

ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK PŘI POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Jiří May

*Privilegované hospodaření s územím bylo, je a zřejmě i bude věcí lákavou. Bylo by bez „byrokratických průtahů“, není-liž pravda. Sice poněkud svévolně, ale vnitřně konzistentní. Svět demokracie však privilegiím nepřeje a před konečným rozhodnutím „co s pozemkem“, se snaží o sladění protichůdných zájmů v území. To vyžaduje pevná pravidla pro střetávání argumentů. Souborem takových pravidel pro střetávání argumentů je územní plánování. Jeho argumenty, mají-li být hodny svého jména, musí vycházet z **informací** a to neprivilegovaných - obecně dostupných. Máme prostředek k jejich dosažení?*

V závěru devadesátých let došlo ke vzájemném propojení informačních, komunikačních a mediálních technologií a tím i k rozšíření přístupu veřejnosti k informacím. Objevil se **Internet**. Oproti předchozím inovacím může být právě tím, co umožní přinést územní plánování každému doslova až na stůl.

Územní plánování je tedy - kromě jiného - také úmernou činností na poli informačním. Svou vymezenou část veřejné webové adresy Ministerstva pro místní rozvoj proto využívá Odbor územního plánování pro poskytování informací, které považuje za zásadní pro kvalitu územního plánování. Účelem tohoto článku je seznámit obce i veřejnost vůbec, s koncepcí celé složky, dostupné z adresy <http://www.mmr.cz/> a nazvané „**Územní plánování a stavební řád**“. Ta jednak vychází vstříc záměrům nového zákona O svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb., jednak doplňuje standardní informační metodickou pomoc územní samosprávě. Složka „Územní plánování a stavební řád“ obsahuje řadu webových

(informačních) projektů, dosažitelných jednotlivými odkazovými řádky.

Významným odkazem je zde přehled o aktuálním stavu územních plánů (i urbanistických studií) obcí v České republice. Tento webový projekt je založen jako trvalý s pravidelnou aktualizací dat. Pomocí volby „Prohlížení“ lze u každé z obcí zjistit, zda má, či nemá územní plán nebo urbanistickou studii. V případě, že ano, dozví se uživatel Internetu i další údaje. Podobný účel má i odkaz na stav územních plánů velkých územních celků (VÚC). Územní plány VÚC svým rozsahem obvykle přesahují správní obvody více okresů; je tu proto mapové zobrazení hranic řešeného území jednotlivých VÚC s volbou zobrazení buď dokončených nebo rozpracovaných dokumentů, apod.

V základní nabídce například donedávna fungoval značně navštěvovaný odkaz na veřejné projednání územního plánu velkého územního celku Pražský region; jeho místo teď zaujímá koncept územního plánu velkého územního celku Plzeňské aglomerace. Dále je zde dočasný

odkaz na výběr územně technických podkladů České republiky. Vlastním výběrem z témat si můžete vytvořit představu o budoucí podobě celého připravovaného systému (již dnes je připraveno více než sto témat). Další dočasný odkaz na průmět strategických dokumentů do území poskytuje touto formou do 25. 8. 2000, grafické vyjádření výsledků prací na strategických a programových dokumentech. Standardními odkazy jsou: celorepublikový systém ekologické stability a nabídka rozvojových ploch obcí České republiky.

Informační metodickou pomoc územní samosprávě naplňuje na složce „Územní plánování a stavební řád“ adresy <http://www.mmr.cz/> vedle nabídky odborné knihovny, zaměřené na územní plánování i odkaz na „**Informace pro obce**“. Je základním „průvodcem“ změnami, které přinesla novela stavebního zákona, schválená v r. 1998.

Dne 1. 6. 2000 vstoupila v platnost novela zákona o zadávání veřejných zakázek. Proto od 15. 7. 2000 zde začíná

fungovat nový odkaz, nazvaný „Metodika pro aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek na pořizování územně plánovací dokumentace“. Jeho název vypovídá o obsahu.

Novela stavebního zákona přenesla od r. 1998 právo pořizovat územně plánovací dokumentaci (dále jen ÚPD) i na všechny obce ČR. Ministerstvo pro místní rozvoj jako ústřední orgán územního plánování, hledalo nástroj, který by všem novým pořizovatelům ÚPD přinesl rychlou orientaci ve dvou právních normách k tomu nezbytných:

- v zákoně č. 199/1994 Sb. (o zadávání veřejných zakázek);
- v zákoně č. 50/1976 Sb. (stavební zákon).

