

INFORMACE KE ZMĚNĚ Č. 8 PÚR ČR A K VYMEZENÍ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

Jakub Kotrla, Hana Máchová, Filip Novosád

Informace Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj o návrhu Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky, tj. o návrhu změny celostátního strategického nástroje územního plánování. Změnou č. 8 je dotčena i kapitola věnovaná sídelní struktuře, rozvojovým oblastem a rozvojovým osám. V návrhu jsou vymezeny kategorie vyšších a středních center osídlení.

V současné době Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) pořizuje, na základě vládou projednané Zprávy o uplatňování Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), po Aktualizaci č. 4, v souladu s usnesením vlády č. 552 ze dne 19. července 2023 a v souladu s novým stavebním zákonem, návrh Změny č. 8 PÚR ČR, která měla být pořízena a vládě předložena v termínu do 30. června 2025. V návaznosti mj. na pořizovanou Změnu č. 9 PÚR ČR, která je závazná od 1. března 2025, a požadavky na proces pořizování Změny č. 8 PÚR ČR bylo ze strany MMR požádáno o posun termínu pro předložení návrhu Změny č. 8 PÚR ČR vládě, a to do 31. srpna 2025.

Návrhem Změny č. 8 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly platné politiky územního rozvoje. Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v kapitole 2 s ohledem na jejich rozsah, aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Změnou č. 8 PÚR ČR je nejvíce dotčena kapitola 3 Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy. Nejvýznamnější částí této kapitoly je stanovení kategorií vyšších a středních center osídlení (A–D) včetně samotného výčtu center osídlení. Bylo také doplněno nové schéma k sídelní struktuře.

V návrhu Změny č. 8 PÚR ČR ve verzi po meziresortním připomínkovém řízení jsou v kapitole 3 v části Sídelní struktura vymezena centra osídlení kategorií vyšších a středních center osídlení (A–D) takto:

Vyšší centra významná (A)

Vymezení: Praha jako vyšší centrum významné – celostátní (A1), Brno, Ostrava jako vyšší centrum významné – nadre-

gionální (A2), České Budějovice, Hradec Králové, Chomutov, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín jako vyšší centra významná – regionální (A3).

Vyšší centra ostatní (B)

Vymezení: Děčín, Frýdek-Místek, Cheb, Jablonec nad Nisou, Karviná, Kladno, Kolín – Kutná Hora, Mladá Boleslav, Most, Prostějov, Přerov, Tábor, Teplice.

Střední centra významná (C)

Vymezení: Benešov, Beroun, Blansko, Břeclav, Česká Lípa, Česká Třebová – Ústí nad Orlicí, Český Těšín, Havířov, Havlíčkův Brod, Hodonín, Chrudim, Jičín, Jindřichův Hradec, Kadaň – Klášterec nad Ohří, Klatovy, Kopřivnice, Krnov, Kroměříž, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk–Poděbrady, Pelhřimov, Písek, Příbram, Rakovník, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Trutnov, Třebíč, Třinec, Uherské Hradiště, Valašské Meziříčí, Vsetín, Vyškov, Znojmo, Žatec, Žďár nad Sázavou.

Střední centra ostatní (D)

Vymezení: Aš, Bohumín, Boskovice, Brandýs nad Labem–Stará Boleslav, Bruntál, Český Krumlov, Domažlice, Dvůr Králové nad Labem, Hranice, Jeseník, Kralupy nad Vltavou, Kyjov, Litvínov, Lysá nad Labem – Milovice, Mariánské Lázně, Neratovice, Orlová, Ostrov, Otrokovice, Prachovice, Rokycany, Rožnov pod Radhoštěm, Rumburk–Varnsdorf, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Slaný, Tachov, Turnov, Uherský Brod, Vrchlabí, Vysoké Mýto – Choceň.

