

### INFORMACE O VYDANÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH, ČLÁNCÍCH A PUBLIKACÍCH

#### SBÍRKA ZÁKONŮ 2009

##### Částka 3 – čís. 7

Zákon, kterým se mění zákon č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Mění se jím mj. zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb. a zákona č. 384/2008 Sb., konkrétně ustanovení § 19 odst. 1, 2 a 6, § 23 odst. 4 a 5, § 24 odst. 2 a § 178 odst. 2. Dále např. zákon č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, zákon č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, zákon č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), aj. Účinnost od 1. 7. 2009 (s odchylkou).

##### Částka 3 – čís. 8

Zákon, kterým se mění zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 1. 3. 2009.

##### Částka 5 – čís. 15

Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 36/2006 Sb., o ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 13. 1. 2009.

##### Částka 8 – čís. 23

Vyhláška o vyhlášení Národní přírodní rezervace Novozámecký rybník a stanovení jejich bližších ochranných podmínek. Vyhlášená národní přírodní rezervace se rozkládá na území Libereckého kraje v katastrálních územích Jestřebí u České Lípy a Zahrádky u České Lípy, ochranné pásmo v katastrálním území Jestřebí u České Lípy. Orientační grafické znázornění území národní přírodní rezervace a jejího ochranného pásma je uvedeno v příloze č. 3 k této vyhlášce. Účinnost od 1. 2. 2009.

##### Částka 8 – čís. 24

Vyhláška o vyhlášení Národní přírodní památky Peklo a stanovení jejich bližších ochranných podmínek. Vyhlášená národní přírodní památka se rozkládá na území Libereckého kraje, v katastrálních územích Kvítkov u České Lípy, Sosnová u České Lípy a Zahrádky u České Lípy. Orientační grafické znázornění území národní přírodní památky je uvedeno v příloze č. 2 k této vyhlášce. Účinnost od 1. 2. 2009.

##### Částka 8 – čís. 25

Vyhláška o vyhlášení Národní přírodní památky Swamp a stanovení jejich bližších ochranných podmínek. Vyhlášená národní přírodní památka a její ochranné pásmo se rozkládá na území Libereckého kraje v katastrálním území Doksy u Máchova jezera. Orientační grafické znázornění území národní přírodní památky a jejího ochranného pásma je uvedeno v příloze č. 3 k této vyhlášce. Účinnost od 1. 2. 2009.

##### Částka 8 – čís. 26

Vyhláška o vyhlášení Národní přírodní rezervace Dárko a stanovení jejich bližších ochranných podmínek. Národní přírodní rezervace se rozkládá na území kraje Vysočina v katastrálním území Radostín u Vojnova Městce. Orientační grafické znázornění území národní přírodní rezervace je uvedeno v příloze č. 2 k této vyhlášce. Účinnost od 1. 2. 2009.

##### Částka 8 – čís. 27

Vyhláška o vyhlášení Národní přírodní památky Klokočka a stanovení jejich bližších ochranných podmínek. Národní přírodní památka se rozkládá na území Středočeského kraje v katastrálních územích Malá Bělá a Bělá pod Bezdězem, její ochranné pásmo v katastrálním území Malá Bělá. Orientační grafické znázornění území vyhlášené národní přírodní památky a jejího ochranného pásma je uvedeno v příloze č. 3 k této vyhlášce. Účinnost od 1. 2. 2009.

##### Částka 8 – čís. 28

Vyhláška o vyhlášení Národní přírodní rezervace Boubínský prales a stanovení jejich bližších ochranných podmínek. Národní přírodní rezervace se rozkládá na území Jihočeského kraje v katastrálních územích Včelná pod Boubínem a Horní Vltavice. Orientační grafické znázornění jejího území je uvedeno v příloze č. 2 k této vyhlášce. Účinnost od 1. 2. 2009.

##### Částka 8 – čís. 29

Vyhláška, kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 6/1991 Sb., o zřízení státních přírodních rezervací Borek u Velhartic, Čtyři Palice, Králický Sněžník, Rejvíz, V rašelinách a jejich ochranných pásem a o zřízení státních přírodních rezervací Bukové kopce, Holina, Kokšín, Lopata, Lípa, Třímanské skály, Habrová seč, Žákova Hora, Praděd, Suchý vrch a Jelení bučina, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 1. 2. 2009.

