, kde hodnotí splnění zadání, kvalitu výstupu a jeho další využitelnost. V roce 2025 zadaly ústavu úkoly odbory: odbor územního plánování, odbor stavebního řádu, odbor evropské územní spolupráce, odbor regionální politiky a odbor politiky bydlení.

Předmět činnosti ústavu je dán zřizovací listinou a podle požadavků zřizovatele zaměřen na tyto okruhy činnosti:

- zabezpečení úkolů uložených stavebním zákonem, zejména:
  - provádění výzkumu, publikační činnosti a řešení koncepčních otázek teorie a praxe v oboru územního plánování a stavebního řádu, stavební kultury a vystavěného prostředí, urbanismu a architektury,
  - zpracování návrhu politiky architektury a stavební kultury, politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, a územně plánovacích podkladů pro území státu,
  - provozování systému stavebně technické prevence, navrhování technických požadavků na stavby, jejich soustavná aktualizace a vyhodnocování příčin havárií staveb nebo účast při něm, pokud se svým rozsahem nebo opakovanými důsledky ve značné míře dotýkají veřejných zájmů,
  - evidence územně plánovací činnosti,
  - národní geoportál územního plánování a standardizace územně plánovací činnosti,
- zabezpečení úkolů uložených usnesením vlády, zejména:
  - zajištění plnění opatření stanovených pro zřizovatele a ÚÚR v Politice architektury a stavební kultury České republiky,

- spolupráce na zajištění plnění úkolů stanovených pro zřizovatele v Politice územního rozvoje České republiky, včetně potřebných územně plánovacích podkladů,
- spolupráce na zpracování podkladů pro analýzu stavu na úseku územního plánování a stavebního řádu,
- zabezpečení úkolů vyplývajících z mezinárodních závazků, zejména:
  - zajištění podkladů pro spolupráci v oblasti územního rozvoje států V4+2,
  - zajištění činnosti národního kontaktního místa operačního programu ESPON,
- metodická pomoc na úseku územního plánování a stavebního řádu,
- konzultační a řešeršní činnost,
- studijní, dokumentační, publikační a vydavatelská činnost,
- tvorba informačních systémů,
- zpracovávání podkladů pro operativní činnost zřizovatele, včetně podpůrných činností,
- další úkoly podle rozhodnutí zřizovatele.

Průřezové úkoly, které jsou určeny pro všechny věcně příslušné odbory MMR a širokou odbornou veřejnost, např. Vedení knihovny, dokumentační činnost a Vydávání časopisu Urbanismus a územní rozvoj, zadává a garantuje Odbor územního plánování MMR.

ÚÚR je pověřen správou budovy, ve které sídlí. Znamená to, že pronajímá 8 bytů (1. – 3. patro) a 3 nebytové komerční prostory v přízemí objektu. Také je pronajata pro komerční účely část kanceláří v 6. patře.

Dále pak bezúplatně pronajímá od roku 2017 Odboru publicity a evaluací fondů EU kancelář pro informační místo Eurocentrum Brno, které poskytuje občanům veškerý informační servis o aktuálním dění v Evropské unii. Od roku 2023 bezúplatně pronajímá také tři kanceláře za účelem provozu detašovaného pracoviště Odboru pro sociální začleňování MMR v Brně, které od roku 2024 také využívají pracovníci Odboru regionální politiky a Odboru bydlení.



## 2 CHARAKTERISTIKA ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE V ROCE 2025

### 2.1 NÁPLŇ PRÁCE

Činnost ústavu byla v roce 2025 rozdělena do následujících okruhů:

<b>A.</b>	<b>Stálá činnost</b>
<b>B.</b>	<b>Tematické úkoly</b>
<b>C.</b>	<b>Publikace</b>
<b>D.</b>	<b>Interní úkoly</b> IÚ 1 - Správa informačních a komunikačních technologií, IÚ 2 - Aplikace GIS IÚ 3 - Odborná režie, které se svým řešením podílí na odborných úkolech (odborných činnostech A, B, C) ÚÚR. IÚ 4 - Provozní režie, vykonávané především zaměstnanci Kanceláře ředitele.

Plánovaná celková kapacita práce byla stanovena **na 45 200 hod. / 17 zaměstnanců ÚÚR + 8 zaměstnanců NPO**. Na jednoho zaměstnance v roce 2025 činil fond pracovní doby po odečtu dovolené 1 808 hod.

Absence zaměstnanců v roce 2025 z důvodu čerpání dočasné pracovní neschopnosti zaměstnanců příp. ošetřování člena rodiny či neplaceného volna činila **1 382 hod.**

Skutečně čerpaná dovolená v hodinách činila **3 790 hodin**.

V celkových vykázaných hodinách jsou vykázány i přesčasy zaměstnanců, které činí cca **401,75 hod./rok**.

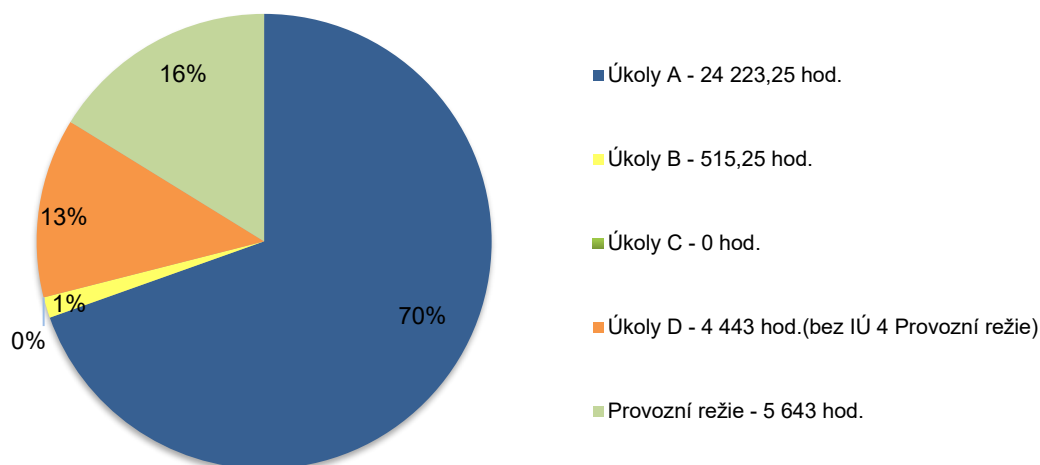
Všechny pracovní úvazky nebyly po dobu roku 2025 plně obsazeny. A to především pracovní úvazky k projektu Národního plánu obnovy.

#### Rozdělení skutečné kapacity podle činností

	hodiny	%
<b>Skutečná kapacita za rok 2025</b>	<b>34 824,50</b>	<b>100</b>
<i>Z toho odpracováno:</i>		
Na úkolech A	24 223,25	70
Na úkolech B	515,25	1
Na úkolech C	0,00	0
Na úkolech D* (bez IÚ 4 Provozní režie)	4 443,00	13
Provozní režie**	5 643,00	16

graf č. 1

**Čerpání hodin dle A, B, C, D a provoz v %**  
celkem odpracováno 34 824,50 hod.



## 2.1.1 Seznam úkolů řešených ÚÚR v období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

### A. STÁLÉ ČINNOSTI

<b>A.1</b>	<b>Dokumentační, informační a vydavatelská činnost</b>
<b>A.1.01/ÚP</b>	Vedení knihovny, dokumentační činnost
<b>A.1.02/ÚP</b>	Vydávání časopisu Urbanismus a územní rozvoj
<b>A.1.03/ÚP</b>	Limity využití území – průběžná aktualizace internetové prezentace
<b>A.1.04/ÚP</b>	Dotčené orgány – průběžná aktualizace internetové prezentace
<b>A.1.05/ÚP</b>	Slovník územního rozvoje
<b>A.1.06/ÚP</b>	Konzultační středisko ke stavebnímu právu
<b>A.1.08/ÚP</b>	Politika územního rozvoje ČR
<b>A.1.09/ÚP</b>	Principy a pravidla územního plánování
<b>A.1.11/ÚP</b>	Územní rozvojový plán
<b>A.2</b>	<b>Operativní úkoly</b>
<b>A.2.01/ÚP</b>	Poradenská činnost pro veřejnou správu vč. posudků certifikace metodik prováděných MMR
<b>A.2.03/ÚP</b>	25. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu MMR
<b>A.3</b>	<b>Zahraniční spolupráce – participace ÚÚR na mezinárodních aktivitách</b>
<b>A.3.01/EÚS</b>	Činnost Národního kontaktního místa ESPON
<b>A.3.02/ÚP</b>	Mezinárodní spolupráce
<b>A.4</b>	<b>Monitorování, zpracování dat, www informace</b>
<b>A.4.01/ÚP</b>	Evidence územně plánovací činnosti
<b>A.4.02/ÚP</b>	Informační web územního plánování
<b>A.4.03/ÚP</b>	Územně analytické podklady ČR
<b>A.4.05/RP</b>	Podpora obcí / Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí
<b>A.4.10/ÚP</b>	Analýza stavu na úseku územního plánování a stavebního řádu – úřady územního plánování, obecné SÚ a speciální SÚ
<b>A.4.13/SŘ</b>	System stavebně technické prevence
<b>A.4.16/RP</b>	Mapový portál MMR
<b>A.4.17/ÚP</b>	Národní geoportál územního plánování
<b>A.4.18/ÚP</b>	Standardizace územně plánovací dokumentace

### B. TEMATICKÉ ÚKOLY

<b>B.2/ÚP</b>	Politika architektury a stavební kultury ČR
<b>B.5/ÚP</b>	Podpora metodické činnosti
<b>B.21/BP</b>	Spolupráce na úkolech v oblasti bydlení

### D. INTERNÍ ÚKOLY

<b>IÚ 1</b>	Správa informačních a komunikačních technologií
<b>IÚ 2</b>	Správa GIS
<b>IÚ 3</b>	Odborná režie
<b>IÚ 4</b>	Provozní režie

Stručný popis jednotlivých úkolů je uveden v příloze č. 3 Výroční zprávy ÚÚR za rok 2025.



## 2.1.2 Provozní a mzdové náklady na jednotlivé úkoly v roce 2025

### A. STÁLÉ ČINNOSTI

Úkol č.	Zaměstnanci ÚÚR, včetně úvazků NPO (hodiny)	Provozní náklady v Kč <sup>1</sup>	Mzdové náklady v Kč <sup>2</sup>	CELKEM v Kč
<b>A.1</b>	<b>Dokumentační, informační a vydavatelská činnost</b>			
A.1.01/ÚP	304,25	59 024,50	118 353,25	177 377,75
A.1.02/ÚP	3 469,00	672 986,00	1 349 441,00	2 022 427,00
A.1.03/ÚP	642,50	124 645,00	249 932,50	374 577,50
A.1.04/ÚP	347,75	67 463,50	135 274,75	202 738,25
A.1.05/ÚP	289,00	56 066,00	112 421,00	168 487,00
A.1.06/ÚP	1 104,50	214 273,00	429 650,50	643 923,50
A.1.08/ÚP	2 010,75	390 085,50	782 181,75	1 172 267,25
A.1.09/ÚP	556,00	107 864,00	216 284,00	324 148,00
A.1.11/ÚP	6 288,00	1 219 872,00	2 446 032,00	3 665 904,00
<b>A.2</b>	<b>Operativní úkoly</b>			
A.2.01/ÚP	58,00	11 252,00	22 562,00	33 814,00
A.2.03/ÚP	328,00	63 632,00	127 592,00	191 224,00
<b>A.3</b>	<b>Zahraniční spolupráce, participace ÚÚR na mezinárodních aktivitách</b>			
A.3.01/EÚS	481,50	93 411,00	187 303,50	280 714,50
A.3.02/ÚP	43,00	8 342,00	16 727,00	25 069,00
<b>A.4</b>	<b>Monitorování, zpracování dat, www informace</b>			
A.4.01/ÚP	799,75	155 151,50	311 102,75	466 254,25
A.4.02/ÚP	340,75	66 105,50	132 551,75	198 657,25
A.4.03/ÚP	2 612,00	506 728,00	1 016 068,00	1 522 796,00
A.4.05/RP	275,00	53 350,00	106 975,00	160 325,00
A.4.10/ÚP-SŘ	454,75	88 221,50	176 897,75	265 119,25
A.4.13/SŘ	1 305,50	253 267,00	507 839,50	761 106,50
A.4.16/RP	111,00	21 534,00	43 179,00	64 713,00
A.4.17/ÚP	958,50	185 949,00	372 856,50	558 805,50
A.4.18/ÚP	1 443,75	280 087,50	561 618,75	841 706,25

### B. TEMATICKÉ ÚKOLY

Úkol č.	Zaměstnanci ÚÚR (hodiny)	Provozní náklady v Kč <sup>1</sup>	Mzdové náklady v Kč <sup>2</sup>	CELKEM v Kč
B.02/ÚP	389,75	75 611,50	151 612,75	227 224,25
B.05/ÚP	16,50	3 201,00	6 418,50	9 619,50
B.21/BP	109,00	21 146,00	42 401,00	63 547,00

<sup>1</sup> Provozní hodina činí **194, Kč** přímé věcné náklady za rok 2025 na jednoho zaměstnance (tj. náklady na provoz celkem /minus/ FKSP /minus/ kooperace /poděleno/ fondem pracovní doby na 1 zaměstnance v hodinách na rok 2 008 (hod.) /poděleno/ průměrným ročním počtem zaměstnanců)

<sup>2</sup> Mzdová hodina činí **389,- Kč** mzdové náklady (vč. povinného pojištění) za rok 2025 na jednoho zaměstnance (tj. celkové mzdové náklady vč. povinného pojištění /minus/ OOV na rok 2025 /poděleno/ na 1 zaměstnance fondem pracovní doby v hodinách na rok 2 008 (hod.) /poděleno/ průměrným ročním počtem zaměstnanců)

### C. PUBLIKACE

Úkol č.	Zaměstnanci ÚÚR (hodiny)	Provozní náklady v Kč <sup>1</sup>	Mzdové náklady v Kč <sup>2</sup>	CELKEM v Kč
---	---	---	---	---

### D. INTERNÍ ÚKOLY

Úkol č.	Zaměstnanci ÚÚR (hodiny)	Provozní náklady v Kč <sup>1</sup>	Mzdové náklady v Kč <sup>2</sup>	CELKEM v Kč
IÚ 1	1 644,00	318 936,00	639 516,00	958 452,00
IÚ 2	477,25	92 586,50	185 650,25	278 236,75
IÚ 3	2 321,75	450 419,50	903 160,75	1 353 580,25
IÚ 4	5 643,00	1 094 742,00	2 195 127,00	3 289 869,00

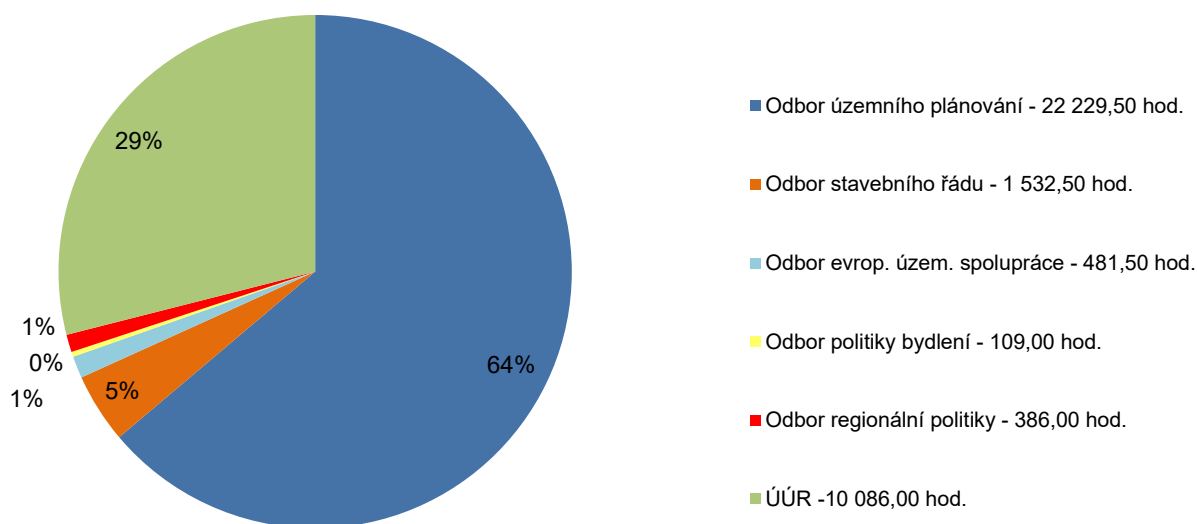
#### 2.1.3 Struktura odběratelů

Hlavním a nejdůležitějším odběratelem úkolů řešených ústavem je zřizovatel, tj. Ministerstvo pro místní rozvoj.

Zejména prostřednictvím publikací a časopisu se ale okruh odběratelů rozšiřuje o orgány státní správy a samosprávy a odbornou veřejnost (jiná ministerstva a jejich podřízené organizace, krajské úřady, úřady územního plánování, stavební úřady, projektanti, vysoké školy, studenti, knihovny a další).

graf č. 2

**Čerpání hodin na odborné úkoly dle jednotlivých odborů MMR a ÚÚR**  
celková kapacita hodin 34 824,50 hod.



V roce 2025 pokračovala spolupráce s vysokými školami, a to zejména s Fakultou stavební a Fakultou architektury VUT v Brně, s Fakultou stavební a Fakultou architektury ČVUT v Praze, Přírodovědeckou fakultou MU v Brně a dalšími. Pokračovala také spolupráce s ČKA, ČKAIT a AUÚP a dále také s Městským ateliérem prostorového plánování a architektury v Ostravě a Kanceláří architekta města Brna. Byla navázána také významnější spolupráce s Úřadem pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.



## 2.1.4 Přehled nejdůležitějších činností a úkolů s vazbou na strukturu odběratelů

Prostřednictvím ÚÚR zajišťuje Odbor územního plánování v souladu se stavebním zákonem metodickou podporu uplatňování soudobých poznatků územního plánování a poznatků stavebně technických, jakož i veřejných zájmů ve výstavbě a stavebnictví, zejména v ochraně životů a zdraví, v péči o životní prostředí a v ochraně kulturního, archeologického a přírodního dědictví. ÚÚR splňuje výše uvedený úkol mimo jiné vydáváním publikací a časopisu Urbanismus a územní rozvoj. Časopis s pravidelnými přílohami vycházel v roce 2025 6x ročně.

Odborné veřejnosti je určena veřejně přístupná odborná knihovna, poskytující knihovnické a informační služby. Informace o fondu knihovny jsou dostupné přes internet prostřednictvím on-line katalogu.

Nejdůležitější publikace/příručky, určené pořizovatelům a projektantům územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů, jsou pravidelně aktualizovány na webových stránkách ÚÚR, např. Limity a jiné požadavky na využití území, Dotčené orgány, Principy a pravidla územního plánování, Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí aj.

Účelem Konzultačního střediska ke stavebnímu právu je poskytovat konzultační a metodickou pomoc krajským úřadům, úřadům územního plánování a dalším orgánům státní správy při plnění úkolů, které pro ně vyplývají ze stavebního zákona a touto pomocí jim usnadnit i činnost spojenou s vyřizováním dotazů, se kterými se na ně obrací veřejnost. Konzultační středisko zodpovídá také dotazy a poskytuje podrobnější informace k jednotnému standardu územně plánovací dokumentace. Odborné veřejnosti jsou dále k dispozici informace v podobě otázek a odpovědí v rubrice 1000 otázek.

Rovněž portál spravovaný ÚÚR, tj. Informační web územního plánování napomáhá odborné i laické veřejnosti plnohodnotně se seznámit se všemi zásadními požadavky vyplývajícími z územního plánování. Informační web územního plánování je otevřeným, průběžně aktualizovaným systémem odkazů (rozcestníkem) na relevantní informace v oboru územního plánování a územního rozvoje, vyplývajících jak z činností ÚÚR, tak externích zdrojů.

Ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj spoluorganizoval ÚÚR 25. celostátní konferenci o územním plánování a stavebním řádu, která se uskutečnila v Karlových Varech. Zajišťoval zejména propagaci akce a související informace, přihlašování účastníků včetně ekonomických činností s tím spojených a podílel se na provozním zajištění konference.

V roce 2025 ÚÚR dále spolupracoval s ministerstvem na vybraných opatřeních definovaných v dokumentu Politika architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022. Probíhala také příprava dokumentu Politiky architektury pro veřejnost a příprava materiálu „Standard prostorů. Jak kvalitní je Váš prostor?“. Byly také zahájeny práce na Zprávě o plnění Politika architektury a stavební kultury České republiky a byla zřízena formální pracovní skupina k projednávání záležitostí souvisejících s Politikou architektury a stavební kultury ČR.

V roce 2025 byly dokončeny práce související s dokončením mimořádné Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla do stanoveného termínu 31. 12. 2024 předložena vládě ČR. Byly připraveny materiály Úplného znění a také brožury v českém, anglickém a německém jazyce. Byl vypracován také metodický materiál Pomůcka k uplatňování celostátních priorit Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2025). Dále byla zpracována a dokončena Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla odevzdána vládě v termínu do 31. 7. 2025. Následně byly připraveny materiály Úplného znění a také brožury Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 10. 2025) v českém, anglickém a německém jazyce. Byla zahájena také příprava Zprávy o plnění Politiky územního rozvoje České republiky, po Změně č. 8, kde je vyhodnocována implementace dokumentu do dalších stupňů ÚPD a jsou vyhodnocovány podněty a požadavky resortů a oprávněných investorů.

Významnou činností bylo také zpracovávání Změn Územního rozvojového plánu. Jednalo se zejména o zpracovávání návrhu Změny č. 1a Územního rozvojového plánu, která je zaměřena na uvedení do souladu

s aktuálními Zásadami územního rozvoje krajů. Dále se připravovaly podklady pro Změnu č. 1b Územního rozvojového plánu, která zapracovává nové záměry z Politiky územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 10. 2025) a další požadavky ze Zásad územního rozvoje krajů. Významnou prací byla příprava Změny č. 2 Územního rozvojového plánu, včetně spolupráce na zadání této Změny. Ta řeší implementaci směrnice RED III, konkrétně vymezení akceleračních oblastí celostátního významu zaměřených na větrnou energii a na energii ze slunečního záření. Probíhala také významná spolupráce s Výzkumným ústavem pro krajinu a Ministerstvem životního prostředí.

ÚÚR v rámci stálých činností řeší rovněž řadu monitorovacích úloh. V souladu se stavebním zákonem byl zřizovatelem pověřen vedením Evidence územně plánovací činnosti, jejímž předmětem jsou data o územně plánovací dokumentaci a územních studiích včetně průběhu jejich pořizování, dále pak zastavitelných plochách a účelu jejich využití. S ohledem na řešení NGÚP poskytuje ÚÚR součinnost při migraci dat a řešení struktury nové Evidence územního plánování, která od 1. 7. 2024 funguje v rámci NGÚP. Dále ÚÚR vede Systém stavebně technické prevence, která obsahuje data o událostech (poruchy a havárie staveb). K oběma systémům byly v roce 2025 zajišťovány dodatečné úpravy související se změnou připojování na systém základních registrů.

ÚÚR se podílí na některých zahraničních aktivitách. Odborem evropské územní spolupráce je ÚÚR pověřen výkonem činnosti Národního kontaktního místa programu ESPON v ČR.

Výsledky činnosti ústavu jsou prezentovány na internetu prostřednictvím webových stránek ústavu ([www.uur.cz](http://www.uur.cz)), a dále také na sociálních sítích ÚÚR (Instagram a Facebook).

## 2.1.5 Publikační činnost, webové výstupy, webové stránky ÚÚR

V rámci odborných úkolů byly v roce 2025 vydány **publikace**:

- Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 3. 2025) – CZ, ENG, GER.
- Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 10. 2025) – CZ, ENG, GER.
- ESPON – Příručka CleanEnergy4CE – Praktická příručka pro urychlení přechodu na čistou energii ve střední Evropě.
- ESPON – Teze politik. Poskytování veřejných služeb v zaostávajících regionech a oblastech se speciálními potřebami.
- ESPON – Teze politik. Trajektorie nulového čistého záboru půdy – Politiky a postupy napříč Evropou.
- Aktualizovaný seznam vybraných výsledků výzkumů I (od roku 2023) / Zdroj: Informační systém výzkumu, experimentálního vývoje a inovací.
- Aktualizovaný seznam vybraných výsledků výzkumů II (od roku 2023) / Zdroj: Knihovna Ústavu územního rozvoje – Novinky.

### Aktualizované internetové příručky:

- Limity a jiné požadavky na využití území.
- Principy a pravidla územního plánování – Kapitola C.5 Zeleň, Kapitola C.7 Dopravní infrastruktura, Kapitola C.9 Vodní hospodářství.
- Dotčené orgány v procesu územního plánování.
- Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí.

### Časopis Urbanismus a územní rozvoje – ročník 2025:

- 6 čísel časopisu.
- Mimořádná příloha 3/2025: Město, region a přeshraniční spolupráce – Sborník z konference AUÚP ČR, Třeboň 24.–25. dubna 2025.
- Mimořádná příloha 6/2025: Bydlení – Sborník z konference AUÚP ČR, Vsetín 23.–24. října 2025.
- Rejstřík 2025.
- Pravidelné přílohy časopisu: Pořizovatelská a stavebně správní praxe (tištěné), Judikatura – stavební řád (on-line), Judikatura – územní plánování (on-line).



### **Webové prostředí ÚÚR:**

- Webové stránky [www.uur.cz](http://www.uur.cz) – prezentace veškerých výstupů z činnosti ÚÚR.
- Informační web územního plánování.
- Facebook Ústavu územního rozvoje.
- Instagram Ústavu územního rozvoje.
- Youtube Ústavu územního rozvoje.
- LinkedIn Ústavu územního rozvoje.
- Mapový portál Ústavu územního rozvoje.

### **Informační systémy veřejné správy**

- Evidence územně plánovací činnosti.
- Systém stavebně technické prevence.