V rámci kapitoly 3 Změny č. 8 PÚR ČR jsou v části týkající se sídelní struktury

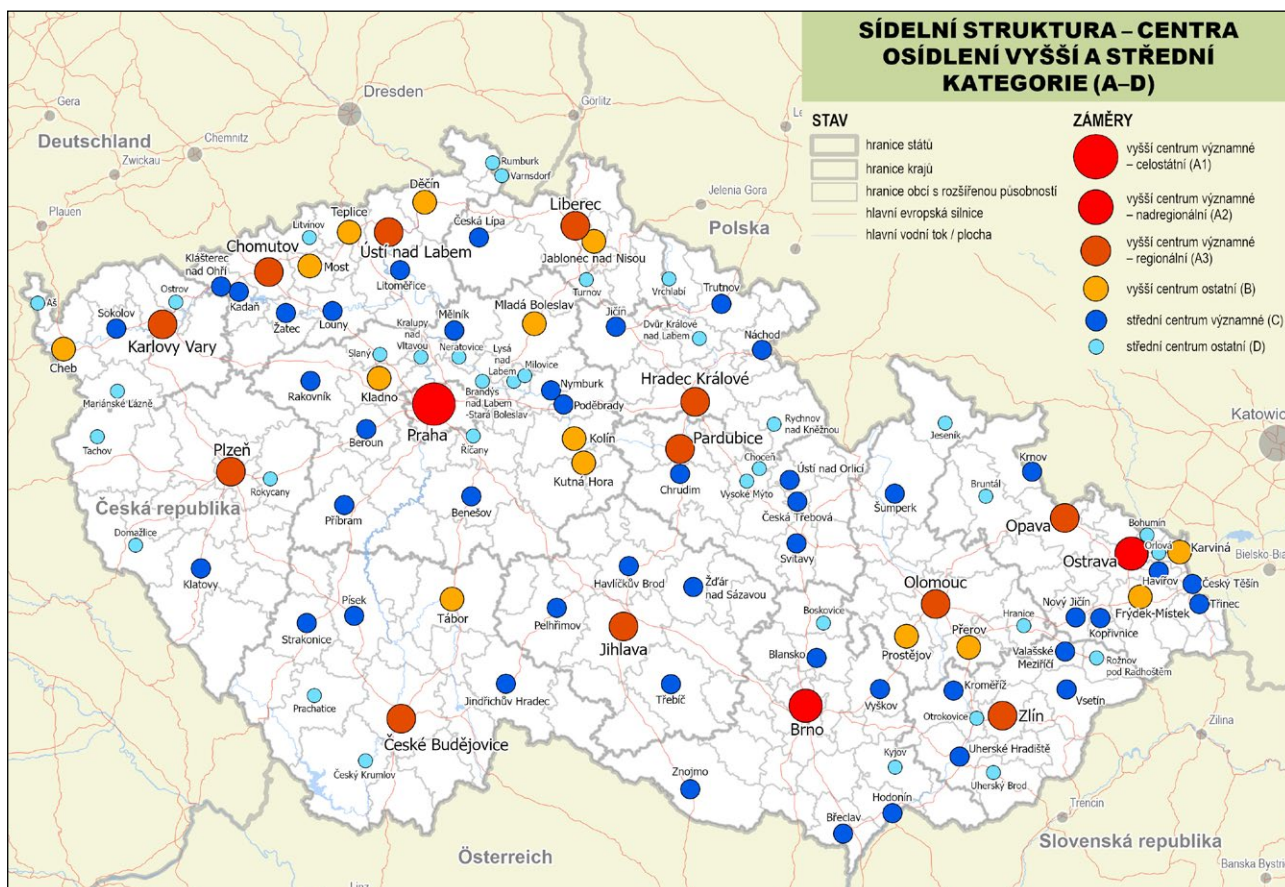
v sekci Koncepce nově navrženy obecné podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování. Dále jsou pro každou kategorii center osídlení (A–D) stanoveny důvody vymezení a navrženy podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování.

Navržené podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování se tematicky zaměřují zejména na problematiku širších územních vztahů, využití území, dopravní dostupnosti území, bydlení a rozvoje služebních funkcí a služeb. Všechny podmínky pro navazující územně plánovací činnost a úkoly pro územní plánování jsou navrženy v souladu s cílem stanovení koncepce sídelní struktury v Politice územního rozvoje ČR viz článek 32c.

Při vymezení těchto center osídlení v PÚR ČR se mj. vycházelo ze společné metodiky MMR, kterou připravil Odbor územního plánování ve spolupráci s Odborem regionální politiky. Jedná se o metodický pokyn **Centra osídlení České republiky – Vymezení vyšších a středních center a metodický postup pro vymezení nižších a malých center**, jejíž již 3. vydání MMR uveřejnilo na svých internetových stránkách v roce 2024.

Dále v případě kapitoly 4 Specifické oblasti bylo provedeno pouze několik drobných úprav a doplnění s ohledem na rozsah a aktuálnost daných jevů.

Do kapitoly 5 Záměry dopravní infrastruktury byly přidány tři nové články. První z nich se týká modernizace železniční tratě v úseku Staré Město u Uherského Hradiště – Luhačovice/Bylnice/Veselí nad Moravou, druhý článek se týká vymezení vodní cesty pro rozšíření



Nově je doplněno schéma 2a Sídelní struktura – centra osídlení vyšší a střední kategorie (A–D)

Baťova kanálu a třetí souvisí s rozšířením letiště Ostrava-Mošnov.

Do kapitoly 6 Záměry technické infrastruktury a související záměry bylo přidáno sedm nových článků. Čtyři z nich se týkají nových elektrických stanic a vedení. Další dva články se týkají nových záměrů přečerpávacích vodních elektráren Libochovany a Vinice. Poslední článek se týká nového produktovodu pro přepravu oxidu uhličitého na jižní Moravě. Dále byly některé již realizované či neaktuální záměry vypuštěny.

Do kapitoly 7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady

a pro územní plánování byly do části Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady přidány tři nové články s problematikou záměrů produktovodů a přečerpávacích vodních elektráren. Do části Úkoly pro územní plánování bylo doplněno sedm nových článků a jeden článek byl zrušen. Také byla doplněna nová schémata pro zobrazení vztahu sídelní struktury, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí.

Kompletní materiál včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl připomínkován v rámci meziresortního připomínkového řízení a rovněž k němu bylo možné uplatnit připomínky ze stra-

ny obcí a veřejnosti do 6. května 2025. Materiál byl zaslán ke konzultacím soustředěným státům.

Předpokládáme, že tento materiál bude vládou ČR projednán v průběhu září 2025 a jeho závaznost by mohla nastat začátkem října 2025.

Ing. Jakub Kotrla
Ústav územního rozvoje

Ing. arch. Hana Máchová
Ing. Filip Novosád
Odbor územního plánování
Ministerstvo pro místní rozvoj

ENGLISH ABSTRACT

Information on the Spatial Development Policy of the Czech Republic, Amendment No. 8 and on Delimiting the Settlement Structure Concept, by Jakub Kotrla, Hana Máchová, Filip Novosád

The article provides information from the Spatial Planning Department of the Ministry of Regional Development regarding the Spatial Development Policy of the Czech Republic, Amendment No. 8 draft, i.e. the national strategic spatial planning tool amendment draft. Amendment No. 8 also affects the chapter dedicated to the settlement structure, development areas, and development axes. The draft delimits categories of higher and medium settlement centres.