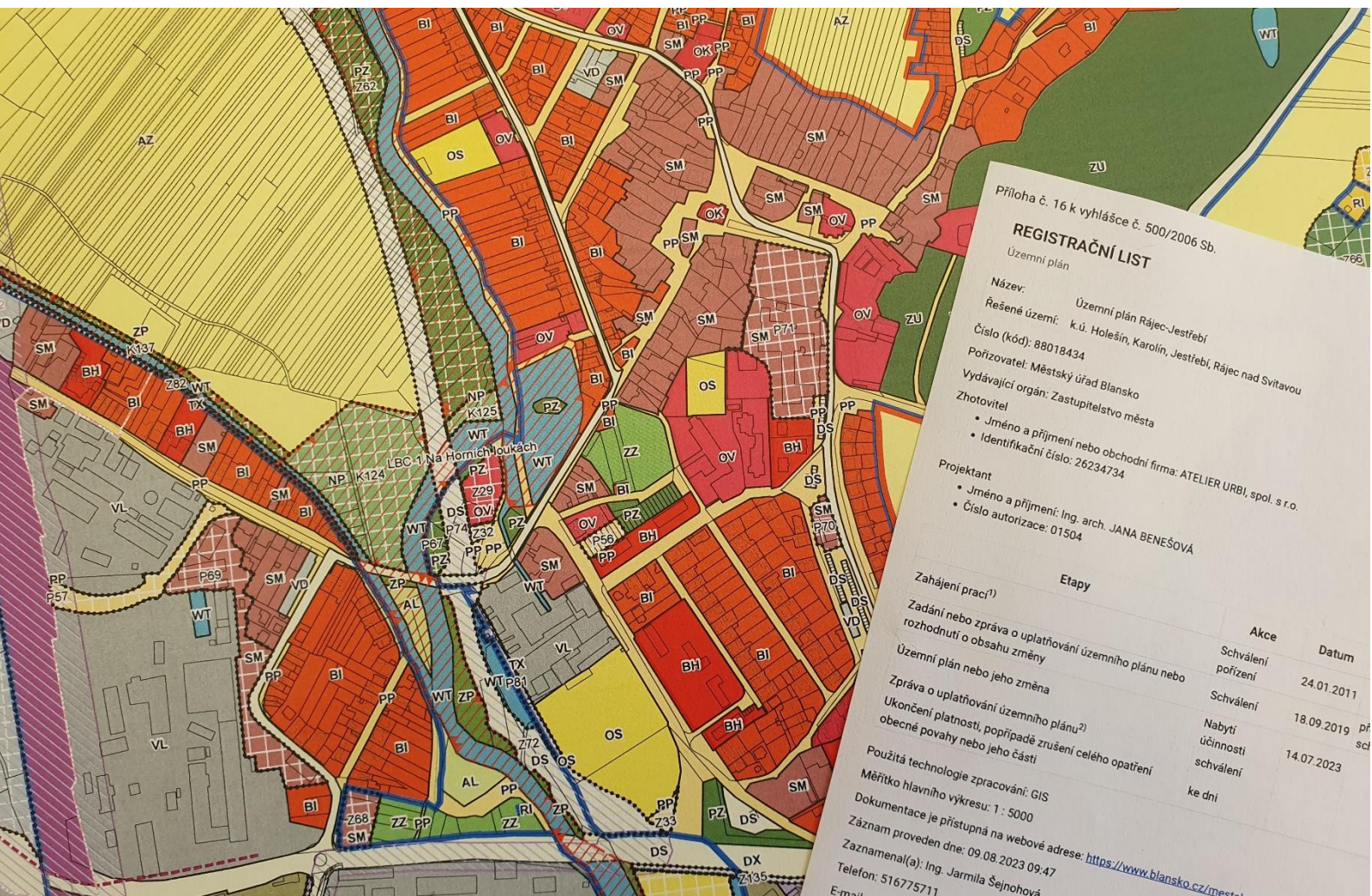




EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ročenka 2022

EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ročenka 2022

Úkol A.4.1/ÚP Evidence územně plánovací činnosti

Ústav územního rozvoje:

Ing. Petr Zelinka, garant úkolu, zpracovatel
Ing. Michal Artim, spolupráce

Ministerstvo pro místní rozvoj:

Ing. Vladimír Voldřich, garant úkolu

Ústav územního rozvoje
Brno, srpen 2023

Úvodní slovo

Vážení čtenáři,

dostává se Vám do rukou triadvacáté vydání ročenky s přehledem o aktuálním stavu evidence územně plánovací činnosti, obsahující statistická vyhodnocení územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů obcí a krajů v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rok 2022 byl z hlediska systému Evidence územně plánovací činnosti náročný, ale podařilo se nám na Ústavu územního rozvoje dokončit jeden z nejnáročnějších úkolů, a to transformace aplikací iLAS a iKAS, v rámci které byl v září spuštěn i nový systém Evidence územně plánovací činnosti.

Ročenka každoročně přináší množství zajímavých statistických údajů, mezi které patří nejenom údaje o počtu záznamů o všech dokumentacích (ÚPD a ÚPP), ale i detailnější informace o počtu zahájených či dokončených ÚPD, vývoj celkového počtu ÚPD a ÚPP, procentuální podíl obcí s platnou nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP podle velikostních kategorií obcí a počtu obcí, a i to, že v posledních letech nastala stagnující tendence dokončených ÚPD a sestupná tendence zahajovaných ÚPD.

V neposlední řadě si dovoluji poukázat na nový vizuál ročenky 2022, který se mílovými kroky posunul k přehlednější a srozumitelnější prezentaci se zásadními daty a přehledy.

Věřím, že tento dokument využijete nejen ke statistickým účelům, ale i k dalšímu získání vědomostí z územního plánování.

Ing. Jakub Kotrla
Ředitel Ústavu územního rozvoje

Obsah

I. Základní informace.....	6
II. Metodické upřesnění.....	7
III. Stručný přehled vývoje.....	9
IV. Obce.....	10
Rozsah, skladba a vývoj základního souboru ÚPD a ÚPP	10
Hlavní soubor ÚPD a ÚPP; vývoj a sídelní diferenciacie	11
Poměr ÚPD a ÚPP ve vývoji a sídelní diferenciaci	14
Zahajování a vydávání/schvalování ÚPD včetně jejich změn a ÚPP	15
Skladba ÚPD podle rozpracovanosti a dokončenosti.....	17
Časový rozsah procesu pořizování ÚPD	21
Evidence územně plánovací činnosti.....	22
Pokrytí území územně plánovací dokumentací obcí (podíl obcí)	28
Vývoj pokrytí území ČR platnou územně plánovací dokumentací obcí (podíl výměry).....	29
V. Kraje.....	30
Strukturně vývojový přehled.....	30
VI. Seznam zkratk	32
VII. Přílohy	33

I. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název:	Evidence územně plánovací činnosti – Ročenka 2022
Úkol:	A4.1/ÚP Evidence územně plánovací činnosti
Garant MMR:	Ing. Vladimír Voldřich
Garant ÚÚR:	Ing. Petr Zelinka
Autorský kolektiv:	Ing. Michal Artim, Ing. Petr Zelinka
Rok zpracování:	2023
Data:	k 31. 12. 2022

Podmínkou celostátního vyhodnocování územně plánovací činnosti na úrovni obcí a krajů je jednotná evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ) sledující pořizování územně plánovací dokumentace a vybraných územně plánovacích podkladů. Důležitou roli mají krajské úřady, popřípadě jimi pověřené úřady územního plánování, které do evidence územně plánovací činnosti vkládají data za svůj správní obvod.

Předmětem evidence územně plánovací činnosti jsou především data o:

- územně plánovací dokumentaci a průběhu jejího pořizování,
- zastavitelných plochách nad 10 ha a účelu jejich využití,
- územních studiích.

Věcný rámec spojený s evidencí v souladu s § 162 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. upravuje vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vyhláška stanovuje, že podkladem pro evidenci jsou průběžně vyplňované registrační listy územně plánovací dokumentace a územních studií; v přílohách č. 14 až 18 vyhlášky jsou pak uvedeny závazné druhy a vzory registračních listů. Pro postup orgánů územního plánování při evidenci územně plánovací činnosti lze využít průběžně aktualizovanou metodiku Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování, upřesňující činnost evidence. Vedle výše zmíněného jsou předmětem evidence i dokumentace pořizené podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., zejména územní plány obcí, regulační plány a urbanistické studie.

Pro zajištění evidence a jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup, provozuje Ústav územního rozvoje systém Evidence územně plánovací činnosti.

www.uur.cz/eupc

Na uvedené webové adrese lze ověřit aktuální stav platných a rozpracovaných dokumentací, zobrazit zhotovitele, projektanty a kontakty na editující pracovníky. Dále je možné dokumentace vyhledávat pomocí filtrů nebo na základě vyplnění vybraných etap a akcí.

Systém je rozdělen do dvou částí dle působnosti dokumentací:

- Lokální aktualizací systém – iLAS (pro evidenci územně plánovací činnosti obcí),
- Krajský aktualizací systém – iKAS (pro evidenci územně plánovací činnosti krajů).

Celostátní vyhodnocení územně plánovací činnosti slouží veřejné správě zejména pro sledování vývoje územně plánovací činnosti v České republice a pro rozvahy na úseku přidělování dotací, např. v rámci Integrovaných regionálních operačních programů. Využití nalezne i jako podklad pro rozhodování zhotovitelů firem a projektantů územně plánovacích dokumentací, případně stavebních investorů.

Ročenka doplňuje statistické údaje a analýzy tak, aby vývoj pořizování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů bylo možno sledovat v rámci širšího časového rámce.

II. METODICKÉ UPŘESNĚNÍ

Analýzy, kartogramy a tabulkové přehledy ÚPD a ÚPP obcí se zakládají na těchto metodických zásadách:

- a) na zásadě jeden správní obvod obce = jeden reprezentující dokument;
- b) na zásadě *aktuálnosti* reprezentujícího dokumentu.

Jestliže bylo pro území obce zpracováno více dokumentů ÚPD nebo ÚPP, do analytických rozborů vstupuje pouze jediný reprezentující dokument. Je to ten, který v hierarchii územního plánování stojí nejvýše (tj. ÚP nad RPP nebo RPZ, ÚPO nad RP, ÚPN SÚ nad ÚPN Z resp. ÚPR Z a ÚPD nad ÚPP). Jestliže bylo pro území obce zpracováno více dokumentů ÚPD nebo ÚPP, jak uvedeno výše, ale každý z nich se týká jiného katastrálního území a nikoli celého území obce, pak v kartogramu a tabulkové části je uváděn každý tento dokument.

Zákon č. 183/2006 Sb.	
RPP	regulační plán pořízený z podnětu
RPZ	regulační plán pořízený na žádost
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ZÚR	zásady územního rozvoje
Zákon č. 50/1976 Sb.	
RP	regulační plán
ÚG	územní generel
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku (pořízený od 1. 7. 1998 do 31. 12. 2006)
ÚPG	územní prognóza (ÚPP)
ÚPG VÚC	územní prognóza velkého územního celku (ÚPD)
ÚPN SÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPN VÚC	územní plán velkého územního celku (pořízený od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1998)
ÚPN Z	územní plán zóny
ÚPO	územní plán obce
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚPR Z	územní projekt zóny
US	urbanistická studie
Zákon č. 84/1958 Sb.	
PÚP	podrobný územní plán
SÚP	směrný územní plán

Územně plánovací dokumentaci na úrovni obcí tvoří od 1. 1. 2007 podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. územní plány (dále jen ÚP) a regulační plány pořízené z podnětu (dále jen RPP) nebo na žádost (dále jen RPZ).

Podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. před 1. 7. 1998, kdy nabyla účinnost novela stavebního zákona (zákon č. 83/1998 Sb.), tvořily územně plánovací dokumentaci na úrovni obcí územní plány sídelních útvarů (dále jen ÚPN SÚ) a územní plány zón (dále jen ÚPN Z), resp. územní projekty zón (dále jen ÚPR Z). V období od 1. 7. 1998 do 1. 1. 2007 to byly územní plány obcí (dále jen ÚPO) a regulační plány (dále jen RP).

