

## LIMITY A JINÉ POŽADAVKY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Dostupnost: <https://www.uur.cz/publikacni-cinnost/aktualizovane-prirucky/>

### SEZNAM LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ UVEDENÝCH V PŘÍRUČCE (stav k 1. 1. 2026)

#### 1 ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU

*Kapitola neobsahuje žádné limity využití území.*

#### 2 DOPRAVA

##### 2.1 Pozemní komunikace

- L 2.1.101 Vznik a vymezení ochranných pásem dálnic, silnic a místních komunikací
- L 2.1.102 Zákazy v ochranných pásmech dálnic, silnic a místních komunikací
- L 2.1.103 Omezení v ochranných pásmech dálnic, silnic a místních komunikací

##### 2.2 Odstavné a parkovací plochy a garáže, ostatní dopravní zařízení

*Kapitola neobsahuje žádné limity využití území.*

##### 2.3 Bezbariérová dostupnost

*Kapitola neobsahuje žádné limity využití území.*

##### 2.4 Zařízení hromadné dopravy

*Kapitola neobsahuje žádné limity využití území.*

##### 2.5 Dráhy

- L 2.5.101 Ochranná pásma drah
- L 2.5.102 Přípustnost činností v ochranném pásmu dráhy
- L 2.5.103 Stavby v obvodu dráhy tramvajové a trolejbusové
- L 2.5.104 Podmínky hornické činnosti v ochranném pásmu dráhy
- L 2.5.105 Stavby na dráze

##### 2.6 Vodní doprava

*Kapitola neobsahuje žádné limity využití území.*

##### 2.7 Letecká doprava

- L 2.7.101 Ochranná pásma leteckých staveb
- L 2.7.102 Plochy určené k vzletům a přistáním
- L 2.7.103 Omezení v ochranných pásmech leteckých staveb a souhlas Úřadu pro civilní letectví v ochranných pásmech leteckých staveb
- L 2.7.104 Omezení mimo ochranná pásma leteckých staveb a souhlas Úřadu pro civilní letectví mimo ochranná pásma leteckých staveb

#### 3 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

##### 3.1 Územní řešení, stavby, vedení a zařízení technického vybavení

*Kapitola neobsahuje žádné limity využití území.*

##### 3.2 Zásobování elektrickou energií

- L 3.2.101 Ochranná pásma elektroenergetického díla

### **3.3 Zásobování teplem**

L 3.3.101 Ochranná pásma zařízení tepelné energie

### **3.4 Zásobování plynem**

L 3.4.101 Ochranná pásma plynárenských zařízení

L 3.4.102 Bezpečnostní pásmo plynových zařízení – ochrana před účinky havárie

### **3.5 Distribuce kapalných paliv**

L 3.5.101 Zabezpečovací pásmo dálkovodu – ropovodu a produktovodu

L 3.5.102 Ochranné pásmo dálkovodu – ropovodu a produktovodu

### **3.6 Zásobování vodou**

L 3.6.101 Ochranná pásma vodovodních řadů

L 3.6.102 Ochranná pásma studní pro individuální zásobování pitnou vodou

### **3.7 Odvádění a čištění odpadních vod**

L 3.7.101 Ochranné pásmo kanalizačních stok a čistíren odpadních vod

### **3.8 Péče o vodní toky**

L 3.8.101 Ochrana vodních toků a jejich koryt

L 3.8.102 Užívání pozemků podél koryta vodního toku

### **3.9 Elektronické komunikace**

L 3.9.101 Ochranná pásma komunikačního vedení elektronických komunikací

L 3.9.102 Ochranná pásma rádiových zařízení a rádiových směrových spojů

## **4 VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK**

### **4.0 Územní podmínky a péče o zdraví lidu**

L 4.101 Hygienické limity hluku

L 4.102 Ochrana léčebných lázní a lázeňských míst

L 4.103 Ochranná pásma okolo krematoria

L 4.104 Ochranná pásma veřejných pohřebišť

L 4.105 Zabezpečení prevence závažných havárií

L 4.106 Hraniční pruh a volná kruhová plocha

### **4.1 Ochrana podzemních a povrchových vod**

L 4.1.101 Ochranná pásma vodních zdrojů

L 4.1.102 Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod

L 4.1.103 Využití území ve vyhlášených chráněných oblastech přirozené akumulace vod (CHOPAV)