Všechny příručky a publikace jsou dostupné na:

Webové stránky ÚÚR / Publikační činnost – <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/>

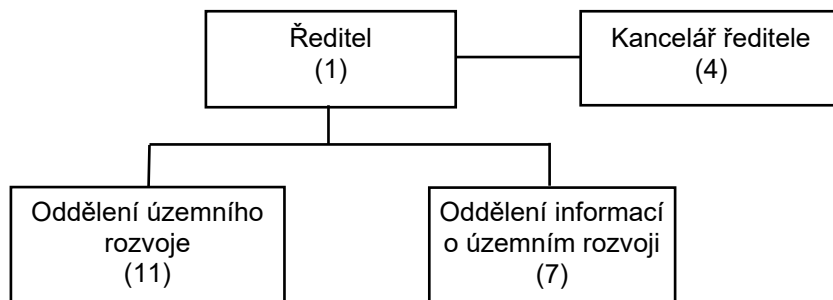
**Publikační činnost ÚÚR je podrobněji uvedena v příloze č. 1 Výroční zprávy ÚÚR za rok 2025.**

## 2.2 ORGANIZAČNÍ STRUKTURA A PERSONÁLNÍ OBSAZENÍ

Pro rok 2025 byl rozpisem rozpočtu stanoven počet pracovních úvazků na 25.

### 2.2.1 Organizační schéma ÚÚR

Organizační schéma k 31. 12. 2025



Přidělený počet zaměstnanců ÚÚR pro rok 2025 činil od 1. 1. 2025 17 zaměstnanců.

K 1. 3. 2025 ÚÚR přistoupil do projektu Národního plánu obnovy, ve kterém bylo nárokováno v rozpočtu NPO 8 zaměstnanců. Od 1. 3. 2025 tedy celkový přidělený počet zaměstnanců činil 25.

Fyzický počet zaměstnanců k 31. 12. 2025 činil 23 osob.

K 31. 12. 2025 bylo obsazeno všech 17 pracovních úvazů nárokových z rozpočtu ÚÚR a 4,35 pracovních úvazků (celkový počet 8 úvazků) z projektu Národního plánu obnovy.

Tři pracovní úvazky byly zkrácené na  $\frac{3}{4}$  úvazku, dva úvazky byly kráceny na  $\frac{4}{5}$  a jeden byl krácen na  $\frac{1}{2}$  úvazku.

K datu 31. 12. 2025 byli všichni zaměstnanci ÚÚR přijati na hlavní pracovní poměr na základě pracovní smlouvy. Smlouvu na dobu neurčitou má uzavřenou 17 zaměstnanců a 6 zaměstnanců má uzavřenou smlouvu na dobu určitou.

K 31. 12. 2025 byly neobsazeny 3,65 pracovních úvazků z projektu NPO.

### 2.2.2 Personální obsazení

V roce 2025 řídil ÚÚR Ing. Jakub Kotrla, na základě Rozhodnutí ministra č. 4/2023 ze dne 1. února 2023; funkci zástupkyně ředitele a vedoucí oddělení informací o územním rozvoji zastávala Ing. Ludmila Rohrerová a vedoucí oddělení územního rozvoje zastávala Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.

## SEZNAM ZAMĚSTNANCŮ ÚÚR V PRŮBĚHU ROKU 2025

### ŘEDITEL:

- **Ing. Jakub KOTRLA**

*specializace: plnění povinností vyplývajících z funkce ředitele ÚÚR; plnění úkolů v systému vnitřní finanční kontroly ÚÚR; samostatné řešení a spolupráce při plnění Politiky územního rozvoje ČR, plnění vybraných opatření Politiky architektury a stavební kultury ČR k naplnění strategických cílů dokumentu; spolupráce na řešení úkolů na úseku rozvoje sídel vč. jejich architektonických hodnot; spolupráce na úkolech se zaměřením na oblast dopravní a technické infrastruktury.*



## KANCELÁŘ ŘEDITELE:

- **Silvie JURÁNKOVÁ** – administrativní a spisový pracovník, asistentka, personalista  
*specializace: koordinace sekretářských, administrativně technických a jiných provozně technických prací a správa a evidence agend kanceláře ředitele, komplexní zajišťování spisové služby a předarchivní péče o dokumenty, evidence veškerých smluv a objednávek, vedení personální agendy ÚÚR.*
- **Ing. Michaela MAŤKOVÁ, DiS** – koordinační, projektový a programový pracovník  
Nástup zaměstnankyně od 1. 3. 2025 na plný pracovní úvazek.  
*specifikace: zajištění administrativní agendy spojené s organizováním a řízením procesu realizace a monitorování projektu Národního plánu obnovy, komponenta 7.7.2 na úrovni projektového partnera, správa projektové dokumentace, kontrola časového a finančního plánu realizace projektu, výstupů z projektu a jejich akceptace zúčastněnými stranami, spolupráce na přípravě veřejných zakázek, spolupráce na přípravě smluv a kontrola jejich plnění, aj.*
- **Hana MAZUCHOVÁ** – hlavní účetní, správce rozpočtu, pokladní  
*specifikace: samostatné vedení účetnictví účetní jednotky, sestavování rozpočtu organizace; projednávání rozpočtu s jednotlivými rozpočtovými místy; sledování, projednávání a zúčtovávání plnění rozpočtu s rozpočtujícími orgány; zajišťování realizace příjmových a výdajových stránek rozpočtu včetně návrhu opatření při jejich neplnění; potvrzování souladu periodických a mimořádných inventarizací majetku s účetním stavem aj.*
- **Dana VÍTKOVÁ** – referent majetkové správy  
V roce 2025 pracovala zaměstnankyně od 1. 7. 2025 na 0,75 pracovního úvazku.  
*specifikace: zajištění správy majetku organizace nebo majetku státu ve vymezené působnosti, jeho nabývání, uchovávání, prodeje nebo jiných forem dispozice; administrativní součinnost při pronajímání bytových a nebytových prostor; zpracovávání návrhů smluv při správě majetku; jednání s nájemci, stanovení nájemného dle znaleckého posudku a propočítávání úhrad za poskytované služby; navrhování potřebných oprav v budově řediteli ÚÚR; dohlížení na řádné řešení konkrétní opravy či jiného problému v domě; provádění odečtů vodoměrů v jednotlivých pronajímaných před vyúčtováním služeb; příprava podkladů pro evidenci a inventarizaci dlouhodobého hmotného majetku a drobného dlouhodobého hmotného majetku ÚÚR s výjimkou ICT, aj.*

## ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- **Ing. arch. Hana ŠIMKOVÁ, Ph.D.** – **vedoucí oddělení**  
– referent společné státní správy a samosprávy  
*specializace: informační web územního plánování; průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury; politika architektury a stavební kultury; územně analytické podklady – památková ochrana; slovník územního rozvoje; webové stránky.*
- **Bc. et Bc. Monika JOUROVÁ** – referent společné státní správy a samosprávy  
*V roce 2025 pracovala zaměstnankyně od 1. 9. 2025 na 0,8 pracovního úvazku.*  
*specializace: územní rozvojový plán, včetně oblastí zpracování GIS.*
- **Ing. arch. Martina KABELKOVÁ** – referent společné státní správy a samosprávy  
*V roce 2025 pracovala zaměstnankyně na 0,75 pracovního úvazku.*  
*specializace: územní rozvojový plán, včetně oblastí zpracování GIS.*
- **Mgr. Lucie KARMAZÍNOVÁ** – referent společné státní správy a samosprávy  
*V roce 2025 pracovala zaměstnankyně v období 11. 8. – 19. 9. 2025 na 0,5 pracovního úvazku.*  
*specializace: územní rozvojový plán, včetně oblastí zpracování GIS.*
- **Ing. Zdeňka KUČEROVÁ** – referent společné státní správy a samosprávy  
*specializace: územní plánování se zaměřením na technickou infrastrukturu, výrobu, těžbu, odpadové hospodářství, vodní hospodářství; brownfields; politika územního rozvoje.*
- **Ing. arch. Michal LESKOVJAN** – referent společné státní správy a samosprávy  
*V roce 2025 pracoval zaměstnanec na 0,75 pracovního úvazku.*  
*specializace: územně analytické podklady, včetně oblastí zpracování GIS.*
- **Ing. Jiří LHOTSKÝ** – referent společné státní správy a samosprávy  
*specializace: regionální politika; politika územního rozvoje; územně analytické podklady, včetně oblastí zpracování GIS.*
- **Ing. František NANTL** – referent společné státní správy a samosprávy  
*specializace: územní plánování se zaměřením na dopravní infrastrukturu; politika územního rozvoje; územní rozvojový plán.*
- **Bc. Anna ROMANCHUK** – referent společné státní správy a samosprávy  
*V roce 2025 pracovala zaměstnankyně od 1. 6. 2025 na plný pracovní úvazek.*  
*specializace: územní rozvojový plán, včetně oblastí zpracování GIS.*
- **Bc. et Bc. Klára ŠKOPKOVÁ** – referent společné státní správy a samosprávy  
*V roce 2025 pracovala zaměstnankyně od 1. 3. 2025 na 0,8 pracovního úvazku.*  
*specializace: územní rozvojový plán, včetně oblastí zpracování GIS.*
- **Mgr. Martin TOMÁŠ** – referent společné státní správy a samosprávy  
*specializace: mapový portál; specialista na oblast GIS; územně analytické podklady, spolupráce na Národním geoportálu územního plánování.*
- **Mgr. Tomáš ZVARDOŇ** – zástupce vedoucí oddělení  
– referent společné státní správy a samosprávy  
*specializace: standardizace územního plánování; konzultační, poradenská a metodická činnost; specialista na oblast GIS; spolupráce na Národním geoportálu územního plánování.*



## ODDĚLENÍ INFORMACÍ O ÚZEMNÍM ROZVOJI:

- **Ing. Ludmila ROHREROVÁ** – vedoucí oddělení  
– zástupce ředitele  
– referent společné státní správy a samosprávy  
*specializace: regionální politika vč. mezinárodní spolupráce; územní plánování – limity využití území; vedení knihovny; dokumentační činnost.*
- **Mgr. Tamara BLATOVÁ, DiS.** – redaktor, novinář  
*specializace: šéfredaktorka časopisu Urbanismus a územní rozvoj; příprava pravidelných i mimořádných příloh časopisu.*
- **Hana ČECHLOVSKÁ** – technický redaktor  
*specializace: organizační zajišťování činností redakce časopisu Urbanismus a územní rozvoj; vedení skladu a distribuce publikací.*
- **Ing. Elena FEDROVÁ** – zástupce vedoucí oddělení  
– referent společné státní správy a samosprávy  
*specializace: systém stavebně technické prevence; metodické pomůcky s celostátní působností se zaměřením na systém stavebně technické prevence; mezinárodní spolupráce (ESPON).*
- **Václav NEKUŽA** – analytik informačních a komunikačních systémů  
*specializace: koncepce informačních systémů a aplikací pro podporu řešení odborných úkolů; projekční a programátorské práce; Analýza stavu na úseku územního plánování a stavebního řádu.*
- **Ing. Jana SAPÁKOVÁ** – referent společné státní správy a samosprávy  
*specializace: územní plánování; konzultační, poradenská a metodická činnost; zpracování podkladů k celostátním politikám a koncepcím; dotčené orgány.*
- **Ing. Petr ZELINKA** – referent společné státní správy a samosprávy  
*specializace: koncepce informačních systémů a aplikací pro podporu řešení odborných úkolů; evidence územně plánovací činnosti a evidence územního plánování; analýza stavebních úřadů.*

### 2.2.3 Věková struktura zaměstnanců ÚÚR k 31. 12. 2025

Věk (let)	do 30	31–35	36–40	41–45	46–50	51–55	56–60	61–65	66–70
Počet zaměstnanců	6	3	2	1	3	2	1	4	1

Pozn.: Průměrný věk zaměstnanců ÚÚR činí 43,5 roku.

### 2.2.4 Vývoj počtu zaměstnanců ÚÚR v letech 2007–2025

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Počet prac. úvazků	45	42	44 <sup>*1</sup>	43	39	39	32 <sup>*2</sup>	30	30	15 <sup>*3</sup>

Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Počet prac. úvazků	15	15	15	15	17 <sup>*4</sup>	18 <sup>*5</sup>	18	18	17+8 <sup>*6</sup>

<sup>\*1</sup>) činnost ÚÚR se rozšířila v roce 2009 o obor „Výstavba“ – byli přijati 2 noví zaměstnanci

<sup>\*2</sup>) systemizace pracovních míst v ÚÚR na základě RM č. 24/2013 a RM č. 41/2013

<sup>\*3</sup>) systemizace pracovních míst v ÚÚR k 31. 3. 2016 na základě RM č. 148/2016

<sup>\*4</sup>) navýšení pracovních míst v ÚÚR K 1. 1. 2021 na základě RM č. 38/2020

<sup>\*5</sup>) organizační a personální změny v ÚÚR na základě RM č. 34/2021

<sup>\*6</sup>) organizační a personální změny v ÚÚR na základě RM č. 37/2024

## 2.2.5 Shrnutí zásadních personálních záležitostí ÚÚR v roce 2025

ÚÚR zaměstnává specialisty se znalostmi v oborech architektura a urbanismus, územní plánování, regionální rozvoj, městské inženýrství, stavební inženýrství se zaměřením na pozemní stavby, dopravní a vodohospodářské stavby, koncepce a analýza informačních systémů, sociální geografie. V pracovním týmu jsou také redaktoři odborného časopisu a zaměstnanci kanceláře ředitele. Je v zájmu ÚÚR mít zaměstnance s vysokou odborností, specializací a praxí, aby byla zachována vysoká úroveň a kvalita práce pro potřeby zřizovatelského odboru OÚP MMR, potažmo pro celé MMR.

- V roce 2025 bylo ÚÚR sníženo jedno pracovní místo tzn. nárokováných 17 pracovních úvazků ze státního rozpočtu.
- ÚÚR se zapojil v průběhu prvního pololetí 2025 do plnění Národního plánu obnovy komponenty 7.7.2 Vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v úrovni celostátních územně plánovacích nástrojů (výzva MŽP). V rámci tohoto projektu má ÚÚR nárokováných 8 pracovních míst, které jsou postupně obsazovány.
- Vybraní zaměstnanci se zúčastnili školení ke zvýšení odolnosti státní správy vůči nelegitimnímu ovlivňování v lednu a květnu 2025 na MV ČR v Praze.
- V průběhu roku 2025 se uzavřelo 6 pracovních úvazků na hlavní pracovní poměr, z toho 2 na plné pracovní úvazky a 4 na zkrácené pracovní úvazky. Došlo i k rozvázání pracovního poměru ve zkušební době, a to ze strany zaměstnankyně Mgr. Karmazínové.
- V červnu proběhlo dne 3. 6. 2025 praktické školení první pomoci na Brněnské přehradě ve spolupráci s Vodní záchrannou službou Brno, na které navázalo dne 29. 9. 2025 pravidelné povinné školení BOZP pro zaměstnance ÚÚR.
- V průběhu roku 2025 poskytl ÚÚR odborné stáže na ÚÚR pro 3 studenty vysokých škol v příbuzných oborech k činnosti ÚÚR.
- Agenda související s NPO významně zasahuje do náplně práce stávajících zaměstnanců ÚÚR na úseku kanceláře ředitele, zejména týkající se ekonomické a personální agendy.
- **ÚÚR dlouhodobě připravoval a komunikoval s OÚP MMR zapojení do projektu LIFE, který připravuje MŽP, s možností dosažení 3 pracovních míst na dobu 10 let. Po změně vedení sekce bylo zamítnuto zařazení se do programu LIFE a připravené podklady, včetně rozpočtu, byly přerazeny pro potřeby OÚP MMR. ÚÚR zůstává v projektu pouze jako partner projektu.**
- Personální poddimenzovanost na ÚÚR stále zůstává. Nadále budou práce, které nepokryjí stávající zaměstnanci ÚÚR řešeny externí cestou. ÚÚR dlouhodobě upozorňuje na možné zvýšení efektivity, snížení provozních výdajů a menší administrativní náročnost při změně režimu využívání externích zaměstnanců na stálá pracovní místa ÚÚR.
- S ohledem na další novelu stavebního zákona, která řeší i stávající strukturu orgánů státní správy na úseku územního plánování a stavebního řádu, je nutné v dostatečném předstihu řešit s ÚÚR související zejména personální agendu a důsledky z toho plynoucí.

### PRÁCE NA DPP a DPČ:

- Od 20. 1. 2025 – 15. 12. 2025 byla uzavřena DPČ 01/2025 s Ing. Markem na správě sociálních sítí Ústavu územního rozvoje (Facebook, Instagram), včetně publikace a zveřejňování jednotlivých příspěvků. Činnost je zaměřena především na zvýšení propagace ÚÚR a edukační činnost pro veřejnost.
- Od 1. 2. 2025 – 15. 12. 2025 byla uzavřena DPČ 02/2025 s Mgr. Karmazínovou na práci spojené s programem ESPON.
- Od 3. 2. 2025 – 15. 12. 2025 byla uzavřena DPP 01/2025 s Ing. Zelinkou na výpomoc s technickou podporou IT na ÚÚR a spolupráci se správcem počítačové sítě v rozsahu 115 hod. Ing. Zelinka plní akutní požadavky v době nepřítomnosti Mgr. Zemene.

### VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ:

- Z výběrového řízení koncem roku 2024 byly přijaty k 1. 3. 2025 2 zaměstnankyně na pracovní pozice projektant k přípravě Územního rozvojového plánu ČR a projektový manager.



- V roce 2025 byly vyhlášeny celkem 3 výběrová řízení na pracovní pozice autorizovaných osob a projektantů k přípravě Územního rozvojového plánu ČR na základě, kterých byly přijaty 2 zaměstnankyně do týmu NPO.
- Vedení ÚÚR rozhodlo, že další výběrové řízení nebude vypisovat, ale bude zveřejněna stálá výzva k externí spolupráci na webu a sociálních sítích ÚÚR s tím, aby případní zájemci kontaktovali personální oddělení.

### **ODMĚŇOVÁNÍ ZAMĚSTNANCŮ V ROCE 2025**

Platová zařazení zaměstnanců ÚÚR byla prováděna v souladu s Nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě v platném znění a podle Nařízení vlády ČR č. 222/2010 o katalogu prací ve veřejných službách a správě. Zaměstnanci ÚÚR jsou zařazováni dle Přílohy č. 1 zmiňovaného nařízení vlády.

Plat zaměstnanců ÚÚR se skládá z platového tarifu, osobního ohodnocení a ve třech případech i příplatku za vedení. Průměrná výše osobního ohodnocení zaměstnanců činí k 31. 12. 2025 **cca 20,98 % z platového tarifu**. Plat a odměny ředitele ÚÚR či osoby pověřené řízením ÚÚR stanovuje ministr/ministryně pro místní rozvoj.

Průměrný plat zaměstnance dle skutečného čerpání prostředků činí k 31. 12. 2025 **48 538 Kč**.

V měsících červen a listopad 2025 byly vyplaceny finanční odměny zaměstnancům ÚÚR, zástupci OÚP byli informováni a souhlasili s vyplacením odměn pro zaměstnance ÚÚR. Ze strany vedení MMR byla odsouhlasena a administrativně řešena finanční odměna pro Ing. Kotrlu pouze v červnu 2025.

V roce 2025 byly zapojeny prostředky NNV z předešlých let ve výši 300 000 Kč a 18 200 Kč (ESPON).

**V rozpočtu 2025 a SDV 2026 bylo zažádáno o zvýšení rozpočtu na platy s ohledem na snížení rozdílu výše průměrného výdělku oproti ostatním organizacím v gesci MMR a také z důvodu aktuálního plného pokrytí pro výplatu tarifů a osobních ohodnocení.**

### **FKSP**

- Dne 24. 1. 2025 proběhla porada komise FSKP a byla nastavena aktuální pravidla čerpání fondu kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců pro rok 2025:
  - **Stravenky** – Zaměstnavatel zaměstnancům v roce 2025 přispíval na stravovací poukázky v nominální hodnotě 150,- Kč (v měsících 2–12/2025) – z FKSP částkou 24,- Kč / 1 stravenka, z rozpočtu ÚÚR 82,- Kč / 1 stravenka, srážka z platu zaměstnance 44,- / 1 stravenka.
  - **Životní a pracovní výročí** – V roce 2025 byla výše darů stanovena pouze pro zaměstnance při prvním odchodu do důchodu a to na 2 000,- Kč. Dary na ostatní životní a pracovní výročí byly zrušeny.
  - **Produkty spoření na stáří** – V rámci jednání komise FKSP dne 3. listopadu 2025 byla stanovena částka 3 000 Kč pro zaměstnance, kteří předložili potřebnou žádost a podklady.
  - **Rekreace** – V roce 2025 nebyl tento příspěvek poskytován.
- Komise FKSP dále rozhodla také o vyplacení sociálního příspěvku Ing. Petru Zelinkovi, s ohledem na nepříznivou životní situaci po úrazu v dlouhodobé pracovní neschopnosti.

## 2.3 HOSPODAŘENÍ ORGANIZACE V ROCE 2025

### 2.3.1 Základní hospodářské ukazatele

 Období: **2025**

 KAPITOLA: **317**

v Kč

Ukazatel	Rozpočet 2025		Skutečnost 2025	% plnění 3:2
	schválený	po změnách		
	1	2	3	4
<b>Běžné výdaje celkem</b>	<b>49 595 696,00</b>	<b>50 619 056,55</b>	<b>32 455 276,48</b>	<b>64,12</b>
v tom -program MTZ	0	0	0	0
- neinvestiční nákupy a související výdaje celkem (bez FKSP)	49 438 592,00	50 477 840,55	32 340 066,31	64,07
z toho: - platy zaměstnanců a ostatní platby	16 163 232,00	14 592 662,00	11 838 767,00	81,13
v tom: - limit prostředků na platy	15 710 415,00	14 121 645,00	11 521 017,00	81,58
- ost. platby za proved. práci	452 817,00	471 017,00	317 750,00	67,46
- odstupné	-	-	-	-
- povinné pojistné	5 463 173,00	4 935 319,00	3 973 079,00	80,50
- odměny za užití duševního vlastnictví	120 000,00	120 000,00	93 200,00	77,67
- ostatní nákupy a výdaje	27 849 291,00	30 971 075,55	16 550 230,48	53,44
v tom: - přiděl FKSP	157 104,00	141 216,00	115 210,17	81,58
<b>Kapitálové výdaje celkem:</b>	<b>1 120 000,00</b>	<b>5 651 290,08</b>	<b>71 995,00</b>	<b>1,27</b>
v tom: - program MTZ	0,00	4 531 290,08	71 995,00	1,59
- nezařazené pro NPO 7.7	1 120 000,00	1 120 000,00	0	0
Limit počtu zaměstnanců	26	25	21,35	85,40
<b>Příjmy celkem</b>	-	-	<b>7 166 904,80</b>	-

Nejvyšší podíl na čerpání běžných výdajů ÚÚR představuje seskupení rozpočtové položky 5169. Do této položky se promítly úhrady za Odborné úkoly (úkol č. 11/87), zahrnuje úhradu odborných činností externistům, na které nemá ÚÚR potřebnou kapacitu z řad vlastních zaměstnanců a vydavatelskou činnost celkem 4 678 tis. Kč, Správa ICT (úkol č. 44/87) představuje částku 2 844 tis. Kč a Provoz ÚÚR a domu (úkol 43/87) je ve výši 1 800 tis. Kč. Platby za energie činily 709 tis. Kč, opravy a údržba budovy a strojů 418 tis. Kč, služby telekomunikací a radiokomunikací 733 tis. Kč.

Přidělené rozpočtové prostředky nebyly dostatečně čerpány z důvodu očekávaných legislativních změn stavebního zákona. Odborné úkoly s tímto související budou zajišťovány v roce 2026 a následně.

Běžné výdaje byly v hodnoceném období čerpány především na externí tisky časopisu Urbanismus a územní rozvoj, zajištění plateb pro externí specialisty při sníženém počtu vlastních zaměstnanců, zejména za práce na úkolech Politika územního rozvoje, Územní rozvojový plán, Konzultační středisko a další.

Součástí běžných výdajů jsou také výdaje na provoz a správu Evidence územně plánovací činnosti, Systému stavebně technické prevence, správu IT, analýzu kyberbezpečnosti, správu GIS a ostatní služby jako správa a údržba budovy a platby za energie. Dále pak byly financovány úkoly na úseku zajištění provozu výpočetní techniky, vč. napojení na internet, články do časopisu, odborné semináře a konference, platy a odvody pojištění zaměstnanců a na čerpání DPP a DPČ.

V roce 2025 byly využity prostředky EU, které byly čerpány v souvislosti se zajištěním prací ESPON 2030 dle smlouvy o partnerství (zejména zajištění služeb a DPČ).

V roce 2025 byly využity prostředky z NPO komponenty 7.7.2 „Vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v úrovni celostátních územně plánovacích nástrojů“ na základě partnerské smlouvy.



## 2.3.2 Vyhodnocení čerpání rozpočtu výdajů

### 2.3.2.1 Běžné + kapitálové výdaje 2025 v Kč

		Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Čerpání
<b>501</b>	<b>Platy zaměstnanců</b>	15 710 415,00	14 121 645,00	11 521 017,00
502	OOV	452 817,00	471 017,00	317 750,00
502	Odstupné	0	0	0
503	Povinné pojištění	5 463 173,00	4 935 319,00	3 973 079,00
504	Odměny za užití duševního vlastnictví	120 000,00	120 000,00	93 200,00
<b>50</b>	<b>Celkem</b>	<b>21 746 405,00</b>	<b>19 647 981,00</b>	<b>15 905 046,00</b>
513	Nákup materiálu	1 000 000,00	1 280 500,00	680 357,02
514	Finanční výdaje	1 000,00	1 000,00	0
515	Nákup vody, energie + PHM	1 091 000,00	1 181 000,00	708 717,23
516	Nákup služeb	18 267 306,00	22 492 197,55	12 555 555,46
517	Ostatní nákupy	1 876 000,00	2 130 434,00	879 398,60
518	Vratky jistot	0	726,00	726,00
519	Poskytnuté náhrady-(za pracov. úraz)	0	1 400,00	1 400,00
<b>51</b>	<b>Celkem</b>	<b>22 325 306,00</b>	<b>27 087 257,55</b>	<b>14 826 154,31</b>
534	Příděl FKSP	157 104,00	141 216,00	115 210,17
536	Kolky	1 000,00	1 000,00	0,00
536	Poplatky, daně	12 000,00	12 000,00	6 979,00
536	Úhrady sankcí jiným rozpočtům	1 541 694,00	3 604 094,00	1 601 887,00
<b>53</b>	<b>Celkem</b>	<b>1 711 798,00</b>	<b>3 758 310,00</b>	<b>1 724 076,17</b>
59	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nez	3 812 187,00	125 508,00	0
<b>59</b>	<b>Celkem</b>	<b>3 812 187,00</b>	<b>125 508,00</b>	<b>0</b>
<b>5</b>	<b>Běžné výdaje CELKEM</b>	<b>49 595 696,00</b>	<b>50 619 056,55</b>	<b>32 455 276,48</b>
	z toho:			
	seskupení 51 + 53 + 54 + 59	27 849 291,00	30 971 075,55	16 550 230,48
	seskupení 51 + 53 + 54 + 59 – FKSP	27 692 187,00	30 829 859,55	16 435 020,31
611	Programové vybavení	0	577 290,08	71 995,00
612	Stavební investice, stroje, výp. tech.	0	3 954 000,00	0,00
<b>61</b>	<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>4 531 290,08</b>	<b>71 995,00</b>
<b>69</b>	<b>Celkem</b>	<b>1 120 000,00</b>	<b>1 120 000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Kapitálové výdaje CELKEM</b>	<b>1 120 000,00</b>	<b>5 651 290,08</b>	<b>71 995,00</b>

#### Zhodnocení plnění plánovaných úkolů a předpokládaných výdajů

**Seskupení položek 5:** v roce 2025 nebyly čerpány prostředky přiděleného rozpočtu po změnách ve výši cca 36 %.

U seskupení rozpočtových položek 501 Platy ve výši 18 %, kde se jednalo zejména o platy pro zaměstnance financované z EU programu NPO 7.7.2.