Metodické upřesnění

Územně plánovací podklady na úrovni obcí tvoří územní studie (dále jen ÚS) pořizené podle zákona č. 183/2006 Sb., u nichž byla schválena možnost využití a urbanistické studie, územní generely a územní prognózy (dále jen US, ÚG a ÚPG), pořizené podle zákona č. 50/1976 Sb., u nichž byla ověřena a potvrzena aktuálnost.

Územně plánovací dokumentace sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán, schválené přede dnem 1. ledna 2007, pozbývají platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která je nahrazuje, nejpozději však 31. prosince 2028.

Územně plánovací podklady, které již nejsou aktuální a územně plánovací dokumentace, které již pozbyly účinnosti, zůstávají v evidenci zachovány jako archivní.

Rozlišujeme tři kategorie dokumentů: *platné (a účinné)*, *rozpracované* a *aktuální*.

Pro statistické analýzy vstupuje do zpracování tzv. *aktuální* ÚPD. Uplatňovaným kritériem je přednost nově rozpracované, byť ještě nevydané/neschválené ÚPD před starší platnou a dosud účinnou ÚPD. Aplikovaná přednost *rozpracované* ÚPD před starší *platnou (a účinnou)* ÚPD nemá nic společného s právní stránkou věci. Do tabulkové části jsou zařazeny jak *platné (a účinné)* ÚPD a vybrané *aktuální* ÚPP, tak *rozpracované* ÚPD. Údaje jsou řazené podle krajů a obcí s rozšířenou působností. U každé ÚPD a ÚPP jsou uvedeny informace o typu dokumentu, stavu rozpracovanosti, zhotoviteli, projektantovi, datu poslední dosažené fáze pořizování a příp. počtu změn. V každém oddílu tabulkové části podle kraje je zařazen kartogram, zobrazující správní území kraje v podrobnosti katastrálních území. Do kartogramu jsou promítnuty údaje o *aktuálním* stavu ÚPD a ÚPP.

III. STRUČNÝ PŘEHLED VÝVOJE

Vývoj systému Evidence územně plánovací činnosti probíhá průběžně od roku 1995, kdy byla vytvořena jednotná metodika pro sledování stavu územně plánovací dokumentace obcí. V následujícím roce došlo k založení jednotného systému sledování a ukládání informací o územně plánovacích dokumentacích a urbanistických studiích, které v roce 1997 bylo zdokonaleno v programové vybavení LAS pro vzájemné předávání údajů mezi okresními úřady a ÚÚR v digitální formě. V témže roce byl rovněž zahájen zkušební provoz zveřejňování shromážděných informací prostřednictvím internetu. Následně byl tzv. Celostátní systém monitorování územně plánovací činnosti v ČR rozšířen o sledování údajů o územních plánech velkých územních celků a o evidenci ploch zastavitelného území pro výstavbu.

Významným milníkem pro evidenci územně plánovací činnosti byla novela stavebního zákona v roce 1998 a související vyhlášky, stanovující registrační listy. Tyto registrační listy zasílali pořizovatelé nadřízenému ústřednímu orgánu územního plánování. Ústřední orgán územního plánování – MMR, prostřednictvím ÚÚR shromažďoval a archivoval registrační listy a evidoval veškerou pořizovanou ÚPD a ÚPP. V návaznosti byla vydána Metodika OÚP MMR pro postup orgánů územního plánování při evidenci územně plánovací činnosti.

V roce 2002 bylo rozhodnuto připravit nové programové vybavení pro on-line aktualizaci centrální databáze. O rok později vstupují do provozu aplikace iLAS, určena pro evidenci územně plánovací činnosti obcí, a iKAS, určena pro evidenci územně plánovací činnosti krajů a MMR. Mezi 2003–2019 probíhal průběžný vývoj těchto aplikací související především se změnou legislativy, výrazným posunem v informačních technologiích a rozšířením čerpaných dat.

Z provozních a bezpečnostních důvodů probíhala v posledních letech transformace aplikací iLAS a iKAS, v rámci které byl v září roku 2022 spuštěn nový systém Evidence územně plánovací činnosti.

IV. OBCE

Rozsah, skladba a vývoj základního souboru ÚPD a ÚPP

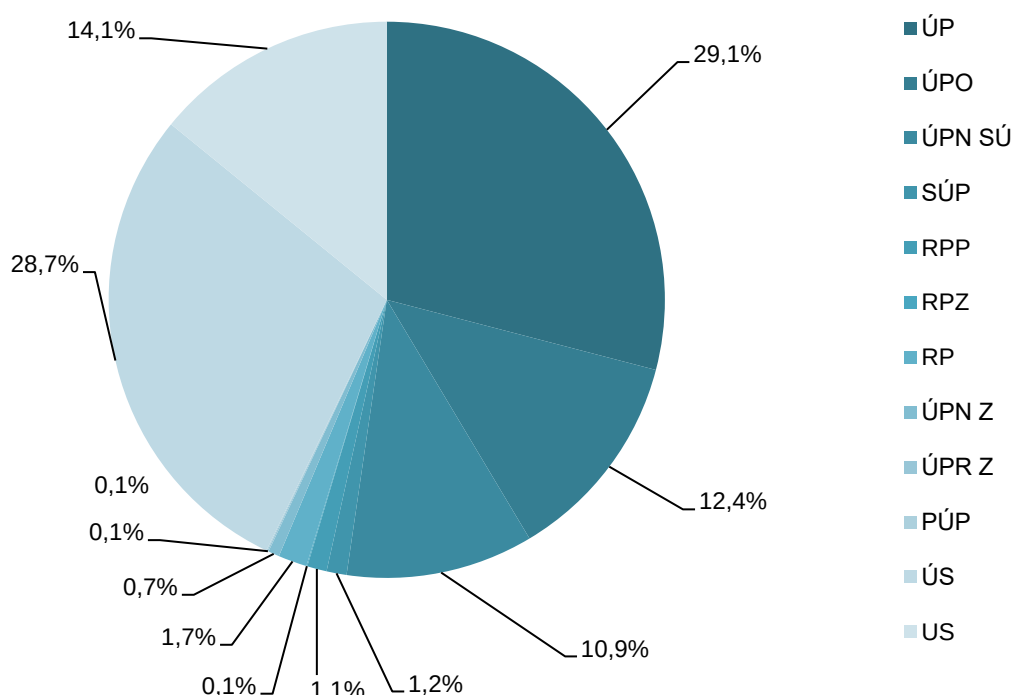
Základní soubor ÚPD a ÚPP obcí představuje záznamy o všech dokumentacích. K 31. 12. 2022 čítal 21 320 jednotek. K těmto dokumentacím se váže 18 703 změn.

Základní soubor tvořily ÚPD a ÚPP pořízené během pěti období, vymezených legislativou:

Tabulka 1: Základní soubor územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů podle typu dokumentace

od 1.1.2007		od 1. 7. 1998 do 31.12.2006		od 1. 7. 1992 do 30. 6. 1998		od 1. 10. 1976 do 30. 6. 1992		do 30. 9. 1976	
ÚP	6195	ÚPO	2636	ÚPN SÚ I	2038	ÚPN SÚ II	284	SÚP	248
RPP	243	RP	357	ÚPN Z I	134	ÚPN Z II	5	PÚP	12
RPZ	11			ÚPR Z I	10	ÚPR Z II	6		
ÚS	6128	US	1276	US I	1614	US II	123		

Graf 1: Základní soubor územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů podle typu dokumentace



Základním souborem rozumíme souhrn ÚPD a ÚPP pořízených dle zákonů č. 183/2006 Sb. a č. 50/1976 Sb., případně dle starších právních předpisů. Z tabulky je patrné, že počet jednotek základního souboru ÚPD a ÚPP zaznamenává stálý růst, v roce 2022 o 523 jednotek (108 ÚPD a 415 ÚPP).

Na jednotku souboru připadalo v průměru 0,29 obce. Téměř každá obec vykázala v průměru dvě územně plánovací dokumentace nebo územně plánovací podklad či jejich kombinaci.

Tabulka 2: Základní soubor územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů podle hlavních složek; 1996, 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2022

	Počet obcí	Hlavní složka základního souboru			Na složku základního souboru připadá obcí
		ÚPD	ÚPP	Celkem	
30. 9.1996	6233	3523**	*	3523**	1,77**
31.12.1997	6234	3039	1140	4179	1,49
31. 3.1999	6244	3628	1742	5370	1,16
31. 3.2001	6251	4177	2167	6344	0,99
31. 3.2003	6249	4597	2583	7180	0,87
31. 3.2005	6248	5769	2819	8588	0,73
31.12.2006	6248	6125	2886	9011	0,69
31. 12. 2007	6249	6551	3026	9577	0,65
31. 12. 2008	6249	6917	3208	10 125	0,62
31. 12. 2009	6250	7526	3298	10 824	0,58
31. 12. 2010	6250	8127	3561	11 688	0,53
31. 12. 2011	6251	8725	3720	12 445	0,50
31. 12. 2012	6251	9496	4055	13 551	0,46
31. 12. 2013	6251	10 122	4473	14 595	0,43
31. 12. 2014	6252	10 477	4940	15 417	0,41
31. 12. 2015	6252	10 794	5389	16 183	0,39
31. 12. 2016	6258	11 030	5596	16 626	0,38
31. 12. 2017	6258	11 327	6206	17 533	0,36
31. 12. 2018	6258	11 507	6862	18 369	0,34
31. 12. 2019	6258	11 873	8007	19 362	0,32
31. 12. 2020	6258	11 910	8114	20 024	0,31
31. 12. 2021	6258	12 181	9043	21 224	0,29
31. 12. 2022	6258	12 289	9458	21 747	0,29

* Nejistěno. ** Údaj nesrovnatelný s ostatními.

Hlavní soubor ÚPD a ÚPP; vývoj a sídelní diferenciace

Hlavním souborem ÚPD a ÚPP rozumíme tu část základního souboru ÚPD a ÚPP, kterou tvoří:

- územně plánovací dokumentace vztažená k území obce (resp. celému katastrálnímu území),
- územní studie a urbanistické studie rovněž vztažené k území obce (resp. celému katastrálnímu území),

Pro statistické analýzy, tabulkové přehledy a kartogramy byla použita data hlavního souboru, pokud není uvedeno jinak.

Před 1. 1. 2007 do hlavního souboru náležely projednané a projednávané urbanistické studie, nyní se jedná o územní studie, u nichž byla schválena možnost využití případně ověřena aktuálnost a urbanistické studie, u nichž byla ověřena a potvrzena aktuálnost.

Hlavní soubor se od 31. 12. 2021 do 31. 12. 2022 mírně navýšil o 12 jednotek: čítá 6089 jednotek (v roce 2021 bylo 6077 jednotek). Do tohoto souboru byly zahrnuty US, u kterých byla potvrzena aktuálnost a ÚS, u kterých byla schválena možnost využití případně ověřena aktuálnost.

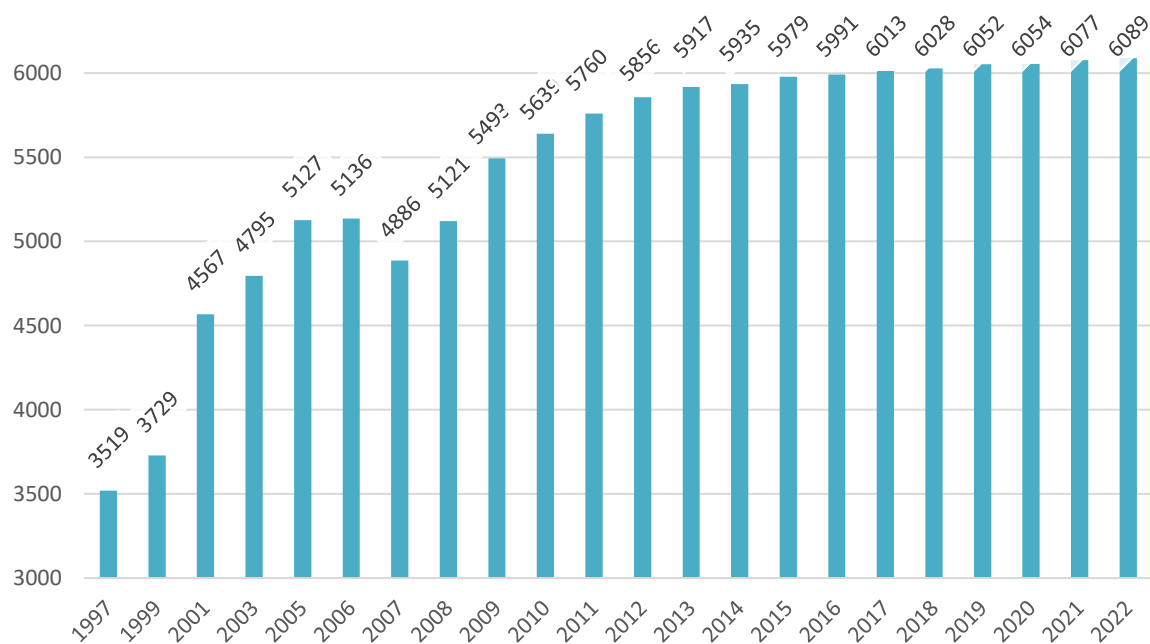
Následující tabulky ukazují množství jednotek ÚPD a ÚPP ve zvolených velikostních skupinách obcí.