##### Částka 8 – čís. 30

Vyhláška, kterou se mění vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 1. 2. 2009.

### **Částka 18 – čís. 53**

Nařízení vlády o stanovení podmínek pro poskytování dotací na lesnicko-environmentální opatření. Činnosti stavebních úřadů (a vyvlastňovacích úřadů) se týká § 7 odst. 2 písm. e) a § 10 odst. 4 písm. c). Účinnost od 1. 3. 2009.

### **Částka 23 – čís. 71**

Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o doplnění sdělení č. 287/2004 Sb., kterým se vyhláší seznam diplomů, osvědčení a jiných dokladů o formální kvalifikaci architektů udělovaných na území Evropské unie a institucí a orgánů, které je vydávají, ve znění sdělení č. 489/2004 Sb. a sdělení č. 133/2007 Sb. Z provedení doplnění vyplývá, že dokladem o formální kvalifikaci architekta je též osvědčení o autorizaci udělené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor pozemní stavby.

### **Částka 24 – čís. 76**

Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 1. 4. 2009.

### **Částka 30 – čís. 95**

Zákon, kterým se mění zákon č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 14. 4. 2009.

### **Částka 31 – čís. 97**

Zákon, kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Provedená změna se týká mj. umístování a provozování reklamních zařízení. Účinnost od 16. 4. 2009.

## **SBÍRKA PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

### **Částka 12/2008 – čís. 21**

Obecně závazná vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 32/1998 Sb. hl. m. Prahy, o cenové mapě stavebních pozemků, ve znění pozdějších předpisů. Účinnost od 1. 1. 2009.

## **VĚSTNÍK VLÁDY**

pro orgány krajů a orgány obcí

### **Částka 1/2009**

Usnesení vlády č. 1545 ze dne 1. 12. 2009 k dalšímu nákupu softwarových licencí pro subjekty veřejné správy.

Věcný rejstřík – Seznam opatření uveřejněných ve Věstníku vlády České republiky pro orgány krajů a obcí v r. 2008.

## **VĚSTNÍK MŽP**

### **Částka 1/2009**

Seznam platných právních předpisů, resortních předpisů, metodických pokynů, návodů a sdělení platných v resortu životního prostředí ke dni 1. 1. 2009.

V seznamu jsou uvedeny platné právní předpisy v členění podle složek spadajících do kompetence Ministerstva životního prostředí a předpisy související, a to:

- platné právní předpisy vyhlášené nebo registrované ve Sbírce zákonů České republiky (případně v Úředním listu) a Sbírce mezinárodních smluv České republiky
- resortní předpisy uveřejněné nebo oznámené ve věstníku MLVH ČR, MLVD ČR, MŠ a MK ČR, MZe, MZV a MŽP
- metodické pokyny, návody a sdělení.

## **CENOVÝ VĚSTNÍK MF**

### **Částka 12/2008**

Přehled cenových map stavebních pozemků (CMSP) – stav ke dni 30. 9. 2008.

### **Částka 15/2008**

Vyhláška č. 418/2008 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, účinná od 1. 1. 2009 (spolu s uvozujícím informativním sdělením Ministerstva financí ohledně pojmu „sousednost katastrálních území“).

### **Částka 1/2009**

Obecně závazná vyhláška statutárního města Ostravy č. 15/2008, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Ostravy č. 9. Účinnost od 1. 1. 2009.

Obecně závazná vyhláška statutárního města Karviné č. 9/2008 – Cenová mapa stavebních pozemků města Karviné č. 7. Účinnost od 1. 1. 2009.

Obecně závazná vyhláška statutárního města Mostu č. 7/2008, kterou se vydává cenová mapa stavebních pozemků města Mostu č. 5. Účinnost od 9. 1. 2009.

Obecně závazná vyhláška obce Bánov č. 1/2008, kterou se ruší obecně závazná vyhláška obce Bánov č. 1/2007 o vydání cenové mapy stavebních pozemků na území obce Bánov č. 1. Účinnost od 1. 1. 2009.