U seskupení rozpočtových položek 502 OOV ve výši 33 %, kde se jednalo o DPP a DPČ pro externí pracovníky na zajištění odborných úkolů a programu ESPON 2030, předpokládá se zajištění těchto prací v roce 2026.

Nebyly čerpány prostředky přiděleného rozpočtu po změnách ve výši cca 47 % u seskupení rozpočtových položek 51, 53 a 59 ostatní nákupy a výdaje z důvodu nevyčerpání prostředků na opravy a údržbu, právní služby a konzultace a částečně odborné úkoly a dále pak výdajů na IT, zejména kyberbezpečnost. Prostředky budou v případě potřeby nárokovány jako NNV.

**Seskupení položek 6:** v roce 2025 u kapitálových výdajů nebyly čerpány prostředky přiděleného rozpočtu po změnách ve výši cca 99 %. Kapitálové výdaje jsou zcela financovány v rámci programů MTZ v letech 2018 – 2024, jehož možnost čerpání byla MF prodloužena do 31. 12. 2026. Prostředky budou nárokovány jako NNV.

### 2.3.2.2 Čerpání mzdových prostředků

Pro rok 2025 byl stanoven počet zaměstnanců ÚÚR na 25 zaměstnanců a to 17 zaměstnanců financovaných ze SR a 8 zaměstnanců financovaných v rámci EU NPO komponenty 7.7.2.

K 31. 12. 2025 byl skutečný evidenční počet úvazků 21,35 a to 17 SR + 4,35 NPO 7.7.2.

Průměrný evidenční počet zaměstnanců přepočtený za období 1.1. - 31. 12. 2025 byl 19,78 a to 16,75 SR + 3,03 NPO 7.7.2.

### Čerpání prostředků na platy a ostatní provedenou práci k 31. 12. 2025

Ukazatel	Jednotka	Rozpočet schválený	Konečný rozpočet	Skutečnost
Průměrný přep. počet zaměstnanců	os.	26	25	19,78
Přepočtený stav k 31. 12. 2025	os.			21,35
Platy zaměstnanců a ostatní platby	Kč	16 163 232,00	14 592 662,00	11 838 767,00
• z toho: platy zaměstnanců	Kč	15 710 415,00	14 121 645,00	11 521 017,00
v tom: - platy zam. zdroj SR	Kč	10 370 415,00	10 094 415,00	9 939 047,00
- platy zam. zdroj EU NPO 7.7.2	Kč	5 340 000,00	4 027 230,00	1 581 970,00
• ostatní platby celkem	Kč	452 817,00	471 017,00	317 750,00
v tom: - ostatní platby (zdroj 1100000)	Kč	260 317,00	260 317,00	226 400,00
- ost. platby ESPON 2030	Kč	192 500,00	210 700,00	91 950,00
odstupné	Kč	-	-	-
Průměrný plat	Kč			48 538,00

### 2.3.2.3 Tvorba příjmů

Č. položky	Název	Kč
2111	Příjmy z vlastní činnosti	1 621 984,36
2132	Příjmy z pronájmu (byty a obchody)	3 471 968,00
2324	Přijaté nekap. přísp. a náhr. (nahodilé příjmy a vratky z přechozích období)	24 259,19
2310	Příjmy z prodeje krátkodob. a drobného dl. majetku	0
2329	Ostatní nedaňové příjmy	0
3113	Příjmy z prodeje ostatního hmotného dlouhodobého majetku	0
4115	Neinv.přij.transf.od fondů soc.nebo veř.zdrav.poj.	0
4152	Neinvest. přijaté transfery od mezinár.org.a něk.zahran.orgánů a práv.os.	1 77 906,12
4153	Neinvestiční transfery přijaté od Evropské unie	1 870 787,13
4233	Investiční transfery přijaté od Evropské unie	0
<b>Celkem</b>		<b>7 166 904,80</b>

Příjmy byly plněny dle očekávání.

Do příjmové položky 2111 Příjmy z vlastní činnosti byly zahrnuty příjmy z prodeje časopisu a publikací, které činily 105 984,36 Kč a příjmy z 25. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu, které činily 1 516 000,- Kč.

V příjmové položce 2132 Příjmy z pronájmu byly zahrnuty příjmy z pronájmu 8 bytů a 4 nebytových prostor.

V příjmové položce 4152 je zahrnut transfer z programu ESPON 2030 na základě partnerské smlouvy.

V příjmové položce 4153 je zahrnut transfer z programu NPO 7.7.2 „Vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v úrovni celostátních územně plánovacích nástrojů“ od MPO.



### 2.3.2.4 Tvorba fondů

Organizace vytváří pouze „**Fond kulturních a sociálních potřeb**“ ve smyslu vyhlášky č. 114/2002 Sb. v platném znění.

<b>Položka</b>	<b>Kč</b>
Počáteční zůstatek k 1. 1. 2025	91 597,83
Základní přiděl	115 210,17
<b>Celkem příjmy</b>	<b>206 808,00</b>
Závodní stravování	98 880,00
Produkty na stáří	42 000,00
Dary k životním/pracovním výročím	4 000,00
Sociální výpomoc	10 000,00
<b>Celkem výdaje</b>	<b>154 880,00</b>
<b>Zůstatek FKSP k 31. 12. 2025</b>	<b>51 928,00</b>

Čerpání fondu bylo v souladu s nastavenými Pravidly čerpání fondu kulturních a sociálních potřeb ÚÚR pro rok 2025.

Čerpání fondu sleduje a vyhodnocuje komise FKSP, která se skládá z vedení ÚÚR, vedoucích oddělení, hlavní účetní a personalisty ÚÚR.

### 3 NAPLŇOVÁNÍ ZÁKONA č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

V roce 2025 byly v souvislosti s navrženým Plánem činnosti a zajištěním provozu realizovány veřejné zakázky.

#### V roce 2025 probíhalo plnění veřejných zakázek zadaných v zadávacím řízení:

- nadlimitní veřejné zakázky **Transformace a vývoj, údržba a podpora systému Evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ) a Systému stavebně technické prevence (SSTP)**,
- nadlimitní veřejné zakázky **Modernizace webových stránek a webových aplikací ÚÚR, včetně jejich vzájemných integračních vazeb**,
- nadlimitní veřejná zakázka **Elektronická spisová služba**,
- podlimitní veřejná zakázka **Správa počítačové sítě ÚÚR**,
- veřejná zakázka malého rozsahu **Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 8 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území**.

#### V roce 2025 byly vypsaný následující veřejné zakázky s předpokládanou hodnotou 500 000 Kč bez DPH a vyšší:

- veřejná zakázka malého rozsahu **Poskytování internetové konektivity, hlasových služeb a prostoru pro off-site zálohy**,
- veřejná zakázka malého rozsahu **Služba produktu Microsoft 365**,
- veřejná zakázka malého rozsahu **Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚRP na udržitelný rozvoj území a návrh podmínek a zmírňujících opatření v územních opatřeních ke Změně č. 2 ÚRP**,
- veřejná zakázka malého rozsahu **Servisní služby k systému Evidence územně plánovací činnosti a Systému stavebně technické prevence**,
- veřejná zakázka malého rozsahu **Grafická příprava, tisk a distribuce časopisu UaÚR 2026**.

ÚÚR se u nákupu vybraných komodit řídí pravidly **Společného nákupu (tzv. centralizované zadávání)**. Účastní se resortního společného nákupu (zabezpečuje MMR) a centrálního nákupu státu (zabezpečuje MF a MV).



## 4 KONTROLY PROVEDENÉ V ROCE 2025

### 4.1 KONTROLY VNĚJŠÍ

#### 1. VEŘEJNOSPRAVNÍ KONTROLA NA MÍSTĚ

##### 2. Akce: Daňová kontrola

**Předmět kontroly:** Prověření zjištění zakládající porušení rozpočtové kázně uvedené v písemnosti MF Odbor 17 – Kontrola, nazvané: „Oznámení o předání Protokolu o výsledku veřejnosprávní kontroly příslušného orgánu k učinění opatření“ a vycházející z přílohy výše uvedeného oznámení s názvem: „Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly“ č.j. MF-11744/2020/1707-14 ze dne 26. 8. 2020

**Kontrolovaná osoba:** Finanční úřad pro Jihomoravský kraj Brno – pracoviště Břeclav – oddělení kontroly zvláštních činností I

**Zahájení:** 12. 10. 2021 – 2022 – 2023 – 2024 – 2025

**Ukončení:** probíhá

**Zjištění:** ano

##### **Závěr (popis kontrolních zjištění, pokud jsou) a přijatá opatření:**

Sled kontroly navázal na kroky z roku 2024 a to následovně.

Dne 13. 2. 2025 dorazilo DS ze strany Generálního finančního ředitelství rozhodnutí o prominutí daně, kde se **žádost o prominutí daně zamítá**. ÚÚR dne 24. 2. 2025 zaplatil stanovený odvod ve výši 1 541 695 Kč.

Dne 19. 3. 2025 dorazil ze strany Finančního úřadu pro JMK platební výměr na penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 1 237 427 Kč. Možnost podat odvolání ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Ze strany ÚÚR bylo připraveno PLV i rozpočtové opatření na finanční prostředky pro zaplacení správních poplatků v dané věci, týkajících se žádostí o posečkání platby penále a odpuštění částky penále.

K platebnímu výměru na penále za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně ve výši 1 237 427 Kč ÚÚR bylo připraveno odvolání a dne 16. 4. 2025 bylo odesláno přes FÚ JMK na OFŘ.

Po odeslání odvolání zaslal ÚÚR dne 24. 4. 2025 na FÚ JMK a GFŘ také žádost o posečkání platby stanoveného penále a žádost o prominutí platby. Žádost o posečkání platby byla následně doplněna a odeslána znovu na FÚ JMK dne 29. 4. 2025.

Dne 14. 5. 2025 dorazilo na ÚÚR rozhodnutí FÚ JMK o povolení posečkání úhrady daně.

Následně dne 16. 5. 2025 dorazilo na ÚÚR sdělení o zaevidování odvolání a jeho postoupení odvolacímu orgánu. Žádost o prominutí penále byla postoupena Generálnímu finančnímu ředitelství až následně po nabytí právní moci rozhodnutí ve věci odvolání.

Dne 17. 10. 2025 dorazilo ze strany Odvolacího finančního ředitelství rozhodnutí, které snížilo vyměřené penále na 1 237 386 Kč. Věc je komunikována s právním zástupcem ÚÚR. Rozhodnutí nabylo právní moci dnem doručení. V současné době se čeká na rozhodnutí Generálního finančního ředitelství ve věci žádosti o prominutí penále, které k 31. 12. 2025 nebylo zasláno na ÚÚR.

Průběh kontroly bude pokračovat i v roce 2026.

## **4.2 KONTROLY VLASTNÍ**

1. V rámci vlastního kontrolního systému byly prováděny kontroly pokladny, čerpání rozpočtu výdajů, tvorba příjmů a čerpání rozpočtu mzdových prostředků. Přehledy o tomto čerpání byly pravidelně měsíčně zasílány na vědomí odboru rozpočtu MMR.





**PUBLIKAČNÍ ČINNOST  
ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE,  
WEBOVÉ PROSTŘEDÍ  
A INFORMAČNÍ SYSTÉMY  
VEŘEJNÉ SPRÁVY  
ZA ROK 2025**

**PŘÍLOHA Č. 1**

**k Výroční zprávě ÚÚR za rok 2025**



## 2025 Příručky a publikace

### Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 10. 2025)

ISBN 978-80-7538-612-0 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
ISBN 978-80-7538-613-7 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
(online)

Praha, Brno, 2025

Neprodejná publikace.

Dostupnost výstupu:

[https://www.uur.cz/media/hnffow1t/bro%C5%BEura\\_z8pur\\_cz\\_202511-oprava202601.pdf](https://www.uur.cz/media/hnffow1t/bro%C5%BEura_z8pur_cz_202511-oprava202601.pdf)

### Spatial Development Policy of the Czech Republic (in effect on 1st October 2025)

ISBN 978-80-7538-614-4 Ministry of Regional Development of  
the Czech Republic (online)

Praha, Brno, 2025

Dostupnost výstupu:

[https://www.uur.cz/media/40hhu3sh/bro%C5%BEura\\_z8pur\\_aj\\_202511.pdf](https://www.uur.cz/media/40hhu3sh/bro%C5%BEura_z8pur_aj_202511.pdf)

### Raumentwicklungspolitik der Tschechischen Republik (in der ab 1. 10. 2025 verbindlichen Fassung)

ISBN 978-80-7538-615-1 Ministerium für Regionalentwicklung  
(online)

Praha, Brno, 2025

Dostupnost výstupu:

[https://www.uur.cz/media/awwj3fv/bro%C5%BEura\\_z8pur\\_de\\_202511.pdf](https://www.uur.cz/media/awwj3fv/bro%C5%BEura_z8pur_de_202511.pdf)

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) na základě usnesení vlády ze dne 19. července 2023 č. 552, kterým vláda vzala na vědomí Zprávu o uplatňování Politiky územního rozvoje ČR, po Aktualizaci č. 4.

Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.





## ESPON

### Příručka CleanEnergy4CE – Praktická příručka pro urychlení přechodu na čistou energii ve střední Evropě

Českou verzi vydal Ústav územního rozvoje

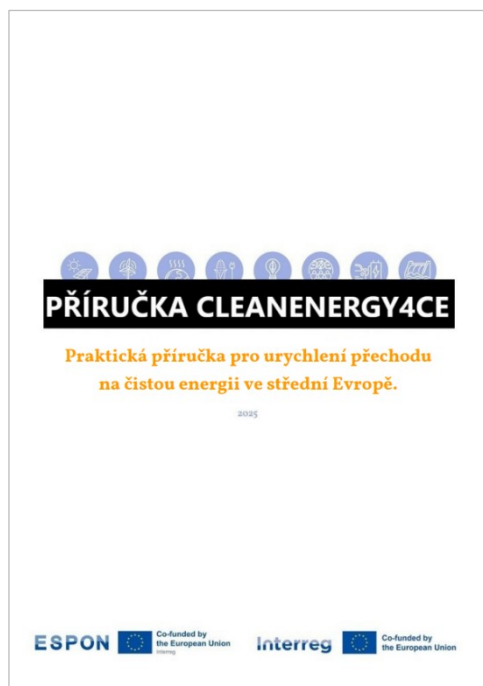
Brno, 2025

On-line publikace.

Tato příručka byla vytvořena jako výstup cílené analýzy ESPON: Zavádění politik čisté energetické transformace do praxe ve střední Evropě (CleanEnergy4CE).

Dostupnost výstupu:

<https://www.uur.cz/media/gklh2hre/cleanenergy4ce-2025-10.pdf>



## Politika architektury a stavební kultury ČR

Ústav územního rozvoje

Brno, 2025

On-line publikace.

V rámci implementace Politiky architektury a stavební kultury ČR plnění opatření 8.2.2: Podporovat publikování výsledků výzkumů (českých i zahraničních), které se zaměřují na vliv kvality prostředí na člověka.

### Aktualizovaný seznam vybraných výsledků výzkumů I (od roku 2023) / Zdroj: Informační systém výzkumu, experimentálního vývoje a inovací

Dostupnost výstupu:

<https://www.uur.cz/media/trsje0pe/pa-tema-8-is-vavai-2026-01-01.pdf>

### Aktualizovaný seznam vybraných výsledků výzkumů II (od roku 2023) / Zdroj: Knihovna Ústavu územního rozvoje – Novinky

Dostupnost výstupu:

<https://www.uur.cz/media/flghiu0/pa-tema-8-novinky-uur-2026-01-01.pdf>



**Politika územního rozvoje České republiky  
(ve znění závazném od 1. 3. 2025)**

ISBN 978-80-7538-608-3 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR  
(online)

Praha, Brno, 2025

Dostupnost výstupu:

[https://www.uur.cz/media/cgvbsqnu/bro%C5%BEura\\_zpur\\_cz\\_202503.pdf](https://www.uur.cz/media/cgvbsqnu/bro%C5%BEura_zpur_cz_202503.pdf)

**Spatial Development Policy of the Czech Republic  
(in effect on 1st March 2025)**

ISBN 978-80-7538-609-0 Ministry of Regional Development of the Czech Republic (online)

Praha, Brno, 2025

Dostupnost výstupu:

[https://www.uur.cz/media/0tallt4j/brozura\\_apur\\_aj\\_202503-final.pdf](https://www.uur.cz/media/0tallt4j/brozura_apur_aj_202503-final.pdf)

**Raumentwicklungspolitik der Tschechischen Republik  
(vollständige Fassung, bindend ab 1. 3. 2025)**

ISBN 978-80-7538-610-6 Ministerium für Regionalentwicklung  
(online)

Praha, Brno, 2025

Dostupnost výstupu:

[https://www.uur.cz/media/swcdtwvf/brozura\\_apur\\_nj\\_202503-final.pdf](https://www.uur.cz/media/swcdtwvf/brozura_apur_nj_202503-final.pdf)

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR pořídilo Změnu č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) z důvodu naléhavého veřejného zájmu na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z podnětu Ministerstva průmyslu a obchodu na základě usnesení vlády č. 272 ze dne 24. dubna 2024, ke stanovení základního postupu pro vymezení oblastí nezbytných pro příspěvek České republiky k celkovému cíli Evropské unie v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 a oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64.





## ESPON

### Teze politik. Poskytování veřejných služeb v zaostávajících regionech a oblastech se speciálními potřebami

Přeloženo z anglického originálu  
Českou verzi vydal Ústav územního rozvoje

ISBN 978-80-7663-068-0 (česká verze)

Brno, 2025

Neprodejná publikace.

Dostupnost výstupu:

<https://www.uur.cz/media/p0mgl0od/2025-06-espon-teze-poskytovani-verejnych-sluzeb.pdf>



## ESPON

### Teze politik. Trajektorie nulového čistého záboru půdy – Politiky a postupy napříč Evropou

Přeloženo z anglického originálu  
Českou verzi vydal Ústav územního rozvoje

ISBN 978-80-7663-065-9 (česká verze)

Brno, 2025

Neprodejná publikace.

Dostupnost výstupu:

<https://www.uur.cz/media/a25kvodp/2025-04-espon-teze-trajektorie-nuloveho-nnlt.pdf>



Všechny příručky a publikace jsou dostupné na:  
Webové stránky ÚÚR / Publikační činnost / Příručky a publikace  
<https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/prirucky-a-publikace/>

## 2025 Aktualizované internetové příručky

### Limity a jiné požadavky na využití území

Aktualizace internetové prezentace

Ludmila Rohrerová

Příručka v přehledné formě shromažďuje požadavky právních předpisů jakkoliv specificky regulující využití území. Obsahuje limity využití území ve smyslu definice ve stavebním zákoně, ale i další požadavky na výstavbu obsažené v právních předpisech a související informace.

Dostupnost výstupu:

Webové stránky ÚÚR / Publikační činnost / Aktualizované příručky

<https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>



### Dotčené orgány v procesu územního plánování

Aktualizace internetové prezentace

Jana Sapáková

Pomůcka pro pracovníky krajských úřadů, úřadů územního plánování, stavebních úřadů i pro odbornou veřejnost, jak se orientovat v působnosti a pravomoci jednotlivých dotčených orgánů v procesu územního plánování a územního rozhodování.

Dostupnost výstupu:

Webové stránky ÚÚR / Publikační činnost / Aktualizované příručky

<https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>





## Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí

Aktualizace internetové prezentace 2025

Hana Šimková

ISBN 978-80-7663-066-6 Ústav územního rozvoje

Cílem publikace je usnadnění orientace v oblasti financování infrastruktury včetně veřejné zeleně a souvisejícího zabezpečení finančních prostředků pro nové investice. Publikace je určena především orgánům venkovských obcí, starostům, místním zastupitelům či projektantům. Může napomoci při realizaci obecní infrastruktury, tvorbě projektu či jako studijní pomůcka.

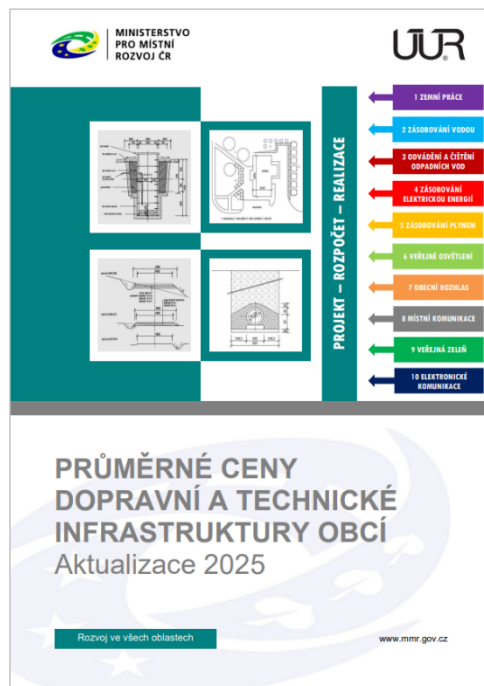
Dostupnost výstupu:

Webové stránky ÚÚR / Publikační činnost / Aktualizované příručky

<https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

Celá publikace

<https://www.uur.cz/media/y4ain34y/ceny-ti-2025-celek.pdf>



## Principy a pravidla územního plánování

Aktualizace internetové prezentace

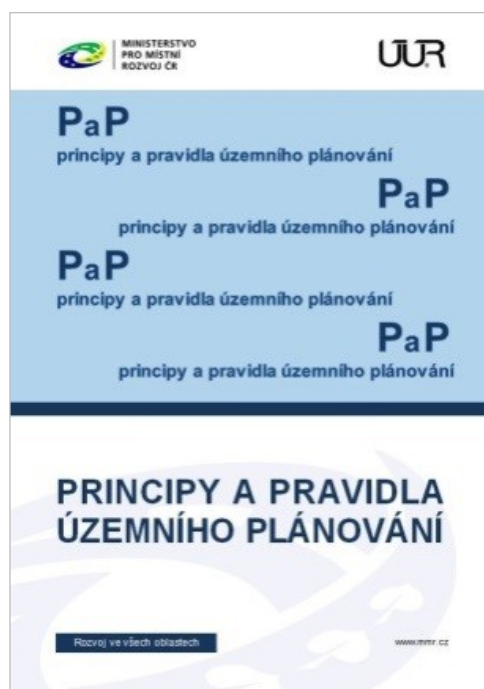
Zdeňka Kučerová a kolektiv

Příručka pro orgány územního plánování, samosprávu obcí a krajů, projektanty, studenty příslušných oborů a další uživatele, kteří se setkávají s územním plánováním. Při aktualizacích jsou doplňovány nové trendy, nové právní předpisy a aktuální koncepce rezortů.