Tabulka 3: Rozložení hlavního souboru územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů podle velikostních kategorií obcí; 2007 až 2022

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
nad 100 000	5	6	6	6	6	6	6	5
50 000-99 999	17	15	15	15	15	15	15	15
20 000-49 999	41	42	42	42	42	42	42	43
10 000-19 999	68	70	70	69	69	69	69	68
5000-9999	131	141	140	141	141	141	142	140
2000-4999	363	388	388	390	394	392	391	407
1000-1999	639	674	686	691	706	704	709	741
500-999	1135	1217	1247	1267	1298	1308	1315	1340
200-499	1558	1611	1745	1807	1847	1885	1905	1924
do 199	929	957	1154	1211	1242	1294	1323	1252
ČR	4886	5121	5493	5639	5760	5856	5917	5935

Velikostní kategorie obce	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
nad 100 000	5	6	6	6	6	6	6	5
50 000-99 999	14	12	12	12	12	12	12	12
20 000-49 999	45	44	44	43	43	43	43	43
10 000-19 999	69	69	69	69	68	68	68	67
5000-9999	141	141	142	147	147	143	143	141
2000-4999	411	413	423	423	428	440	440	443
1000-1999	744	744	755	768	775	780	780	776
500-999	1342	1356	1357	1349	1352	1356	1359	1363
200-499	1942	1938	1935	1942	1948	1946	1950	1964
do 199	1266	1268	1270	1269	1273	1260	1276	1275
ČR	5979	5991	6013	6028	6052	6054	6077	6089

Graf 2: Vývoj celkového počtu územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2022



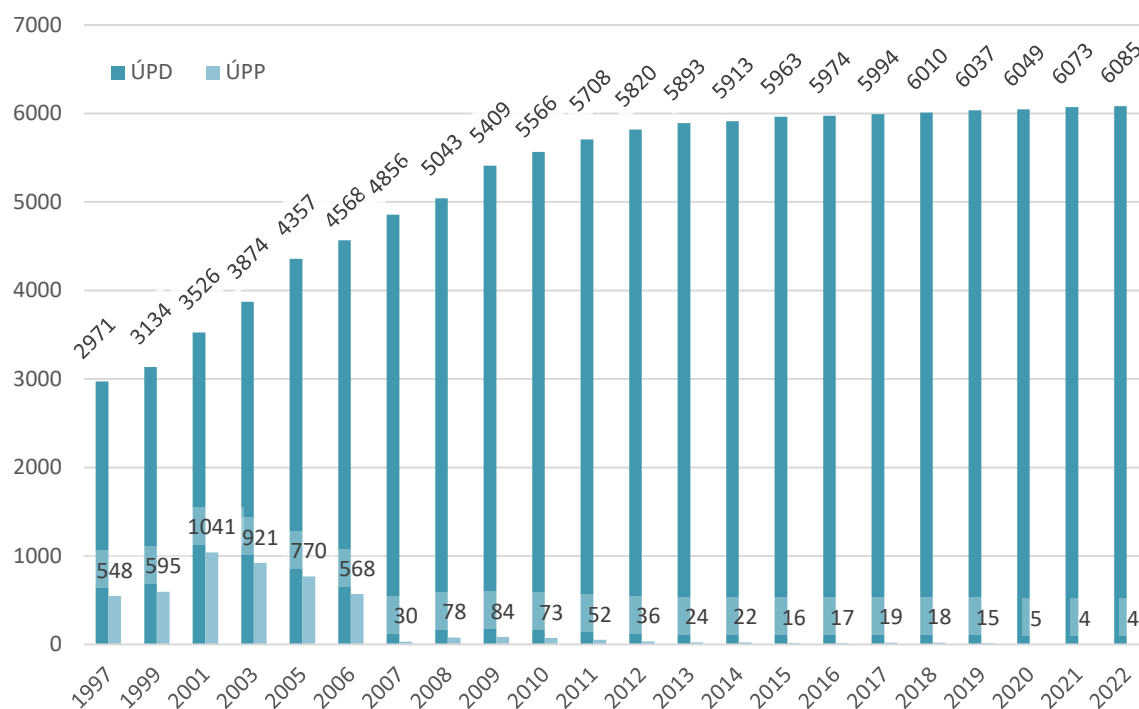
Tabulka 4: Procentuální zastoupení hlavního souboru územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů podle velikostních kategorií obcí a počtu obcí; 2022

Velikostní kategorie obce	Počet obcí	Počet obcí s platnou a/nebo rozpracovanou ÚPD a ÚPP	%
	2022	2022	2022
nad 100 000	5	5	100
50 000-99 999	12	12	100
20 000-49 999	43	43	100
10 000-19 999	67	67	100
5000-9999	141	141	100
2000-4999	443	443	100
1000-1999	778	776	99,74
500-999	1375	1363	99,13
200-499	2003	1964	98,05
do 199	1391	1275	91,66
ČR	6258	6089	97,30

Lze konstatovat, že obce nad 2000 obyvatel měla ve sledovaném období všechna platnou ÚPD. V kategorii od 200 do 2000 obyvatel je bez platné nebo rozpracované ÚPD či aktuální ÚPP 53 obcí. Nejmenší obce do 200 obyvatel jsou pokryty ÚPD a ÚPP z 91,66 % (116 bez ÚPD/ÚPP).

Srovnání počtu dokumentů s počtem obcí ukazuje, že tyto dokumenty mělo vydáno/schváleno či rozpracováno 97,30 % (v roce 2021 97,04 %) všech obcí v ČR.

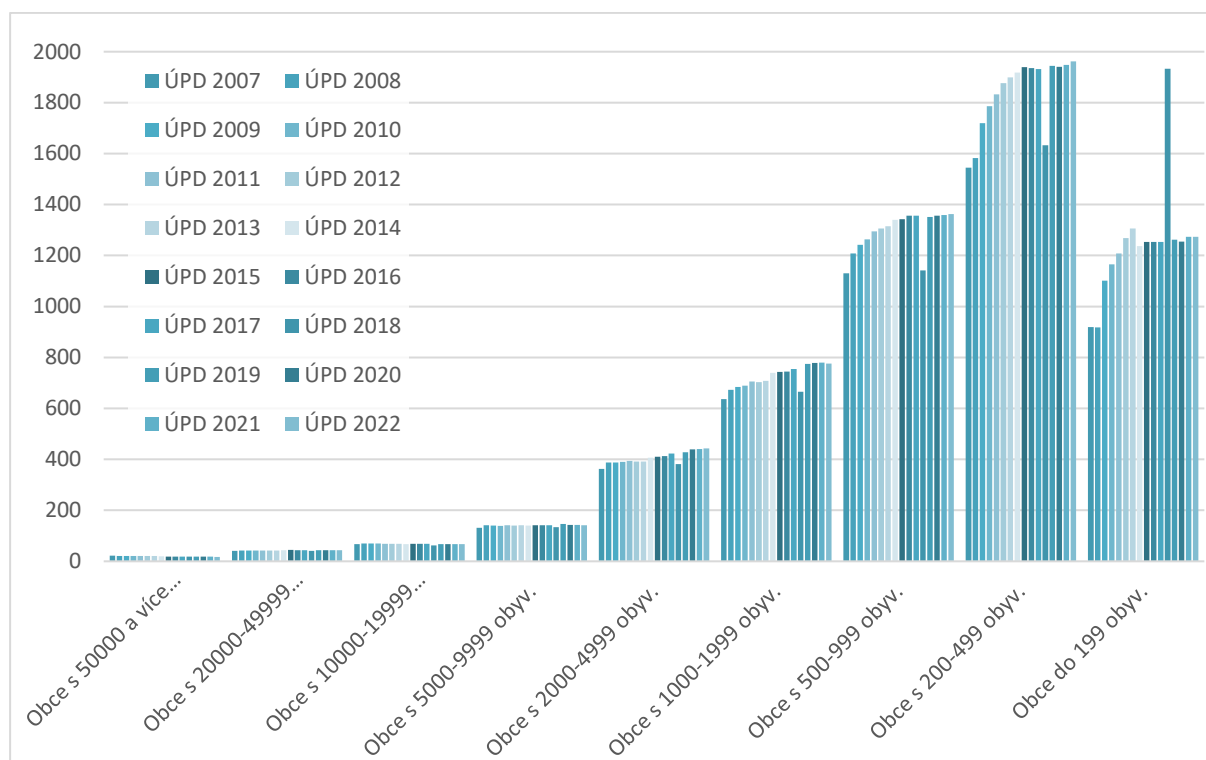
Graf 3: Vývoj počtu územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2022



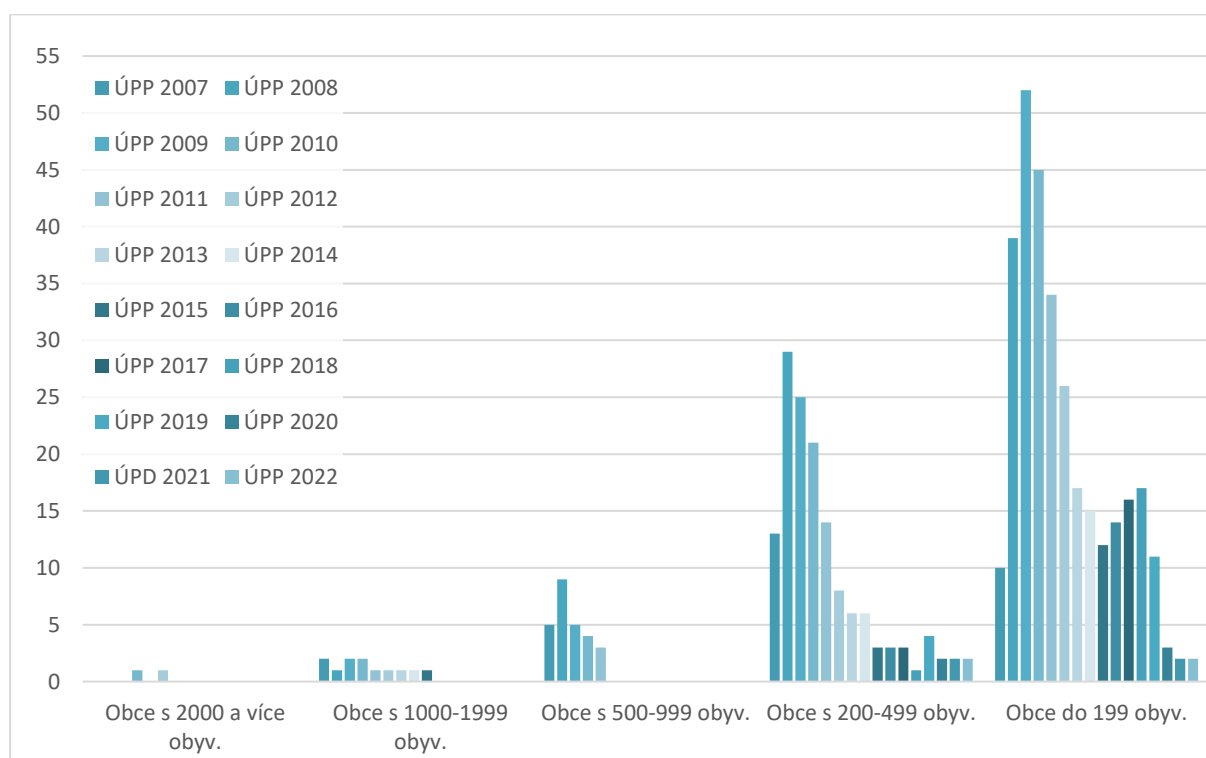
Poměr ÚPD a ÚPP ve vývoji a sídelní diferenciaci

Územně plánovací dokumentace v hlavním souboru představují celkově 6085 jednotek, které pokrývají 97,24 % obcí a 4 ÚPP, které pokrývají 0,06 % obcí. V roce 2021 byly analogické počty 6073 a 4 jednotek, tj. 97,04,66 % a 0,06 %.

