



Metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování ve věci aplikace § 24, § 189 a § 195 stavebního zákona ve vztahu k přerušení výkonu ÚPČ

Ustanovení § 189 odst. 3 stavebního zákona konstatuje, že kvalifikační předpoklad pro výkon ÚPČ (dle § 24 stavebního zákona) splňuje úředník, který **vykonává** ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona ÚPČ na ministerstvu, krajském úřadu nebo obecním úřadu a má příslušné osvědčení zvláštní odborné způsobilosti podle zvláštního právního předpisu vydané přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.

Z hlediska znění zákona vyplývá, že úředník splňující požadavky tohoto ustanovení může vykonávat ÚPČ bez jakéhokoliv časového omezení, resp. sám zákon tuto záležitost dále nijak neupravuje.

Komentář k tomuto ustanovení říká, že *ustanovení odstavce 3 je výjimkou z § 24 zákona, je stále platné a používá se. Úředníkovi, který podle tohoto ustanovení splňuje kvalifikační předpoklady, se toto splnění uznává i při přechodu na jiný úřad, avšak nemůže jej využívat při své podnikatelské činnosti, protože v tomto případě již není úředníkem.*

Z výše uvedeného a z použitého vidu slovesa **vykonávat** je možné dovodit, že zákonodárce chápe, pro účely tohoto ustanovení, výkon ÚPČ jako kontinuální činnost byť je možné ji vykonávat na různých úřadech.

Ministerstvo zastává názor, že při kontinuálním výkonu ÚPČ je úředník nejen vystaven kontrole své činnosti ze strany nadřízených orgánů, ale zejména je průběžně doškolován ve vztahu k novelizaci právního prostředí, ve kterém se pohybuje, stejně jako v metodických a výkladových posunech daných judikaturou. U takového úředníka lze důvodně očekávat, že výkon jeho činnosti bude na patřičné úrovni.

Naopak u úředníka, který výkon ÚPČ na příslušném úřadě přeruší (v závislosti na délce přerušení) nelze vždy požadovanou kvalitu jednoznačně zaručit.

Ministerstvo je toho názoru, že by mělo být v zájmu zaměstnavatele, aby výkon ÚPČ na jeho úřadě vykonávali úředníci, u kterých by nemohlo dojít k zpochybnění, zda splňují či nesplňují kvalifikační požadavky dané zákonem, což by mohlo být meritem věci při případném přezkumu (správním i soudním) vydané územně plánovací dokumentace pořízené, dle názoru uvedeného v podnětu k provedení přezkumu / žalujícího, osobou nespĺňující tyto požadavky právě z důvodu přerušení výkonu ÚPČ na příslušném úřadě.

Ve stejné roli se může ocitnout i úřad, který pořizuje územně plánovací dokumentaci úředníkem nespĺňujícím kvalifikační požadavky dané zákonem déle jak tři roky od svého nástupu (§ 24 odst. 4 stavebního zákona).



Z těchto důvodů ministerstvo doporučuje, aby úředník, který nespĺňuje kvalifikační požadavek vzdělání podle § 24 stavebního zákona, a přestal vykonávat kontinuálně územně plánovací činnost, požádal o udělení výjimky podle § 195 stavebního zákona, po té, kdy znovu zahájí výkon ÚPČ (po přerušení).

Ministerstvo v řízení o udělení výjimky posoudí, zda žadatel dostatečně prokázal, že vykonává ÚPČ v souladu s právními předpisy a bude postaveno najisto, že úředník, který splňuje kvalifikační požadavky podle § 24 stavebního zákona s výjimkou kvalifikačního požadavku na vzdělání, může vykonávat ÚPČ.

Vydáno dne 1. 8. 2017

NEAKTIVNĚ