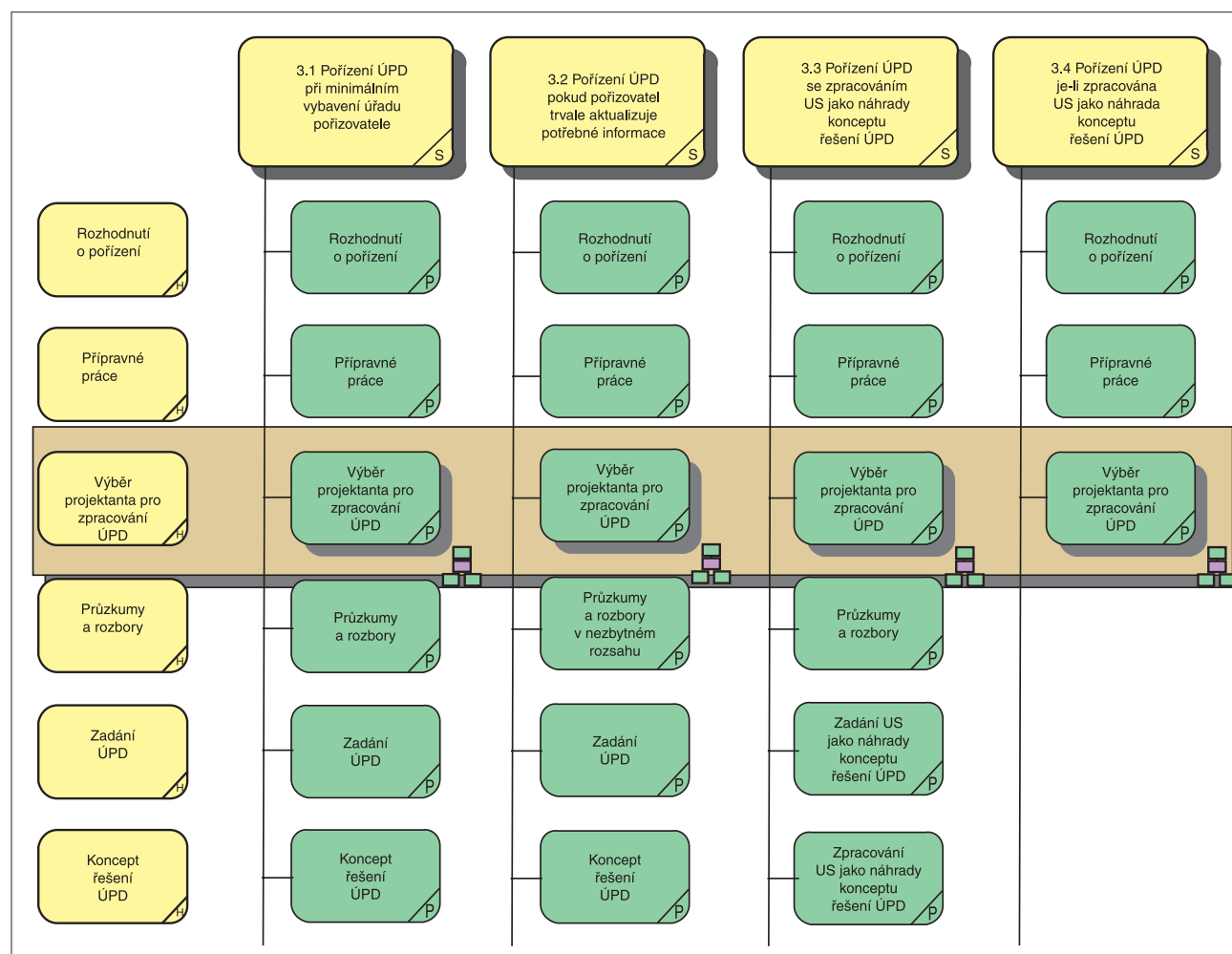
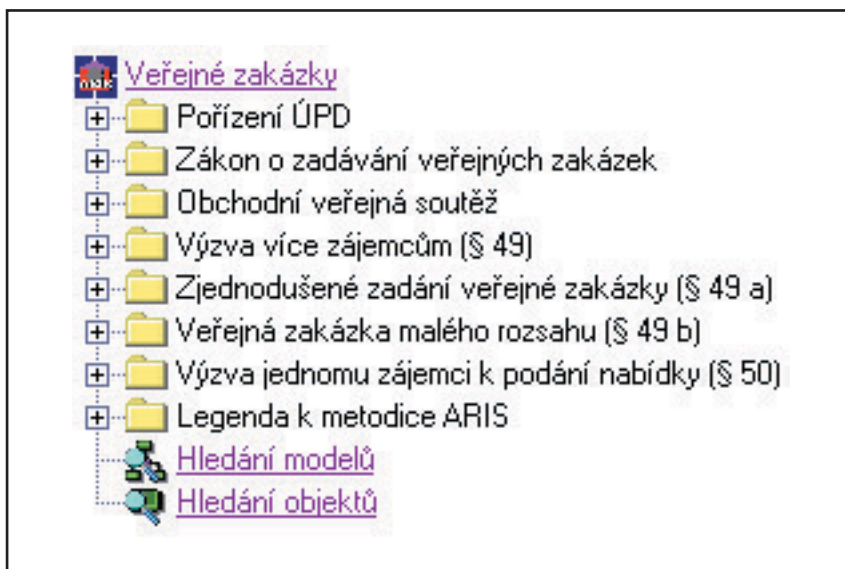
Externí firma v této záležitosti ministerstvu nabídla a na základě smlouvy i zpracovala digitálního „průvodce“ touto problematikou. Firma - na základě konzultací se zkušenými pořizovateli ÚPD - vybrala nejčastější případy a situace z praxe, pro které pak byly vytvořeny procesní modely pořizování ÚPD a jejího zadávání jako veřejné zakázky. Ty jsou nyní dostupné uživatelům Internetu od 15. 7. 2000