Graf 4a: Vývoj počtu ÚPD podle velikostních skupin obcí 2007 až 2022



Graf 4b: Vývoj počtu ÚPP podle velikostních skupin obcí 2007 až 2022



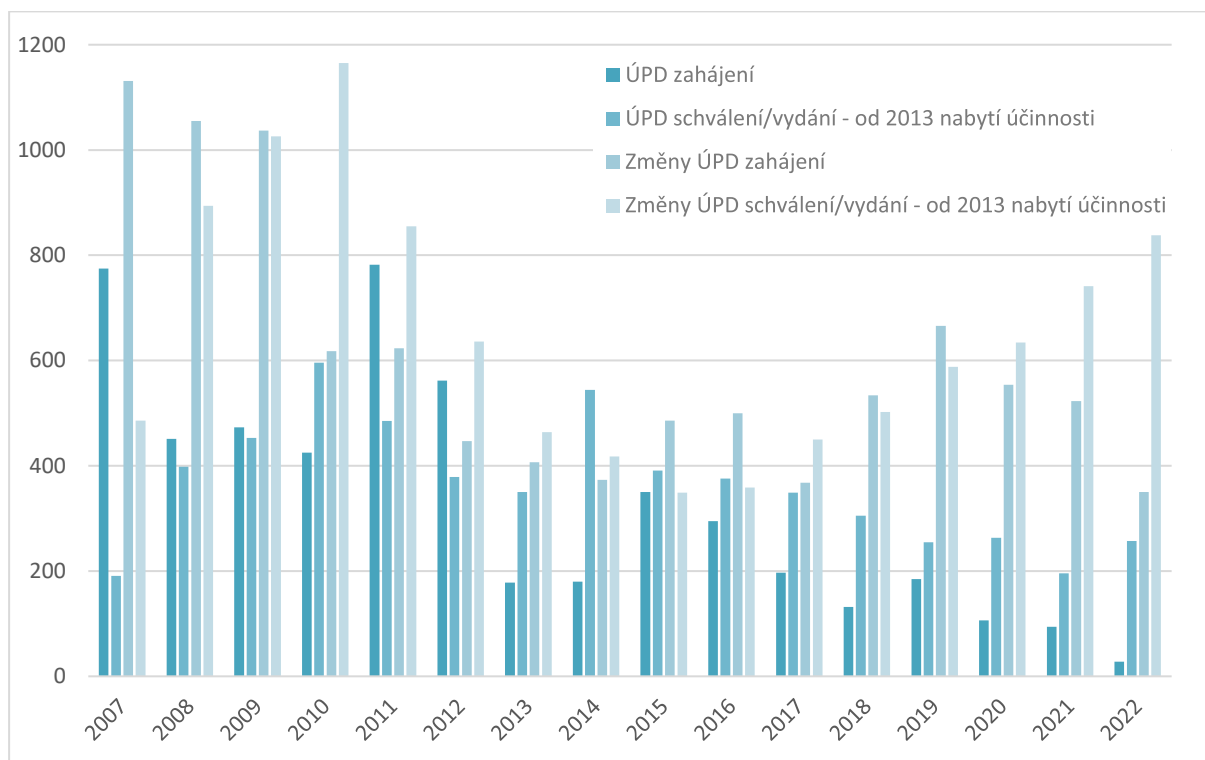
Zahajování a vydávání/schvalování ÚPD včetně jejich změn a ÚPP

Tabulka 5: Počet zahajovaných a vydávaných/schvalovaných územně plánovacích dokumentací včetně jejich změn a územně plánovacích podkladů; 2007 až 2022

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Zahájené ÚPD	775	451	473	425	782	562	178	180	350	295	197
ÚP	741	437	463	407	766	546	172	162	336	276	186
RPP a RPZ	34	14	10	18	16	16	6	18	14	19	11
Nabytí účinnosti ÚPD	191	398	453	596	485	379	350	544	391	376	349
ÚP	170	370	437	567	469	360	338	532	381	363	340
RPP a RPZ	21	28	16	29	16	19	12	12	10	13	9
Zahájené změny ÚPD	1131	1055	1037	618	623	447	407	373	486	500	368
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	1110	1036	1015	594	612	424	392	363	469	488	364
RPP a RPZ / RP / ÚPN Z	21	19	22	24	11	23	15	10	17	12	4
Nabytí účinnosti změny ÚPD	486	894	1026	1165	855	636	464	418	349	359	450
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	478	872	1010	1144	830	624	454	407	336	350	439
RPP a RPZ / RP / ÚPN Z	8	22	16	21	25	12	10	11	13	9	11
Zahájené ÚS	50	92	165	187	278	342	280	338	439	515	644
Schválení možnosti využití ÚS	42	75	148	174	250	320	301	343	432	435	488
Ověření aktuálnosti ÚS	0	0	0	0	0	0	0	2	7	6	22
Ověření aktuálnosti US	240	53	35	35	1	13	9	2	3	35	5

Rok	2018	2019	2020	2021	2022					celkem
Zahájené ÚPD	132	185	106	94	28					5213
ÚP	112	175	95	89	28					4991
RPP a RPZ	20	10	11	5	0					222
Nabytí účinnosti ÚPD	305	255	263	196	257					5788
ÚP	289	231	243	187	249					5526
RPP a RPZ	16	24	20	9	8					262
Zahájené změny ÚPD	534	666	554	523	350					9672
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	517	645	543	512	342					9426
RPP a RPZ / RP / ÚPN Z	17	21	11	11	8					246
Nabytí účinnosti změny ÚPD	502	588	634	741	838					10405
ÚP / ÚPO / ÚPN SÚ	488	574	611	731	825					10173
RPP a RPZ / RP / ÚPN Z	14	14	23	10	13					232
Zahájené ÚS	529	465	471	440	265					5500
Schválení možnosti využití ÚS	652	621	530	508	502					5821
Ověření aktuálnosti ÚS	300	112	232	137	218					1036
Ověření aktuálnosti US	84	16	3	4	19					557

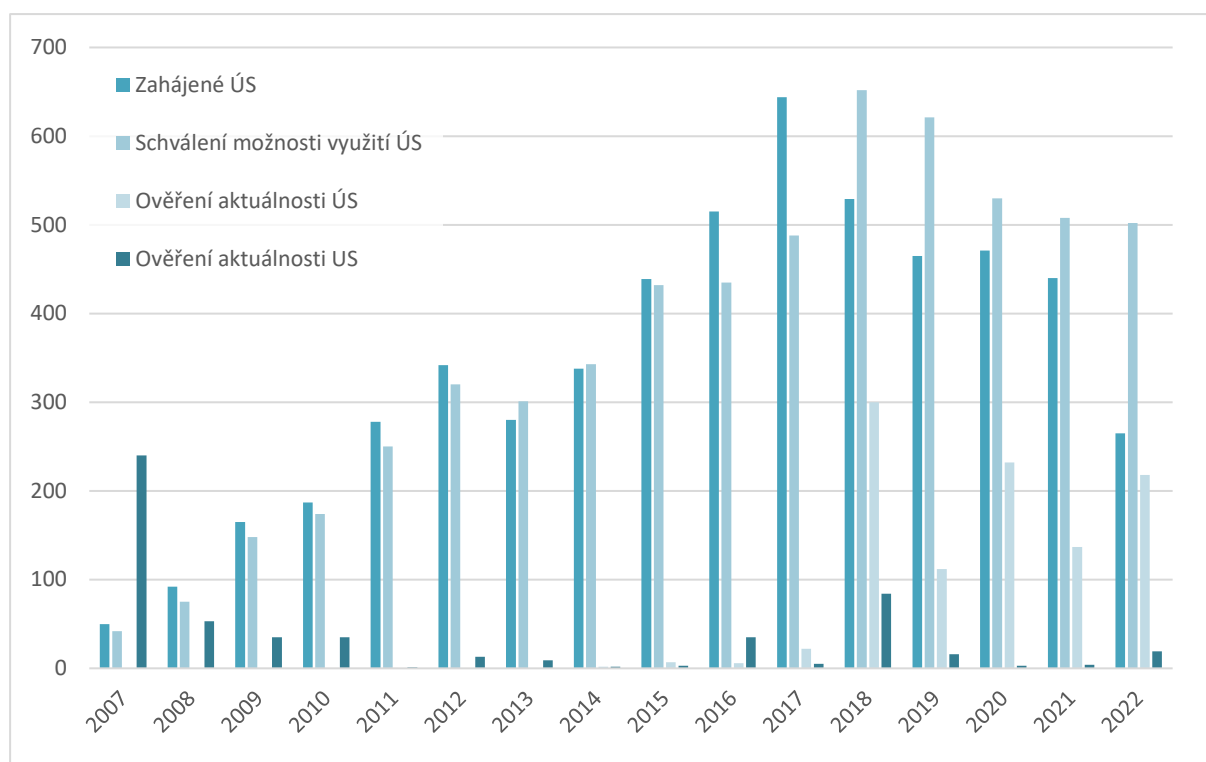
Graf 5a: Vývoj počtu zahájených a vydaných/schválených územně plánovacích dokumentací včetně jejich změn a územně plánovacích podkladů; 2007 až 2022



Zahajování pořizování ÚPD dosáhlo nejvyšších hodnot v letech 2007, tedy po nabití současného stavebního zákona a následně v roce 2011. Od roku 2015 mají počty zahajovaných ÚPD sestupnou tendenci s výjimkou v roce 2019. Hodnoty pro rok 2022 jsou 28 zahájených územně plánovacích dokumentací. Stagnující tendenci lze vidět u dokončených ÚPD, kde letošní hodnoty dosahují 257 dokumentací s nabitou účinností. Tyto hodnoty přibližně odpovídají pětiletému průměru.

Jiný průběh vykazují počty u změn ÚPD. Po nabytí účinnosti současného zákona zaznamenaly strmý růst až po rok 2011. V následujících letech se počty nově zahajovaných změn pohybovaly mezi 363 až 517 v roce 2018 a v roce 2019 dosáhly hodnoty 645 nově zahájených změn ÚPD. Od tohoto roku se počty průběžně snižují až na 342 v roce 2022. Z výsledků vyplývá, že se obce zaměřují na dokončení změn ÚPD. U těch můžeme říct, že od roku 2015 (349 schválených změn ÚPD) dochází k nepřetržitému růstu. V roce 2022 bylo schváleno celkem 838 změn ÚPD což je nejvyšší hodnota od roku 2011.

Graf 5b: Vývoj pořizování územních a urbanistických studií; 2007 až 2022



Vývoj počtu **územních a urbanistických studií** vypovídá nejvíce o tom, že od doby účinnosti současného stavebního zákona rostl počet zahajovaných i dokončených územních studií až do roku 2018. Tento zlom nastal z důvodu ukončení možnosti využití po uplynutí osmileté lhůty pro vyhodnocení aktuálnosti těchto studií, kde došlo ke skokovému nárůstu z 22 v roce 2017 na 300 v roce 2018. Díky tomu se postupně začal měnit počet dokumentací se schválenou možností využití, celková hodnota 502 dokumentací v roce 2022, a dokumentací s ověřenou aktuálností, celkem 218.

Skladba ÚPD podle rozpracovanosti a dokončenosti

Evidence etap procesu pořizování ÚPD umožňuje analyzovat ÚPD podle stupně rozpracovanosti až dokončení.

Rozlišení rozpracovanosti ÚPD bylo provedeno prostřednictvím dvou stupňů:

- od schválení pořízení do schválení zadání včetně,
- po schválení zadání do nabytí účinnosti.