Dostupnost výstupu:

Webové stránky ÚÚR / Publikační činnost / Aktualizované příručky

<https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>



## Principy a pravidla územního plánování – pokračování Brožury

### Kapitola C.5 Zeleň

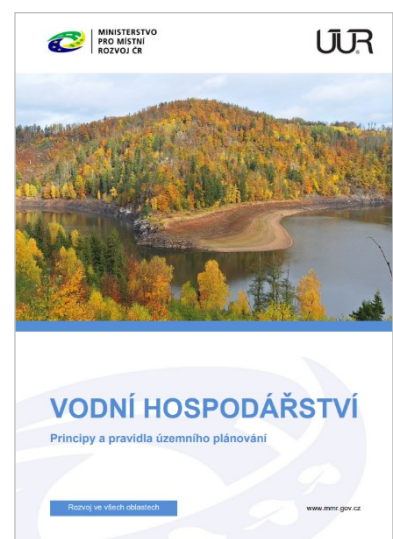
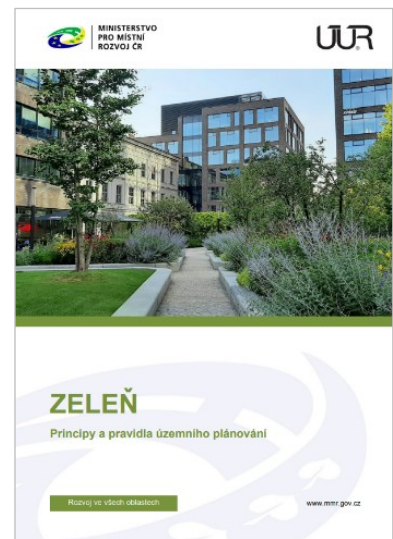
Dostupnost výstupu:  
<https://www.uur.cz/media/iuvb0tdh/c5-2025-07-zelen-brozura.pdf>

### Kapitola C.7 Dopravní infrastruktura

Dostupnost výstupu:  
<https://www.uur.cz/media/0rqprgbx/c7-2025-12-di-brozura.pdf>

### Kapitola C.9 Vodní hospodářství

Dostupnost výstupu:  
<https://www.uur.cz/media/ndqgevuh/c9-2025-12-vh-brozura.pdf>



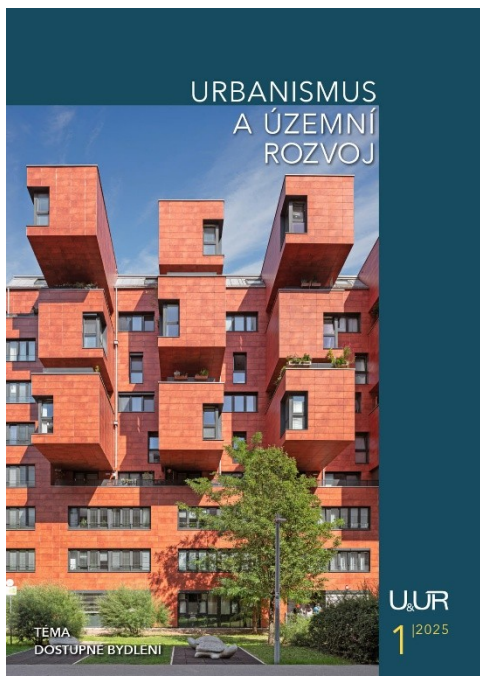


# 2025 Časopis Urbanismus a územní rozvoj

## Číslo 1/2025

Dostupnost výstupu:

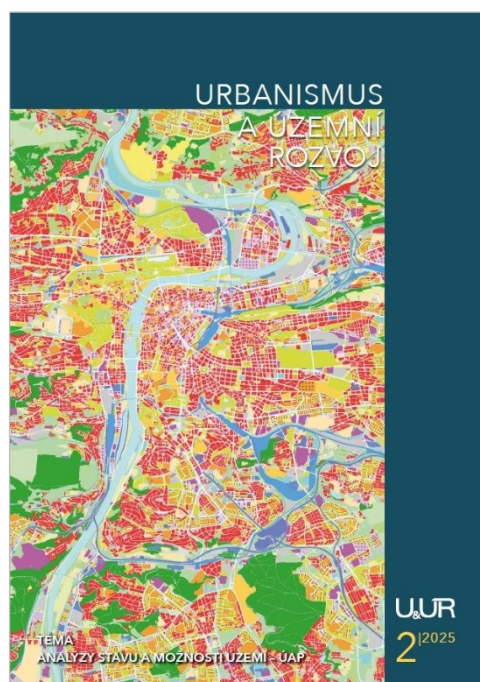
<https://www.uur.cz/casopis-uaur/cisla-casopisu-journal-issues/2025/12025/>



## Číslo 2/2025

Dostupnost výstupu:

<https://www.uur.cz/casopis-uaur/cisla-casopisu-journal-issues/2025/22025/>



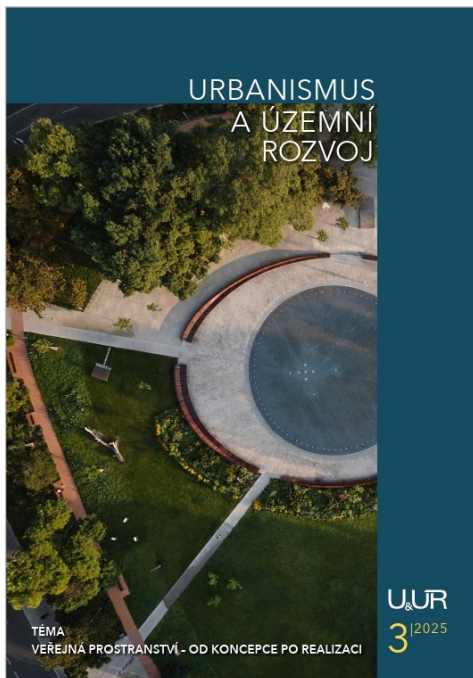
### Číslo 3/2025

Mimořádná příloha 3/2025:

Město, region a přeshraniční spolupráce – Sborník z konference AUÚP ČR, Třeboň 24.–25. dubna 2025

Dostupnost výstupu:

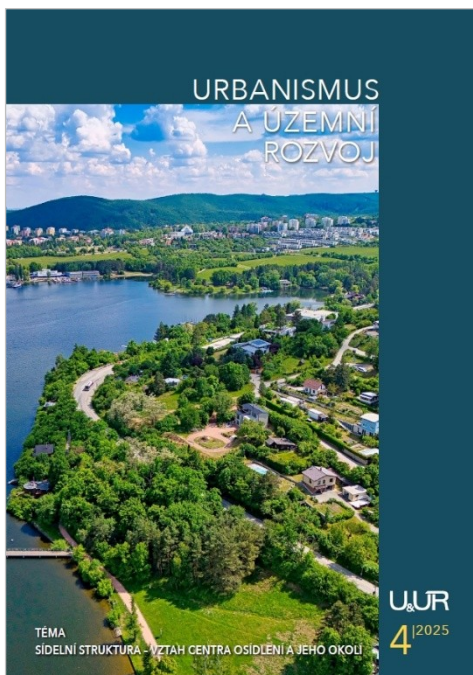
<https://www.uur.cz/casopis-uaur/cisla-casopisu-journal-issues/2025/32025/>



### Číslo 4/2025

Dostupnost výstupu:

<https://www.uur.cz/casopis-uaur/cisla-casopisu-journal-issues/2025/42025/>





### Číslo 5/2025

Dostupnost výstupu:

<https://www.uur.cz/casopis-uaur/cisla-casopisu-journal-issues/2025/52025/>



### Číslo 6/2025

**Mimořádná příloha 6/2025:**

**Bydlení – Sborník z konference AUÚP ČR, Vsetín 23.–24. října 2025**

Dostupnost výstupu:

<https://www.uur.cz/casopis-uaur/cisla-casopisu-journal-issues/2025/62025/>



## Rejstřík 2025

Dostupnost výstupu:

[https://www.uur.cz/media/k5f10kh4/rejstrik2025\\_netindd.pdf](https://www.uur.cz/media/k5f10kh4/rejstrik2025_netindd.pdf)

REJSTŘÍK 2025		UUR	
<b>URBANISMUS A ÚZEMNÍ ROZVOJ</b>			
ODBOURNÝ ČASOPIS O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ			
<b>VYDAVATEL</b>			
Ústav územního rozvoje Jakubův nám. 3, 602 00 Brno www.uur.cz			
<b>REDAKCE</b>			
Mgr. Tamara Blatová (šéfredaktorka) +420 542 423 116, +420 663 885 728 blatova@uur.cz			
Hana Čechovská (redaktorka) +420 542 423 121, +420 732 762 852 cechovska@uur.cz			
<b>REDAKČNÍ RADA</b>			
Ing. arch. Hana Bartlová, doc. RNDr. Jaroslav Burian, Ph.D. (od 9. 6. 2025), Ing. Eva Fialová, prof. Ing. arch. Maro Finka, Ph.D., prof. Anna Geppert, Ph.D., Ing. arch. Holzer (do 28. 2. 2025), doc. RNDr. Tomáš Hubička, Ph.D. (1. - 31. 7. 2025), Ing. arch. Inna Klugevová, Ph.D. (od 9. 6. 2025), prof. Ing. arch. Jan Kouřimý, CSc., Ing. Jakub Kotlík (šéfredaktor), prof. Ing. arch. Karel Maier, CSc., Ing. arch. MgA. David Matějíčko (šéfredaktor) (od 1. 8. 2025), Ing. arch. Vladimír Matuší, MgA., Bernard Storch, doc. Ing. arch. Veronika Šandrová, Ph.D., Mgr. Petr Tanev, Ph.D., RNDr. Václav Trnka, Ing. arch. Martin Tunka, CSc. (šéfredaktor), Ing. arch. Romana Vačkářová, doc. Ing. et Ing. Eliška Vojvodská, Ph.D., Ing. Vladimír Voldřich (1. 3. - 30. 6. 2025), doc. Ing. arch. Jakub Vorel, Ph.D., Ing. arch. Karel Wirth, doc. Ing. arch. Maximilian Wittmann, Ph.D.			
<b>PRÁVIDELNÉ PŘÍLOHY</b>			
POŘIZOVATELSKÁ A STAVEBNĚ SPRÁVNÍ PRAXE	1-6/2025		
REJSTŘÍK 2025	6/2025		
<b>MIMORÁDNÉ PŘÍLOHY</b>			
MĚSTO, REGION A PŘEHRAVNÍ SPOLUPRÁCE	3/2025		
Společná konference AUIP ČR, Třeboň 24.–25. 4. 2025			
BYDLENÍ	6/2025		
Společná konference AUIP ČR, Vsetín 23.–24. 10. 2025			
			1
REJSTŘÍK 2025 — PŘÍLOHA ČASOPISU URBANISMUS A ÚZEMNÍ ROZVOJ — ROČNÍK XXXII — ČÍSLO 4/2025			

JMENNÝ REJSTŘÍK			
<b>ALŠ, Dominik</b>	PRÁZE CHYBÍ MĚSTSKÉ TRŽBY SVĚTOVÉ ÚROVNĚ	3/2025	s. 31
<b>BELDA, Michal, GELTČ, Jan, BŠC, Petr, KYVETOVÁ, Veronika, LEBRECHT, Jan, PROKOŠOVÁ, Tereza, REŠLER, Jaroslav, REZNIČEK, Marek, VLEČEK, Ondřej</b>	ANALÝZA KOMPLEXNÍHO EFEKTU STŘEDNÍ V LUCENSKÝCH KAŘONĚCH S VYUŽITÍM NUMERICKÉHO MODELU S VYSOKÝM ROZLIŠENÍM	6/2025	s. 3
	<b>Recenzovaný článek</b>		
<b>BINTER, Jakub, ČERMÁKOVÁ, Natálie, SLAVKOVÁ, Lenka</b>	HOSPODÁŘENÍ S OČISTKOVOU VODOU V PRAZE: MOTIVACE A BARIÉRY Z POKLEDU ČESKÝCH OBČÍ	6/2025	s. 40
<b>BOTOVÁ, Anna</b>	PLÁNOVANÁ PODPORA STUDIA PLÁNŮ V RÁMKU OP ZVITNÝ PROSTŘEDÍ, OP SPRÁVELNÁ TRANSFORMACE A NP ZVITNÝ PROSTŘEDÍ ROCE 2025	2/2025	s. 2
<b>BRABEC, Tomáš</b>	OBYVATELSTVO A SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY V ÚAP HL. M. PRAHY 2024	2/2025	s. 53
<b>BRŮHOVÁ FOLTNOVÁ, Hana</b>	NOVÝ PROJEKT APLIKOVANÉHO VÝZKUMU CEMOD: BUDUJEME OBORNĚ A INOVATIVNĚ JAZEM PRO SMART A SUSTAINABLE MĚSTSKÉ OBLASTI A REGIONY	3/2025	s. 54
<b>CANDA, Matouš, DVOŘÁK, Zdeněk, REZDOVÁ, Šárka, SAŠKA, Petr</b>	BRĚNSKÁ METROPOLITNÍ OBLAST V DATECH: PROMĚNY, TRENDY A STRATEGIE PLÁNOVÁNÍ	4/2025	s. 31
<b>ČERMÁKOVÁ, Natálie, BINTER, Jakub, SLAVKOVÁ, Lenka</b>	HOSPODÁŘENÍ S OČISTKOVOU VODOU V PRAZE: MOTIVACE A BARIÉRY Z POKLEDU ČESKÝCH OBČÍ	6/2025	s. 40
<b>ČERVINKA, Petr, LUKŠOVÁ, Šárka</b>	PERCEPCIE PROMĚNY A NOVÝCH TRENDŮ V ZAŘÍZOVÁNÍ DOSTUPNOSTI Komerčních SLUŽEB NA ČESKÉM VENKOVĚ	6/2025	s. 27
	<b>Recenzovaný článek</b>		
<b>ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ</b>	EVROPSKÁ KONFERENCE O DOSTUPNÉM BYDLENÍ V PRAZE: VZNIKLA PRAŽSKÁ DEKLARACE	6/2025	s. 48
<b>DAŠŇOVÁ, Miroslava, HAČOVÁ, Eva, KOČ, Jan, MARKO, Petr, STASOLOVÁ, Sandra</b>	AKO BRATISLAVA TVOŘÍ MĚSTO PRO DĚTI? RADIKÁLNÁ TRANSFORMACE KRÉZOVKY V CENTRE BRATISLAVY NA PŘEHRAVNÍ PŘESTOR	3/2025	s. 48
<b>DUBOVÁ, Lenka, MAČHÁČ, Jan, SÁČKOVÁ, Nela</b>	MĚNI KOMUNITNÍ ZAHRADY MĚSTSKÝ PROSTOR A VZTAHY LIDÍ?	6/2025	s. 45
			2
REJSTŘÍK 2025 — PŘÍLOHA ČASOPISU URBANISMUS A ÚZEMNÍ ROZVOJ — ROČNÍK XXXII — ČÍSLO 4/2025			

Součástí každého čísla časopisu "Urbanismus a územní rozvoj" jsou tři pravidelné přílohy:

- Pořizovatelská a stavebně správní praxe (tištěné)
- Judikatura – stavební řád (on-line)
- Judikatura – územní plánování (on-line)











2025

## Výběr z knižních novinek ve fondu knihovny ÚÚR

Nové knihy v knihovně ÚÚR – Výběr z knižních novinek ve fondu knihovny ÚÚR.

Dostupnost výstupu 2025:

<https://www.uur.cz/media/lf3afpv5/nove-knihy-2025.pdf>

Výběr z knižních novinek ve fondu knihovny ÚÚR získaných v roce 2025	
<b>Tematické okruhy</b>	
Teorie a metodika územního plánování, urbanismu a architektury.....	1
Samospráva obcí, právní předpisy v územním plánování.....	1
Územní plánování měst a částí měst.....	2
Kulturní hodnoty města a krajiny.....	3
Bydlení.....	5
Zeleň, ochrana a tvorba krajiny.....	6
<b>Teorie a metodika územního plánování, urbanismu a architektury</b>	
	<p><b>MAŇAS, Jan</b> Základy územního plánování. Praha: Grada Publishing, 2025. 184 s., obr., tab., gr., mp., il., rejstř., res. angl. Kniha je určena všem, kdo se chtějí zorientovat v problematice plánování a rozvoje území. Systematicky představuje základní principy územního plánování, jeho nástroje, cíle a vazby na další oblasti. 15 723</p>
	<p><b>ZAHUMENSKÝ, Vendula – ZAHUMENSKÝ, David</b> Změna klimatu v územním plánování. Jak (nejen) CO<sub>2</sub> omezi vlastnická práva. Praha: Wolters Kluwer, 2024. 115 s., il., rejstř. Kniha strahuje močálité stávkování autorit a občanů, kterým čelí obce, když se jejich územní plán, skrze který chtějí podpořit ochranu životního prostředí, dostane kvůli nesouladu dotčených vlastníků k soudu. Právě argumentace ochranou klimatu může samosprávu pomoci. 15 702</p>
	<p><b>ŠÍMKOVÁ, Hana</b> Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí. Aktualizace 2025. Brno: Ústav územního rozvoje, 2025. 137 s., tab., obr. Cílem publikace je usnadnění orientace v oblasti financování infrastruktury včetně veřejné zeleně. Hodnotové údaje jsou v cenové úrovni roku 2025 a je vhodné je považovat za průměrné a orientační. 15 716</p>
	<p>Stavební právo. Almanach 2024. Sekce územního rozhodování a stavebního řádu České společnosti pro stavební právo. Praha: Česká společnost pro stavební právo, 2024. 237 s., rejstř. V pořadí třetí almanach je vydáván ke 100. zasedání Sekce územního rozhodování a stavebního řádu České společnosti pro stavební právo. První část obsahuje aktuální stázející rozsudky soudu, ve druhé části je uveden přehled zajímavých stanovisek veřejného ochránce práv. 15 696</p>
<b>Územní plánování měst a částí měst</b>	
	<p><b>SCHRÖPFER, Thomas</b> Dense + Green Urban Development. Hustý + Zelený městský rozvoj. Basel: Birkhäuser, 2025. 320 s., text angl., fot., obr., gr., mp., příl., il., rejstř. Publikace navazuje na předchozí svazky série Dense+Green a představuje udržitelné plánování městské čtvrti jako model pro husté osídlení, ale zároveň kvalitní obyvatelná města. 15 721</p>
	<p>Města bez plánu. Jak volný trh tvoří město. Praha: Institut šiberských studií, 2025. 481 s., gr., tab., obr., mp. Autor, který dříve pracoval jako plánovač ve městech po celém světě, ukazuje, že města nejsou výsledkem plánů, nýbrž dynamických trhů – spontánním trhem práce a trhu s bydlením. Bertand prokazuje porovnání spontánnímu vývoji města skrze skutečná data, ekonomické modely a chování lidí. 15 720</p>
	<p>Regenerative neighbourhoods – where people and nature flourish. Regenerativní čtvrti – kde vzrůstají lidé a příroda. B. m. n. (2025) 35 s., fot., obr., mp., gr. Publikace představuje koncept regenerativní čtvrti jako progresivního přístupu k rozvoji měst. Odborníci z různých oborů zdůrazňují důležitost integrace přírodních a sociálních systémů jako rovnocenných spojenců v rozvoji měst. 15 714</p>
	<p>Město pro všechny? Odkrývání infrastruktury segregace. Město pro všechny? Odkrývání infrastruktury segregace. Brno: Vysoké učení technické, 2022. 2 sv. (287 s. + jednotl. karty), fot., obr., tab., gr., il. Publikace vychází z interdisciplinárního výzkumu realizovaného v letech 2020 až 2022. V jeho rámci vznikla příloha studie o tzv. vyložené lokalitě ve Velkém Králově na Slovensku. Kniha má podníit debatu o sociálním bydlení. Součástí knihy je i karetní hra. 15 724/1, 2</p>

# 2025 Webové prostředí ÚÚR

Hlavní webová stránka Ústavu územního rozvoje

Dostupnost:

<https://www.uur.cz/>

ÚSTAV  
ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

[About Us](#)
[Přihlásit se](#)

O nás

Územní plánování

Stavební řád

Stanoviska a metodiky

Mezinárodní spolupráce

Související témata

Publikační činnost

Mapový portál

Časopis UaÚR

Knihovna

Archiv

**Publikační činnost**  
Metodické příručky a publikace | Aktualizované internetové příručky

**Územní plánování**  
Politika územního rozvoje | Územní rozvojový plán | Územně analytické podklady | Politika architektury a stavební kultury | Konzultační středisko

**Stavební řád**  
Stavební technická prevence | Analýza stavu na úseku SŘ a ÚP

**Mapový portál**  
Zveřejnění výstupů ÚÚR a MMR

**Stanoviska a metodiky**  
Zveřejnění výstupů ÚÚR a MMR

**Užitečné odkazy**

- [INFORMAČNÍ WEB ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ](#)
- [SLOVNÍK ÚZEMNÍHO ROZVOJE](#)
- [1000 OTÁZEK](#)
- [DISKUZE](#)
- [ANALÝZA STAVU NA ÚSEKU SŘ A ÚP](#)

23.02.2026

**Mezinárodní konference Krajina Sídla Památky 2026**

Dovolujeme si Vás pozvat na 4. ročník mezinárodní konference věnované tématům krajiny, sídel a památek. Konference se bude konat na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně ve **středu 29. dubna 2026**. Na konferenci je možné se registrovat do 15. dubna 2026. Ústav územního rozvoje je mediální partner a převzal záštitu nad konferencí.

19.02.2026

**Implementace Politiky architektury a stavební kultury České republiky**

V rámci PASK ČR – Implementace Aktualizace 2022 byl zveřejněn výstup: **Aktualizovaný seznam vybraných výsledků výzkumů I / (od roku 2023) / Zdroj: Informační systém výzkumu, experimentálního vývoje a inovací – poslední aktualizace k 1. 1. 2026.** Naleznete v sekci Územní plánování / Politika architektury a stavební kultury ČR / PASK ČR – Implementace Aktualizace 2022 / Téma 8 – Výzkum a vývoj.

[Více informací >](#)

19.02.2026

**Územně analytické podklady ČR**

Byly zveřejněny aktualizované kapitoly podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.:

- Kapitola 4. Sociodemografické podmínky a bydlení
- Kapitola 12. Technická infrastruktura včetně její dostupnosti
- Kapitola 13. Ekonomické a hospodářské podmínky

[Více informací >](#)

19.02.2026

**Analýza stavu na úseku stavebního řádu a územního plánování za rok 2025**

Dotazníkové šetření na úseku stavebního řádu za rok 2025 probíhá v termínu 10. 2. až 13. 3. 2026. Jedná se o vyplňování dotazníků pro obecní stavební úřady a pro odvolací stavební úřady.

[Více informací >](#)

**Aktuálně na MMR**

26.02.2026  
Výbor SFPI představí své priority na rok 2026 a strategii do roku 2030

23.02.2026  
URBIS 2026 hledá řečníky z řad českých měst a obcí. Sdílejte své zkušenosti a inspiруйте další munit

23.02.2026  
Novou předsedkyní správní rady HSČR je ministryně Zuzana Mrázová

**On-line aplikace**

- ILAS**  
Evidence ÚPČ obcí
- IKAS**  
Evidence ÚPČ krajů
- ISSTP**  
Systém stavební technické prevence

**Související webové stránky**

- NGÚP**  
Národní geoportál územního plánování
- MMR**  
Ministerstvo pro místní rozvoj

[Všechny aktuality](#)

Ústav územního rozvoje  
Jablůnské náměstí 3  
602 00 Brno

Tel: +420 542 423 111  
E-mail: [sekretariat@uur.cz](mailto:sekretariat@uur.cz)  
ID datové schránky: ybxbn8f  
IČ: 60556552

Sledujte nás

Snadné čtení

MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

© 2026 Ústav územního rozvoje | Tvorba webových stránek – Meta IT s.r.o.

Povinně zveřejněné informace

Mapa webu

Prohlášení o přístupnosti

GDPR

VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
ZA ROK 2025

PŘÍLOHA Č. 1 – 15





## Informační web územního plánování

Dostupnost:

<https://portal.uur.cz/>

# IWÚP


## INFORMAČNÍ WEB ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Informační web územního plánování / Oficiální rozcestník odkazů z oblasti územního plánování / portal.uur.cz

Seznam odkazů 🔍 Hledání

*Pro informaci: S ohledem na postupný přesun informací o územním plánování na Národní geoportál územního plánování budou na IWÚP od roku 2026 aktualizovány pouze vybrané sekce. Děkujeme za pochopení.*



### O informačním webu

### Přístup s heslem

### Národní geoportál územního plánování

### Aktuality

- Aktuality
- Konference, semináře, kurzy
- Starší aktuality

### Nástroje územního plánování v České republice

- Územní plánovací podklady, politika územního rozvoje, územní plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území, územní opatření
- Polizování územní plánovací dokumentace
- Evidence územní plánovací činnosti v ČR
- Územně analytické podklady
- Účast veřejnosti
- ÚPD a ÚPP krajů
- ÚPD a ÚPP obcí

### Úřady územního plánování a stavební úřady

### Teorie, metodiky, publikace

- Teorie, metodiky
- Stovniky
- Publikace, internetové prezentace, knihovny

### Konzultační středisko se zaměřením na problematiku územního plánování

- Konzultační středisko
- 1000 otázek ke stavebnímu právu
- Diskuze
- Konference a semináře

### Limity a jiné požadavky na využití území – ke dni 1. 7. 2025

### Principy a pravidla územního plánování – ke dni 29. 12. 2025

### Dotčené orgány v procesu územního plánování – ke dni 1. 1. 2026

### Právní předpisy

- Stavební zákon a prováděcí předpisy
- Další zdroje právních předpisů, judikatura

### Strategické a koncepční dokumenty v České republice

- Národní zprávy, koncepce, politiky, plány

### Aktuální témata v územním rozvoji

### Témata architektury a stavební kultury

### Obnova a rozvoj venkova

### Obecné informace o území

- Regist. územní identifikace, adres a nemovitostí (RUIAN)
- Mapové podklady
- Digitalizace, geografické informační systémy a data

### Oborové informace o území

- Sídla, osídlení
- Demografie, sociologie
- Bydlení, občanské vybavení, služby
- Příroda, krajina, životní prostředí, ekologie
- Kultura, historie, rekreace, cestovní ruch
- Ekonomika
- Průmysl, brownfields
- Nerostné bohatství, geologie
- Zemědělství, lesnictví
- Vodní hospodářství
- Doprava
- Technická infrastruktura
- Obrana, bezpečnost státu, CO

### Mezinárodní souvislosti

- Mezinárodní instituce, spolupráce a dokumenty
- Celostátní nástroje územního plánování v sousedních zemích

### Instituce

- Národní
- Regionální


### Správní uspořádání ČR, orgány územního plánování

- NUTS
- Kraje
- Obce
- Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo obrany

### Dotace EU a ČR

### Ostatní odkazy

### Časopis Urbanismus a územní rozvoj – Aktuální číslo



### Partnerské weby

Ministerstvo pro místní rozvoj / Ústav územního rozvoje / Centrum pro regionální rozvoj České republiky  
Česká centrála cestovního ruchu – CzechTourism / Fondy Evropské unie / Státní fond podpory investic

### Kontakty

Správce webu, webmaster      Datum aktualizace této sekce: 16. 2. 2026 | © Ústav územního rozvoje, 2002–2026.      XHTML 1.0 valid

## Facebook Ústavu územního rozvoje

Dostupnost:

<https://www.facebook.com/ustavuzemnihorozvoje>



## Instagram Ústavu územního rozvoje

Dostupnost:

<https://www.instagram.com/ustavuzemnihorozvoje/>



## Mapový portál Ústavu územního rozvoje

Dostupnost:

<https://egis.uur.cz/portal/apps/sites/#/uur>



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



ÚSTAV  
ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE



# Mapový portál ÚÚR

Vítejte na stránkách mapového portálu Ústavu územního rozvoje.

Mapová aplikace Územně analytických podkladů ČR v tuto chvíli obsahuje pouze vybraná témata a je postupně doplňována.

Přístup do pracovní verze mapové aplikace Územně analytických podkladů ČR je **povoleno pouze pro registrované** uživatele po zadání jména a hesla.



Územně analytické podklady ČR (pracovní verze)



Územně analytické podklady ČR (hotová témata)



Přehled obcí s územním plánem v jednotném standardu dle zákona č. 183/2006 Sb.



Správní obvody obecních stavebních úřadů dle vyhlášky č. 130/2024 Sb.