L 4.1.104 Záplavové území

L 4.1.105 Území určená k řízeným rozlivům povodní

L 4.1.106 Povodňové riziko

L 4.1.107 Území do vzdálenosti 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku

### **4.2 Ochrana ovzduší**

L 4.2.101 Nízkoemisní zóny

L 4.2.101a Minimální vzdálenosti mezi stacionárním zdrojem a stanovenými plochami vymezenými v územním plánu

### **4.3 Ochrana před zářením**

L 4.3.101 Zóna havarijního plánování jaderné elektrárny

#### **4.4 Odpadové hospodářství**

*Kapitola neobsahuje žádné limity využití území.*

#### **4.5 Požární ochrana**

*Kapitola neobsahuje žádné limity využití území.*

#### **4.6 Civilní ochrana a obrana státu**

L 4.6.101 Vojenské újezdy

#### **4.7 Ochrana zemědělského půdního fondu**

L 4.7.101 Zemědělský půdní fond

L 4.7.102 Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany

L 4.7.103 Změna trvalého travního porostu na ornou půdu

### **5 OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, LESNÍ POZEMKY, GEOLOGIE**

#### **5.1 Zvláště chráněná území**

L 5.1.101 Národní park (soubor limitů)

L 5.1.102 Klidová území národního parku

L 5.1.103 Chráněná krajinná oblast (soubor limitů)

L 5.1.104 Národní přírodní rezervace (soubor limitů)

L 5.1.105 Přírodní rezervace (soubor limitů)

L 5.1.106 Národní přírodní památka (soubor limitů)

L 5.1.107 Přírodní památka (soubor limitů)

L 5.1.108 Ochranná pásma zvláště chráněných území

L 5.1.109 Smluvně chráněné území

L 5.1.110 Souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích

L 5.1.111 Územní plánování a stavební činnost ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných pásmech

#### **5.2 Obecná ochrana přírody a krajiny**

L 5.2.101 Významný krajinný prvek

L 5.2.102 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

L 5.2.103 Ochrana krajinného rázu

L 5.2.104 Přírodní park

L 5.2.105 Přechodně chráněná plocha

#### **5.3 Další limity na úseku ochrany přírody a krajiny**

L 5.3.101 Evropsky významná lokalita

L 5.3.102 Ptačí oblast

L 5.3.103 Památné stromy

#### **5.4 Lesní pozemky**

L 5.4.101 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

L 5.4.102 Pozemky do vzdálenosti 30 m od okraje lesa

#### **5.5 Geologie**

L 5.5.101 Výhradní ložiska

L 5.5.101a Ložiska strategického významu

L 5.5.102 Chráněná ložisková území

L 5.5.103 Dobývací prostor

L 5.5.103a Dobývací prostor pro dobývání kritického nerostu

L 5.5.103b Dobývací prostor pro dobývání ložiska strategického významu

L 5.5.104 Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

L 5.5.105 Prognózní zdroje vyhrazených nerostů

- L 5.5.106 Území se zvláštními poměry geologické stavby
- L 5.5.106a Ochranné pásmo zlikvidovaného důlního díla

## **6 OCHRANA PAMÁTEK**

- L 6.101 Kulturní památka
- L 6.102 Národní kulturní památka
- L 6.103 Památková rezervace (městská, vesnická, archeologická) – soubor limitů
- L 6.104 Památková zóna (městská, vesnická, krajinná) – soubor limitů
- L 6.105 Ochranné pásmo památkové rezervace, památkové zóny, nemovité kulturní památky (soubor limitů)

## **7 OBČANSKÉ A STAVEBNÍ PRÁVO**

*Kapitola neobsahuje žádné limity využití území.*