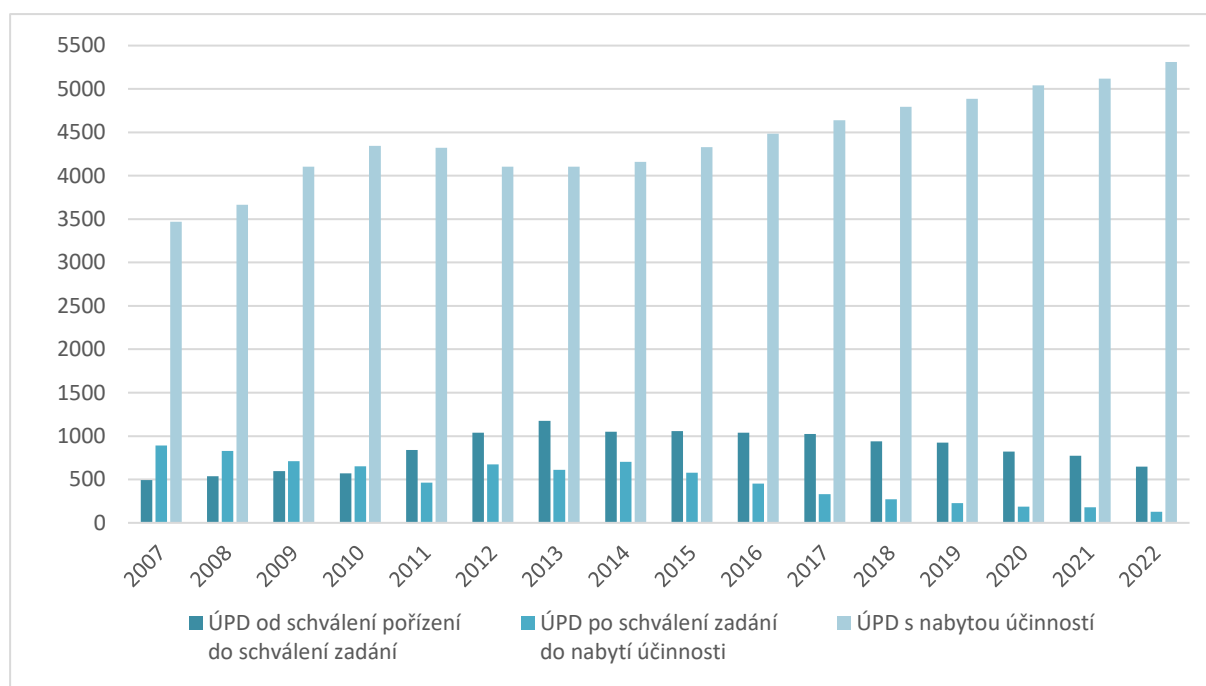
V roce 2022 dosahoval pokles ÚPD ve stupni od schválení pořízení do schválení zadání včetně 127 dokumentací proti minulému roku; celkový počet dokumentací v tomto stupni činil 646 dokumentací, což představuje 10,6 % ze součtu rozpracované a účinné dokumentace obcí. Pokračoval i pokles dokumentací ve stupni od schválení zadání do nabytí účinnosti, a to o 52 dokumentací; celkový počet dokumentací v tomto stupni činil 128 dokumentací, což představuje 2,1 % ze součtu rozpracované a účinné dokumentace obcí. Počet účinné ÚPD vzrostl o 191 dokumentací. Celkový počet dokumentací v tomto stupni činil 5311 dokumentací, což představuje 87,3 % ze součtu rozpracované a účinné dokumentace obcí.

Vnitřní skladbu hlavních skupin ÚPD ve vývoji let 1997 až 2022 přináší následující tabulka.

Tabulka 6: Vývoj rozpracovanosti a dokončenosti územně plánovacích dokumentací; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2022

	ÚPD celkem	ÚPD rozpracovaná				ÚPD s nabytou účinností	
		od schválení pořízení do schválení zadání		po schválení zadání do nabytí účinnosti			
		počet	%	počet	%	počet	%
31. 12. 1997	2971	303	10,2	1443	48,6	1225	41,2
31. 3. 1999	3134	307	9,8	1302	41,5	1525	48,7
31. 3. 2001	3526	336	9,5	1201	34,1	1989	56,4
31. 3. 2003	3874	323	8,3	1084	28,0	2467	63,7
31. 3. 2005	4357	444	10,2	1047	24,0	2866	65,8
31. 12. 2006	4568	307	6,7	854	18,7	3407	74,6
31. 12. 2007	4856	494	10,2	892	18,4	3470	71,4
31. 12. 2008	5033	537	10,7	830	16,5	3666	72,8
31. 12. 2009	5409	597	11,0	709	13,1	4103	75,9
31. 12. 2010	5566	569	10,2	653	11,7	4344	78,0
31. 12. 2011	5626	841	14,9	464	8,3	4321	76,8
31. 12. 2012	5820	1040	17,9	675	11,6	4105	70,5
31. 12. 2013	5893	1186	20,1	687	11,7	4021	68,2
31. 12. 2014	5913	1049	17,7	703	11,9	4161	70,4
31. 12. 2015	5963	1058	17,7	577	9,7	4328	72,6
31. 12. 2016	5974	1037	17,4	452	7,6	4485	75,1
31. 12. 2017	5994	1025	17,1	331	5,5	4638	77,4
31. 12. 2018	6010	940	15,6	273	4,5	4796	79,8
31. 12. 2019	6037	923	15,3	227	3,8	4887	81,0
31. 12. 2020	6049	821	13,6	187	3,1	5041	83,3
31. 12. 2021	6073	773	12,7	180	3,0	5120	84,3
31. 12. 2022	6085	646	10,6	128	2,1	5311	87,3
Rozdíl 1997–1999	+163	+4		-141		+300	
Rozdíl 1999–2001	+392	+29		-101		+464	
Rozdíl 2001–2003	+348	-13		-117		+478	
Rozdíl 2003–2005	+483	+121		-37		+399	
Rozdíl 2005–2006	+211	-137		-193		+541	
Rozdíl 2006–2007	+288	+187		+38		+63	
Rozdíl 2007–2008	+177	+43		-62		+196	
Rozdíl 2008–2009	+366	+60		-121		+427	
Rozdíl 2009–2010	+157	-28		-56		+241	
Rozdíl 2010–2011	+60	+272		-189		-23	
Rozdíl 2011–2012	+194	+199		+211		-214	
Rozdíl 2012–2013	+73	+146		-12		-84	
Rozdíl 2013–2014	+20	-128		+92		+56	
Rozdíl 2014–2015	+50	+9		-126		+167	
Rozdíl 2015–2016	+11	-21		-125		+157	
Rozdíl 2016–2017	+20	-12		-121		+153	
Rozdíl 2017–2018	+16	-85		-58		+158	
Rozdíl 2018–2019	+27	-17		-46		+91	
Rozdíl 2019–2020	+12	-102		-40		+154	
Rozdíl 2020–2021	+24	-48		-7		+79	
Rozdíl 2021–2022	+12	-127		-52		+191	

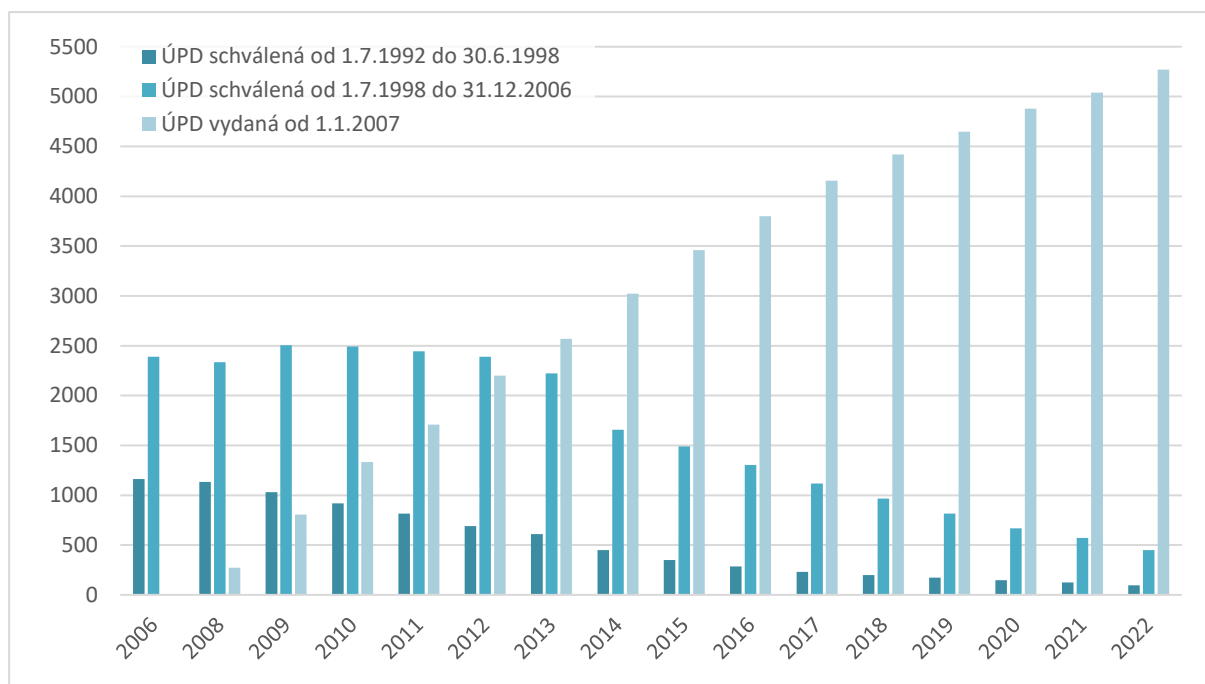
Graf 6: Vývoj dokončenosti a rozpracovanosti územně plánovacích dokumentací; 2007 až 2022



Tabulka 7: Počet vydaných/schválených územně plánovacích dokumentací dle období; 2006 až 2022

Rok	ÚPD vydaná/schválená			
	ÚPD schválená do 30.6.1992	ÚPD schválená od 1.7.1992 do 30.6.1998	ÚPD schválená od 1.7.1998 do 31.12.2006	ÚPD vydaná od 1.1.2007
2006	181	1161	2389	0
2008	177	1133	2334	273
2009	80	1030	2504	806
2010	0	917	2493	1334
2011	0	814	2445	1707
2012	0	689	2388	2201
2013	0	610	2222	2570
2014	0	448	1656	3023
2015	0	349	1490	3458
2016	0	286	1305	3798
2017	0	230	1116	4155
2018	0	199	965	4419
2019	0	174	817	4646
2020	0	147	668	4878
2021	0	124	572	5039
2022	0	95	448	5270

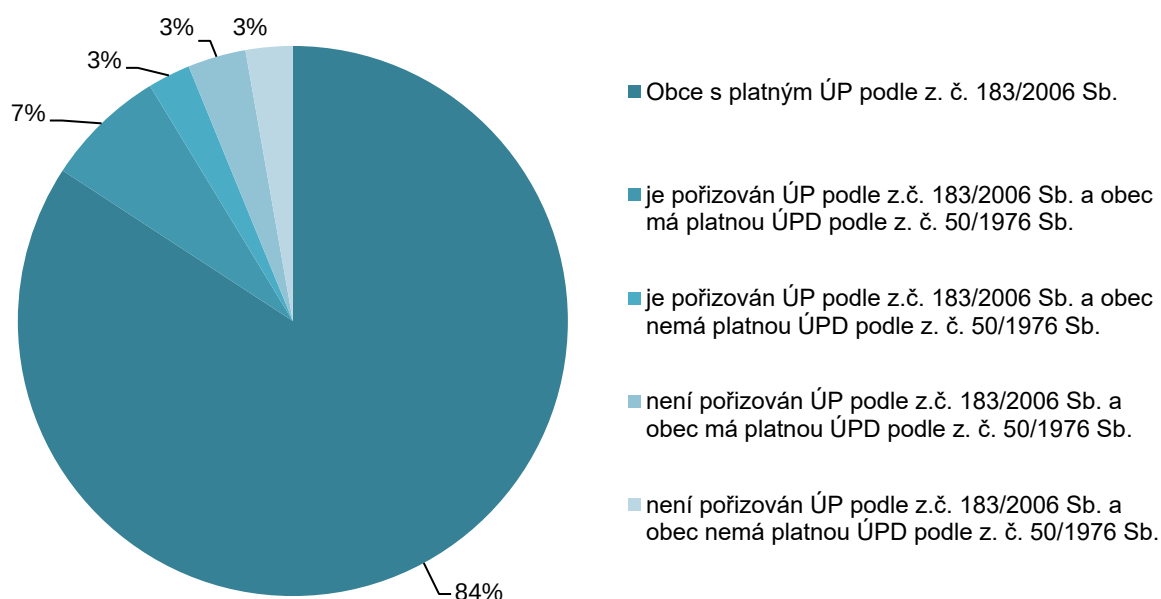
Graf 7: Počet vydaných/schválených územně plánovacích dokumentací dle období; 2006 až 2022



Tabulka 8: Stav pořizování územních plánů; 2022

Počet obcí	6258
Počet obcí s platným ÚP podle z.č. 183/2006 Sb.	5270
Počet obcí bez platného ÚP nebo s platným ÚP schváleným podle z. č. 50/1976 Sb.	988
z toho:	
je pořizován ÚP podle z.č. 183/2006 Sb. a obec má platnou ÚPD podle z. č. 50/1976 Sb.	444
je pořizován ÚP podle z.č. 183/2006 Sb. a obec nemá platnou ÚPD podle z. č. 50/1976 Sb.	157
není pořizován ÚP podle z.č. 183/2006 Sb. a obec má platnou ÚPD podle z. č. 50/1976 Sb.	214
není pořizován ÚP podle z.č. 183/2006 Sb. a obec nemá platnou ÚPD podle z. č. 50/1976 Sb.	173

Graf 8: Stav pořizování územních plánů k roku 2022



Časový rozsah procesu pořizování ÚPD

Analýza doby pořizování ÚPD obcí podle jednotlivých legislativ.