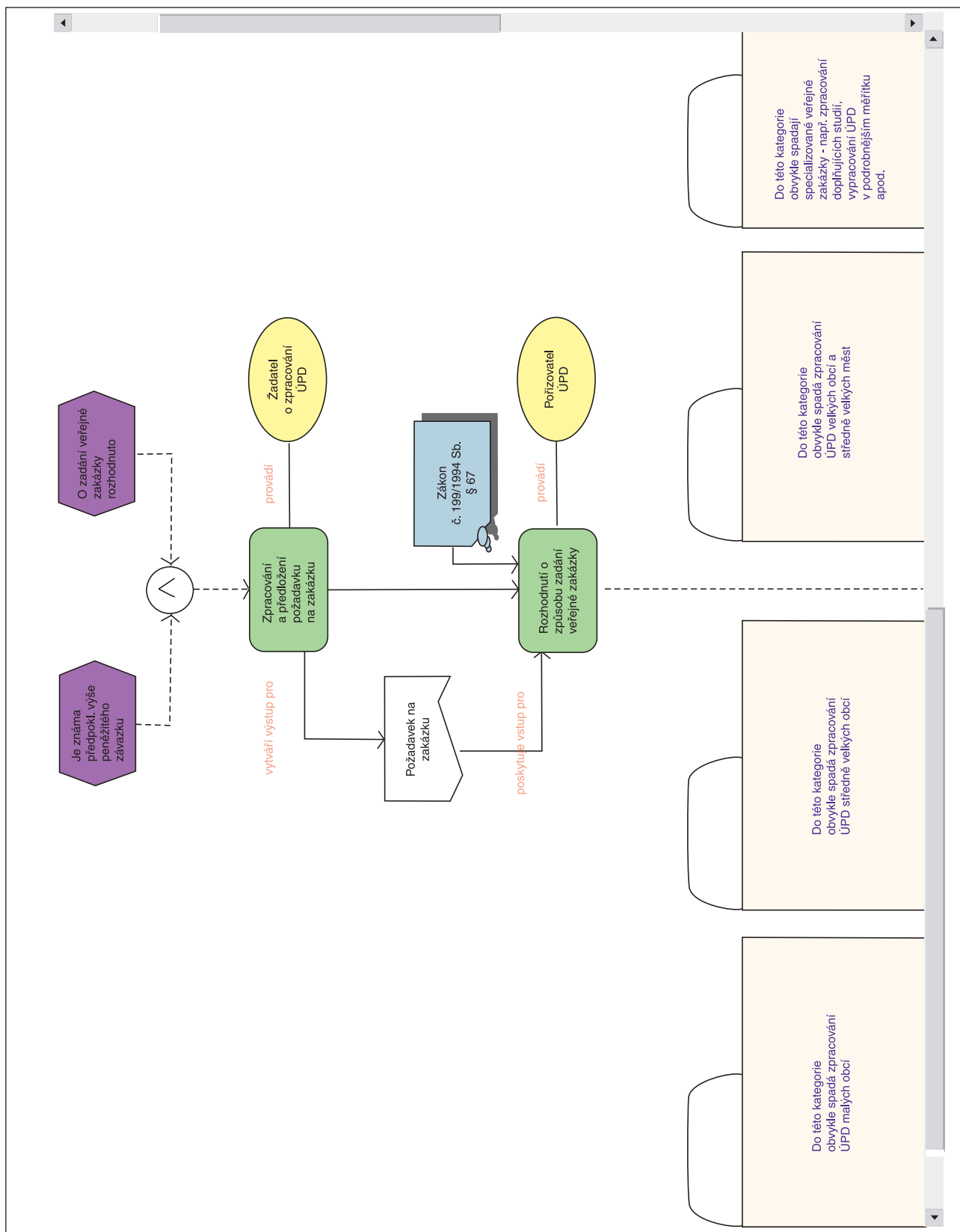
v testovacím provozu. Testování bude uzavřeno na základě připomínek veřejnosti, přijatých do 30. 9. 2000.