Obecně závazná vyhláška obce Kněžves č. 4/2008 o zrušení stávající cenové mapy obce Kněžves. Stávající cenová mapa obce Kněžves se ruší s účinností od 1. 1. 2009.

## **SBÍRKA ROZHODNUTÍ**

Nejvyššího správního soudu

### **Rejstřík ročníku 2008 (rozhodnutí č. 1423 – 1737).**

Obsah tvoří rejstřík použitých ustanovení právních předpisů, věcný rejstřík, rejstřík rozhodnutí rozšířeného senátu Nejvyššího správního soudu a rejstřík rozhodnutí zvláštního senátu zřízeného podle zákona č. 131/2002 Sb. (kompetenční spory).

## **BULLETIN STAVEBNÍ PRÁVO**

### **Číslo 4/2008**

Josef Staša: Soudit či nesoudit „starý“ územní plán?

Petr Serafin: Příprava novely zákona o veřejných zakázkách.

Marie Tauferová: Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Alexander Šafařík – Pštroosz: Aktuální situace v transformaci technické normalizace v ČR.

Karel Veselý: Podmínky výkonu funkce autorizovaných inspektorů.

Petr Lepeška: K integraci posuzování vlivů na životní prostředí v rámci územního řízení.

Petr Brodský: Připomínky k činnosti autorizovaných inspektorů.

Správní poplatky (Krátká úvaha nad možnými změnami právní úpravy) v rubrice Na pomoc správní praxi.

## **SPRÁVNÍ PRÁVO**

### **Číslo 8/2008**

Miloslava Hálová, Jiří Rajchl: Rozhodování o nápravných prostředcích správního dozoru.

Podle autorů je cílem tohoto článku analýza způsobů a možností ukládání nápravných prostředků kontrolovaným adresátům veřejné správy při výkonu správního dozoru. Základ tvoří doktrinální vymezení tohoto dozoru, následuje popis ukládání nápravných prostředků dozoru podle vybraných právních úprav, poslední část je věnována rozboru forem ukládání nápravných prostředků dozoru a možnostem, které pro toto rozhodování správních orgánů nabízí zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb.

## **PRÁVNÍ ROZHLEDY**

### **Číslo 24/2008**

Pavel Černý: K rozhodování správních soudů o návrzích na odklad vykonatelnosti žaloby (vybrané otázky).

Autor (působící mj. v Ekologickém právním servisu) zmiňuje judikaturu k této problematice a označuje ji za nejednotnou, respektive nesystematickou. Samostatně se pak zabývá odkladným účinkem žalob ve věcech zásahů do životního prostředí. Jako nejtypičtější příklad zdrženlivého přístupu správních soudů v těchto věcech uvádí rozhodnutí týkající se návrhů na přiznání odkladného účinku žalobám proti územním rozhodnutím o umístění staveb a uvádí důvody, ze kterých se podle jeho názoru jeví být neudržitelný názor vyjádřený opakovaně v dosavadní judikatuře, že rozhodnutí o umístění stavby vylučuje obecně možnost přivodit újmu, neboť ještě nezakládá potencionálnímu stavebníkovi subjektivní právo stavět.

### **Číslo 1/2009**

Tomáš Ščerba: Niekofko úvah nad zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Zamyšlení nad zajímavostmi, výhodami, ale i potencionálními neudhy a problémy, které podle názoru autora přináší nový zákon, tzv. „eGovernment Act“, účinný od 1. 7. 2009.

## **VEŘEJNÁ SPRÁVA**

### **Číslo 26 - 27/2008**

CD s demo verzí „Slovníku nejčastěji používaných pojmů ve veřejné správě“. Online verze slovníku je k dispozici na webové adrese <http://svs.institutpraha.cz>.

## **MODERNÍ OBEC**

### **Číslo 1/2009**

Vladimír Novotný: Správní řízení při zásazích do pokojného stavu.

Stručný a dobře srozumitelný výklad nadepsané problematiky s demonstrativním výčtem případů, kdy obec (respektive pověřený obecní úřad) rozhoduje o ochraně pokojného stavu. Článek obsahuje též informaci o možnosti získat sborník příspěvků přednesených na odborném semináři, nad kterým převzal záštitu a kterého se zúčastnil veřejný ochránce práv JUDr. Otakar Motejl.