Tabulka 9a: Průměrná doba pořizování územních plánů

Velikostní kategorie obce	Průměrná doba pořizování v letech											
	0,1-0,9	1,0-1,9	2,0-2,9	3,0-3,9	4,0-4,9	5,0-5,9	6,0-6,9	7,0-7,9	8,0-8,9	9,0-9,9	10-10,9	11,0 <
nad 100 000						1			1			1
50 000-99 999			1		2		2		3			1
20 000-49 999		1	1	6	6	9	7		4	2		2
10 000-19 999		2	4	6	13	16	6	8	4	1	1	
5000-9999		4	12	22	18	15	18	8	10	6	5	7
2000-4999		11	50	68	61	60	40	30	16	15	12	8
1000-1999		32	141	150	105	80	45	39	19	14	9	17
500-999	1	73	251	293	188	127	66	44	24	19	15	21
200-499	8	139	421	366	282	150	88	60	42	24	26	40
do 199	2	105	310	229	152	89	57	28	26	14	9	10
ČR	11	367	1191	1140	827	547	329	217	149	95	77	107

Tabulka 9b: Průměrná doba pořizování územních plánů obcí

Velikostní kategorie obce	Průměrná doba pořizování v letech									
	1,0-1,9	2,0-2,9	3,0-3,9	4,0-4,9	5,0-5,9	6,0-6,9	7,0-7,9	8,0-8,9	9,0-9,9	10,0-10,9
nad 10 0000	0	0	0	0	0	26	0	0	0	0
50 000-99 999	0	22	31	11	23	23	0	0	0	18
20 000-49 999	0	0	10	25	10	11	0	0	0	0
10 000-19 999	0	13	50	23	0	0	4	4	9	12
5000-9999	0	44	20	17	15	2	6	2	0	0
2000-4999	15	64	113	74	57	8	0	6	2	7
1000-1999	26	126	128	69	38	42	13	4	21	48
500-999	71	144	192	122	71	52	37	16	19	27
200-499	108	183	197	121	72	41	28	19	27	34
do 199	46	98	87	60	18	11	12	7	8	11
ČR	266	694	828	522	304	216	100	58	86	157

Tabulka 9c: Průměrná doba pořizování územních plánů sídelního útvaru

Velikostní kategorie obce	Průměrná doba pořizování v letech									
	1,0-1,9	2,0-2,9	3,0-3,9	4,0-4,9	5,0-5,9	6,0-6,9	7,0-7,9	8,0-8,9	9,0-9,9	10,0-10,9
nad 100 000	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
50 000-99 999	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
20 000-49 999	1	2	0	0	2	0	1	0	0	0
10 000-19 999	3	3	1	0	2	1	0	0	0	2
5000-9999	4	4	3	7	3	0	4	1	1	5
2000-4999	10	31	27	32	18	17	7	1	2	24
1000-1999	15	28	34	40	32	21	9	22	0	8
500-999	28	45	33	49	26	10	5	4	7	6
200-499	18	31	22	40	17	18	8	0	5	7
do 199	6	7	11	4	5	1	3	1	1	1
ČR	95	178	151	190	138	95	53	31	21	61

Zatímco doba pořizování ÚPN SÚ se pohybovala od 2 do 6 let, s mírnou převahou 5 let, doba pořizování ÚPO byla mírně kratší, a to na 2 až 4 roky. V roce 2022 byla mírná převaha ÚP, které se pořizovali v rozmezí 2-3 let. V současné době se doba pořizování opět prodlužuje až na 6 let, a nárůst dokumentací je v celém spektru průměrné doby pořizování. Více než 11 let bylo pořizováno 107 ÚP.

Evidence územně plánovací činnosti

Pověření pracovníci evidují on-line prostřednictvím systému Evidence územně plánovací činnosti. V září roku 2022 byl zprovozněn transformovaný systém evidence, do kterého přistupují pracovníci pomocí jednotného identitního prostoru. Níže uvedené údaje za rok 2022 obsahují pouze uživatele nového systému, tedy od 1. 9. 2022.

Počet pověřených pracovníků KÚ se v roce 2022 pohyboval od 1 do 6 pracovníků; celkem bylo editací dat pověřeno 34 pracovníků KÚ. Nejčastěji byl pověřen 1 pracovníci na 1 KÚ. Z uvedeného počtu pověřených pracovníků skutečně editovalo 23 pracovníků. Počet editujících se pohyboval od 1 do 4 pracovníků.

Dále bylo pověřeno editací dat 109 pracovníků ÚÚP ze 7 krajů. Z uvedeného počtu pověřených pracovníků skutečně editovalo 84 pracovníků, což představuje přibližně 78,5 %.

Ke konci roku 2022 bylo editací dat pověřeno celkem 141 (v předchozím roce 266) pracovníků KÚ a ÚÚP, z nichž skutečně editovalo 107 (v předchozím roce 159) pracovníků.

Tabulka 10a: Počty pověřených a skutečně editujících pracovníků na krajských úřadech a úřadech územního plánování; 2007, 2021 a 2022

Kraj	Počet pověřených pracovníků									Počet editujících pracovníků								
	KÚ v roce 2007	KÚ v roce 2021	KÚ v roce 2022	ÚÚP v roce 2007	ÚÚP v roce 2021	ÚÚP v roce 2022	celkem 2007	celkem 2021	celkem 2022	KÚ v roce 2007	KÚ v roce 2021	KÚ v roce 2022	ÚÚP v roce 2007	ÚÚP v roce 2021	ÚÚP v roce 2022	celkem 2007	celkem 2021	celkem 2022
Hl. m. Praha	1	4	2	0	0	0	1	4	2	0	2	2	0	0	0	0	2	2
Středočeský	5	2	1	0	0	0	5	2	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1
Jihočeský	3	4	1	25	37	23	28	41	24	3	1	1	15	28	15	18	29	16
Plzeňský	6	2	3	0	30	20	6	32	23	5	3	3	0	19	14	5	22	17
Karlovarský	7	1	6	0	0	0	7	1	6	4	5	3	0	0	0	4	5	3
Ústecký	7	4	1	21	14	1	28	18	2	1	2	1	9	7	1	10	9	2
Liberecký	1	2	2	0	0	2	1	2	4	1	1	2	0	0	1	1	1	3
Královéhradecký	2	2	1	0	12	0	2	14	1	1	1	1	0	2	0	1	3	1
Pardubický	3	7	6	0	0	0	3	7	6	3	7	4	0	0	0	3	7	4
Vysočina	2	2	3	1	1	0	3	3	3	1	1	3	1	1	0	2	2	3
Jihomoravský	1	1	1	47	74	36	41	75	37	0	0	0	9	43	31	9	43	31
Olomoucký	2	2	1	0	3	1	2	5	2	1	1	1	0	2	1	1	3	2
Moravskoslezský	2	2	1	0	0	0	2	2	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1
Zlínský	6	5	5	18	47	24	24	52	29	4	2	2	14	29	21	18	31	23
Celkem	48	40	34	112	218	107	153	258	141	26	28	25	48	131	84	74	159	109

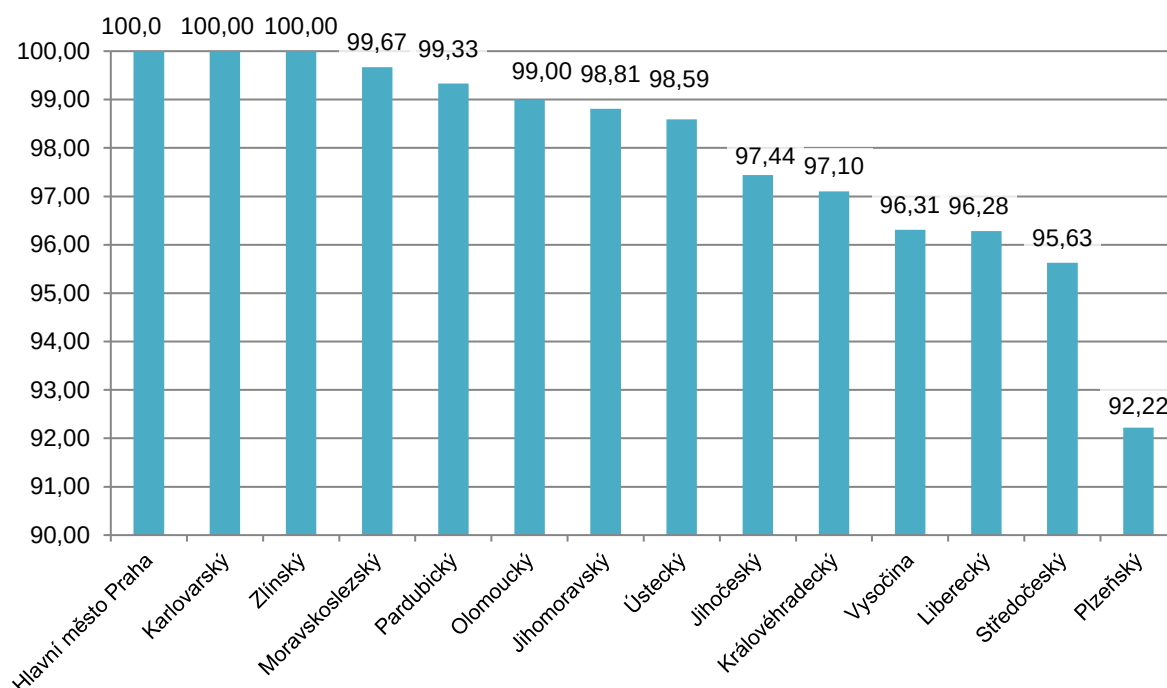
Tabulka 10b: Počty dokumentací a jejich položek včetně jejich změn editovaných pracovníky krajských úřadů a úřadů územního plánování; 2022

Kraj	Počet dokumentací			Počet položek		
	KÚ	ÚÚP	celkem	KÚ	ÚÚP	celkem
Praha	76	0	76	2	0	2
Středočeský	374	0	374	1167	0	1167
Jihočeský	170	222	392	527	1057	1584
Plzeňský	19	456	475	72	2363	2435
Karlovarský	100	0	100	535	0	535
Ústecký	223	23	246	1138	44	1182
Liberecký	636	1	637	3782	1	3783
Královéhradecký	175	0	175	565	0	565
Pardubický	565	0	565	2422	0	2422
Vysočina	358	0	358	1367	0	1367
Jihomoravský	0	591	591	0	3002	3002
Olomoucký	136	40	176	424	111	535
Moravskoslezský	199	0	199	742	0	742
Zlínský	4	312	316	12	1763	1775
Celkem	3035	1645	4680	12755	8341	21096