**Provozovatel portálu**

Ústav územního rozvoje  
Jakubské nám. 3  
602 00 Brno

**Kontaktujte nás**

Email: sekretariat@uur.cz  
Technické dotazy: tomas@uur.cz  
Ústředna: +420 542 423 111  
Facebook: Ústav územního rozvoje



2025

## Informační systémy veřejné správy

Informační systémy veřejné správy provozované Ústavem územního rozvoje

### Evidence územně plánovací činnosti

Dostupnost:

Evidence ÚPČ obcí – iLAS – <https://eupc.uur.cz/ilas>

Evidence ÚPČ krajů – iKAS – <https://eupc.uur.cz/ikas>

ÚSTAV  
ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE
Evidence územně plánovací činnosti
Přihlásit

Kraj	Okres	ORP	Obec (okres)
Název dokumentace	Číslo dokumentace	Typ dokumentace	Katastrální území
Zhotovitel název	Zhotovitel IČO	Projektant jméno	Projektant autorizace

ILAS iKAS  
☰  
Kontakty

zrušit filtry

Obec (okres)	Typ	Název dokumentace	Možnosti
Zvolenovice (Jihlava)	Územní plán	Územní plán Zvolenovice	📄 🌐
> Střítež (Pelhřimov)	Územní plán	Územní plán Střítež	📄 🌐
> Kotopeky (Beroun)	Územní plán	Územní plán Kotopeky	📄 🌐
Poličná (Vsetín)	Územní studie	Územní studie lokalita Zahrady II	📄 🌐
Ivančice (Brno-venkov)	Územní studie	Ivančice – Letkovice Pod Hlínkem	📄 🌐
> Brusné (Kroměříž)	Územní plán	Územní plán Brusné	📄 🌐
> Malešovice (Brno-venkov)	Územní plán	Územní plán Malešovice	📄 🌐
> Šluknov (Děčín)	Územní plán	Územní plán Šluknov	📄 🌐
Nespeky (Benešov)	Územní plán	Územní plán Nespeky	📄 🌐
> Dvorce (Bruntál)	Územní plán	Územní plán Dvorce	📄 🌐

XLSX Počet dokumentací / změn: 12380 / 9907
Záznamů na stránku: 10
1 - 10 z 12380

ÚSTAV  
ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

Ústav územního rozvoje  
 Jakubské náměstí 3  
 602 00 Brno

Tel: +420 542 423 111  
 E-mail: sekretariat@uur.cz  
 ID datové schránky: ybrn8f  
 IČ: 60556552

Sledujte nás

MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Verze 2024.1.2.0

ÚSTAV  
ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE
Evidence územně plánovací činnosti
Přihlásit

Kraj	Katastrální území	Typ dokumentace	Název dokumentace
Číslo dokumentace	Zhotovitel název	Zhotovitel IČO	Projektant jméno
Projektant autorizace			

ILAS iKAS  
☰  
Kontakty

zrušit filtry

Kraj	Typ	Název dokumentace	Možnosti
Jihomoravský kraj	Územní studie	Územní studie vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje	📄 🌐
Jihomoravský kraj	Územní studie	Územní studie silnice I/50 v úseku Brankovice - Kožušice	📄 🌐
Jihomoravský kraj	Územní studie	Územní studie aglomeračních vazeb města Brna a jeho okolí	📄 🌐
Jihomoravský kraj	Územní studie	Územní studie v oblasti jihozápadně města Brna	📄 🌐
Jihomoravský kraj	Územní studie	Územní studie silnice II/380 Sokolnice - Čejč	📄 🌐
Jihomoravský kraj	Územní studie	Územní studie silnice R43 v úseku Svítávka - Sudice	📄 🌐
Jihomoravský kraj	Územní studie	Územní studie silnic II. třídy v území ovlivněném rozvodnou 400/220/110	📄 🌐
Jihomoravský kraj	Územní studie	Územní studie silničních obchvatů obcí Strážnice a Petrov	📄 🌐
Jihomoravský kraj	Územní studie	Územní studie prověření variant Křenovické spojky	📄 🌐
Jihomoravský kraj	Územní studie	Územní studie silnice II/416 Žatčany - Slavkov u Brna	📄 🌐

XLSX Počet dokumentací / změn: 142 / 130
Záznamů na stránku: 10
1 - 10 z 142

ÚSTAV  
ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

Ústav územního rozvoje  
 Jakubské náměstí 3  
 602 00 Brno

Tel: +420 542 423 111  
 E-mail: sekretariat@uur.cz  
 ID datové schránky: ybrn8f  
 IČ: 60556552

Sledujte nás



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Verze 2024.1.2.0

## Systém stavebně technické prevence

Dostupnost:

<https://sstp.uur.cz/>


Systém stavebně technické prevence
Přihlásit 

Kraj ▼ Obec Stavební úřad

Rok Název události Identifikační číslo





















[Vytvořit oznámení](#)

[Zobrazit přehledy](#)


**zrušit filtry**

[Všechny](#)
[Platné](#)
[Vyřazené](#)

[Pasport](#)
[Oznámení](#)

Rok ↓	Kraj	Obec	Název události	Možnosti
2025	Liberecký kraj	Stráž pod Ralskem	Požár průmyslového objektu	 
2025	Královéhradecký kraj	Kopidlno	Požár rodinného domu	 
2025	Středočeský kraj	Kostelec nad Labem	Požár bytu	 
2025	Hlavní město Praha	Praha	Požár střechy administrativní budovy	 
2025	Moravskoslezský kraj	Rýmařov	Požár střechy RD	 
2025	Pardubický kraj	Městečko Trnávka	Požár zemědělského objektu	 
2025	Jihočeský kraj	Újezdec	Požár střešní konstrukce a podkrovní RD	 
2025	Jihočeský kraj	Kadov	Požár truhlárny	 
2025	Kraj Vysočina	Střítež	Požár v půdním prostoru rodinného domu	 
2025	Jihomoravský kraj	Černá Hora	Požár rodinného domu v rekonstrukci	 



Záznamů na stránku: 10 1 - 10 z 691




**Ústav územního rozvoje**  
 Jakubské náměstí 3  
 602 00 Brno

Tel: +420 542 423 111  
 E-mail: sekretariat@uur.cz  
 ID datové schránky: ybran8f  
 IČ: 60556552  
 Verze 2024.1.4.0

Sledujte nás



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

VÝROČNÍ ZPRÁVA  
ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE  
ZA ROK 2025

PŘÍLOHA Č. 1 – 21





Ministerstvo  
pro místní rozvoj

ÚÚR | ÚSTAV  
ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

# POSKYTOVÁNÍ INFORMACÍ PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

## PŘÍLOHA Č. 2

k Výroční zprávě ÚÚR za rok 2025



Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 1. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) zveřejňuje Ústav územního rozvoje Výroční zprávu za rok 2025 o své činnosti v oblasti poskytování informací.

**a) počet podaných žádostí o informace a počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti**

- počet podaných žádostí o informace: 4
- počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti: 0

**b) počet podaných odvolání proti rozhodnutí: 0**

**c) opis podstatných částí každého rozsudku soudu** ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí povinného subjektu o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace a přehled všech výdajů, které povinný subjekt vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona, a to včetně nákladů na své vlastní zaměstnance a nákladů na právní zastoupení:

0

**d) výčet poskytnutých výhradních licencí, včetně odůvodnění nezbytnosti poskytnutí výhradní licence: 0**

**e) počet stížností podaných podle § 16a, důvody jejich podání a stručný popis způsobu jejich vyřízení: 0**

**f) další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona: 0**

Ústav územního rozvoje bezprostředně zodpověděl množství telefonních a e-mailových dotazů, které nejsou evidovány podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, prostřednictvím jednotlivých zaměstnanců. Tématy nejčastějších dotazů bylo řešení situací týkajících se územního plánování a stavebního řádu, vysvětlení odborné terminologie a evidence územně plánovací činnosti.



# HODNOCENÍ ODBORNÝCH ÚKOLŮ ÚSTAVU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZA ROK 2025

## PŘÍLOHA Č. 3

k Výroční zprávě ÚÚR za rok 2025



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.1.01/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Vedení knihovny, dokumentační činnost</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	stálá činnost
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. arch. Hana Máchová, MBA
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Ludmila Rohrerová
<b>Řešitelé:</b>	---
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	Mgr. Eva Kutějová

### Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:

Provozování odborné knihovny zaměřené na územní plánování, územní rozvoj, regionální politiku, architekturu a související obory. Knihovní fond obsahoval k 31. 12. 2025 celkem 16 691 knihovních dokumentů. Hlavní náplní úkolu je budování knihovního fondu, dokumentační činnost, výpůjční služby vč. meziknihovní výpůjční služby, poskytování konzultací, zpracování rešerší a další činnosti související s provozem knihovny. V rámci úkolu je vedena agenda ISBN.

### Výstup, dostupnost výstupu:

Nejdůležitějšími výstupy knihovny jsou knihovní fond a on-line katalog (internetová a intranetová verze). On-line katalog obsahuje záznamy všech knih, zpráv a elektronických zdrojů ve fondu knihovny a dále záznamy vybraných článků z českých i zahraničních periodik vydaných od roku 1990.

Dalšími výstupy jsou:

- „Novinky“ (přehled nově přidaných záznamů do on-line katalogu za posledních 12 měsíců),
- interaktivní heslář knihovny (intranetová verze),
- aplikace Časopisy (on-line seznam všech časopisů ve fondu knihovny ÚÚR),
- přehledy nových knih v knihovně ÚÚR,
- pololetní zprávy,
- evidence čísel ISBN v publikacích ÚÚR.

Výstupy jsou dostupné v knihovně, v digitálním archivu ÚÚR a na webových stránkách knihovny: <https://www.uur.cz/knihovna/>.

### Využitelnost výstupu:

Výstupy jsou určeny pro pracovníky ÚÚR, MMR i pro odbornou veřejnost. Slouží k řešení pracovních úkolů, pro zvyšování kvalifikace odborných pracovníků a k získávání základních znalostí o oboru studenty. Přispívají také k šíření informací o územním plánování a propagaci celého oboru.

Knihovna i její on-line katalog umožňují sledovat vývoj územního plánování od roku 1952, jeho současný stav i perspektivy, a to nejen v České republice, ale i v zahraničí.

### Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:

Pokračovat v řešení úkolu, v budování knihovny i on-line katalogu a v poskytování služeb čtenářům. Využívat knihovnu k propagaci ÚÚR, MMR, výsledků jejich práce a šíření informací o územním plánování a souvisejících oborech.

### Kapacita ÚÚR:

Plánovaná:	300,00 hod.
Skutečná:	304,25 hod.

### Zdůvodnění rozdílu:

Plánovaná kapacita byla dodržena.

### Náklady na:

OOV:	0 Kč
Smlouva o dílo:	238 095 Kč
Objednávka:	0 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.1.02/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Vydávání časopisu „Urbanismus a územní rozvoj“</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	stálá činnost
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. arch. Karel Wirth
<b>Garant ÚÚR:</b>	Mgr. Tamara Blatová, DiS.
<b>Řešitelé:</b>	Hana Čechlovská, Ing. Jakub Kotrla
<b>Konzultanti:</b>	redakční rada
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	GRAFEX-AGENCY, s. r. o., Ing. arch. Vít Řezáč, Ph.D., Mgr. Naděžda Studenovská, Technopark CZ, a. s., licenční smlouvy k článkům, recenze ke článkům

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Vydávání odborného periodika pro potřeby státní správy, samosprávy a odborné veřejnosti na úseku územního plánování, stavebního řádu, regionální politiky, bydlení a rozvojových programů měst a obcí a evropských záležitostí. Časopis je významným metodickým a informačním materiálem pro veřejnou správu a odbornou veřejnost. Od roku 2008 je časopis recenzovaným periodikem v rubrice Názory a diskuse, a to pro vybrané články splňující vědecká a odborná kritéria. Časopis je zařazen do databáze vědeckých časopisů ERIH+ (evropský referenční index pro humanitní a společenské vědy) časopisů CEJSH (Central European Journal of Social Sciences and Humanities) a databáze EBSCO (referenční databáze vědeckých on-line periodik). Přidanou hodnotou časopisu je i jeho mediální spolupráce s českými i zahraničními institucemi, čímž časopis přispívá k šíření dobrého jména ÚÚR i MMR a státní správy vůbec a zároveň k šíření inspirativních koncepcí a příkladů z praxe, pocházejících od partnerských organizací.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

**Šest čísel časopisu** (včetně stálých příloh: Pořizovatelská praxe & Stavebně správní praxe, Rejstřík 2025, on-line přehled judikatury z oblasti územního plánování a stavebního řádu) a **dvě mimořádné přílohy:**

- MĚSTO, REGION A PŘESHRAŇIČNÍ SPOLUPRÁCE. Sborník z konference AUÚP ČR, Třeboň 24.–25. 4. 2025 k č. 3/2025.
- BYDLENÍ. Sborník z konference AUÚP ČR, Vsetín 23.–24. 10. 2025 k č. 6/2025.

#### **Využitelnost výstupu:**

Vzhledem k charakteru úkolu je využitelnost průběžná. Časopis přináší relevantní odborné články a informace z oblasti urbanismu, územního a strategického plánování celé řadě subjektů, zejména úřadům státní správy (stavební úřady, úřady územního plánování) a akademické obci (recenzovaná část časopisu). Časopis vychází ve vysoké odborné kvalitě díky zařazení do mezinárodních databází a je odbornou veřejností pozitivně hodnocen, důkazem čehož jsou i noví abonenti časopisu.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

S ohledem na cíl úkolu [§ 29 (2) a) zákona č. 283/2021 Sb.] pokračovat ve vydávání časopisu dle edičního plánu.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná: 3 400,00 hod.  
Skutečná: 3 469,00 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

Důvodem překročení plánované kapacity jsou vyšší administrativní nároky na redakční práci v souvislosti se zařazením časopisu do zahraničních databází, vystavování licenčních smluv, smluv o dílo, vyšší frekvence e-mailové korespondence v souvislosti s aktivním oslovováním potenciálních autorů a recenzentů vč. zajišťování vyššího počtu recenzních posudků (vyhledávání potenciálních autorů a korespondence s nimi). Zvýšila se rovněž frekvence se zahraničními autory a administrativa spojená s udělováním záští a navazování mediálního partnerství v rámci odborných akcí.

#### **Náklady na:**

Nákup fotografií: 4 091 Kč  
Smlouva o dílo: 2 065 040 Kč  
Objednávka: 111 778 Kč  
Licenční smlouvy: 93 200 Kč  
Smlouvy recenze: 60 400 Kč

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.1.03/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Limity využití území – průběžná aktualizace internetové prezentace</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	stálá činnost
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. Simona Lhotáková
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Ludmila Rohrerová
<b>Řešitelé:</b>	---
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Aktualizace internetové příručky „Limity a jiné požadavky na využití území“ v návaznosti na obsahové změny nových a novelizovaných legislativních předpisů.

Příručka obsahuje 7 hlavních kapitol:

1. Územní podmínky pro výstavbu;
2. Doprava;
3. Technická infrastruktura;
4. Vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek;
5. Ochrana přírody a krajiny, lesní pozemky, geologie;
6. Ochrana památek;
7. Občanské a stavební právo.

Příručka je aktualizována dvakrát ročně – vždy k 1. 1. a k 1. 7. příslušného roku. V rámci aktualizace k 1. 7. 2025 byl doplněn jeden nový limit.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

Internetová příručka aktualizovaná dvakrát ročně. Aktuální verze příručky je dostupná na webových stránkách ÚÚR: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-priruciky/>. Starší verze příručky jsou ukládány v digitálním archivu ÚÚR.

#### **Využitelnost výstupu:**

Aktualizovaná příručka na webových stránkách ÚÚR je pomůckou pro pracovníky krajských úřadů, úřadů územního plánování a stavebních úřadů i pro odbornou veřejnost. Je využívána také pro potřeby výuky na středních a vysokých školách a slouží MMR k výkonu metodických úkolů.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Pokračovat v pravidelných aktualizacích příručky a zveřejňovat aktuální verzi příručky na webových stránkách ÚÚR.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	700,00 hod.
Skutečná:	642,50 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

Plánovaná kapacita byla dodržena.

#### **Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.1.04/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Dotčené orgány</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	stálá činnost
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. arch. Radka Brožová
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Jana Sapáková
<b>Řešitelé:</b>	---
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Cílem je Internetová prezentace publikace „Dotčené orgány v procesu územního plánování“.

Za rok 2025 byla publikace aktualizovaná dvakrát, a to na základě změn právních předpisů, týkajících se dotčených orgánů (významné změny – změny dotčeného orgánu nebo působnosti dotčeného orgánu).

V souvislosti s přechodnými ustanoveními stavebního zákona č. 283/2021 Sb. jsou zveřejněny dvě varianty publikace: aktualizovaná publikace a publikace pro postup podle dosavadních právních předpisů.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

Výstupem je aktualizovaná internetová prezentace publikace „Dotčené orgány v procesu územního plánování“ ve dvou variantách.

Dostupné na webových stránkách ÚÚR v sekci Publikacní činnost/Aktualizované příručky/Dotčené orgány v procesu územního plánování (<http://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-pirucky/>).

#### **Využitelnost výstupu:**

Průběžně aktualizovaná internetová prezentace publikace napomáhá pracovníkům krajských úřadů, úřadů územního plánování, stavebních úřadů i odborné veřejnosti v orientaci ve složitém systému působnosti a pravomocí jednotlivých dotčených orgánů v procesu územního plánování a umožňuje sledování změn v příslušných právních předpisech.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Předpoklad pokračování řešení úkolu obdobně jako v předcházejícím období, tj. průběžné sledování a studium novel legislativních předpisů, které se vztahují k dotčeným orgánům v procesu územního plánování, průběžné úpravy textové a tabulkové části publikace a průběžné zveřejňování po změně (významnější změně) právních předpisů související s DO na webových stránkách ÚÚR.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	400,00 hod.
Skutečná:	347,75 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

Plánovaná kapacita byla dodržena.

#### **Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.1.05/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Slovník územního rozvoje</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	stálá činnost
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D.
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.
<b>Řešitelé:</b>	---
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR, Mgr. Eva Kutějová

### Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:

Slovník územního rozvoje je oficiální průběžně aktualizovaný slovník pojmů Ústavu územního rozvoje z oblasti územního plánování a souvisejících oborů. Cílem úkolu je aktualizace a doplňování pojmů a jejich definic, včetně uvádění zdrojů těchto definic.

Hlavní činnosti v roce 2025:

- Bylo provedeno rozšíření editačních nástrojů v editačním prostředí slovníku. Vylepšilo to možnosti uspořádání a přehlednosti definic u jednotlivých pojmů.
- Probíhala celková revize slovníku, včetně gramatické kontroly, která bude pokračovat v roce 2026.
- Nové uspořádání a revize byly provedeny u cca 70 % pojmů ve slovníku. V roce 2026 se předpokládá dokončení první revize. Poté by měla navázat podrobnější faktická revize.
- Probíhala průběžná činnost – kontrola aktuálnosti a duplicit pojmů a jejich definic a kontrola aktuálnosti odkazů na zdroje, vkládání nových pojmů, popř. jejich redukce.
- Byly doplněny anglické překlady ze „Slovníčku pojmů“ u vybraných výrazů.
- Probíhala kontrola, popř. úprava pořadí zdrojů u jednotlivých pojmů tak, aby byly jednotné v celém slovníku. Nové řazení definic u jednotlivých pojmů podle významu bylo dohodnuto v rámci kontrolního dne 28. 3. 2025.
- Byly vytvořeny dva nové soubory:
  - *Slovník územního rozvoje – vyřazené pojmy* – pojmy neaktuální, časově omezené nebo vycházející z neplatných právních předpisů a jiných zdrojů. Jsou ze slovníku průběžně vyřazovány. Jsou k dispozici pro studijní účely.
  - *Slovník územního rozvoje – zrušené pojmy* – pojmy, které jsou neadekvátní a neodpovídají potřebám slovníku. Jsou ze slovníku průběžně vyřazovány.
- V rámci spolupráce s Asociací pro urbanismus a územní plánování ČR bylo vytipováno 21 vybraných pojmů k prověření a určení hlavních definic jednotlivých pojmů. Pojmy byly do slovníku zapracovány.
- Stav slovníku – ke dni 12. 12. 2025 obsahuje 2 690 pojmů. K tomuto datu je na webu ÚÚR zveřejněna aktuální verze slovníku ve formátu PDF.

### Výstup, dostupnost výstupu:

Výstup:

- Internetová forma – Slovník územního rozvoje

Dostupnost:

- Webové stránky ÚÚR – sekce Územní plánování  
<https://www.uur.cz/uzemni-planovani/slovník-uzemního-rozvoje/slovník-ur/>

### Využitelnost výstupu:

Slovník je využíván při metodické činnosti MMR a ÚÚR, má vazbu na další zpracovávané projekty a představuje významný zdroj informací pro územně plánovací praxi.

Slovník je využitelný především pro státní správu, projektanty, studenty a další odbornou i laickou veřejnost.

### Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:

Úkol bude pokračovat v roce 2026 s poloviční kapacitou hodin – 250 hod. Patří mezi trvalé činnosti ÚÚR. Předpokládá se dokončení první revize na kterou by měla navázat podrobnější faktická revize.



**Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	500,00 hod.
Skutečná:	289,00 hod.

**Zdůvodnění rozdílu:**

Důvodem nižšího čerpání hodin bylo využití externí spolupráce a dále práce hlavní řešitelky na jiných mimořádných úkolech (např. spolupráce na Změně č. 8 a Změně č. 9 PÚR ČR, spolupráce na 25. celostátní konferenci o územním plánování a stavebním řádu).

**Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Smlouva o dílo:	43 555,00 Kč
Objednávka:	42 000,00 Kč

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.1.06/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Konzultační středisko ke stavebnímu právu</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	stálá činnost
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. arch. Lucie Poláková
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Jana Sapáková
<b>Řešitelé:</b>	---
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	Ing. arch. Milada Chroboczková

### Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:

Cílem úkolu je sjednocovat výkon státní správy při aplikaci stavebního práva na úseku územního plánování prostřednictvím poskytování konzultací a metodické pomoci krajským úřadům, úřadům územního plánování, identifikace problémů a poskytování podkladů a případných návrhů pro metodickou činnost ministerstva.

- Průběžně byly zpracovávány **odpovědi k obdržným dotazům** včetně jejich administrace.
  - E-mailová adresa ÚÚR KonzultacniStredisko@uur.cz je od ledna 2023 používána i pro dotazy k úkolu A.4.18/ÚP Standardizace ÚPD, dotazy jsou evidovány v knize pošty společně. Celkově bylo v databázi Konzultačního střediska k 31. 12. 2025 evidováno 4384 tazatelů.
  - Za období od 1. ledna do 31. prosince 2025 se písemně obrátilo 125 tazatelů s 183 dotazy, náležejícími úkolu **A.1.06/ÚP** Konzultační středisko.
  - Na dotazy soukromých a právnických osob, které není Konzultační středisko ÚÚR oprávněno řešit, byla zaslána odmítavá odpověď, případně s doporučením, kam se má tazatel obrátit (tyto dotazy nejsou evidovány). Výjimkou jsou dotazy projektantů, týkající se jednotného standardu, na které je odpovídáno v rámci úkolu A.4.18/ÚP Standardizace ÚPD.
  - Otázky z problematiky stavebního řádu, zasílané ze stavebních úřadů, jsou odesílány na Informační centrum MMR - [info@mmr.gov.cz](mailto:info@mmr.gov.cz) (nejsou evidovány).
  - Dotazy ohledně funkčnosti a provozu Národního geoportálu územního plánování jsou odkazovány na MMR, na adresu [podpora@uzemniplanovani.gov.cz](mailto:podpora@uzemniplanovani.gov.cz)
- Doplňování a aktualizace webové aplikace rubriky **1000 otázek**:
  - V souvislosti s novelami stavebního zákona a další legislativy byly upravovány odpovědi na webových stránkách, některé byly pro neaktuálnost vypuštěny a nové, na které je opakovaně žádána v rámci Konzultačního střediska odpověď, byly zařazovány.
  - V souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona od 1. 1. 2024 byla založena nová aplikace souboru otázek k zákonu č. 283/2021 Sb.
  - V současné době je v rubrice 1000 otázek k zákonu č. 183/2006 Sb. 98 hesel a 301 otázek a odpovědí a k zákonu č. 283/2021 Sb. 24 hesel a 45 otázek a odpovědí.
- V rubrice **Konference a semináře** na webových stránkách ÚÚR jsou zveřejňovány informace o konání konferencí, porad a seminářů ke stavebnímu zákonu a jeho prováděcím vyhláškám, pořádaných MMR. Informace, týkající se konání a obsahu Celostátních konferencí o územním plánování a stavebním řádu, jsou vedeny od roku 2015, včetně prezentací.
- Internetová **Diskuse** ke stavebnímu zákonu a jeho prováděcím vyhláškám je spravována ve spolupráci s Ing. arch. Šimkovou. Do diskuse připuštění formou přihlášení získaným heslem jen pracovníci úřadů územního plánování, krajských úřadů, stavebních úřadů a dotčených orgánů státní správy. Diskuse slouží pro vzájemnou výměnu názorů a zkušeností přihlášených.

### Shrnutí:

Práce na úkolu A.1.06/ÚP proběhly v roce 2025 v souladu se specifikací, zadávacím listem a se závěry kontrolních dnů.



### Výstup, dostupnost výstupu:

Odpovědi k obdržným dotazům, které jsou průběžně zasílány tazatelům, jsou archivovány v databázi Konzultačního střediska na ÚÚR.

- Vybrané otázky a odpovědi z této databáze jsou po úpravách a aktualizaci využívány pro webovou aplikaci 1000 otázek ke stavebnímu právu, která je přístupná na adrese: <https://www.uur.cz/uzemni-planovani/1000-otazek-ke-stavebnimu-pravu/>.
- Informace o Konferencích a seminářích, pořádaných MMR jsou uvedeny v rubrice Konference a semináře na adrese: <https://www.uur.cz/uzemni-planovani/konference-a-seminare/>.
- Internetová diskuse ke stavebnímu zákonu a jeho prováděcím vyhláškám, určená pro pracovníky ve veřejné správě a k nahlížení i pro odbornou veřejnost je přístupná na adrese <https://www.uur.cz/uzemni-planovani/diskuze/>.

### Využitelnost výstupu:

Výstupy Konzultačního střediska představují odbornou a metodickou pomoc zejména pro pracovníky orgánů územního plánování a veřejnou správu.

Aplikace 1000 otázek je přístupná pro nahlížení odborné i laické veřejnosti.

### Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:

- Předpoklad pokračování plnění úkolu obdobně jako v předcházejícím období.
- Při změně právních předpisů budou odpovědi na dotazy v databázi 1000 otázek upravovány, doplněny budou nové otázky a odpovědi, na které bude opakovaně žádána odpověď v rámci KS. Některé dotazy mohou být pro neaktuálnost vyloučeny.

### Kapacita ÚÚR:

Plánovaná: 1 250,00 hod.  
Skutečná: 1 104,50 hod.

### Zdůvodnění rozdílu:

Plánovaná kapacita byla dodržena.