### **Číslo 2/2009**

David Slováček (Kancelář veřejného ochránce práv): Je pozemní komunikace součástí pozemku?

Článek zejména upozorňuje na rozdílný význam pojmu „stavba“ ve stavebních předpisech a v otázkách soukromého práva týkajících se vlastnictví.

## **STAVITEL**

### **Číslo 1/2009**

Nové české normy pro stavebnictví.

Tabulkový přehled českých technických norem vydaných v roce 2008, stanovujících technické požadavky na jakost a zkoušení stavebních hmot a výrobků anebo týkajících se navrhování, provádění a zkoušení staveb. Možno zmínit např. novou ČSN 73 6100 – 1 Názvosloví pozemních komunikací – Část 1: Základní názvosloví a ČSN 73 6100 – 2 Názvosloví pozemních komunikací – Část 2: Projektování pozemních komunikací.

## **NORMALIZACE**

Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví bude orientovat poskytování norem především na přístup k nim pomocí internetové aplikace ČSN online. Informace o obchodních podmínkách distribuce ČSN v roce 2009, jakož i aktuality v normalizaci, včetně doplňujících informací k distribuci ČSN, zpracovaných formou otázek a odpovědí, jsou zveřejněny na jeho webových stránkách <http://www.unmz.cz/cz/normalizace.html>.

## NOVÉ PUBLIKACE

Nakladatelství C. H. Beck vydalo publikaci „Stavební zákon, komentář“, autoři Miroslav Hegebart, Josef Sakař a kolektiv (ediční řada tzv. „šedých komentářů“, vázané v plátně, cena 990 Kč).

### INFORMACE A STANOVISKA

#### Zpoplatnění poskytování kopií písemností ze spisu stavebního úřadu.

(ze stanoviska odboru stavebního řádu MMR ze dne 7. 10. 2008, čj. 29716/08 - 82)

K žádosti Kanceláře veřejného ochránce práv o sdělení stanoviska k problematice zpoplatnění poskytování písemností ze spisu stavebního úřadu občanským sdružením v souvislosti se zákonem č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, kdy konkrétní případ se týkal postupu stavebního úřadu při vyřizování žádosti o vyhotovení celého jednoho paré územního plánu a vyhotovení kompletní kopie celého spisu týkající se stavby projednávané v územním řízení, sdělilo MMR z hlediska své působnosti následující stanovisko.

Podle § 168 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), v platném znění, se nahlížení do spisu řídí ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., a zvláštního právního předpisu, kterým je zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V citovaném ustanovení stavebního zákona je upravena možnost poskytování kopie dokumentace stavby, kterou stavební úřad poskytne tehdy, pokud žadatel předloží souhlas toho, kdo dokumentaci pořídil, případně souhlas vlastníka stavby, které se dokumentace týká.

Podle § 17 odst. 1 správního řádu se v každé věci, v daném případě ve věci umístění stavby, zakládá spis. Spis tvoří zejména podání, protokoly, záznamy, písemná vyhotovení rozhodnutí a další písemnosti, které se vztahují k dané věci. Přílohou, která je součástí spisu, jsou zejména důkazní prostředky, obrazové a zvukové záznamy a záznamy na elektronických médiích. Podle § 38 správního řádu je s právem nahlížet do spisu, které mají účastníci a jejich zástupci, spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Podle vyjádření odboru územního plánování MMR, který vykonává funkci ústředního správního úřadu ve věcech územního plánování s výjimkou problematiky územního rozhodování podle stavebního zákona, je územní plán veřejně přístupný a pořizovatel zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydaném územním plánu a místech, kde je možné do něj nahlížet. Územní plán se ukládá, včetně dokladů o jeho pořizování u obce, pro kterou byl pořízen,

a pořizovatel jej po opatření záznamem o účinnosti poskytuje mimo jiné stavebnímu úřadu. Územní plán se však nestává součástí spisu stavebního úřadu a na poskytování jeho kopií se tedy nevztahuje položka č. 3 Sazebníku zákona o správních poplatcích.