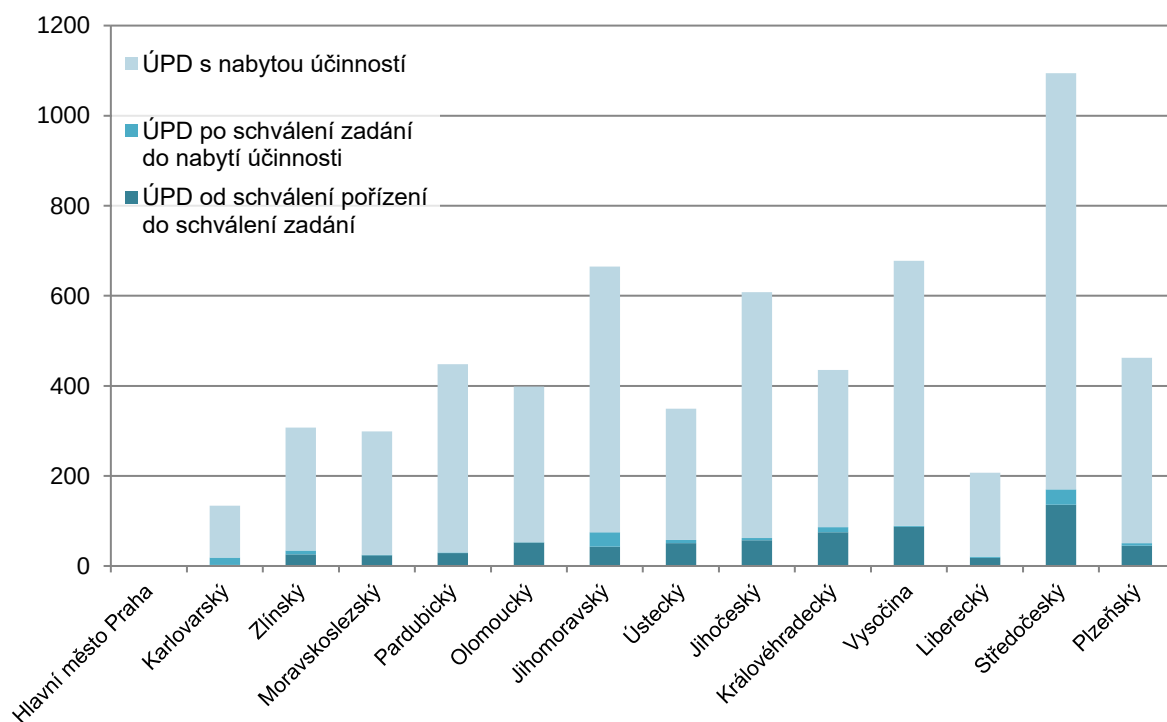
Tabulka 11: Pořadí krajů podle rozpracovanosti a dokončenosti územně plánovací dokumentace; 2022

Kraj	Počet obcí	ÚPD rozpracovaná				ÚPD s nabytou účinností		ÚPD celkem	
		od schválení pořízení zadání		po schválení zadání do nabytí účinnosti					
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
Hlavní město Praha	1	1	100	0	0	0	0	1	100,00
Karlovarský	134	2	1,49	17	12,69	115	85,82	134	100,00
Zlínský	307	26	8,47	8	2,61	273	88,93	307	100,00
Moravskoslezský	300	24	8	1	0,33	274	91,33	299	99,67
Pardubický	451	29	6,43	1	0,22	418	92,68	448	99,33
Olomoucký	402	52	12,94	1	0,25	345	85,82	398	99,00
Jihomoravský	673	43	6,39	32	4,75	590	87,67	665	98,81
Ústecký	354	51	14,41	7	1,98	291	82,2	349	98,59
Jihočeský	624	57	9,13	5	0,8	546	87,5	608	97,44
Královéhradecký	448	75	16,74	11	2,46	349	77,9	435	97,10
Vysočina	704	87	12,36	2	0,28	589	83,66	678	96,31
Liberecký	215	18	8,37	3	1,4	186	86,51	207	96,28
Středočeský	1144	136	11,89	34	2,97	924	80,77	1094	95,63
Plzeňský	501	45	8,98	6	1,2	411	82,04	462	92,22
ČR	6258	646	10,32	128	2,05	5311	84,87	6085	97,24

Graf 9: Pořadí krajů podle podílu rozpracované a vydané/schválené územně plánovací dokumentace v procentu obcí; 2022



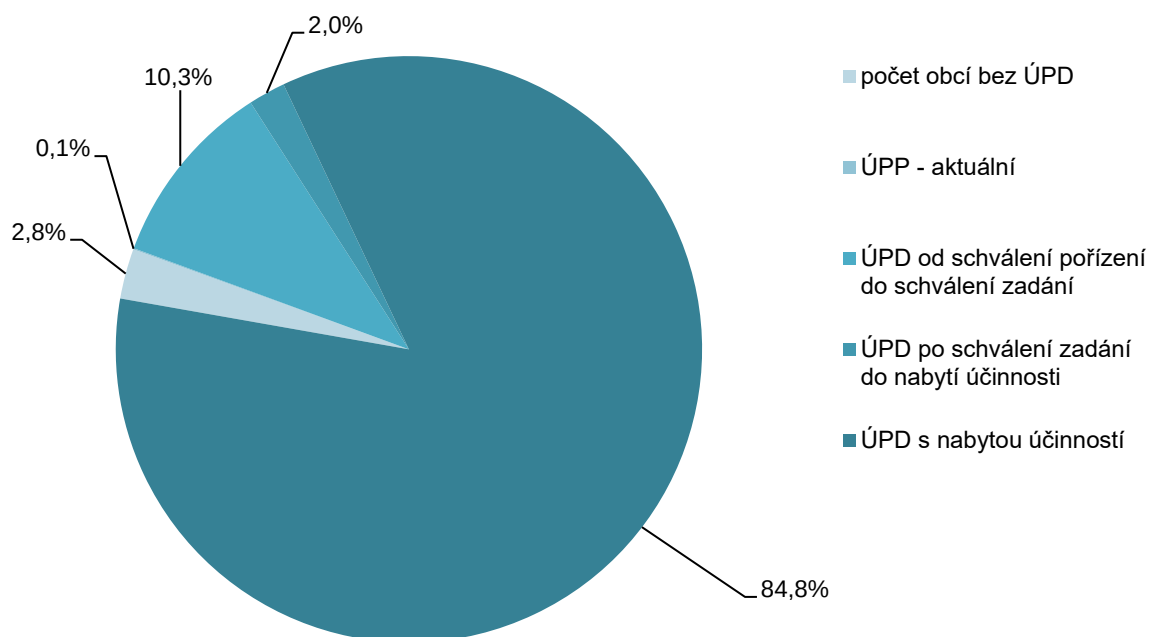
Graf 10: Pořadí krajů podle podílu fází v počtu rozpracované a vydané/schválené územně plánovací dokumentace; 2022



Tabulka 12: Pořadí krajů podle podílu rozpracovaných a vydaných/schválených územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů; 2022

Kraj	Počet obcí	Počet ÚPD	Podíl obcí s ÚPD v %	Počet ÚS a US	Podíl obcí s ÚS nebo US v %	Počet ÚPD a ÚPP	Podíl obcí s ÚPD nebo ÚPP v %
Hlavní město Praha	1	1	100,00	0	0	1	100,00
Karlovarský	134	134	100,00	0	0	134	100,00
Zlínský	307	307	100,00	0	0	307	100,00
Moravskoslezský	300	299	99,67	0	0	299	99,67
Pardubický	451	448	99,33	0	0	448	99,33
Olomoucký	402	398	99,00	0	0	398	99,00
Ústecký	354	349	98,59	1	0,28	350	98,87
Jihomoravský	673	665	98,81	0	0	665	98,81
Jihočeský	624	608	97,44	2	0,32	610	97,76
Královéhradecký	448	435	97,10	0	0	435	97,10
Vysočina	704	678	96,31	1	0,14	679	96,45
Liberecký	215	207	96,28	0	0	207	96,28
Středočeský	1144	1094	95,63	0	0	1094	95,63
Plzeňský	501	462	92,22	0	0	462	92,22
ČR	6258	6085	97,24	4	0,06	6089	97,30

Graf 11: Podíl jednotlivých fází pořizování územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů v ČR; 2022



Tabulka 13a: Pořadí krajů podle počtu platných územně plánovacích dokumentací; 2007 až 2022

Kraj	Počet obcí s platnou ÚPD								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Hlavní město Praha	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Karlovarský	108	113	115	117	119	120	120	124	124
Liberecký	108	116	127	145	162	181	183	188	192
Moravskoslezský	267	266	272	271	273	287	289	292	292
Zlínský	275	282	285	289	293	295	300	302	304
Ústecký	214	238	263	278	288	298	305	313	321
Olomoucký	291	320	328	341	350	369	371	374	379
Královéhradecký	270	287	312	326	350	377	387	388	394
Plzeňský	246	253	279	299	323	346	363	381	395
Pardubický	308	333	361	394	404	412	415	419	425
Jihočeský	352	378	415	468	492	527	542	558	570
Jihomoravský	392	431	488	559	581	604	616	620	634
Vysočina	230	291	428	488	522	574	595	603	620
Středočeský	578	608	715	776	808	887	917	919	952
ČR	3640	3917	4389	4740	4966	5278	5404	5482	5603

Kraj	Počet obcí s platnou ÚPD								Počet obcí
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
Hlavní město Praha	1	1	1	1	1	1	1		1
Karlovarský	128	128	130	131	131	131	131		134
Liberecký	194	198	200	200	201	200	200		215
Moravskoslezský	289	293	294	292	293	293	293		300
Zlínský	305	306	306	306	307	307	307		307
Ústecký	329	334	336	336	339	339	340		354
Olomoucký	380	383	389	390	393	394	394		402
Královéhradecký	399	405	409	410	411	414	414		448
Plzeňský	406	415	420	424	431	435	443		451
Pardubický	431	436	437	438	439	442	445		501
Jihočeský	580	581	586	589	592	593	599		624
Jihomoravský	639	644	644	648	649	651	655		673
Vysočina	632	643	647	651	656	658	662		704
Středočeský	948	974	993	1009	1019	1026	1044		1144
ČR	5661	5741	5792	5825	5862	5884	5928		6258

Tabulka 13b: Pořadí krajů podle podílu platných územně plánovacích dokumentací; 2007 až 2022

Kraj	Podíl obcí s platnou ÚPD v %								
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Hlavní město Praha	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,00	100,00
Zlínský	90,5	92,5	93,4	94,8	96,1	96,7	98,4	98,37	99,02
Pardubický	68,1	73,8	80,0	87,4	89,6	91,4	92,0	92,90	94,24
Olomoucký	73,3	80,4	82,4	85,5	87,7	92,5	93,0	93,73	94,99
Karlovarský	81,8	85,6	87,1	88,6	90,2	90,9	90,9	93,94	93,94
Moravskoslezský	89,3	89,0	91,0	90,6	91,0	96,0	96,3	97,33	97,33
Jihomoravský	58,3	64,0	72,5	83,1	86,3	89,7	91,5	92,12	94,21
Ústecký	60,5	67,2	74,3	78,5	81,4	84,2	86,2	88,42	90,68
Jihočeský	56,5	60,8	66,7	75,1	79,0	84,6	87,0	89,57	91,64
Vysočina	32,7	41,3	60,8	69,3	74,1	81,5	84,5	85,65	88,07
Liberecký	50,0	54,0	59,1	67,4	75,3	84,2	85,1	87,44	89,30
Královéhradecký	60,3	64,1	69,6	72,8	78,1	84,2	86,4	76,05	87,95
Středočeský	50,4	53,1	62,4	67,8	70,6	77,5	80,1	80,26	83,14
Plzeňský	49,1	50,5	55,7	59,7	64,5	69,1	72,5	86,61	78,84
ČR	58,2	62,7	70,2	75,8	79,4	84,4	86,5	87,67	89,62

Kraj	Podíl obcí s platnou ÚPD v %								Počet obcí
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022		
Hlavní město Praha	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100		1
Zlínský	99,35	99,67	99,67	99,67	100,00	100,00	100		307
Pardubický	95,57	96,67	96,90	97,12	97,34	98,00	98,23		451
Olomoucký	94,53	95,27	96,77	97,01	97,76	98,01	98,01		402
Karlovarský	95,52	95,52	97,01	97,76	97,76	97,76	97,76		134
Moravskoslezský	96,33	97,67	98,00	97,33	97,67	97,67	97,67		300
Jihomoravský	94,95	95,69	95,69	96,29	96,43	96,73	97,33		673
Ústecký	92,94	94,35	94,92	94,92	95,76	95,76	96,05		354
Jihočeský	92,95	93,11	93,91	94,39	94,87	95,03	95,99		624
Vysočina	89,77	91,34	91,90	92,47	93,18	93,47	94,03		704
Liberecký	90,23	92,09	93,02	93,02	93,49	93,02	93,02		215
Královéhradecký	89,06	90,40	91,29	91,52	91,74	92,41	92,41		448
Středočeský	82,87	85,14	86,80	88,20	91,74	89,69	91,26		1144
Plzeňský	81,04	82,83	83,83	84,63	86,03	86,83	88,82		501
ČR	90,46	91,74	92,55	93,08	93,67	94,02	94,73		6258

Pokrytí území územně plánovací dokumentací obcí (podíl obcí)

Indikátor představuje podíl počtu obcí s platnou ÚPD obcí k celkovému počtu obcí ČR vyjádřený v procentech. Je součástí sady indikátorů *Výkonná a efektivní veřejná správa v regionech* pro hodnocení priorit *Strategie regionálního rozvoje*.

