



Metodické sdělení MMR k posuzování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Odbor územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj (dále „MMR“) se vyjadřoval k žádosti o metodické sdělení k problematice posuzování územního plánu (dále jen „ÚP“) z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území a úpravě či doplnění „vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území“.

Zda má být návrh územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí uvede krajský úřad jako „příslušný úřad“¹ v rámci projednávání návrhu zadání územního plánu ve svém stanovisku². Pokud krajský úřad sdělí, že uvedené posouzení má být zpracováno, nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, doplní pořizovatel ÚP do návrhu zadání požadavek na „vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“. Na základě schváleného zadání pořizovatel pořídí návrh ÚP a „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“. Pro úplnost uvádíme, že podle znění stavebního zákona, které nabylo účinnosti k 1. 1. 2013, není „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ součástí návrhu ÚP. Jedná se tedy o dvě samostatné dokumentace.

Dotazy, které MMR obdrželo, se týkaly se procesu pořízení a projednání „vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ po společném jednání. V souladu s platným zněním stavebního zákona mohou nastat po společném jednání následující situace:

Situace A) Na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledků řešení případných rozporů a „vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“, pokud se zpracovává, zajistí pořizovatel upravení návrhu ÚP³. Dále pokračuje postupem podle § 51 odst. 2 a následujících ustanovení stavebního zákona. Pokud úprava návrhu podle § 51 odst. 1 stavebního zákona zahrnuje úpravy řešení, u nichž se lze domnívat, že mohou měnit vliv ÚP na udržitelný rozvoj území (např. vymezení nových zastavitelných ploch, změna koncepce řešení atd.), pořizovatel zajistí odpovídající úpravu či doplnění „vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území“. Upravený návrh ÚP ani toto vyhodnocení však neprojednává opakovaně postupem podle § 50 stavebního zákona (společné jednání). Tyto úpravy budou předmětem projednání postupem podle § 52 stavebního zákona (veřejné projednání), kde se projeví jako „části řešení, které byly od společného jednání změněny“⁴.

Situace B) Na základě výsledků projednání může pořizovatel dojít k závěru, že je potřebné pořídít nový návrh územního plánu⁵. V tomto případě ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh pokynů pro jeho zpracování. K nim si vyžádá stanovisko „příslušného úřadu“¹ (tj. tzv. „orgánu SEA“) a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody z hlediska vlivů na území

¹ § 3 písm. f) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),

§ 37 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

² § 47 odst. (2) stavebního zákona

³ § 50 odst. 1 stavebního zákona

⁴ § 52 odst. 3 stavebního zákona

⁵ § 51 odst. 3 stavebního zákona



Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti). Příslušný úřad ve stanovisku uvede, zda má být upravený návrh ÚP posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky na obsah a rozsah posouzení. V tomto případě pořizovatel po zpracování požadavků uplatněných ve stanoviscích uvedených orgánů a po schválení návrhu pokynů pokračuje opakovaným postupem podle § 50 stavebního zákona.

Závěr:

Celkově lze shrnout, že úpravy provedené v návrhu ÚP musí nalézt adekvátní odraz (upřesnění či doplnění) ve „vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území“. To je třeba vždy doplnit nebo upravit, pokud se mění koncepce ÚP nebo se přidává např. další návrhová plocha. Uvedené úpravy nebo doplnění „vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území“ se však neprovádějí v případě opačného postupu, tedy pokud se např. nějaký záměr vypouští, nebo se vypouští zastavitelná plocha se souhlasem dotčeného vlastníka.

NEAKTUÁLNĚ