O pořízení kopie územního plánu nebo jeho části lze požádat například podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Podle ustanovení § 17 odst. 1 tohoto zákona jsou povinné subjekty v souvislosti s poskytováním informací oprávněny žádat úhradu ve výši, která nesmí přesáhnout náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli (na rozdíl od zákona č. 634/2004 Sb. se tedy nejedná o správní poplatek). Pořizování kopií územně plánovací dokumentace (zejména její grafické části) je finančně nákladné a jejich bezplatné poskytování by podle názoru MMR mohlo ve svých důsledcích vést k narušení finančního zajištění chodu stavebního úřadu.

### K DOTAZŮM NA APLIKACI NOVÝCH STAVEBNÍCH PŘEDPISŮ

#### Zkrácené stavební řízení podle § 117 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(ze sdělení odboru stavebního řádu MMR čj. 3162/09-82 ze dne 23. 3. 2009)

K dotazům týkajícím se nadepsané problematiky bylo sděleno:

##### 1) *Obecně*

Stavební úřad je v rámci své působnosti oprávněn i povinen dozírat na dodržování ustanovení stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů s využitím nástrojů, které mu poskytuje stavební zákon a subsidiárně zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, popř. zákon č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů. V rámci své působnosti při výkonu této dozorové činnosti je povinen využít všechny možnosti, které mu k tomu poskytuje stavební zákon.

##### 2) *K dotazu „Může stavební úřad v územním rozhodnutí omezit v následných řízeních v předmětné věci působnost autorizovaného inspektora?“*

Omezení působnosti autorizovaného inspektora je upraveno v § 117 odst. 1 stavebního zákona, podle něhož může být stavba označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení zvláštním právním předpisem, územně plánovací dokumentací nebo rozhodnutím orgánu územního plánování.

Stavební úřad je příslušný k vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 6 odst. 3 písm. a), § 13 a § 84 odst. 1 stavebního zákona. Z kontextu ustanovení § 6 odst. 3 písm. a)

a § 5 tohoto zákona vyplývá, že mezi orgány obce jsou zahrnuty stavební úřady, které jako orgány obce vykonávají přenesenou působnost ve věcech územního plánování.

Ze zmíněných ustanovení stavebního zákona lze logicky vyvodit, že rozhodnutím orgánu územního plánování je v tomto případě příslušné územní rozhodnutí vydané stavebním úřadem. Tento závěr je navíc opodstatněn již samotnou systematickou stavebního zákona, respektive tím, že územní rozhodnutí je zařazeno v části třetí tohoto zákona jako jeden z nástrojů územního plánování.

*3) K dotazu „Jak má stavební úřad postupovat, když zjistí, že předložená dokumentace pro zkrácené stavební řízení je v rozporu s pravomocným územním rozhodnutím, popř. stavba vyžadovala územní rozhodnutí, ale nebylo vydáno, přesto autorizovaný inspektor vydá certifikát?“*

Jestliže stavební úřad zjistí, že vlastník stavby provádí nebo provedl stavbu bez územního rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním, je povinen nařídit

vlastníku stavby, popř. s jeho souhlasem jiné osobě, odstranění stavby [§ 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] nebo takovou stavbu dodatečně povolit, prokáže-li vlastník splnění všech předepsaných podmínek (§ 129 odst. 2 stavebního zákona). V takovém případě stavební úřad postupuje podle § 129 odst. 3 stavebního zákona.

V uvedeném případě by byl stavební úřad také povinen uložit podle okolností pokutu vlastníku stavby a stavebnímu podnikateli do 500 000 Kč, protože by tím byla naplněna skutková podstata přestupku podle § 178 odst. 1 písm. f) stavebního zákona nebo správního deliktu podle § 180 odst. 1 písm. f) a § 180 odst. 5 písm. a) téhož zákona.

Z kontextu ustanovení § 144 odst. 2 písm. a) a § 151 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že o zjištěných nedostatcích a nápravných opatřeních by měl stavební úřad v rámci součinnosti při dohledu nad činností autorizovaných inspektorů informovat Ministerstvo pro místní rozvoj, které navrhuje ministrovi pro místní rozvoj odvolání příslušného autorizovaného inspektora, jde-li o opakované nebo závažné porušení veřejných zájmů nebo o jednání neslučitelné s jeho postavením.

*Přílohu připravila:  
Ing. arch. Marcela Smolová  
MMR*