Tabulka 14: Pokrytí území územně plánovací dokumentací; 2005 až 2022

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Hl. m. Praha	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Zlínský	89,30	90,00	91,00	94,80	96,10	96,70	98,40	98,37	99,02
Pardubický	68,10	74,60	80,00	87,40	89,60	91,40	92,00	93,73	94,99
Jihomoravský	58,30	65,50	72,50	83,10	86,30	89,70	91,50	92,90	94,24
Jihočeský	56,50	63,10	66,70	75,10	79,00	84,60	87,00	89,57	91,64
Karlovarský	81,80	85,60	87,10	88,60	90,20	90,90	90,90	92,12	94,21
Moravskoslezský	90,50	93,10	93,40	90,60	91,30	96,00	96,30	97,33	97,33
Vysočina	32,70	44,00	60,80	69,30	74,10	81,50	84,50	85,65	88,07
Ústecký	60,50	69,80	74,30	78,50	81,40	84,20	86,20	87,44	89,30
Liberecký	50,00	55,60	59,10	67,40	75,30	84,20	85,10	88,42	90,68
Královéhradecký	60,30	65,80	69,60	72,80	78,10	84,20	86,40	76,05	87,95
Plzeňský	49,10	52,50	55,70	59,70	64,50	69,10	72,50	86,61	78,84
Olomoucký	73,30	82,40	82,40	85,50	87,50	92,50	93,00	93,94	93,94
Středočeský	50,40	55,90	62,40	67,80	70,60	77,50	80,10	80,26	83,14
ČR	58,2	64,6	70,2	75,8	79,4	84,4	86,5	87,67	89,62

Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2020	2021	2022
Hl. m. Praha	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Zlínský	100,00	98,93	98,93	98,93	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Pardubický	97,58	98,67	98,76	98,71	98,88	99,31	98,88	99,31	99,39
Jihomoravský	96,79	97,93	97,95	98,21	98,28	98,43	98,28	98,43	98,76
Jihočeský	94,98	95,75	96,94	97,29	97,46	97,22	97,46	97,22	98,62
Karlovarský	94,19	97,06	97,56	98,19	98,19	97,67	98,19	97,67	98,19
Moravskoslezský	97,19	97,60	97,69	96,87	97,22	98,18	97,22	98,18	97,22
Vysočina	93,17	95,19	95,55	95,94	96,39	96,35	96,39	96,35	96,56
Ústecký	93,61	95,05	95,55	95,55	96,36	96,52	96,36	96,52	96,45
Liberecký	93,11	94,33	95,35	95,35	96,26	95,99	96,26	95,99	96,00
Královéhradecký	90,48	92,98	93,88	93,92	94,03	94,63	94,03	94,63	94,64
Plzeňský	88,55	90,23	91,12	91,68	92,62	93,30	92,62	93,30	94,23
Olomoucký	93,06	90,14	93,30	93,57	93,70	93,82	93,70	93,82	93,83
Středočeský	87,99	89,22	90,48	91,33	91,91	92,24	91,91	92,24	93,71
ČR	90,46	91,74	92,55	93,08	93,67	94,02	93,67	94,02	94,73

Pro rok 2022 je počet obcí s platnou ÚPD obcí roven 5928, celkový počet obcí je 6258. Podíl těchto údajů, vyjádřený v procentech činí 94,73 %, což je hodnota sledovaného indikátoru.

Vývoj pokrytí území ČR platnou územně plánovací dokumentací obcí (podíl výměry)

Indikátor představuje podíl výměry katastrálních území s platnou ÚPD obcí k celkové rozloze státu vyjádřený v procentech. Je součástí sady indikátorů určené pro monitoring stavu a trendů udržitelného rozvoje v ČR po zavedení *Strategického rámce udržitelného rozvoje ČR* (schválený usnesením vlády č. 37 dne 11. 1. 2010) do praxe.

Tabulka 15: Vývoj pokrytí území ČR platnou územně plánovací dokumentací; 2007 až 2022

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ukazatel	66,82	72,00	77,79	80,84	83,86	87,11	91,23	92,01	92,01	93,49	94,35	95,16	95,42

Rok	2020	2021	2022										
Ukazatel	95,86	96,08	96,54										

Pro rok 2022 je výměra obcí s UPD platnou rovna 76 145 293 ha, výměra státu je 78 871 470 ha. Podíl těchto údajů, vyjádřený v procentech činí 96,54 %, což je hodnota indikátoru.

Graf 12: Vývoj pokrytí území ČR platnou územně plánovací dokumentací obcí; 2007 až 2022



V. KRAJE

Strukturně vývojový přehled

K 31. 12. 2022 bylo v základním souboru evidováno celkem 416 dokumentací (v roce 2019 to bylo 404 dokumentací): 214 platných/aktuálních nebo pořizovaných a 197, které již pozbyly platnosti nebo přestaly být aktuální.

Hlavní soubor čítá 214 dokumentací: 14 ZÚR a 58 aktualizací ZÚR platných, 24 aktualizací ZÚR rozpracovaných, 1 RPP rozpracovaný, 106 ÚS, 2 US a 3 ÚG aktuálních.

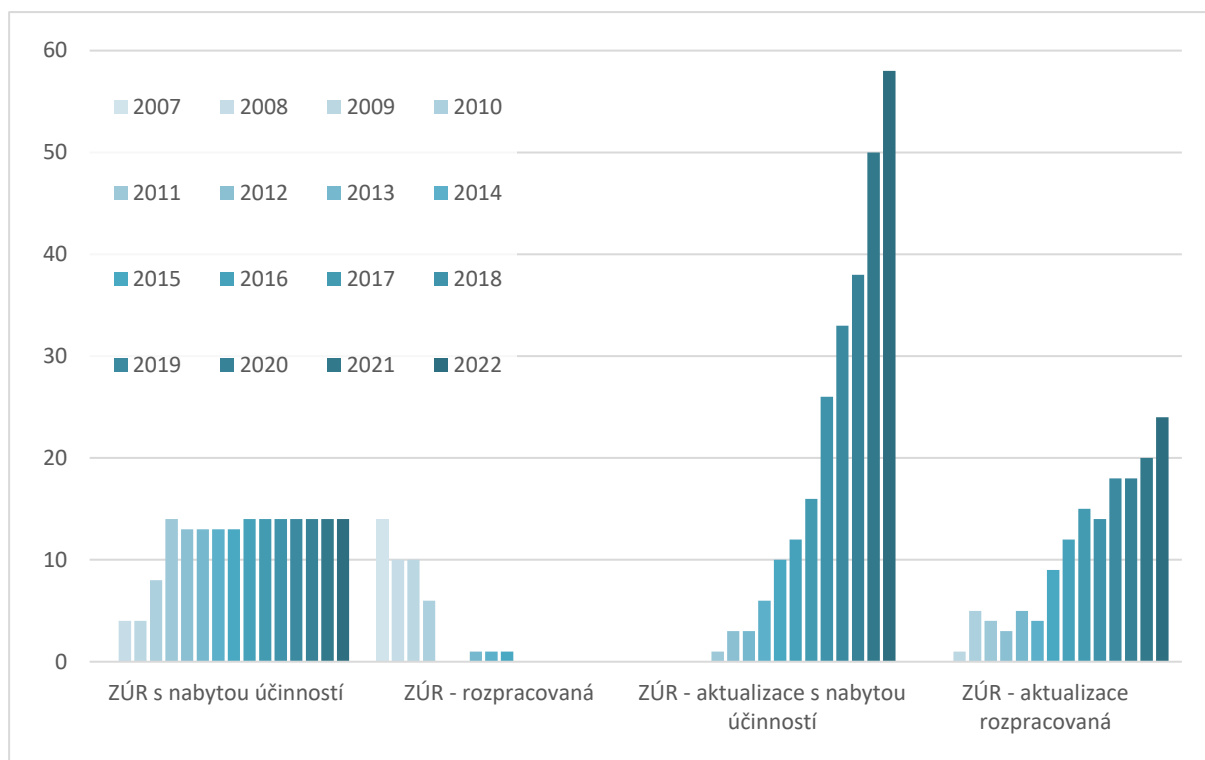
Tabulka 16: Skladba územně plánovací dokumentace podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 1997, 1999, 2001, 2003, 2005 až 2011

	ÚPD celkem (včetně změn)	ÚPD rozpracovaná vč. změn				ÚPD s nabytou účinností vč. změn					
		od schválení pořízení do schválení zadání		po schválení zadání do nabytí účinnosti		do 30.6.1992		od 1.7.1992 do 31.12.2006		od 1.1.2007	
		počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
31.12.1997	41	4	9,8	19	46,3	2	4,9	16	39,0	0	0,0
31. 3.1999	56	20	35,7	17	30,3	2	3,6	17	30,4	0	0,0
31. 3.2001	64	4	6,3	36	56,2	3	4,7	21	32,8	0	0,0
31. 3.2003	87	10	11,5	30	34,5	14	16,1	33	37,9	0	0,0
31. 3.2005	91	0	0,0	37	40,6	14	15,4	40	44,0	0	0,0
31.12.2006	103	1	1,0	24	23,3	16	15,5	62	60,2	0	0,0
31.12.2007	83	10	12,1	8	9,6	8	9,6	54	65,1	3	3,6
31.12.2008	74	3	4,1	13	17,5	8	10,8	41	55,4	9	12,2
31.12.2009	74	3	4,1	14	18,9	8	10,8	41	55,4	8	10,8
31.12.2010	50	4	8,0	8	16,0	0	0,0	28	56,0	10	20,0
31.12.2011	32	0	0,0	5	15,6	0	0,0	12	37,5	15	46,9

Tabulka 17: Skladba územně plánovací dokumentace podle fáze rozpracovanosti a data schválení/vydání; 2007 až 2022

	ZÚR s nabytou účinností	ZÚR rozpracovaná	ZÚR-aktualizace s nabytou účinností	ZÚR-aktualizace rozpracovaná
31. 12. 2007	0	14	0	0
31. 12. 2008	4	10	0	0
31. 12. 2009	4	10	0	1
31. 12. 2010	8	6	0	5
31. 12. 2011	14	0	1	4
31. 12. 2012	13	0	3	3
31. 12. 2013	13	1	3	5
31. 12. 2014	13	1	6	4
31. 12. 2015	13	1	10	9
31. 12. 2016	14	0	12	12
31. 12. 2017	14	0	16	15
31. 12. 2018	14	0	26	14
31. 12. 2019	14	0	33	18
31. 12. 2020	14	0	38	18
31. 12. 2021	14	0	50	20
31. 12. 2022	14	0	58	24

Graf 13: Vývoj zásad územního rozvoje; 2007 až 2022



Od 1. 1. 2010 byla ukončena účinnost územně plánovací dokumentace schválené přede dnem 1. července 1992. K 1. 1. 2012 byla ukončena účinnost zbývajících územních plánů velkých územních celků.

Všechny krajské úřady vydaly ZÚR do 31. 12. 2016. K 31. 12. 2022 bylo účinných 58 aktualizací ZÚR.

VI. SEZNAM ZKRATEK

Zkratka	Výklad
iKAS	Krajský aktualizací systém – webová aplikace pro editaci a publikaci dat systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR – krajů
iLAS	Lokální aktualizací systém – webová aplikace pro editaci a publikaci dat ze systému Evidence územně plánovací činnosti v ČR – obcí
KÚ	krajský úřad
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚP MMR	odbor územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚÚP	úřad územního plánování
ÚÚR	Ústav územního rozvoje

VII. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: KARTOGRAMY

Příloha č. 2: TABULKY