Co tedy již dnes může uživatel Internetu vidět? Po otevření se objeví „průzkumník“ samotnou metodikou:

Volbou první řádky „Pořízení ÚPD“ se dostaneme k matici „scénářů“ nejčastějších případů a situací z praxe:

Uživatel si pak jen zvolí „svůj scénář“ (z horní řady žlutých obdélníků) a v odpovídajícím sloupci zvýrazněně





řady (výběr projektanta pro zpracování ÚPD) vybere zelený obdélník.

Tento výběr, realizovaný poklepem **pravého** tlačítka na myši, otevře postupové schéma příslušného procesu:

Tímto způsobem, dovolujícím „procházet se krok za krokem v různých patrech“ (subprocesech) zadávání veřejných

zakázek, je vyjádřena většina obvyklých variant postupu pořizovatele ÚPD. Samozřejmě, že úplně všechny myslitelné varianty zde nejsou. Taková snaha po úplnosti by kladla neúměrné nároky i na uživatele Internetu. I tak lze očekávat výtky na adresu složitosti těchto webových stránek.

Na druhé straně jsou však jakékoliv připomínky velice vítány. V rámci testovacího období, které skončí, jak již bylo uvedeno 30. 9. 2000, budou tyto stránky postupně upravovány na základě co nejživější účasti veřejnosti.



Předchází §	Obsah	Následují §
	§ 49a Zjednodušené zadání	
(1)	U veřejných zakázek, u kterých výše budoucího předpokládaného zisku ze služby činí více než 500 000 Kč bez daní z přidané hodnoty, ale nepřesáhne limity uvedené v § 49 odst. 1, je zadavatel povinen vyhlásit a před nastátním veřejně zakázku nabídky přijmout od tří zájemců, pokud je již nemá k dispozici.	
(2)	Ve výzvě musí zadavatel stanovit požadavky na a) zpracování nabídkové ceny podle místa plnění veřejné zakázky, b) dobu plnění a další podmínky plnění veřejné zakázky.	
(3)	Výzva učiněnou podle odstavce 1 musí zadavatel doložit písemným návrhem.	
(4)	Zadavatel zveřejní na centrální adrese text výzvy k podání nabídky u veřejných zakázek, mezníkových dle § 49a odst. 1 i v případě, že má již k dispozici nabídku od tří zájemců.	
Předchází §	Obsah	Následují §

Pozor - tyto připomínky uživatelů Internetu bude soustřeďovat zpracovatelská firma na e-mailové adrese: processcompas@praha.comsoft.cz

Závěrem ještě upozorňujeme na dostupnost dalších praktických informací pomocí „průzkumníku metodiky“; např. přehledného zobrazení zákona č.199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek (ve znění posledních úprav) s možností vstupu na jednotlivé paragrafy.

Ing. Jiří May
Odbor územního plánování MMR