### Náklady na:

OOV: 0 Kč  
Smlouva o dílo: 96 600 Kč  
Objednávka: 0 Kč

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.1.08/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Politika územního rozvoje ČR</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	stálá činnost
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. Filip Novosád
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Jakub Kotrla
<b>Řešitelé:</b>	Ing. Zdeňka Kučerová, Mgr. Jiří Lhotský, Ing. František Nantl, Ing. Ludmila Rohrerová, Ing. Jana Sapáková, Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D., Mgr. Tomáš Martin
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	Mgr. Jan Dobeš, Ing. Bc. Lucie Dobiášová, Bc. David Kaňovský, PhDr. Iva Kratochvílová, RNDr. Vladimíra Labounková, Ing. Michaela Rybníčková, Ekotoxa, s. r. o., Technopark CZ, s. r. o.,

### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Důvodem zpracování úkolu je potřeba naplnění požadavků §21 a §70 - §71e zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých MMR mimo jiné pořizuje Politiku územního rozvoje České republiky (dále také PÚR ČR), příp. její změny. Cílem úkolu je shromažďování a vyhodnocování vstupních podkladů a vedení databáze relevantních podkladů pro zpracování návrhů změn Politiky územního rozvoje ČR a také zpracování Zprávy o plnění PÚR ČR.

Plnění úkolu probíhalo v souladu se zadávacím listem, specifikací úkolu a se závěry z kontrolních dnů.

Probíhalo dokončení mimořádné Změny č. 9 PÚR ČR ve věci naléhavého veřejného zájmu ke stanovení základního postupu pro vymezení oblastí nezbytných pro příspěvek České republiky k celkovému cíli Evropské unie v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 a oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie – Úplné znění, brožury v českém, anglickém a německém jazyce. V souvislosti s tím byla dokončena také aktualizace Pomůcky pro uplatňování celostátních priorit PÚR ČR.

Probíhala příprava a dokončení řádné Změny č. 8 PÚR ČR, na základě Zprávy o uplatňování PÚR ČR, po Aktualizaci č. 4, včetně Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 8 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území – Úplné znění, brožury v českém, anglickém a německém jazyce. V souvislosti s tím probíhala příprava aktualizace Pomůcky pro uplatňování celostátních priorit PÚR ČR.

Probíhala také příprava podkladů pro návrh Zprávy o plnění PÚR ČR, po Změně č. 8.

Průběžně byly připravovány podklady pro jednání Konzultačního výboru pro zpracování PÚR ČR, aktualizace databáze relevantních podkladů PÚR ČR a aktualizace tabulek přehledu plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní orgány a přehledu plnění úkolů pro územní plánování.

### **Výstupy, dostupnost výstupů:**

Webové stránky MMR a ÚÚR – Územní plánování – Politika územního rozvoje ČR.

- Příprava podkladů, spolupráce a účast na jednáních Konzultačního výboru PÚR ČR.
- Příprava podkladů a jejich předávání pro zpracování Územního rozvojového plánu.
- Aktualizace databáze relevantních podkladů PÚR ČR.
- Aktualizace tabulek přehledu plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní orgány a přehledu plnění úkolů pro územní plánování.

### **Návrh Změny PÚR ČR pořizované na základě zprávy o uplatňování PÚR ČR, po Aktualizaci č. 4, dle § 71e odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále také Změna č. 8 PÚR ČR:**

- Dokončení Změny č. 8 PÚR ČR (předkládací zpráva, návrh usnesení, bodový text, odůvodnění, srovnávací text, přílohy podle Přílohy č. 5 odst. 4 stavebního zákona).
- Zpracování návrhu přehledu a vypořádání připomínek obdržených z VPŘ, MPŘ, sousedních států k návrhu Aktualizace č. 8 PÚR ČR.
- Dokončení Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 8 PÚR ČR na udržitelný rozvoj území.
- Dokončení Politiky územního rozvoje (Úplné znění závazné od 1. 10. 2025).
- Dokončení brožury v českém, anglickém a německém jazyce. Příprava a tisk brožury v českém jazyce pro distribuci s časopisem UaÚR.
- Příprava Pomůcky pro uplatňování celostátních priorit PÚR ČR (po Změně č. 8).



**Změna PÚR ČR pořizovaná z důvodu naléhavého veřejného zájmu dle § 71e odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dále také Změna č. 9 PÚR ČR:**

- Dokončení Změny č. 9 PÚR ČR (předkládací zpráva, návrh usnesení, bodový text, odůvodnění, srovnávací text, přílohy podle Přílohy č. 5 odst. 4 stavebního zákona).
- Dokončení Politiky územního rozvoje (Úplné znění závazné od 1. 3. 2025).
- Dokončení brožury v českém, anglickém a německém jazyce.
- Dokončení Pomůcky pro uplatňování celostátních priorit PÚR ČR (po Změně č. 9).

**Zpráva o plnění Politiky územního rozvoje ČR, po Změně č. 8:**

- Příprava podkladů pro návrh Zprávy o plnění PÚR ČR, po Změně č. 8.

**Využitelnost výstupů:**

Výstup úkolu, tj. Politika územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 3. 2025) a Politika územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1. 10. 2025), včetně souvisejících materiálů (Pomůcka pro uplatňování celostátních priorit PÚR ČR, brožury PÚR ČR ad.), bude využit pro územně plánovací činnost MMR a dalších ústředních správních úřadů a pro územně plánovací činnost krajů a obcí.

**Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Pokračování úkolu v roce 2026 dle požadavků OÚP MMR.

Dokončení Pomůcky pro uplatňování celostátních priorit PÚR ČR (po Změně č. 8).

Příprava Zprávy o plnění Politiky územního rozvoje ČR, po Změně č. 8. Příprava Vyhodnocení vlivů uplatňování PÚR ČR, po Změně č. 8, na udržitelný rozvoj území.

Průběžná aktualizace databáze relevantních podkladů PÚR ČR. Spolupráce při aktualizaci tabulek přehledu plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a přehledu plnění úkolů pro územní plánování.

Spolupráce na případných mimořádných změnách PÚR ČR z důvodu naléhavého veřejného zájmu dle §71e odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

**Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná: 2 400,00 hod.

Skutečná: 2 010,75 hod.

**Zdůvodnění rozdílů:**

Důvodem nižšího čerpání hodin bylo především dlouhodobé pracovní vytížení garanta ÚÚR na úkolech s vyšší prioritou. Úkol byl řešen i zvýšeným úsilím v mimopracovní době garanta ÚÚR. Také byly využity externí spolupráce především na kontroly, formátování a jazykové úpravy textů a překlady, vzhledem k vytížení pracovního týmu jinými úkoly.

**Náklady na:**

OOV: 0 Kč

Smlouva o dílo: 498 830 Kč

Objednávka: 603 349 Kč

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.1.09/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Principy a pravidla územního plánování</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	stálá činnost
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. arch. Jaroslav Holler / Mgr. Pavel Machata
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Zdeňka Kučerová
<b>Řešitelé:</b>	Ing. František Nantl, Ing. Jana Sapáková, Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	Ing. Bc. Lucie Dobiášová, Ing. Karel Drbal, Ph.D., Ing. David Veselý, Mackovič architektura, s. r. o., Ing. Jan Tichý

### Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:

Internetová příručka Principy a pravidla územního plánování (PaP) je jediné přehledné shrnutí a výklad poznatků současného urbanismu a územního plánování. Vzniká ve spolupráci Ústavu územního rozvoje s význačnými specialisty oboru a za garantování Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj. Recenze předních odborníků z akademické sféry z příslušných resortů a projektové činnosti zajišťuje objektivitu a prestiž dokumentu.

Internetová příručka je průběžně doplňována a aktualizována. Předkládá informace o stavu a trendech vývoje a principech řešení v územním plánování. Při aktualizacích jsou kapitoly doplňovány rovněž o nové právní předpisy a koncepce resortů.

V roce 2025 probíhala aktualizace vybraných kapitol:

- Kapitola C.7 Dopravní infrastruktura, byla dokončena nová aktualizace ve spolupráci s externím pracovníkem Ing. Janem Tichým. Kapitola Dopravní infrastruktura byla v prosinci 2025 zveřejněna na webu ÚÚR bez recenzního řízení.
- Kapitola C. 5 Zeleň – byla dokončena nová aktualizace, s recenzemi Ing. Vladimíra Mackoviče a Ing. arch. Vladimíra Dujky. Aktualizovaná kapitola C.5 Zeleň (recenzovaná), byla zveřejněna na webu ÚÚR 9. 7. 2025 a následně připravena jako brožura pro 25. celostátní konferenci o ÚP a SR. Tisk zajistil OÚP MMR.
- Kapitola C. 9 Vodní hospodářství, byla dokončena aktualizace ve spolupráci s externím spolupracovníkem Ing. Tomášem Havlíčkem (Atelier Fontes s.r.o.), který zpracoval novou podkapitulu s názvem „Vodohospodářské funkce v zelené infrastruktuře“. Na výsledné podobě kapitoly spolupracovali také recenzenti Ing. Karel Drbal PhD. (VÚV TGM) a Ing. David Veselý (Povodí Moravy). Kapitola Vodní hospodářství byla publikována na webu v prosinci 2025.
- Kapitola C.2 Zemědělské a lesní hospodářství, byla zahájena aktualizace kapitoly ve spolupráci s externím pracovníkem Ing. Vladimírem Mackovičem.

### Výstup, dostupnost výstupu:

Výstup:

- Internetová prezentace Principy a pravidla územního plánování

Dostupnost:

- [Webové stránky ÚÚR – Publikační činnost a knihovna – Internetové prezentace – Principy a pravidla územního plánování](#)

Informační web územního plánování – Teorie, metodiky – [Principy a pravidla územního plánování](#)

### Využitelnost výstupu:

Aktualizace Principů a pravidel územního plánování představují významný zdroj informací pro územně plánovací praxi (projekční i pořizovatelskou), odbornou veřejnost a také pro potřeby výuky na středních i vysokých školách.

### Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:

Činnost úkolu byla v roce 2026 pozastavena.

### Kapacita ÚÚR:

Plánovaná:	150,00 hod.
Skutečná:	556,00 hod.

### Zdůvodnění rozdílu:

Objem vykázaných hodin odpovídá množství provedené práce. Byly dokončeny a publikovány 3 rozpracované kapitoly.



**Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Objednávka:	131 895 Kč
Kooperace:	24 750 Kč

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.1.11/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Územní rozvojový plán ČR</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	stálá činnost
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. Jana Vlčková
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. arch. Martina Kabelková
<b>Řešitelé:</b>	ÚÚR: Ing. Jakub Kotrla, Ing. Zdeňka Kučerová, Ing. arch. Michal Leskovjan, Mgr. Jiří Lhotský, Ing. František Nantl, Mgr. Martin Tomáš NPO: Bc. et Bc. Monika Jourová, Mgr. Lucie Karmazínová, Ing. Michaela Maťáková, DiS., Bc. Anna Romanchuk, Bc. et Bc. Klára Škopková
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	Ing. Mgr. Ján Bahýl, Ing. Jan Cihlář, Mgr. Erik Nazarej, Ing. Lucie Palánová, Ing. Lenka Svobodová, Bc. Romana Beníčková, Bc. Eva Řípková

### Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:

Naplnění požadavků vyplývajících z novely zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 23/2025 Sb., a některé další zákony (dále jen „novela nového stavebního zákona“), s ohledem na lhůty pro přezkum a na aktualizace a změny jednotlivých ZÚR. Současně sledování záměrů pro přípravu aktualizace (změny) ÚRP.

Průběžně byly prováděny analytické práce, které identifikují relevantní záměry, společné pro Politiku územního rozvoje (dále PÚR) (ve znění platném do 30. 9. 2025), v průběhu roku vydané změny č. 8 PÚR ČR (závazné od 1. 10. 2025) a krajských Zásad územního rozvoje (dále ZÚR), případně jejich průběžně během roku schvalovaných aktualizací a změn (a nabytí účinnosti těchto aktualizací a změn), a jejich aktuální stav (realizaci, kolaudaci, rušení záměru nebo jeho části ve zpracovaných nebo připravovaných aktualizacích a změnách).

Ve spolupráci s externími spolupracovníky byla připravena dokumentace Změny č. 1a ÚRP, v grafické i textové podobě a její odůvodnění a předána k projednání. Byla připravena a provedena prezentace na společném jednání a veřejném projednání, které se uskutečnilo dne 6. 10. 2025. Dále byla zajištěna pomoc zpracovatele dokumentace pořizovateli při vypořádání stanovisek dotčených orgánů a připomínek oprávněných investorů, obcí a krajů.

Dále byla připravována dokumentace Změny č. 2 ÚRP a jeho odůvodnění v podobě textových i grafických částí a příprava územních opatření, která jsou pořizována, zpracována a budou vydána současně se Změnou č. 2 ÚRP.

Dále byly shromažďovány, konzultovány a částečně zpracovány podklady pro přípravu návrhu dokumentace Změny č. 1b ÚRP a jejího odůvodnění.

### Výstup, dostupnost výstupu:

Výstup návrhu dokumentace Změny č. 1a ÚRP k projednání byl zpracován v červnu, konečný výstup pak v srpnu 2025. Dále byla předána grafická i textová část v nativních formátech. Konečný výstup čistopisu Změny č. 1a ÚRP pro vydání vládou bude zpracován na konci prvního čtvrtletí následujícího roku, stejně jako konečný výstup návrhu dokumentace Změny č. 2 ÚRP a příslušným způsobem bude k dispozici prostřednictvím NGÚP i veřejně pro účely územního plánování.

### Využitelnost výstupu:

Dosavadní výstupy jsou využitelné především pro další pokračování úkolu přípravy změn ÚRP, ale i k poskytování údajů veřejnosti pro účely územního plánování.

### Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:

S ohledem na vnější vlivy (přednostní potřeba zpracování dokumentace Z2 ÚRP) nebyly zcela splněny úkoly specifikace, a to:

- **Návrh Z1b ÚRP:** Spolupráce na přípravě a projednávání návrhu změny Z1b.
- **Příprava změny Z3 ÚRP:** Příprava podkladů pro návrh zadání Z3 ÚRP.

*Spolupráce na projednávání návrhu Změny Z1b nemohla proběhnout, protože není vyhotoven návrh dokumentace Změny č. 1b ÚRP, (ÚÚR neobdrželo ještě všechny podklady). Od pořizovatele ÚÚR neobdržel podnět na přípravu podkladů pro návrh zadání Z3 ÚRP.*

Dále je třeba provádět analytickou část úkolu, vztaženou primárně k platnému znění ÚRP a platnému i připravovanému znění ZÚR, evidovat požadavky na zpracování celostátních záměrů od ministerstev a oprávněných investorů pro přípravu následujících změn ÚRP (Z1b, Z3).



Dále je třeba spolupracovat na přípravě návrhu Změny č. 2 ÚRP, spočívající v zapracování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.

**Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná: 1 400,00 hod.  
Skutečná: 1 654,50 hod.

**Kapacita NPO:**

Plánovaná: 10 848,00 hod.  
Skutečná: 4 633,50 hod.

**Zdůvodnění rozdílu:**

Z plánované kapacity 10 848 hodin nebyly vyčerpány všechny, zejména z důvodů nedostatku personálních kapacit.

**Náklady na:**

OOV: 0 Kč  
Objednávka: 526 930 Kč  
Kooperace: 24 375 Kč

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.2.01/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Poradenská činnost pro veřejnou správu vč. posudků pro certifikace metodik prováděných MMR</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	operativní činnost
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. Filip Novosád
<b>Garant ÚÚR:</b>	Mgr. Jiří Lhotský
<b>Řešitelé:</b>	Ing. Jakub Kotrla, Ing. František Nantl, Ing. Petr Zelinka
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Cílem úkolu je poskytovat veřejné správě komplexní informace z oblastí působnosti MMR a oborů činnosti ÚÚR a dále formou oponentních posudků k metodikám poskytovat odbornou pomoc při posouzení návrhů metodik určených k certifikaci, které jsou řešeny Odborem regionální politiky v rámci sekce regionální politiky, politiky bydlení a sociálního začleňování MMR.

### **Výstup, dostupnost výstupu:**

Ze strany MMR nebyly v roce 2025 žádné požadavky na posouzení návrhů metodik a zpracování oponentských posudků k metodikám určeným k certifikaci.

V rámci poradenské činnosti pro veřejnou správu reagovali pracovníci ÚÚR dle své specializace na konkrétní požadavky ze strany zadavatele, veřejné správy apod. formou konzultací odborných problémů, případně vypracováním odborných vyjádření.

V této části byly realizovány následující aktivity:

- Účast na jednáních tematické expertní skupiny Národního plánu na obnovu přírody (NPOP).
- Zpracování přehledu všech zachovaných stavebních úřadů dle nového stavebního zákona a seznamu nezachovaných stavebních úřadů dle předchozí právní úpravy.
- Vyhodnocení potenciálních střetů záměrů dopravní a technické infrastruktury obsažených v PÚR ČR a ÚRP s chráněným ložiskovým územím Trnávka.
- Zpracování podkladu pro jednání česko-saské pracovní skupiny pro územní rozvoj (téma doprava v rámci PÚR ČR).
- Zpracování vyjádření k dopisu od obce Břehy (korekce vedení odbočky z VRT RS5 na Pardubice).
- Prověření činnosti a výstupů v rámci Interreg projektu CORCAP.

Výstupy jsou dostupné na OÚP MMR a ÚÚR.

### **Využitelnost výstupu:**

Výstupy úkolu byly využity v rámci činnosti zadavatele a dalších institucí veřejné správy.

### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Úkol bude pokračovat v roce 2026.

### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	200,00 hod.
Skutečná:	58,00 hod.

### **Zdůvodnění rozdílu:**

Plánovaná kapacita hodin nebyla vyčerpána, protože ze strany MMR nebyly žádné požadavky na posouzení návrhů metodik a zpracování oponentských posudků k metodikám určeným k certifikaci.

### **Náklady na: ověřit**

OOV:	0 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.2.03/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>25. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu MMR</b>
<b>Doba řešení:</b>	únor – říjen 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	operativní činnost
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. arch. Hana Máchová, MBA
<b>Garant ÚÚR:</b>	Silvie Juránková
<b>Řešitelé:</b>	Ing. Jakub Kotrla, Ing. Ludmila Rohrerová, Ing. arch. Hana Šimková, Dana Vítková, Ing. Petr Zelinka
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

### Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:

Cílem úkolu byla pomoc zřizovateli při odborném a organizačním zajištění realizace 25. celostátní konference o územní plánování a stavebním řádu MMR, která se konala ve dnech 22. – 23. 9. 2025 v Karlových Varech. Aby konference splnila svůj účel – zprostředkovala účastníkům (zástupcům, státní správy a samosprávy a dalším odborníkům v oblasti územního plánování a stavebního řádu) aktuální informace z oblasti územního plánování a stavebního řádu a umožnila krátkou diskusi k problémům oboru stavebního práva.

Role ÚÚR spočívala v součinnosti organizačním zajištění odborné konference.

Veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele byly vyhlášeny ze strany MMR, a to na zajištění konferenčních prostor a cateringových služeb v hotelích v Karlových Varech v rámci 25. celostátní konference o územním plánování a stavebním řádu.

Místa konání konference byla Grandhotel Pupp, Hotel Thermal a Císařské lázně v Karlových Varech.

V rámci konference byly zajištěny pro účastníky i odborné exkurze významných míst v Karlových Varech např. Císařské lázně, Podzemní vřídlo, Podzemí chrámu Máří Magdalény, Muzeum Becher, komentovaná prohlídka města s architektem města, Zákoutí Mlýnské kolonády.

Dále proběhl neformální dobrovolný společenský večer všech účastníků, zástupců MMR a ÚÚR, přednášejících a čestných hostů, na kterém mohli účastníci probrat aktuální situaci, problémy, poznatky, zkušenosti z oboru územního plánování, stavebního řádu, územního rozvoje, atd.

Konference se prezenčně účastnilo 390 platících účastníků a 62 zástupců z MMR, ÚÚR, přednášejících a čestných hostů.

Celková částka **1 516 000 Kč** za vybrané účastnické poplatky byla odvedena dle rozpočtových pravidel do státního rozpočtu ČR

### Výstup, dostupnost výstupu:

- Informační leták ke konferenci;
- zajištění inzerce v časopisu UaÚR;
- informace o konferenci na www stránkách ÚÚR / MMR a sociálních sítích ÚÚR;
- příprava a spuštění přihlašovacího webového formuláře pro účastníky;
- evidence přihlášek na konferenci prezenční forma / on-line a telefonická komunikace s účastníky;
- kontrola plateb účastnického poplatku, příprava souvisejících dokumentů,
- příprava materiálů pro účastníky konference, účast organizačního garanta a zástupců ÚÚR na samotné konferenci;
- zajištění tematických publikací, informačních roll up k aktuálním úkolům ÚÚR, letáků a informačních materiálů propagující činnost ÚÚR a MMR
- organizační zázemí konference (vizitky účastníků, prezenční listiny, faktury, osvědčení apod.)
- informační servis pro účastníky konference;
- zveřejnění prezentací přednášejících na konferenci na [www.uur.cz](http://www.uur.cz) <https://www.uur.cz/uzemni-planovani/konference-a-seminare/>

### Využitelnost výstupu:

Poznatky z konference byly přínosem pro účastníky a odbornou veřejnost pro jejich další práci. Téma konference „Energetická budoucnost ČR“ bylo velice aktuální. Účastníkům byl představen Karlovarský kraj a dále byly představeny změny a priority na Ministerstvu pro místní rozvoj. Zkušenosti ze Slovenska představil i Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Dále proběhla série přednášek ke změnám v energetice, dopady na požární bezpečnost, památkovou péči či životní prostředí. Druhý den konference byl tematicky rozdělen na sekci územního plánování a sekci stavebního řádu, kde byly účastníkům konference představeny odborné přednášky s tématem energetiky a navazující legislativy. Konference měla i zpětnou

vazbu od zástupců státní správy, samosprávy a z řad odborné veřejnosti formou. S ohledem na činnost ÚÚR je zde možnost navázání kontaktů pro stávající a následnou odbornou práci aj.

**Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Z důvodu jedinečnosti konference, její historie, a především z důvodu velkého zájmu o konferenci tohoto charakteru (cca 400 účastníků) doporučujeme pořádat konferenci pravidelně 1x za 2 roky, jak tomu bylo doposud. Konference má velký přínos jak po stránce odborné a informační, tak po stránce společenské, kdy se úředníci setkávají a poznávají v tváři v tvář a řeší konkrétní případy a problémy, které přicházejí při plnění pracovních povinností v zaměstnání.

**Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	350,00 hod.
Skutečná:	328,00 hod.

**Zdůvodnění rozdílu:**

---

**Náklady na: ověřit**

OOV:	0 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.3.01/EÚS</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Činnost národního kontaktního místa ESPON</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	zahraniční spolupráce
<b>Zadavatel:</b>	Odbor evropské územní spolupráce MMR
<b>Garant MMR:</b>	Mgr. Milada Hroňková
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Elena Fedrová
<b>Řešitelé:</b>	Ing. Jakub Kotrla, Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	Mgr. Lucie Karmazínová, Quatro Print, a.s., Apetit Praha v. o. s., RNDr. Radim Misiáček, Enerkom Opavsko, z.s., Ing. Jaroslav Klusák, Ph.D.

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Činnost národního kontaktního místa ESPON v ČR v souvislosti s probíhajícím programem ESPON zahrnujícím země EU, Lichtenštejnsko, Norsko, Švýcarsko a Island.

Spolupráce s národním koordinátorem ESPON (OEÚS MMR) a s EGTC (European Grouping on Territorial Cooperation) programu ESPON v Lucembursku.

Iniciace českých potenciálních projektových partnerů k účasti v projektech.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

Konzultační činnost pro projektové partnery:

- překlady a zpracování výzev, informací a publikací ESPON pro respondenty v ČR;
- konzultace;
- zveřejnění výzev programu ESPON v roce 2025 a jejich rozeslání projektovým partnerům;
- úprava, rozšiřování a aktualizace mailing listu českých PPP.

Propagace programu ESPON:

- informace o programu ESPON v časopisu Urbanismus a územní rozvoj;
- aktualizace stránky ESPON pro web ÚÚR a MMR;
- překlad výzev, volných míst a dalších informací EGTC;
- prezentace činnosti národního kontaktního místa ESPON pro studenty FAST VUT na ÚÚR (9. 4. 2025).

Odborná činnost:

- zpracování zpráv za rok 2024;
- průběžná aktualizace webových stránek;
- průběžné překlady;
- realizace národního semináře ESPON a příprava podkladů:
  - Čistá energie v České republice. Obnovitelné zdroje a cesta k udržitelnosti (12. 11. 2025, Praha)
- překlady a redakce publikací:
  - Teze politik. Trajektorie nulového čistého záboru půdy (4/2025)
  - Teze politik. Poskytování veřejných služeb v zaostávajících regionech a oblastech se speciálními potřebami (6/2025)
  - Příručka CleanEnergy4CE – Praktická příručka pro urychlení přechodu na čistou energii ve střední Evropě (10/2025)
- standardní činnosti (pracovní komunikace s ostatními ECPs a s potenciálními projektovými partnery);
- prezentace činnosti národního kontaktního místa ESPON pro studenty FAST VUT na ÚÚR (9. 4. 2025);
- vyplnění evaluačního dotazníku ESPON.

**Účast na jednáních:**

- On-line školení k novým webovým stránkám ESPON (11. 2. 2025);
- On-line jednání kontaktních míst ESPON (14. 3. 2025);
- On-line konference ESPON „Territories on their way to climate neutrality“ (6. 5. 2025);
- On-line konference ESPON „New research avenues for territorial development and cohesion in Europe“ (4. 6. 2025);
- Seminář ESPON & ECP Meeting (25. 6. 2025–27. 6. 2025, Gdaňsk, Polsko);
- Seminář ESPON & ECP Meeting (19. 11. 2025–21. 11. 2025, Aalborg, Dánsko).

### **Využitelnost výstupu:**

Výstupy jsou tematicky spojeny s jednotlivými projekty programu ESPON – pasivně (projekty jsou využitelné pro veřejnou správu, univerzity, výzkumná pracoviště, projekční kanceláře i jednotlivce) i aktivně (české subjekty se podílely na jednotlivých vyhlášených projektech programu jako partneři v rámci nadnárodních projektových skupin). Využitelnost výsledků programu ESPON je průběžná.

### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Pokračování úkolu v roce 2026 dle požadavků OEÚS MMR.

### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	450,00 hod.
Skutečná:	481,50 hod.

### **Zdůvodnění rozdílu:**

Plánovaná kapacita hodin byla přečerpána s ohledem na práce spojené s překlady publikací a organizací národního semináře.

### **Náklady na:**

OOV:	83 650 Kč
Objednávka:	89 683 Kč
Smlouva o dílo:	30 000 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.3.02/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Mezinárodní spolupráce</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – červen 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	zahraniční spolupráce
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. Filip Novosád
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Elena Fedrová
<b>Řešitelé:</b>	Ing. Ludmila Rohrerová, Ing arch. Hana Šimková, Ph.D.
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Na základě závěrů z jednání ministrů regionálního rozvoje zemí V4+2 (tj. České republiky, Maďarska, Polska, Slovenska a dále Rumunska a Bulharska) byla v roce 2014 dokončena Společná strategie územního rozvoje zemí V4+2. Z důvodu předpokládané aktualizace této strategie, jakož i z důvodu aktualizace oficiálních webových stránek V4+2 a potřeby vzájemné informovanosti a prezentace aktuálních informací o národních dokumentech a systémech územního plánování v zemích V4+2 byly práce na tomto úkolu znovuobnoveny a nadále pokračují.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

- Aktualizace oficiálních webových stránek V4+2.
- Zpracování překladů dle požadavku garanta Ing. Novosáda.
- Prezentace mezinárodních aktivit ÚÚR pro studenty FAST VUT (9. 4. 2025).

#### **Využitelnost výstupu:**

Hlavním přínosem je zajištění návaznosti na předchozí řešení úkolu, vzájemná informovanost o národních dokumentech a systémech územního plánování a regionálního rozvoje v zemích V4+2 a také prezentace všech informací a novinek na oficiálním webu V4+2.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Pravidelně aktualizovat oficiální webové stránky V4+2 a prezentovat důležité informace a novinky o národních dokumentech a systémech územního plánování a regionálního rozvoje v zemích V4+2.

V roce 2026 úkol dále nepokračuje.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	200,00 hod.
Skutečná:	43,00 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

V druhém pololetí byl úkol z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti garanta MMR bez požadavků.

#### **Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.4.01/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Evidence územně plánovací činnosti</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	monitorování, zpracování dat, www informace
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. Vladimír Voldřich
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Petr Zelinka
<b>Řešitelé:</b>	---
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Cílem úkolu je průběžná evidence a aktualizace údajů o postupu pořizování ÚPD a ÚPP obcí a krajů, průběžná evidence ploch zastavitelného území vymezených schválenou ÚPD ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ), v souladu s Metodikou MMR OÚP pro postup orgánů územního plánování při evidenci územně plánovací činnosti. Součástí je údržba databáze a vývoj aplikací pro správu systému a publikaci dat. V rámci úkolu také probíhaly práce na přehledu o aktuálním stavu evidence územně plánovací činnosti, nicméně z kapacitních důvodů nedošlo k dokončení a publikování v podobě pravidelné Ročenky. Část úkolu byla věnována činnostem související s přípravou dat pro Národní geoportál územního plánování. Dále bylo zpracováno několik výstupů dle požadavků MMR, orgánů veřejné správy a odborné veřejnosti.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

Systém Evidence územně plánovací činnosti (iLAS a iKAS), [eupc.uur.cz](http://eupc.uur.cz).

#### **Využitelnost výstupu:**

Řešení úkolu naplňuje ustanovení § 162 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výstupy úkolu jsou určeny pro potřeby MMR, veřejné správy (především orgánům územního plánování), odborné i ostatní veřejnosti a investorů.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Řešení úkolu je stálou a průběžnou činností zákona č. 183/2006 Sb. S nabytím účinností stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a zajištění evidence územně plánovací činnosti v rámci Národního geoportálu územního plánování je stálá a průběžná činnost evidence územně plánovací činnosti zaměřena na údaje o historických, rozpracovaných a dokončovaných dokumentacích dle zákona č. 183/2006 Sb. a na spolupráci s Národním geoportálem územního plánování.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	1 000,00 hod.
Skutečná:	799,75 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

Dlouhodobá pracovní neschopnost.

#### **Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.4.02/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Informační web územního plánování</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	monitorování, zpracování dat, www informace
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. Vladimír Voldřich
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.
<b>Řešitelé:</b>	---
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

#### Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:

Informační web územního plánování (dále jen IWÚP nebo portál), oficiální portál Ústavu územního rozvoje z oblasti územního plánování. Je v provozu od roku 2003. Cílem je vytvářet otevřený, průběžně aktualizovaný a bezpečný systém odkazů na relevantní informace v oboru územního plánování a územního rozvoje, vyplývajících jak z činností MMR a ÚÚR, tak externích zdrojů. Systém je určen pro subjekty státní správy, subjekty samosprávy, profesní, odbornou i laickou veřejnost.

IWÚP ke dni 29. 12. 2025 obsahoval **3 874 webových odkazů** a dle údajů TOP listu (on-line počítadla a statistiky přístupů na stránky) ho navštívilo **1 015 881 návštěvníků** (od 23. 5. 2005). V období leden až prosinec 2025 měl IWÚP vyrovnanou návštěvnost. V sekci Státní správa se udržuje **kolem 20. místa** (ke dni 29. 12. 2025 – 20. místo).

Kontrola funkčnosti, aktuálnosti a správnosti odkazů na IWÚP probíhala pololetně speciálním programem Xenu's Link Sleuth – ke dni 11. 8. 2025 a 29. 12. 2025. Opravy nefunkčních odkazů jsou prováděny průběžně.

Informace o vývoji a všech činnostech na IWÚP – viz záznamy z kontrolních dnů, které probíhají pololetně. Vybrané informace:

- V rámci 1. a 2. pololetí roku 2025 byly aktualizovány a doplňovány odkazy zaměřené na veškeré sekce IWÚP s důrazem na územní rozvoj – viz *Aktuality*.
- Průběžně jsou doplňovány odkazy v sekci *Teorie, metodiky*.
- Byly aktualizovány sekce zaměřené na různé výstupy ÚÚR – *Aktuální témata v územním rozvoji; Publikace, internetové prezentace, knihovny; Slovníky* a aktualizace internetových příruček *Dotčené orgány v procesu územního plánování, Limity využití území, Principy a pravidla územního plánování* a další.
- Byly zveřejňovány informace a výstupy k *územnímu rozvojovému plánu*.
- Byly zveřejňovány informace a výstupy k *Politice územního rozvoje České republiky*.
- Byly zveřejňovány informace a výstupy k *Politice architektury a stavební kultury České republiky*.
- Byly zveřejňovány informace a výstupy ke *Standardizaci územně plánovací dokumentace*.
- V sekci *Evidence územně plánovací činnosti* byly zveřejněny aktualizované Seznamy projektantů územních plánů, regulačních plánů a územních studií a Data z databáze evidence územně plánovací činnosti – tabulkové přehledy podle krajů za jednotlivé roky.
- Byly zveřejňovány odkazy na nová čísla časopisu „Urbanismus a územní rozvoj“ včetně pravidelných příloh – Pořizovatelská praxe a Stavebně správní praxe a příloh mimořádných.
- Byla aktualizována sekce *Přístup s heslem – Informativní materiály a připravované metodiky* – Materiály z porad OÚP MMR s krajskými úřady a MHMP (porady 05/2025 Dlouhé Stráně a 11/2025 Pardubice).  
Dále byly naplňovány sekce *Přístup s heslem*, části: *Konzultační výbor pro zpracování Politiky územního rozvoje ČR a Územní rozvojový plán ČR*.
- Probíhala průběžná aktualizace sekce *Konference, semináře, kurzy*.
- Přihlášeným zájemcům byly zasílány e-mailem upozornění na důležité informace zveřejněné na IWÚP.

#### Výstup, dostupnost výstupu:

Výstup:

- Webová stránka Informační web územního plánování

Dostupnost:

- Informační web územního plánování – <https://portal.uur.cz/>
- Webové stránky Ústavu územního rozvoje – sekce Územní plánování <https://www.uur.cz/uzemni-planovani/informacni-web-uzemniho-planovani/>

- Webové stránky Ministerstva pro místní rozvoj ČR – <http://www.mmr.cz/cs/Stavebni-rad-a-bytova-politika/Uzemni-planovani-a-stavebni-rad/Kontakty-Odkazy>

#### **Využitelnost výstupu:**

IWÚP dlouhodobě poskytuje aktuální a komplexní informace zejména z oblasti územního plánování, územního rozvoje a souvisejících témat. IWÚP je určen pro veřejnou správu, odbornou i laickou veřejnost. Je vítán z důvodu snadného přístupu a vyhledávání. Udržuje si standardně vyrovnanou návštěvnost. Je kladně hodnocen uživateli.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Úkol bude pokračovat v roce 2026 s poloviční kapacitou hodin – 350 hod.

S ohledem na postupný přesun informací o územním plánování na Národní geoportál územního plánování budou na IWÚP od roku 2026 aktualizovány pouze vybrané sekce.

Do portálu se budou doplňovat vybrané informace vyplývající z činnosti ÚÚR a MMR a bude se doplňovat především sekce *Přístup s heslem*: Informativní materiály a připravované metodiky (určeno pro přístup jednotlivých krajských úřadů), Konzultační výbor pro zpracování Politiky územního rozvoje ČR (určeno pro členy Konzultačního výboru PÚR ČR) a další.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	700,00 hod.
Skutečná:	340,75 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

Důvodem nižšího čerpání hodin byly práce na jiných mimořádných úkolech (např. spolupráce na Změně č. 8 a Změně č. 9 PÚR ČR, spolupráce na 25. celostátní konferenci o územním plánování a stavebním řádu).

#### **Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.4.03/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Územně analytické podklady ČR</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	monitorování, zpracování dat, www informace
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. arch. Hana Máchová, MBA
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. arch. Michal Leskovjan
<b>Řešitelé:</b>	Ing. Jakub Kotrla, Ing. Zdeňka Kučerová, Mgr. Jiří Lhotský, Ing. František Nantl, Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D., Mgr. Martin Tomáš
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	Bc. Petr Karaivanov Ing. Lucie Palánová

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Cílem řešení úkolu je zpracování Územně analytických podkladů ČR (dále také jen „ÚAP ČR“), zpracování, respektive aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (dále také jen „PRURÚ“), zpracování rozboru udržitelného rozvoje území (dále také jen „RURÚ“). Průběžná aktualizace a optimalizace mapové aplikace ÚAP ČR obsahující sledované jevy ÚAP ČR.

Shromažďování a vyhodnocení vstupních podkladů a dat, aktualizace databáze sledovaných jevů ÚAP ČR, aktualizace textové a grafické části PRURÚ.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

##### **Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území (PRURÚ)**

###### Textová část

- Průběžná aktualizace samostatných kapitol v členění dle jednotlivých tematických oblastí na základě shromažďování a vyhodnocení aktuálních vstupních podkladů a dat.
- Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území.

###### Grafická část

- Výkres limitů využití území.
- Výkres hodnot území.
- Výkres záměrů na provedení změn v území.
- Databáze sledovaných jevů a mapová aplikace ÚAP ČR: aktualizace, dílčí úpravy a doplnění dat v databázi sledovaných jevů ÚAP ČR a v mapové aplikaci.

##### **Rozbor udržitelného rozvoje území ÚAP ČR (RURÚ)**

###### Textová část

- Rozbor udržitelného rozvoje území 2025.
- Tabele přílohy – souhrny bodových hodnocení indikátorů pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území.
- Grafické přílohy: kartogramy vyhodnocení územních podmínek pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území, kartogram základních typů vzájemných vazeb pilířů udržitelného rozvoje území, kartogram tříd vzájemných vazeb pilířů a hodnocení vyváženosti vzájemných vazeb pilířů udržitelného rozvoje území.

###### Grafická část

- Výkres problémů k řešení.

Výstupy jsou dostupné na ÚÚR a OÚP MMR a na webových stránkách ÚÚR, v sekci územní plánování: <https://www.uur.cz/uzemni-planovani/uzemne-analyticke-podklady-cr/>

Adresa mapové aplikace ÚAP ČR: <https://egis.uur.cz/portal/apps/sites/#/uur>

#### **Využitelnost výstupu:**

Přínosem řešení je naplnění požadavků stavebního zákona, na základě kterých MMR pořizuje územně plánovací podklady v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro plnění svých úkolů. ÚAP ČR budou tedy využívány zejména pro pořizování politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu a pro další územně plánovací činnost.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Průběžná aktualizace databáze sledovaných jevů, aktualizace podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území.

#### **Kapacita ÚÚR**

Plánovaná:	2 500,00 hod.
Skutečná:	2 612,00 hod.

**Zdůvodnění rozdílu:**

Čerpaná kapacita hodin odpovídá náročnosti úkolu.

**Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Smlouva o dílo:	53 200 Kč
Objednávka:	26 105 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.4.05/RP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Podpora obcí / Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – listopad 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	monitorování, zpracování dat, www informace
<b>Zadavatel:</b>	Odbor regionální politiky MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. Martin Kolmistr
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.
<b>Řešitelé:</b>	---
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	RTS, a. s., Brno

#### Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:

Důvodem zadání úkolu je podpora rozvoje území na úrovni obcí. Náplň úkolu se mění dle aktuálních požadavků odboru regionální politiky MMR (ORP MMR).

V roce 2025 byla aktualizována příručka Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí. Tato příručka podporuje rozhodovací procesy obcí a měst při přípravě a posuzování investičních akcí nejen v rámci dotačních titulů MMR. Jedná se o praktický podklad pro zadavatele veřejných zakázek v oblasti technické a dopravní infrastruktury v obcích. Aktualizace příručky se provádí jednou za dva roky.

Podkladem pro zpracování rozpočtových cen byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly jednak organizace zaměřené na rozpočtování, projektování a realizaci, jednak ceny, které vychází ze zákona o oceňování majetku a ceníků ÚRS CZ, a.s., Praha.

Na publikaci spolupracovala společnost RTS, a.s., Brno, která mj. sama vytváří ceníky stavebních prací. Vybraná vzorová uložení kanalizačního potrubí dodala firma Steinzeug Keramo s.r.o., České Budějovice.

Pro srovnání jsou v příručce přepočítány ceny z vyhlášky ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (tj. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb., vyhlášky č. 337/2022 Sb., vyhlášky č. 434/2023 Sb. a vyhlášky č. 370/2024). Poslední novela nabyla účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Hodnotové údaje jsou v **cenové úrovni roku 2025 (bez DPH)** a je vhodné je považovat za **průměrné a orientační**. Při odhadu nákladů je potřebné vždy zohlednit umístění a konkrétní podmínky daného investičního záměru. Rovněž je nutné mít na zřeteli i bezpečnost stavebních prací po celou dobu realizace stavby.

#### Výstup, dostupnost výstupu:

- Elektronická verze – příručka zveřejněná formou internetové prezentace:  
Na webu ÚÚR – Publikační činnost – Aktualizované příručky – Průměrné ceny dopravní a technické infrastruktury obcí  
<https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>
- V aplikaci OBCEPRO – Příručky pro obce  
<http://www.obcepro.cz/zakladni-dokumenty>
- Na webu MMR  
<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/publikace-a-odborne-texty/prumerne-ceny-dopravni-a-technicke-infrastruktury>
- Tištěná verze – plnění bylo zajištěno prostřednictvím vlastních kapacit MMR ČR, především pro 25. celostátní konferenci o územním plánování a stavebním řádu (Karlovy Vary, 22.–23. 9. 2025).  
Publikace je také dostupná v Knihovně ÚÚR a na ORP MMR.

#### Využitelnost výstupu:

Výstup úkolu (ceny budované infrastruktury) podporuje mj. i rozhodovací procesy vedení obcí při přípravě a posuzování investičních akcí v rámci dotačních titulů MMR. Přínosem publikace je úspora nákladů při investiční činnosti v obcích a údržbě veřejných prostor.

Publikace je určena především starostům obcí, místním zastupitelům či projektantům. Její obsah je zaměřen na investiční náklady od zemních prací, nakládání s pitnou i odpadní vodou, přes zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, rozvody veřejného osvětlení, obecního rozhlasu a elektronické komunikace, místní komunikace až po veřejnou zeleň. Přehledné zpracování umožňuje rychlou orientaci v problematice.

### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Publikace je obcemi velice kladně hodnocena a nové aktualizace jsou vítány. Materiál byl doporučen využívat např. jako podklad pro zadávání veřejných zakázek v oblasti technické a dopravní infrastruktury v obcích.

Pokračování v roce 2026 – údržba webové stránky.

Pokračování v roce 2027 – aktualizace 2027 s cenami za rok 2027.

### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná: 600 hod.

Skutečná: 275 hod.

### **Zdůvodnění rozdílu:**

Důvodem nižšího čerpání hodin byl kvalitní podklad od kooperující firmy a jeho jednodušší zpracování a dále práce hlavní řešitelky na jiných mimořádných úkolech (např. spolupráce na Změně č. 8 a Změně č. 9 PÚR ČR, spolupráce na 25. celostátní konferenci o územním plánování a stavebním řádu).

### **Náklady na:**

OOV: 0 Kč

Objednávka: 0 Kč

Smlouva o dílo: 150 000,00 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.4.10/ÚP-SŘ</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Analýza stavu na úseku územního plánování a stavebního řádu</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden–prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	trvalá činnost
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR / Odbor stavebního řádu MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. Vladimír Voldřich, Mgr. Marie Pokorná
<b>Garant ÚÚR:</b>	Václav Nekuža
<b>Řešitelé:</b>	---
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Úkol byl zadán na základě požadavku Oboru územního plánování MMR a Odboru stavebního řádu MMR.

Bylo realizováno dotazníkové šetření zaměřené na závazná stanoviska.

Dotazníkové šetření proběhlo od 12. 2. 2025 do 28. 2. 2025. V termínu 10. 3. 2025 v prodloužené lhůtě byla zajištěna 100% vyplněnost. Sumární data dotazníků byla zpracována v termínu 4. 4. 2025. Následovalo opravné kolečko KÚ, požadované opravy byly provedeny a finální verze dotazníkových dat byla sdílena s Ministerstvem pro místní rozvoj 18. 4. 2025.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

Srovnávací datové výstupy závazných stanovisek s výstupy z dotazníkového šetření za rok 2023.

#### **Využitelnost výstupu:**

Porovnání výkonnosti úřadů územního plánování mezi roky 2023 a prvním pololetím 2024.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

S ohledem na usnesení vlády ČR ze dne 28. května 2025 č. 385 k materiálu Analýza stavu na úseku stavebního řádu a územního plánování pokračovat v řešení úkolu.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná: 700,00 hod.

Skutečná: 454,75 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

Nedošlo k plnohodnotnému dotazníkovému šetření, bylo realizováno pouze dílčí šetření bez komplexní analýzy výstupů.

#### **Náklady na:**

OOV: 0 Kč

Smlouva o dílo: 0 Kč

Objednávka: 0 Kč

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.4.13/SŘ</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Systém stavebně technické prevence</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	monitorování, zpracování dat, www informace
<b>Zadavatel</b>	Odbor stavebního řádu MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. Gabriela Krauszová
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Elena Fedrová
<b>Řešitelé:</b>	Ing. Petr Zelinka
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

### Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:

Cílem řešení úkolu je provoz a aktualizace Systému stavebně technické prevence (SSTP), údržba databáze a aplikací pro správu systému.

Průběžně byly poskytovány konzultace pověřeným pracovníkům stavebních úřadů a zpracovány požadavky garantky Ing. Krauszové.

V průběhu celého období byla zajišťována správná funkčnost systému pro všechny uživatele, vše za plného provozu bez výpadků systému. Průběžně byly poskytovány konzultace SÚ a prováděna kontrola funkčnosti systému. V případě výskytu chyby byly zaslány požadavky na opravu dodavateli systému.

Data byla od HZS dodávána na vyžádání dle domluvy, tj. v pravidelných čtvrtletních cyklech. Následně probíhala jejich filtrace a import do SSTP.

Na základě výzvy MMR k přístupu do SSTP byl pověřeným osobám zaslán postup, jak se přihlásit do systému a přiděleny editační role.

Dodavatelem byl realizován požadavek na zpracování úprav v souvislosti s čerpáním dat ze základních registrů (implementace volání služby E315, náhrada služby E07 za službu E317).

Bylo vypsáno výběrové řízení na veřejnou zakázku na servisní služby k systému SSTP a EÚPČ poskytované od 1. 1. 2026. Po vyhodnocení nabídek byl vybrán dodavatel PDS les, s.r.o.

### Výstup, dostupnost výstupu:

- Bylo vydáno souhlasné stanovisko k provozu systému ze strany DIA.
- Byla aktualizována metodika SSTP.
- Proběhl import dat z databáze HZS do SSTP.
- Byly upraveny přístupy stavebním úřadům ve Správě dat (JIP/KAAS).
- Byly obnoveny komunikační certifikáty JIP/KAAS.
- Byly přiděleny editační role pověřeným pracovníkům SÚ.
- Byly provedeny úpravy při čerpání dat ze základních registrů.
- Byl vybrán dodavatel (PDS les, s.r.o.) na servisní služby k systému SSTP a EÚPČ poskytované od 1. 1. 2026.
- Dostupnost úkolu: <https://sstp.uur.cz/>, <http://192.168.200.68/uur/admin/>

### Využitelnost výstupu:

Informačních výstupů z databáze SSTP bude využito jako podkladu pro:

- vyhodnocování příčin havárií staveb,
- případné navrhování úprav stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména obecných požadavků na výstavbu,
- podněty k úpravě českých technických norem,
- návrh opatření k zabránění opakování vad ve výstavbě,
- návrh na úpravy staveb, částí staveb, funkčních dílů staveb, prvků a stavebních výrobků,
- návrh k úpravě certifikace stavebních výrobků,
- návrh jiných stavebně technických opatření.

Výstupy úkolu jsou také v omezeném rozsahu určeny veřejné správě (především stavebním úřadům), odborné i ostatní veřejnosti.

### Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:

Pokračovat ve správě dat a kontrole aplikace SSTP, nadále spolupracovat s dodavatelskou firmou v případě úprav/oprav SSTP a v případných konzultacích s externími odborníky. Pokračovat v plnění databáze SSTP relevantními údaji z IS HZS a případně pokračovat ve vkládání vybraných získaných údajů o vadách, poruchách a haváriích do systému.



**Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná: 2 300,00 hod.  
Skutečná: 1 305,50 hod.

**Zdůvodnění rozdílu:**

Skutečně vykázané hodiny na úkol odpovídají čerpání garantky Ing. Eleny Fedrové při její souběžné práci na třech úkolech – nedostatečná personální kapacita vzhledem k rozsahu zadávaného úkolu.

**Náklady na:**

OOV: 0 Kč  
Objednávka: 0 Kč  
Smlouva o dílo: 0 Kč

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.4.16/RP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Mapový portál MMR</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	monitorování, zpracování dat, www informace
<b>Zadavatel:</b>	Odbor regionální politiky MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. Jan Zerák
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. František Nantl
<b>Řešitelé:</b>	---
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Byla zajišťována součinnost Odboru regionální politiky MMR (MMR-ORP) a společnosti VARS BRNO, a.s. při zabezpečení funkčnosti a dalšího rozvoje mapového portálu MMR a při přenosu dat z portálu RIS na portál provozovaný na serverech ÚÚR. Pracovníci ÚÚR poskytovali součinnost zejména v případech technických problémů na serverech ÚÚR, popřípadě při komplikacích v komunikaci mezi MMR-ORP a společností VARS BRNO, a.s.. Současně průběžně dohlíželi na zachování základní funkčnosti portálů MMR, což představovalo hlavní důvod čerpání hodin v rámci tohoto úkolu. V průběhu období se uskutečnilo jednání za účasti ředitele ÚÚR, zaměřené na další pokračování úkolu v roce 2026. Ve sledovaném období byl řešen pouze jeden výpadek systému, a to na přelomu října a listopadu 2025. Nadále pokračuje koordinace řešení mapového portálu MMR spravovaného MMR-ORP s Národním geoportálem územního plánování (NGÚP), který je v gesci MMR-OÚP.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

- Internetová aplikace „Mapový server MMR“ je funkční a dostupný na webových stránkách (adresa): (mapy.mmr.cz), resp. (<https://egis.uur.cz/portal/apps/sites/#!/mmr/>);
- Průběžně probíhala aktualizace příslušných podkladů aplikace formou doplňování a zpřesňování údajů, podkladových materiálů i zdrojů. Ze strany MMR-ORP byly upraveny samostatné moduly zobrazující data výzkumných projektů MMR realizovaných prostřednictvím TA ČR. Současně byla rozšířena možnost fulltextového vyhledávání ve VR nad mapovou aplikací pro RIS. Nedílnou součástí činnosti bylo také postupné propojování aplikace s dalšími relevantními webovými servery.

#### **Využitelnost výstupu:**

Aktualizovaný mapový server, umístěný na serverech ÚÚR je pomůckou pro pracovníky ministerstev, krajských úřadů, obecních úřadů a zejména k využití pro veřejnost.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Navrhuje se pokračování úkolu i v roce 2026. Předmětem dalšího postupu bude pokračování uvedených činností a navazující spolupráce při koordinaci, sledování a vyhodnocování postupného uvádění jednotlivých částí do plné funkčnosti, a to s ohledem na případnou potřebu zpracování zadání a hledání možností koordinace některých mapových aplikací mezi odbory MMR-ORP a MMR-OÚP. Spolupráce se týká zejména dokončeného úkolu Územně analytické podklady ČR (ÚAP ČR), který je realizován pracovníky ÚÚR na serverech ÚÚR, a dále také potřeby zajištění podrobnějších informací o území v souvislosti s nově pořizovaným a formovaným dokumentem územního plánování, tj. Územním rozvojovým plánem.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	200,00 hod.
Skutečná:	111,00 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

Nezvikla zvýšená potřeba koordinace mapových aplikací mezi odbory MMR-ORP a MMR-OÚP, neboť zatím nebyly identifikovány důvody pro koordinaci mapového portálu MMR a ÚAP ČR. Rovněž dosud není dále rozvinuta otázka možného propojení mapového portálu MMR a NGÚP, a to z důvodu postupného rozvoje funkcionalit NGÚP. Možnosti tohoto propojení bude účelné dále posuzovat až po dosažení plné funkčnosti NGÚP.

#### **Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.4.17/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Národní geoportál územního plánování</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	monitorování, zpracování dat, www informace
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. Kateřina Vrbová, Ph.D.
<b>Garant ÚÚR:</b>	Mgr. Martin Tomáš
<b>Řešitelé:</b>	Ing. Jakub Kotrla, Mgr. Tomáš Zvardoň, Ing. Petr Zelinka
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Výstupy úkolu byly v pořádku splněny, ze strany OÚP MMR bez výhrad

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

Údržba datového skladu v prostředí ÚÚR pro dočasnou úschovu dat standardizovaných výstupů z ETL nástroje. Součinnost s uživateli ETL nástroje (KÚ). Výsledky testování validátorů NGÚP pro zásady územního rozvoje, územní plán, regulační plán, vymezení zastavěného území, územní opatření o stavební uzávěře a asanací území, územní studii. Konverze a validace vybraných jevů ÚAP do Jednotného standardu ÚAP.

#### **Využitelnost výstupu:**

Plnění úkolu přispělo k zajištění probíhající standardizace územních plánů.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Pokračování úkolu v roce 2026 dle požadavků OÚP MMR.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	1 400,00 hod.
Skutečná:	958,50 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

S ohledem na posun předpokládaných termínů v přípravě Národního geoportálu územního plánování nebyly vzneseny žádné zásadní požadavky k ÚÚR, a proto nebyly plánované hodiny na rok 2025 čerpány v plánovaném rozsahu. Standardizace územních plánů nabíhá postupně (pro rok 2025 předána data pouze v nízkých desítkách případů).

#### **Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>A.4.18/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Standardizace územně plánovací dokumentace</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	metodická a konzultační činnost, monitorování, zpracování dat
<b>Zadavatel</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Mgr. Adam Balcar
<b>Garant ÚÚR:</b>	Mgr. Tomáš Zvardoň
<b>Řešitelé:</b>	Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Cílem úkolu je metodická podpora činnosti úřadů územního plánování, krajských úřadů a rovněž zpracovatelů územně plánovací dokumentace při aplikaci požadavků na standardizaci územně plánovací dokumentace, popřípadě územně plánovacích podkladů.

V roce 2025:

- Průběžně byly vyřizovány dotazy k problematice jednotného standardu, které byly zaslány na adresu Konzultačního střediska ÚÚR nebo na adresu garanta ÚÚR. Vybrané dotazy byly vyřizovány v součinnosti s garantem MMR, případně dalšími kolegy na MMR.
- Průběžně byly zveřejňovány nové a aktualizované metodické podklady k jednotnému standardu dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky.
- I nadále byl garantem ÚÚR řízen přístup do ETL (přidělována role pořizovatele), kontrolující požadavky jednotného standardu podle staré právní úpravy.
- Dále byla poskytnuta součinnost při testování kontrolních nástrojů v prostředí NGÚP a při akceptačním řízení konverze krajských dat ÚAP do JSD ÚAP.

### **Výstup, dostupnost výstupu:**

Výstup:

- Aktualizované informace o jednotném standardu rozdělné do sekcí dle nástroje územního plánování.
- Metodické materiály, návody, příručky, vzorové datové struktury a styly, materiály z workshopů a konferencí.

Dostupnost:

- Webové stránky ÚÚR v sekci Standardizace územního plánování – <https://www.uur.cz/uzemni-planovani/standardizace-uzemniho-planovani/>.

### **Využitelnost výstupu:**

Přínosem úkolu je zabezpečení jednotného postupu veřejné správy a zpracovatelů územně plánovací dokumentace při uplatňování právních předpisů na úseku územního plánování. Výstupy z tohoto úkolu přispívají k usměrňování, zkvalitnění a sjednocení činnosti orgánů územního plánování a zpracovatelů územně plánovací dokumentace při pořizování, zpracování a projednávání územně plánovací dokumentace. Nedílnou součástí úkolu je i konzultační činnost pro pořizovatele a projektanty, která slouží mj. jako podpora při řešení metodických, tak i technických (zejména GIS) problémů v praxi.

### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Příprava další standardizace ÚPD.

Aktualizace informací a dat na webových stránkách ÚÚR.

Pokračování úkolu v roce 2026 dle požadavků OÚP MMR.

### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná: 1 800,00 hod.

Skutečná: 1 443,75 hod.

### **Zdůvodnění rozdílu:**

Hodiny byly čerpány v souladu se stanovou kapacitou hodin na rok 2025.

### **Náklady na:**

OOV: 0 Kč

Objednávka: 0 Kč

Smlouva o dílo: 0 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>B.02/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Politika architektury a stavební kultury ČR</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden–prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	tematický úkol
<b>Zadavatel</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D.
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Jakub Kotrla
<b>Řešitelé:</b>	Ing. Ludmila Rohrerová, Ing. Jana Sapáková, Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR, Bc. David Kaňovský, Ing. Martin Marek

### Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:

ÚÚR spolupracuje na vybraných opatřeních k naplnění strategických cílů dokumentu Politika architektury a stavební kultury České republiky. Garantem, zodpovědným za implementaci strategického dokumentu s celostátní působností schváleného vládou České republiky, je odbor územního plánování MMR.

Podle zadání MMR zpracovává ÚÚR potřebné podklady a podílí se na souvisejících aktivitách při implementaci dokumentu. Publikace a metodiky, zpracováváné v rámci úkolu ÚÚR, prochází připomínkováním ministerstva, případně také oponenturami. Tímto postupem je zaručena objektivnost a správný výklad jak platné legislativy, tak i pořizovací a projektové praxe.

V roce 2025 probíhaly především práce na průběžných úkolech související s naplňováním Politika architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022. Pokračovala příprava podkladů pro zpracování návrhu Zprávy o plnění PASK ČR k roku 2026.

### Ukončené výstupy za rok 2025:

- Byl vypracován oboustranný informační leták o územním plánování v češtině, angličtině a němčině, zahrnující aktuální stav legislativy.
- Zástupci OÚP MMR a ÚÚR se zúčastnili dne 4. 6. 2025 diskuze s městskými architekty Královéhradeckého kraje v Centru architektury Královéhradeckého kraje. Ze strany ředitele centra bylo oznámeno, že centrum architektury končí a jeho aktivity bude částečně přebírat Galerie moderního umění v Hradci Králové.
- Účast na mezinárodních konferencích k politikám architektury: Ve dnech 10.–12. 6. 2025 proběhl ECAP v Gdaňsku na téma „Architektonická politika jako evropský standard“.
- Aktualizace publikace „*Obec a územní plánování*“ a „*Občan a územní plánování*“: V průběhu roku 2025 probíhala aktualizace publikací s ohledem na účinnost nového stavebního zákona. V rámci aktualizace byla doplňována také problematika nového zákona ZOZE. Publikace „*Obec a územní plánování*“ byla dokončena, publikace „*Občan a územní plánování*“ byla aktualizována a je připravena zatím v pracovní verzi. S ohledem na připravovanou rekonstrukci SZ a na doporučení vedení OÚP MMR publikace nelze vydat a publikovat.
- V rámci plnění opatření 9.1.2 zřízení odborné platformy PASK ČR, byla dopisem VŘS rozeslána na seznam institucí zpracovaným ÚÚR informace o zřízení pracovní skupiny PASK ČR a žádost o nominaci členů.

Průběžně byly aktualizovány výstupy k opatření 8.2.2 – Podporovat publikování výsledků výzkumů (českých i zahraničních), které se zaměřují na vliv kvality prostředí na člověka:

- *Aktualizovaný seznam vybraných výsledků výzkumů I (od roku 2023)*. Zdroj: IS VaVal (Informační systém výzkumu, experimentálního vývoje a inovací)
- *Aktualizovaný seznam vybraných výsledků výzkumů II (od roku 2023)*. Zdroj: Knihovna ÚÚR – Novinky

### Rozpracované výstupy:

- Metodický pokyn *Koncepce uspořádání krajiny v územním plánu* – materiál aktualizován ve vazbě na nový stavební zákon a finalizován.
- Publikace *Standard prostorů. Jak kvalitní je Váš prostor?* Materiál byl přeložen z anglického originálu „Place Standard. How good is Our Place?“ Probíhá zpracování pro české prostředí. Ve spolupráci AUÚP ČR a Ing. arch. Řezáčem byla navázána spolupráce s městem Police nad Metují na praktickém ověření hodnocení v praxi. Dne 5. a 6. 11. 2025 proběhly workshopy s využitím této publikace. Výsledky z workshopů byly také prezentovány zastupitelstvu města Police nad Metují. ÚÚR připravuje v roce 2026 dokončení a vydání publikace a workshop pro širokou veřejnost.
- Publikace *PASK ČR pro veřejnost* – byly připraveny pracovní návrhy publikace, jsou shromažďovány obrazové materiály, měla by být vyřešena grafická podoba formou soutěže studentů vysokých škol. Návaznost na opatření 9.1.6.
- *Návrh zprávy o plnění PASK ČR k roku 2026* - Spolupráce ÚÚR, OÚP MMR a dalších subjektů. Dne 1. 12. 2025 v Praze proběhlo první jednání pracovní skupiny PASK ČR. Garanti ÚÚR a OÚP MMR připravili

prezentaci a souhrnnou tabulku opatření PASK ČR k vyjádření jednotlivých garantů a spolupracujících subjektů jako podklad ke zpracování Zprávy o plnění PASK ČR. ÚÚR zároveň zpracoval videozáznam z jednání pracovní skupiny. Vše bylo zveřejněno pro členy pracovní skupiny na webu ÚÚR.

- Při příležitosti jednání ECAP v Gdaňsku byly mj. osloveni kolegové ze slovenského Úřadu pro územní plánování a výstavbu, včetně Slovenské komory architektů. Ředitel ÚÚR inicioval on-line jednání, kde byla diskutována zejména aktuální práce nad materiálem „Architektonické politiky Slovenska“. V rámci navázané vzájemné spolupráce proběhla dne 10. 10. 2025 oficiální návštěva Bratislavy za účasti zástupců ÚÚR a OÚP MMR. Předpokládá se další společné jednání s kolegy z ÚÚPaV SR nad schválenou Architektonickou politikou Slovenska a PASK ČR, jejich plnění a výměnu vzájemných zkušeností.
- *Webové stránky PASK* – byla řešena architektura webových stránek, teoretické fungování a obsah stránek. V řešení po skončení přípravy a publikace PASK ČR pro veřejnost. Návaznost na opatření 9.1.1.
- ÚÚR připravuje samostatnou publikaci slovníku odborných výrazů (primárně česko-anglický, následně dle domluvy česko-německý). Ještě budou prověřeny další aktuální pojmy a probíhá grafická úprava materiálu. Prověření i online aplikace na vyhledání.
- Spolupráce s ČKA: Dne 7. 1. 2025 proběhlo jednání předsednictva ČKA, po kterém měla proběhnout diskuze k tématu politiky architektury. Dne 2. 4. 2025 proběhlo jednání kulatého stolu na ČKA, kde byly prezentovány aktuální informace z MMR. Další jednání s předsedou ČKA o spolupráci na tvorbě tematických publikací i uzavření memoranda o spolupráci mezi ČKA a ÚÚR je stále otevřené.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

Webové stránky ÚÚR – Územní plánování – Politika architektury a stavební kultury České republiky.

Průběžně se upravují webové stránky ÚÚR, mj. i pro implementaci tohoto dokumentu a nových úkolů z něj plynoucích.

#### **Využitelnost výstupu:**

Zpracované materiály přispívají k naplňování cílů a opatření Politiky architektury a stavební kultury ČR.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Pokračování úkolu v roce 2026 dle požadavků OÚP MMR.

Zpracovávat potřebné podklady pro OÚP MMR a spolupracovat na vybraných opatřeních k naplnění vizí a strategických cílů dokumentu. V roce 2026 se předpokládá zejména spolupráce na vybraných opatření pro implementaci Politiky architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022. Měl by být dokončen česko-anglický slovníček odborných pojmů a také dokončena publikace Standard prostorů – Jak kvalitní je Váš prostor? Dále by měla probíhat příprava materiálu PASK ČR pro veřejnost. Bude také dokončena příprava Zprávy o plnění Politiky architektury a stavební kultury České republiky ke konci roku 2026.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná: 1 200,00 hod.

Skutečná: 389,75 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

Důvodem nižšího čerpání hodin bylo dlouhodobé pracovní vytížení garantů ÚÚR a OÚP MMR a řešení úkolů s vyšší prioritou. Zároveň ale byla nevyčerpaná kapacita částečně kompenzována v rámci externí spolupráce.

#### **Náklady na:**

OOV: 0 Kč

Objednávka: 249 000 Kč

Smlouva o dílo: 38 975 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>B.05/ÚP</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Podpora metodické činnosti</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	tematický úkol
<b>Zadavatel:</b>	Odbor územního plánování MMR
<b>Garant MMR:</b>	Ing. arch. Josef Morkus, Ph.D.
<b>Garant ÚÚR:</b>	Mgr. Tomáš Zvardoň
<b>Řešitelé:</b>	Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D.
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Cílem je zabezpečení jednotného postupu veřejné správy při uplatňování právních předpisů na úseku územního plánování.

V roce 2025:

- V průběhu roku 2025 bylo zveřejněno celkem 5 metodických materiálů, a to v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

Výstup:

- Nové a revidované materiály v souladu se stavebním zákonem v platném znění ve spolupráci řešitelských kolektivů OÚP MMR a ÚÚR.

Dostupnost:

- Webové stránky ÚÚR v sekci Stanoviska a metodiky – [www.uur.cz/stanoviska-a-metodiky/](http://www.uur.cz/stanoviska-a-metodiky/).

#### **Využitelnost výstupu:**

Výstupy z úkolu přispívají k usměrňování, zkvalitnění a sjednocení činnosti orgánů územního plánování při pořizování, zpracování a projednávání ÚPP a ÚPD.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Práce na úkolu byly na rok 2026 pozastaveny.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	400,00 hod.
Skutečná:	16,50 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

Stanovená kapacita hodin nebyla dostatečně čerpána z důvodu priorit prací na standardizaci územně plánovací dokumentace a součinnosti při implementaci kontrolních nástrojů do NGÚP.

#### **Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>B.21/PB</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Spolupráce na úkolech v oblasti bydlení</b>
<b>Doba řešení:</b>	červen – září 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	tematický úkol
<b>Zadavatel:</b>	Odbor politiky bydlení MMR
<b>Garant MMR:</b>	Mgr. Vojtěch Kubát, MSc.
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Ludmila Rohrerová
<b>Řešitelé:</b>	---
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Cílem úkolu bylo shromáždit zkušenosti vybraného vzorku obcí s pořizováním změn územních plánů týkajících se ploch určených pro hromadné bydlení.

Předmětem šetření byly transformace stávajících ploch pro hromadné bydlení na plochy s jiným způsobem využití, změny jiných ploch na plochy umožňující hromadné bydlení, popř. změny kapacity stávajících ploch pro bydlení. Šetření bylo zaměřeno na délku procesu pořízení změny územního plánu a okolnosti, které ji ovlivňují.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

Výstupem je závěrečná zpráva, která shrnuje výsledky šetření. Závěrečná zpráva je dostupná v digitálním archivu ÚÚR a u garanta MMR.

#### **Využitelnost výstupu:**

Závěrečná zpráva poskytuje informace o vybraném vzorku změn územních plánů týkajících se ploch hromadného bydlení a o okolnostech, které mohou ovlivnit délku procesu pořízení změny územního plánu. Formuluje obecné závěry a doporučení.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Výstup bude využit jako interní materiál a jeden z podkladů při řešení problematiky podpory bydlení.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	100,00 hod.
Skutečná:	109,00 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

Plánovaná kapacita byla dodržena.

#### **Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>IÚ 1</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Správa informačních a komunikačních technologií</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	interní úkol
<b>Zadavatel:</b>	Ústav územního rozvoje
<b>Garant MMR:</b>	---
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. František Nantl
<b>Řešitelé:</b>	Ing. Jakub Kotrla, Václav Nekuža, Ing. Ludmila Rohrerová, Ing. arch. Michal Leskovjan, Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D., Ing. Petr Zelinka
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	Mgr. Karel Zemene, VYSCO plus, s.r.o., Meta-IT, s.r.o. RUCHE, s.r.o., Bach Systém, s.r.o., PDS, s. r. o, Archdata Praha, a.s., Software 602, s.r.o., Estelar, s.r.o., Gordic, s.r.o., Ing. Petr Zelinka

### Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:

Zajišťování ICT požadavků ÚÚR. Při pořizování, rozvoji, provozu, obměně a údržbě informačního systému (hardwaru a souvisejícího softwaru) postupuje ÚÚR podle Koncepce řešení ÚÚR v oblasti ICT ve vztahu k OÚP MMR a OI MMR. Správa počítačové sítě je zajišťována externě.

V rámci úkolu bylo mj. řešeno:

- Pořízení dalších notebooků a dokovacích stanic.
- Velkoplošné monitory pro pracovníky s GIS a na ÚRP.
- Příprava na vyřazení již nepoužívaného software v rámci každoroční inventarizace software.
- Pomoc při řešení běžných problémů souvisejících s chodem PC a notebooků, funkčnosti software, jejich licencí nebo uživatelských problémů.
- Obnova komponentů ICT ÚÚR.
- Stálé činnosti – úprava webových stránek.
- Stálé činnosti – nákupy a instalace výměnných částí síťových multifunkčních zařízení (skener, kopírka, tiskárna), případné zajištění jejich oprav a nákupy tonerů do tiskáren.
- Účast na zasedáních pracovní skupiny pro architekturu a řízení ICT (Digitální a informační agentura).

Modernizace webových stránek ÚÚR:

- Průběžně probíhá plnění Servisní smlouvy s dodavatelskou firmou na zajištění podpory provozu a údržby a dalšího rozvoje webových stránek, webových aplikací ÚÚR a interního portálu.
- Servisní podpora probíhá přes automatizovaný systém pověřenými osobami ÚÚR.
- Správce sítě ÚÚR zajišťuje ve spolupráci s dodavatelskou firmou veškerá technická řešení.
- V rámci úkolu se aktualizují webové stránky a spravuje interní portál.

Kyberbezpečnost:

- Audit kybernetické bezpečnosti

### Výstup, dostupnost výstupu:

Funkčnost počítačů, počítačové sítě a s tím spojeného příslušenství.

Webové stránky ÚÚR: <https://www.uur.cz/>

### Využitelnost výstupu:

Zajištění ICT při řešení odborných úkolů ÚÚR.

Zajištění prezentace ÚÚR.

### Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:

Trvalé zajištění ICT, kyberbezpečnosti a technických řešení správcem sítě ÚÚR. Zajištění stálých činností (nákup tonerů, úpravy webu apod.) včetně jejich dostupnosti a podle toho případné postupné vyřazování tiskáren. Pokračování na naplňování webových stránek a webových aplikací ÚÚR.

### Kapacita ÚÚR:

Plánovaná: 0 hod.

Skutečná: 1 644,00 hod.

### Zdůvodnění rozdílu:

Vyšší čerpání hodin souvisí zejména s probíhající analýzou kyberbezpečnosti a vyhodnocováním rizik.

### Náklady:

Výdaje v rámci rozpočtu ÚÚR jsou vyčísleny v kapitole 2.3 Hospodaření organizace v roce 2025.

<b>Číslo úkolu:</b>	<b>IÚ 2</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Správa GIS</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	interní úkol
<b>Zadavatel:</b>	Ústav územního rozvoje
<b>Garant MMR:</b>	---
<b>Garant ÚÚR:</b>	Mgr. Martin Tomáš
<b>Řešitelé:</b>	---
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	---

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Správa a údržba digitálních mapových i jiných geografických informací, operativní výstupy z těchto dat dle aktuální potřeby zadavatele včetně přípravy a ošetření podmínek a přístupu k získaným datům, zajištění mapového vyjádření informací pro úkoly dle požadavků jejich řešitelů. V rámci řešení úkolu:

- Zabezpečení provozu GIS aplikací, jejich účelné využívání při řešení konkrétních úkolů ÚÚR, především příprava na tvorbu územně analytických podkladů ČR pro PÚR ČR a Územního rozvojového plánu pro OÚP MMR.
- Pomoc pracovníkům při užívání systému GIS a osvěta s možnostmi využití nástrojů GIS pro plnění úkolů, zaučování nových pracovníků, aby mohli využívat nástroje GIS.
- Automatizace aktualizace databáze RÚIAN pomocí nástroje VFR od Arcdata Praha.
- Správa a aktualizace webových mapových aplikací – ÚAP ČR, Přehled obcí s územním plánem v jednotném standardu dle zákona č. 183/2006 Sb. a Správní obvody obecních stavebních úřadů dle vyhlášky č. 130/2024 Sb.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

Mapový portál Ústavu územního rozvoje – <http://egis.uur.cz/portal/home/>

#### **Využitelnost výstupu:**

Při řešení úkolů vyžadujících mapové (prostorové) vyjádření informací a dat.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

Zajištění a zabezpečení provozu GIS aplikací pro další práci ÚÚR.

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	0,00 hod.
Skutečná:	477,25 hod.

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

---

#### **Náklady na:**

OOV:	0 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>IÚ 3</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Odborná režie vč. propagace ÚÚR</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	interní úkol
<b>Zadavatel:</b>	Ústav územního rozvoje
<b>Garant MMR:</b>	---
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Jakub Kotrla
<b>Řešitelé:</b>	ÚÚR: Mgr. Tamara Blatová, DiS., Hana Čechlovská, Ing. Elena Fedrová, Silvie Juránková, Ing. Zdeňka Kučerová, RNDr. Ing. arch. Michal Leskovjan, Mgr. Jiří Lhotský, Hana Mazuchová, Ing. František Nantl, Václav Nekuža, Ing. Ludmila Rohrerová, Ing. Jana Sapáková, Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D., Mgr. Martin Tomáš, Dana Vítková, Ing. Petr Zelinka, Mgr. Tomáš Zvarďoň NPO: Bc. et Bc. Monika Jourová, Ing. arch. Martina Kabelková, Mgr. Lucie Karmazínová, Ing. Michaela Maňáková, DiS, Bc. Anna Romanchuk, Bc. et Bc. Klára Škopková
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	Ing. Martin Marek

### Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:

V rámci úkolu byly vykonávány především činnosti, týkající se řízení a organizace práce ÚÚR. Jedná se především o následující aktivity:

- administrativní a řídicí činnosti ředitele a vedoucích oddělení;
- účast na poradách oddělení a příprava na tyto porady;
- příprava plánu činnosti na další rok;
- odborná činnost, jejímž výsledkem je zadání nových úkolů, případně kapacita na přípravu úkolů, které nebyly z různých důvodů v konečném řešení zařazeny do plánu práce;
- konzultace k úkolům, na kterých není zaměstnanec členem řešitelského týmu, uvedeného ve specifikaci úkolu;
- příprava podkladů pro výroční zprávu za rok 2024;
- příprava a realizace zadání veřejných zakázek přes Národní elektronický nástroj;
- odborné konzultace s partnery na veřejných zakázkách;
- konzultace soudních sporů, exekucí s právním zástupcem ÚÚR;
- propagace ÚÚR nejen na sociálních sítích a webových stránkách;
- záštity nad odbornými konferencemi včetně aktivního vystupování ÚÚR;
- spolupráce s vysokými školami a odbornými institucemi;
- účast zaměstnanců na konferencích, seminářích apod., které souvisí s činností ÚÚR, ale v příslušném roce nesouvisely přímo se zadanými úkoly podle plánu práce;
- účast na povinných školeních organizovaných ze strany zaměstnavatele.

### Výstup, dostupnost výstupu:

Výstupy jsou zápisy z porad vedení a jednotlivých oddělení, vydaná rozhodnutí ředitele, zápisy z jednání komisí, výroční zpráva ÚÚR apod.

### Využitelnost výstupu:

Jedná se o interní úkol.

### Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:

---

### Kapacita ÚÚR:

Plánovaná: 1 466,00 hod.

Skutečná: 1 714,00 hod.

### Kapacita NPO:

Plánovaná: 904,00 hod.

Skutečná: 607,75 hod.

### Zdůvodnění rozdílu:

---

**Náklady na:**

OOV:	189 000 Kč
Smlouva o dílo:	0 Kč
Objednávka:	0 Kč



<b>Číslo úkolu:</b>	<b>IÚ 4</b>
<b>Název úkolu:</b>	<b>Provozní režie</b>
<b>Doba řešení:</b>	leden – prosinec 2025
<b>Charakter úkolu:</b>	interní úkol
<b>Zadavatel:</b>	Ústav územního rozvoje
<b>Garant MMR:</b>	---
<b>Garant ÚÚR:</b>	Ing. Jakub Kotrla
<b>Řešitelé:</b>	ÚÚR: Mgr. Tamara Blatová, DiS., Hana Čechlovská, Ing. Elena Fedrová, Silvie Juránková, Ing. Zdeňka Kučerová, RNDr. Ing. arch. Michal Leskovjan, Mgr. Jiří Lhotský, Hana Mazuchová, Ing. František Nantl, Václav Nekuža, Ing. Ludmila Rohrerová, Ing. Jana Sapáková, Ing. arch. Hana Šimková, Ph.D., Mgr. Martin Tomáš, Dana Vítková, Ing. Petr Zelinka, Mgr. Tomáš Zvarďoň NPO: Bc. et Bc. Monika Jourová, Ing. arch. Martina Kabelková, Mgr. Lucie Karmazínová, Ing. Michaela Maťáková, DiS, Bc. Anna Romanchuk, Bc. et Bc. Klára Škopková
<b>Konzultanti:</b>	---
<b>Oponenti:</b>	---
<b>Kooperace:</b>	Veškeré smluvní vztahy spojené se správou domu, energiemi, správou sítě, provozem ÚÚR aj.

#### **Cíl řešení úkolu a komentář k jeho dosažení:**

Kapacity, které jsou vykazovány na tento úkol, jsou čerpány zejména na zajištění provozu a hospodaření ÚÚR. V roce 2025 na tomto úkolu byly hodiny vykazovány na tyto činnosti: náplň práce pracovníků kanceláře ředitele – zajištění veškerého provozu i administrativy ÚÚR, činnost sekretariátu ředitele, vedení účetnictví, příprava programů MTZ a podkladů pro rozpočtová opatření, správa domu a zajišťování revizí, příprava podkladů a jednání se zřizovatelem v rámci aktualizace nájemních smluv na vybrané byty a nebytové prostory, centralizované zadávání zakázek, organizace výběrových řízení dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vedení personální agendy, příprava podkladů pro mzdy, zajištění oprav v budově, správa autoprovozu ÚÚR, administrativa spojená s činností externích kontrolních orgánů aj. Pověření pracovníci vykazovali hodiny na jednání skupiny pro FKSP a zabezpečení BOZP a PO. V rámci provozní režie jsou vykazovány i návštěvy u lékaře a čerpání indispozičního volna.

#### **Výstup, dostupnost výstupu:**

---

#### **Využitelnost výstupu:**

Jedná se o interní úkol.

#### **Doporučení, která vyplývají z řešení úkolu:**

---

#### **Kapacita ÚÚR:**

Plánovaná:	4 670,00 hod.
Skutečná:	<b>5 475,75hod.</b>
• globální	1 317,00 hod.
• personalistika	566,00 hod.
• sekretariát	1 032,00 hod.
• správa domu	666 hod.
• účetnictví	1893,75 hod.

#### **Kapacita NPO:**

Plánovaná:	2 712 hod.
Skutečná:	<b>168,25 hod.</b>

#### **Zdůvodnění rozdílu:**

---

Výdaje v rámci provozu ÚÚR jsou detailně rozepsány v kapitole 2.3 Hospodaření organizace v roce 2025.



